



EDEN

TAMAN DUTA

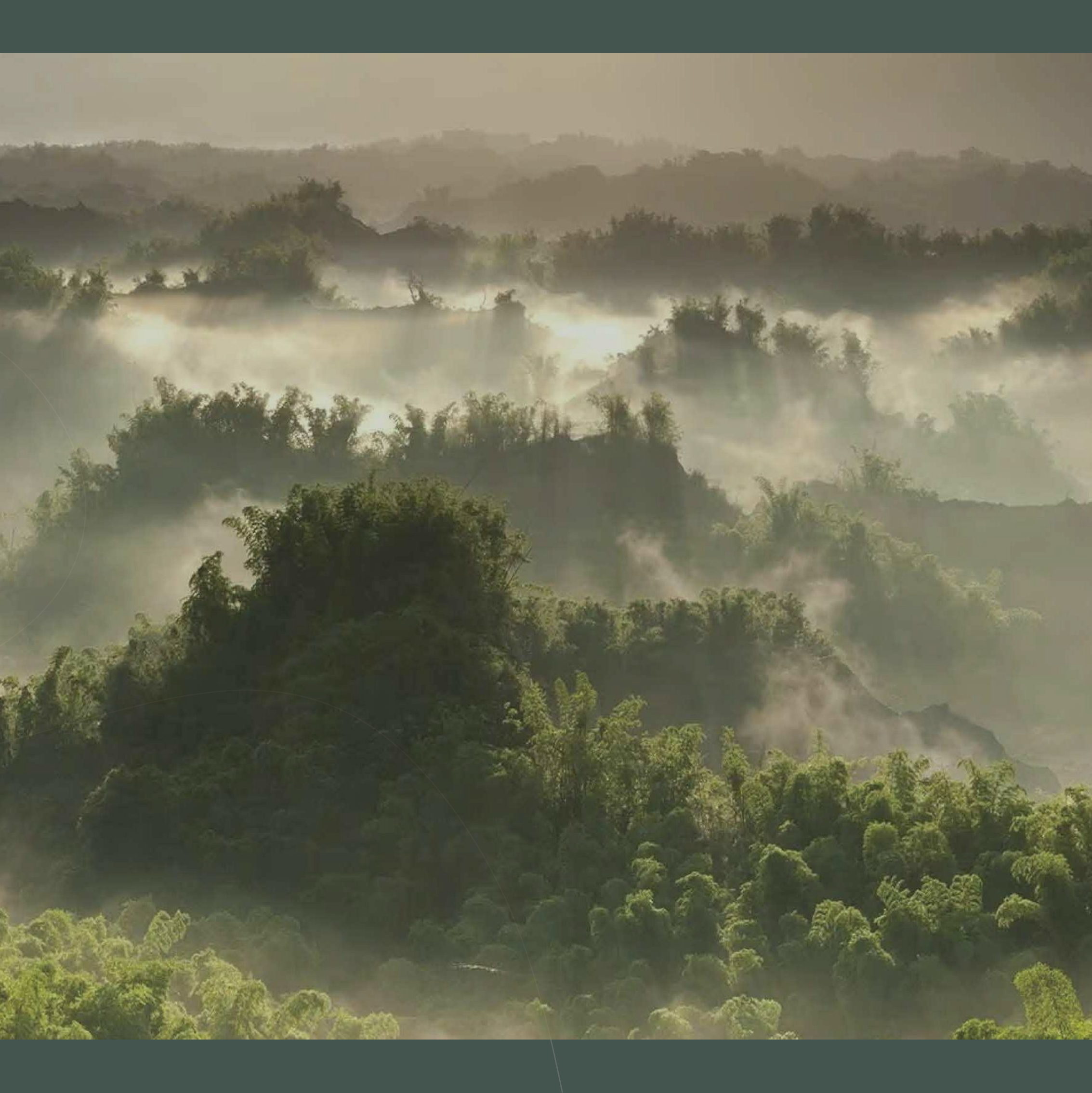




GAYA HIDUP KONTEMPORARI

DISELUBUNGI
KEHIJAUAN ALAM



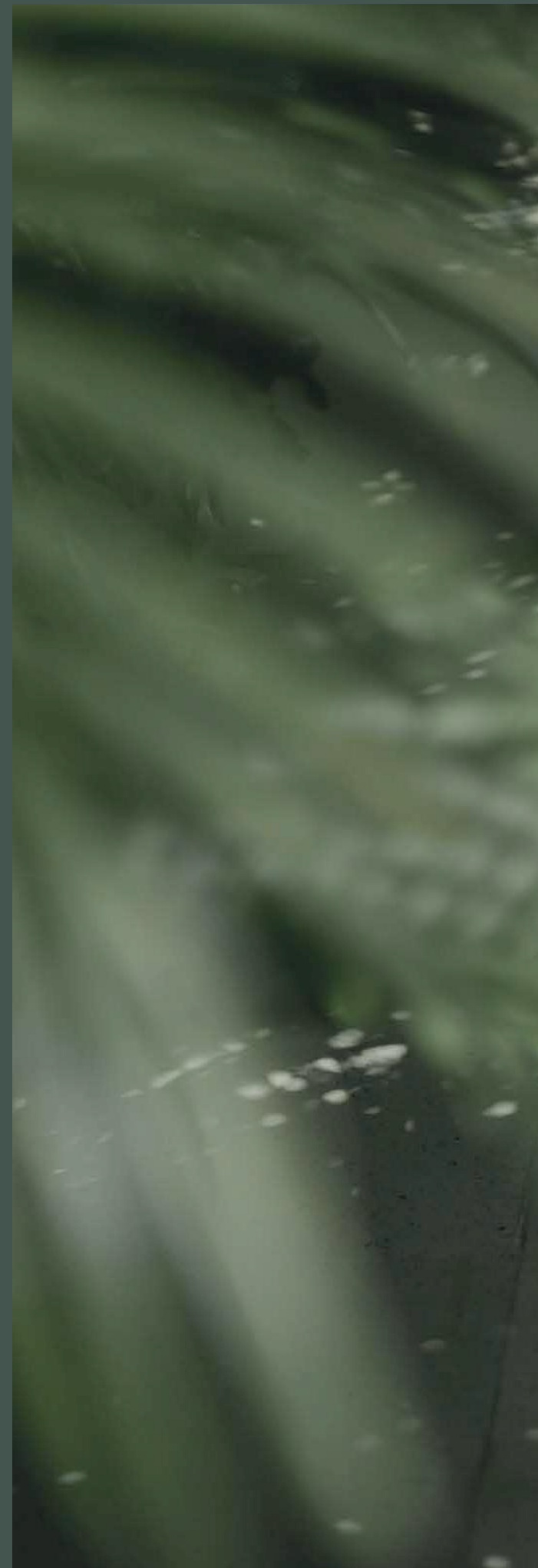






ENKLAF PUNCAK BUKIT
DI TAMAN DUTA YANG
BERPRESTIJ

SUASANA RESORT
MEWAH



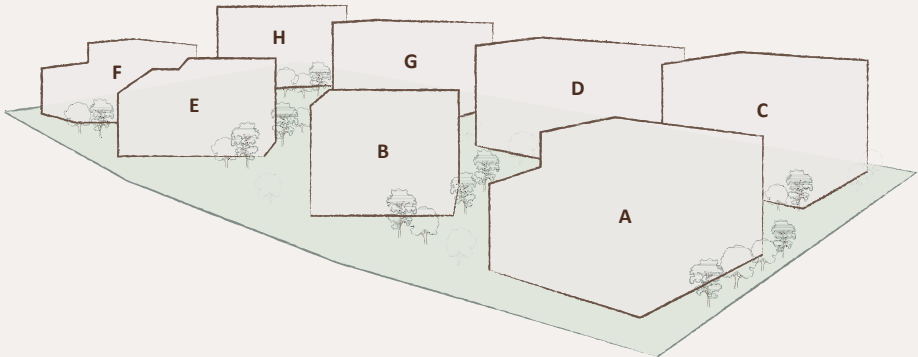




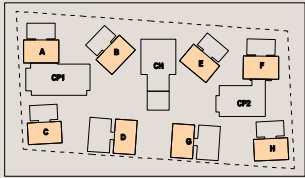
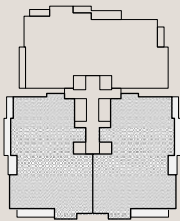
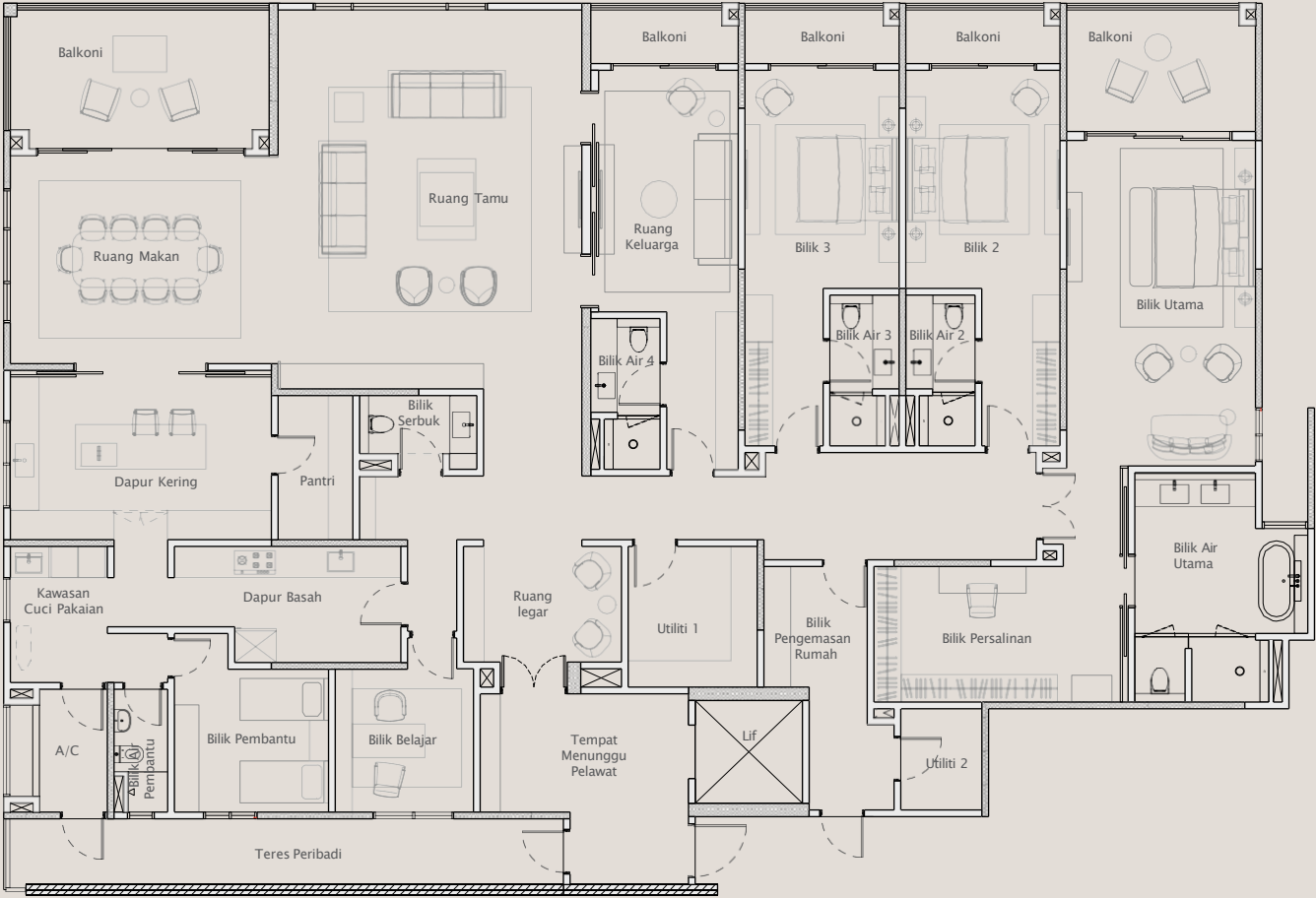


RINGKASAN PEMBANGUNAN EDEN

Menara	Tingkat	Jumlah Unit
A	3 & 5	13
B	3 & 5	13
C	7	21
D	7	27
E	3 & 5	13
F	3 & 5	12
G	7	27
H	7	20

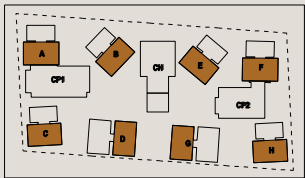
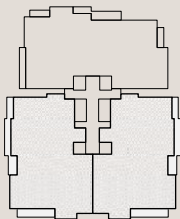
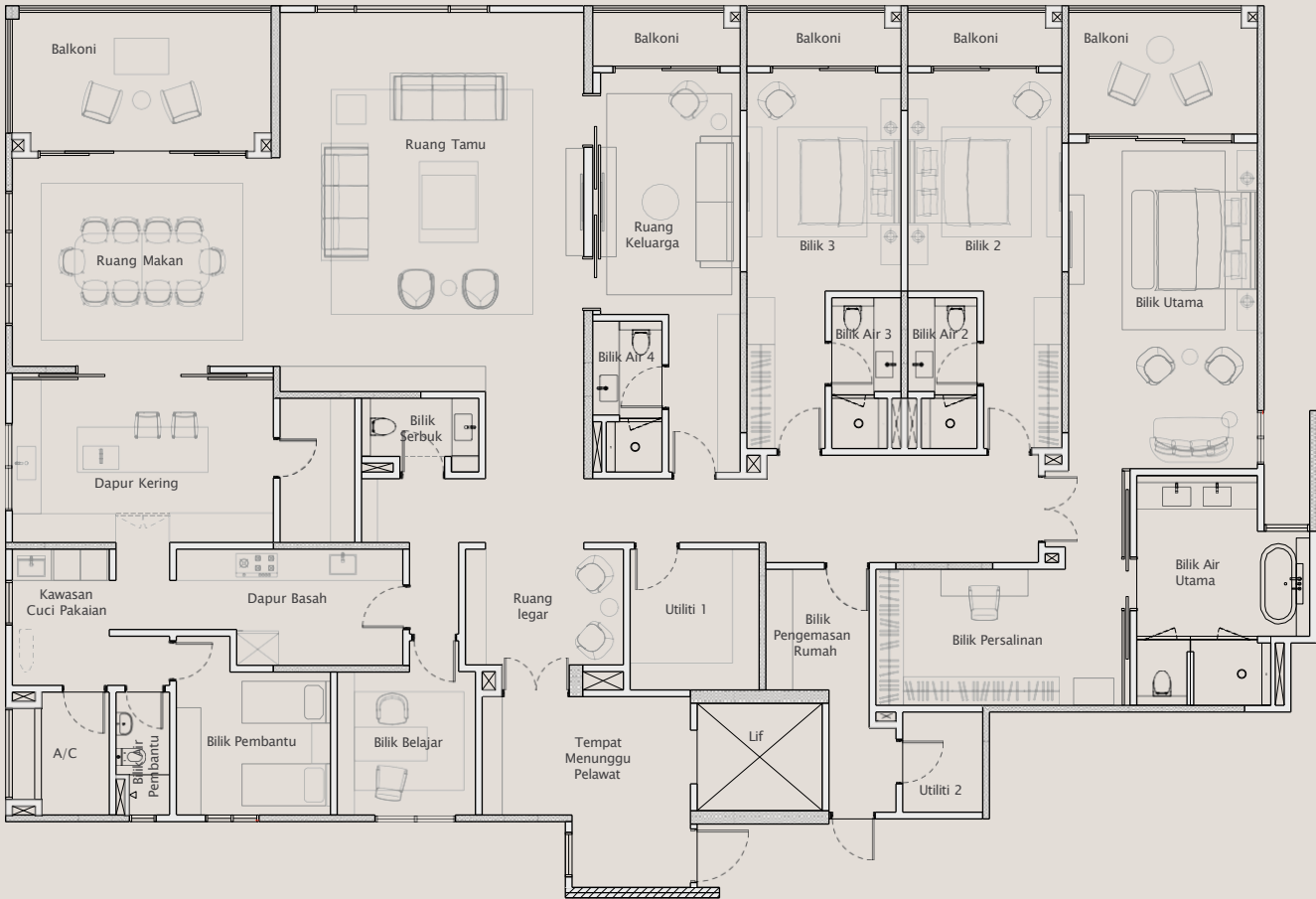


JENIS A-1



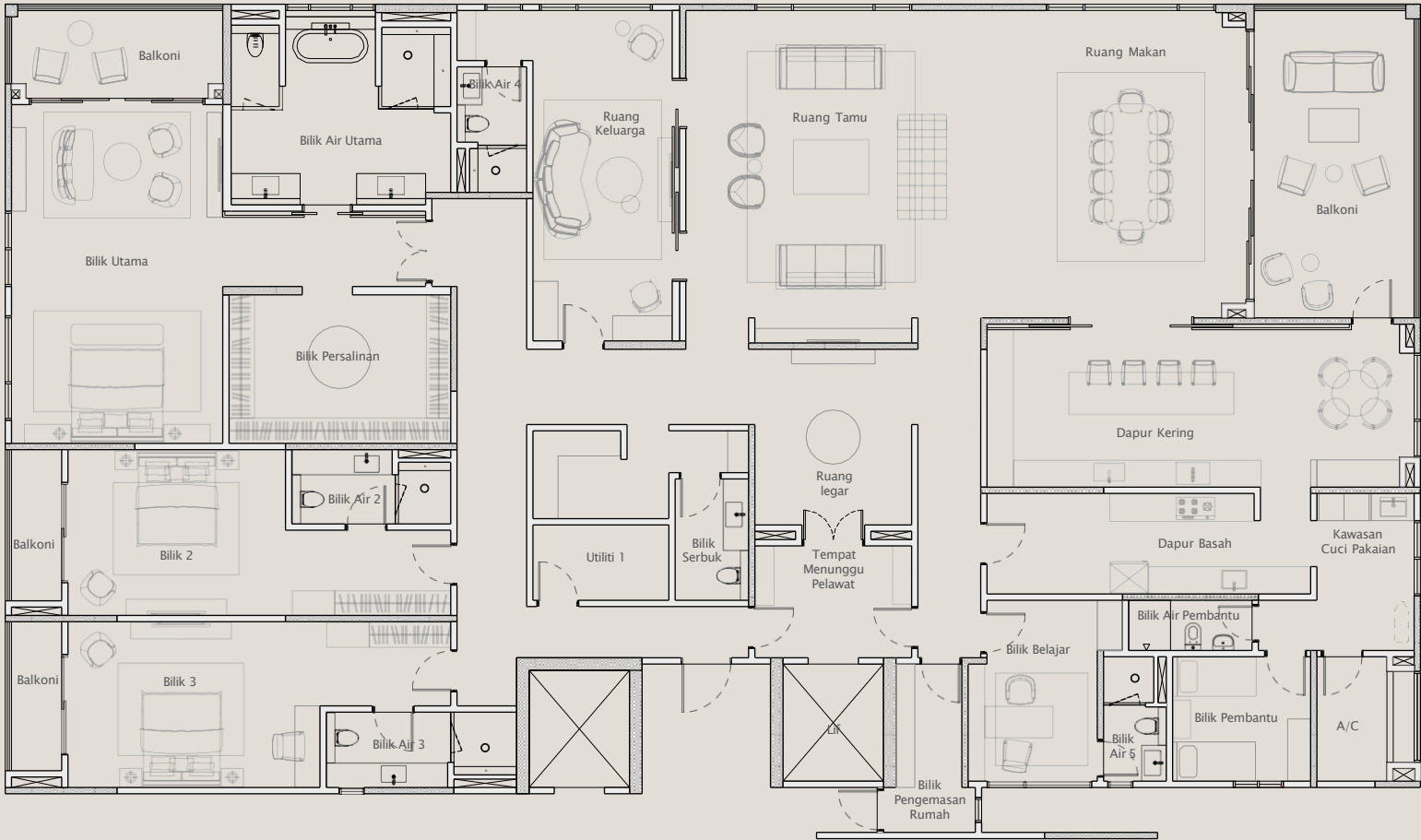
Luas Binaan 5,522 – 5,533 kps | Bilik Tidur 4+2 | Bilik Air 5+Bilik Serbuk

JENIS A-2



Luas Binaan 5,296 – 5,307 kps | Bilik Tidur 4+2 | Bilik Air 5+Bilik Serbuk

JENIS C



Luas Binaan 6,491 kps | Bilik Tidur 4+2 | Bilik Air 5+Bilik Serbuk

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
GENTING BUMBUNG	Papak Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam Di Mana Berkenaan* (*Jenis C1, Jenis D1)
RANGKA BUMBUNG	Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam Di Mana Berkenaan* (*Jenis C1, Jenis D1)
SILING	Skim Coat / Kepingan Siling Plaster Di Mana Berkenaan
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Berkadar Api/ Pintu Kayu/ Pintu Kaca Bingkai Aluminium
KELENGKAPN KEKUNCI	Set Kekunci Berkualiti

KEMASAN DINDING	A1,A2	C	C1	D1,D2
Tempat Menunggu Pelawat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Pintu Depan	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Ruang Tamu	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Ruang Makan	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Bilik Utama	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Bilik 2 dan 3	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Bilik Persalinan	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Bilik Belajar/AV	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Rumah Pejabat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Bilik Air Utama	Batu	Batu	Batu	Batu
Bilik Air Biasa	–	–	–	Batu
Bilik Air 2, 3, dan 4	Batu	Batu	Batu	Batu
Bilik Air 5	–	–	–	Jubin
Bilik Serbuk	Batu	Batu	Batu	Batu
Dapur Kering	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Dapur Basah	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Pantry	–	–	–	Plaster dan Cat
Halaman	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Bilik Pembantu	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
Bilik Air Pembantu	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
Balkoni / Teres	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Jubin
Utiliti / Storan	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI	A1,A2	C	C1	D1,D2
Ruang legar	Batu	Batu	Batu	Batu
Pintu Depan	Batu	Batu	Batu	Batu
Ruang Tamu	Batu	Batu	Batu	Batu
Ruang Makan	Batu	Batu	Batu	Batu
Bilik Utama	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu
Bilik 2 dan 3	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu
Bilik Persalinan	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu
Bilik Belajar/AV	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu
Rumah Pejabat	Lantai Kayu	Jubin	Jubin	Jubin
Bilik Air Utama	Batu	Batu	Batu	Batu
Bilik Air 2, 3, dan 4	Batu	Batu	Batu	Batu
Bilik Serbuk	Batu	Batu	Batu	Batu
Dapur Kering	Batu	Batu	Batu	Batu

Spesifikasi

KEMASAN LANTAI (Sambungan)

	A1, A2	C	C1	D1,D2
Dapur Basah	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
Pantry	–	–	–	Jubin
Penyejuk	–	–	–	Jubin
Halaman	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
Bilik Pembantu	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
Bilik Air Pembantu	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
Balkoni / Teres	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
Utiliti / Storan	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
Penthouse	–	–	Jubin	Jubin
Kolam Renam	–	–	Jubin	Jubin
Dek Kolam	–	–	Jubin	Jubin

KELENGKAPAN SANITARI & SISTEMPAIP

	A1, A2	C	C1	D1,D2
Besen Basuh Dengan Paip	7	7	8	11
Set Pancuran Mandi	5	5	6	7
Almari Air	6	6	7	9
Pemegang Tisu Tandas	6	6	7	9
Sinki Dapur Dengan Paip	3	3	3	3
Bidet Tangan	6	6	7	9

PEMASANGAN ELEKTRIK

	A1, A2	C	C1	D1,D2
Soket Lampu	97	113	135	185
Soket Lampu Dinding	6	3	3	5
13ASuis Soket Alur Keluar	38	35	36	56
13ASuis Soket Alur Keluar Dengan USB	19	23	25	35
13ASuis Soket Alur Keluar Kalis Cuaca	4	5	7	8
Soket Pencukur (100V ~230V)	4	4	4	4
Soket Kipas Siling	12	12	14	19
Soket Kipas Ekzos	5	5	5	6
Soket Hud Pemasak (13A)	2	2	2	2
Soket Hob Aruhan (15A)	2	2	2	2
Soket Ketuhar (20A)	1	1	1	2
Soket SMATV	5	5	5	6
Soket Loceng Pintu	1	1	1	1
Soket Pemanas Air (20A)	4	5	5	5
60A TPN Pengasing (Luar) Untuk Sistem Pendingin Udara	1	1	1	1
Soket Pendingin Udara Untuk Unit Pemasangan Dinding	1	1	1	1
Soket Pendingin Udara Unit Bersalur	14	13	16	21
Papan Agihan	1	1	1	1

TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN

	A1, A2	C	C1	D1,D2
Soket Data	6	6	8	8
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1

Pemaju: BRDB Developments Sdn Bhd (5521-A) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel.: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Kondominium • Nombor Lesen Pemaju: 32/08-2028/1034(R). Tempoh Sah: 18/08/2023 sehingga 17/08/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: 25/07/2025 sehingga 24/07/2028 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pengesahan Pelan Bangunan: BP T2 OSC 2025 0384 • Pemegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Sekatan Tanah: Tiada • 13 Unit Kondominium 5 Tingkat (Baki Unit: 11) Harga Jualan: RM10,444,845.36 (Minima) – RM18,445,195 (Maksima), 13 Unit Kondominium 5 Tingkat (Baki Unit: 7) Harga Jualan: RM9,566,340 (Minima) – RM18,966,845 (Maksima), 21 Unit Kondominium 7 Tingkat (Baki Unit: 17) Harga Jualan: RM10,954,639.18 (Minima) – RM22,091,151 (Maksima), 27 Unit Kondominium 7 Tingkat (Baki Unit: 17) Harga Jualan: RM9,606,649.48 (Minima) – RM32,798,711.34 (Maksima), 13 Unit Kondominium 5 Tingkat (Baki Unit: 11) Harga Jualan: RM11,345,877 (Minima) – RM19,189,588 (Maksima), 12 Unit Kondominium 5 Tingkat (Baki Unit: 10) Harga Jualan: RM11,682,857 (Minima) – RM37,585,608 (Maksima), 27 Unit Rumah Kondominium 7 Tingkat (Baki Unit: 17) Harga Jualan: RM9,696,752.58 (Minima) – RM37,300,103 (Maksima), 20 Unit Rumah Kondominium 7 Tingkat (Baki Unit: 13) Harga Jualan: RM10,335,773.20 (Minima) – RM37,751,587 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2030

• 5% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

