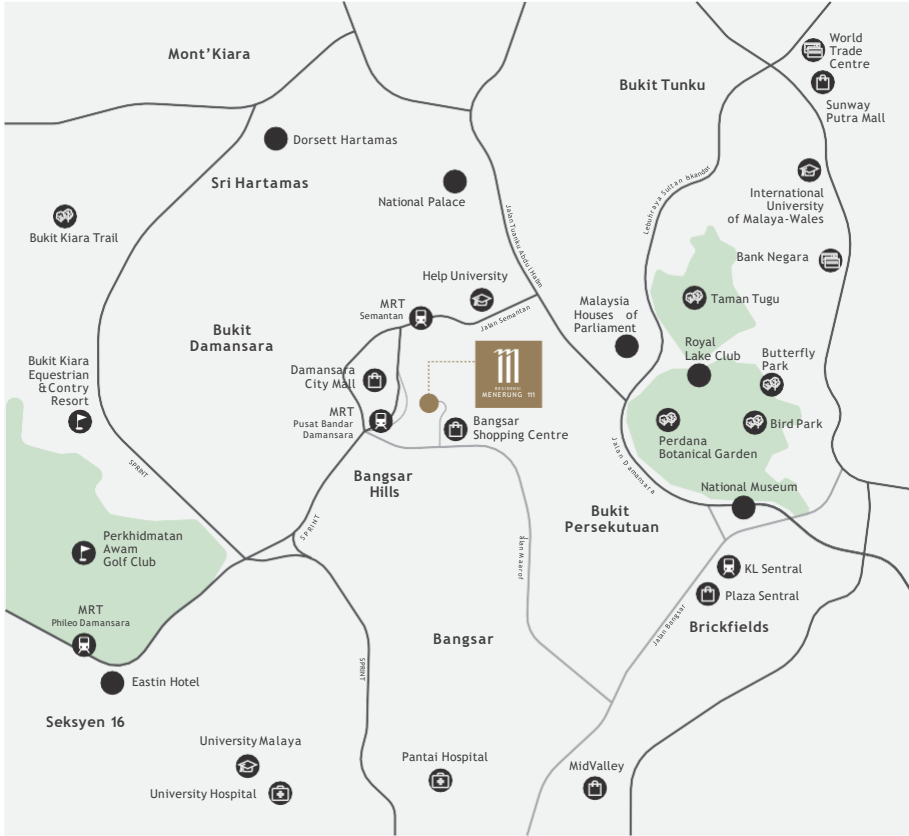




lokasi



603 2727 7555 www.111menerung.com

PEMAJU
BRDB Developments Sdn. Bhd. (5521-A)
Level 11 Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur.
T: +603 2688 2888 F: +603 2284 3988

Galeri Jualan Residensi Menerung 111

brdbdevelopments

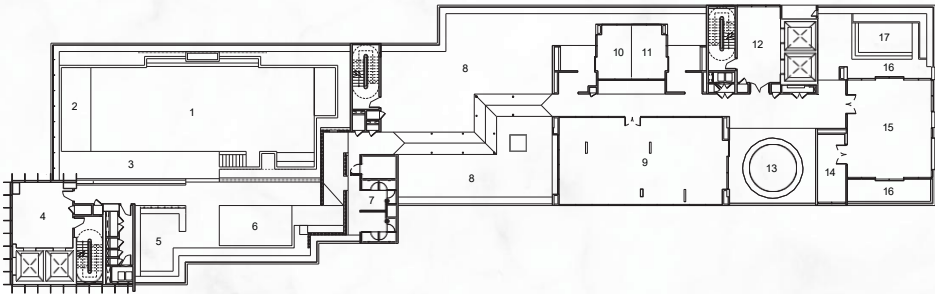
Pemaju: BRDB Developments Sdn. Bhd. (5521-A) • Alamat Pemaju: Aras 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • No Lesen Pemaju: 32/08-2028/1034 (R) • Tempoh Sah Laku: 18/08/2023 hingga 17/08/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXX • Tempoh Sah Laku: XXXXXXX • Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Rujukan Pelan Bangunan.: BP T2 OSC 2020 0346 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Kediaman: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 111 Unit • Bilangan Baki Unit Belum Dijual: 35 Unit • Harga Jualan: RM2,255,150 (Min.) hingga RM7,325,500 (Max.) • Jenis M1: (40 Unit) 93 sqm.; Harga Jualan: RM2,255,150 (Min.) hingga RM2,674,900 (Max.) • Jenis M1-A: (12 Unit) 94 sqm.; Harga Jualan: RM2,374,750 (Min.) hingga RM2,553,000 (Max.) • Jenis M1-B: (24 Unit) 101 sqm.; Harga Jualan: RM2,661,100 (Min.) hingga RM2,822,100 (Max.) • Jenis M2: (14 Unit) 108 sqm.; Harga Jualan: RM2,541,500 (Min.) hingga RM2,731,250 (Max.) • Jenis M3 (14 Unit) 126 sqm.; Harga Jualan: RM2,802,550 (Min.) hingga RM3,216,550 (max.) • Jenis L: (7 Unit) 294 sqm.; Harga Jualan: RM7,256,500 (Min.) hingga RM7,325,500 (Max.) • 5% Bumiputera Diskaun • Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027 (60 Bulan) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

RESIDENSI
MENERUNG 111

Bangsar

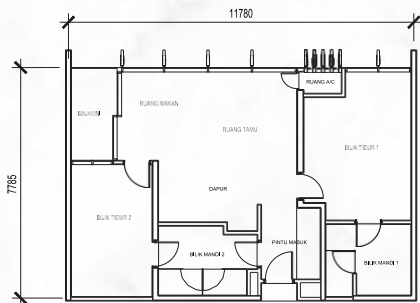


pelan
 kemudahan awam



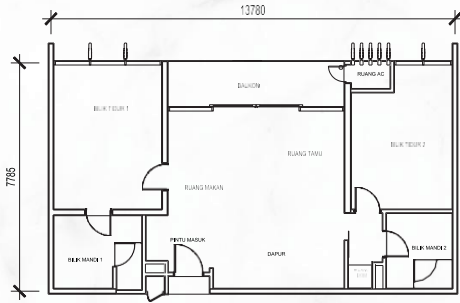
- Kolam Renang
- Dek kolam renang
- Ruang kolam renang
- Lif lobi 1
- Ruang BBQ
- Kolam
- Bilik Persalinan & tandas
- Landskap
- Gimnasium
- Surau (lelaki)
- Surau (perempuan)
- Lif lobi 2
- Ruang meditasi
- Stor
- Dewan serbaguna
- Teres
- Dek landskap

pelan
 lantai tipikal



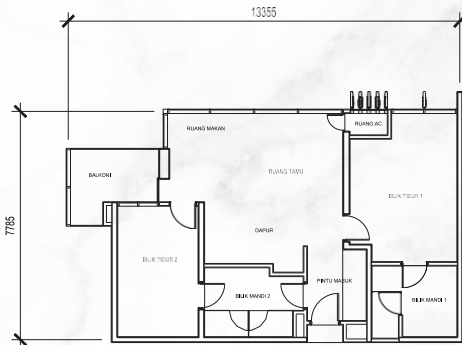
Jenis
M1

2 Bilik, 2 Bilik Mandi
Dari 91.62 mps.



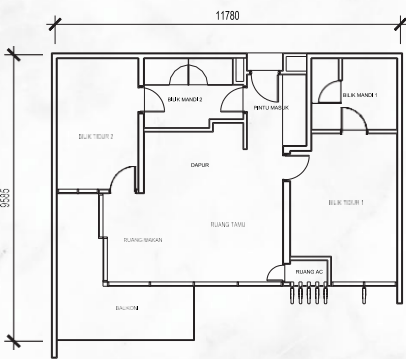
Jenis
M2

2 Bilik, 2 Bilik Mandi
Dari 107.26 mps.



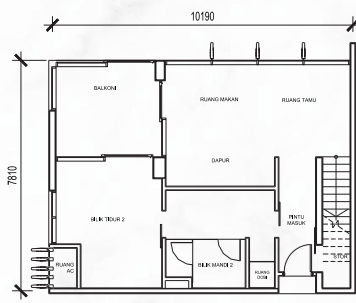
Jenis
M1-A

2 Bilik, 2 Bilik Mandi
Dari 93.07 mps.



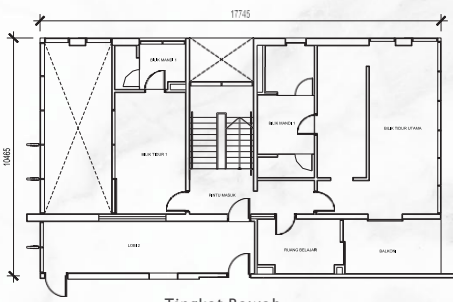
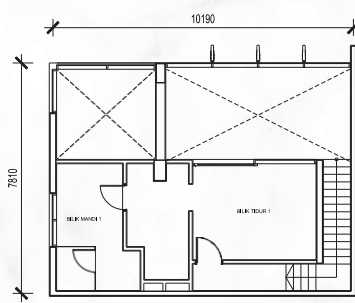
Jenis
M1-B

2 Bilik, 2 Bilik Mandi
Dari 100.59 mps.



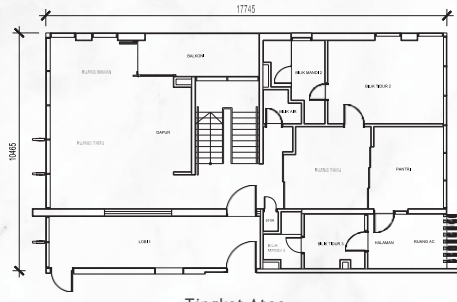
Jenis
M3

2 Bilik, 2 Bilik Mandi
Dari 124.03 mps.



Jenis
L

4+1 Bilik, 5 Bilik Mandi
Dari 333.87 mps



spesifikas
 bangunan

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
Penutup Bumbung	Papak Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang	
Siling	Skim Kot & Cat Emulsi / Siling Plaster di mana berkenaan	
Tingkap	Rangka Tingkap Kaca Aluminium	
Pintu	Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
	Pintu Lain	Pintu Papan
	Rangka Pintu	Kaca Gelangsar Aluminium
Pertukangan Besi	Perkakas Kunci & Aksesori	
Kemasan Dinding	Dinding Luar	Cat Tahan Cuaca
	Dinding Dalam	Cat Emulsi
	Dapur	Cat Emulsi
	Bilik Mandi	Marmar Termampat
	Pintu Masuk	Marmar Termampat
	Ruang Tamu	Marmar Termampat
	Ruang Makan	Marmar Termampat
	Pantri	Marmar Termampat
	Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu
	Bilik Tidur 1, 2, 3	Lantai Kayu
Kemasan Lantai	Ruang Belajar	Lantai Kayu
	Bilik Mandi Utama	Marmar Termampat
	Bilik Air	Marmar Termampat
	Bilik Mandi 1, 2	Marmar Termampat
	Dapur	Marmar Termampat
	Stor	Marmar Termampat
	Halaman	Marmar Termampat
	Balkoni	Marmar Termampat
	Ruang AC	Simen

Kelengkapan Kebersihan dan Paip						
Jenis	M1	M1-A	M1-B	M2	M3	L
Tandas Duduk	2	2	2	2	2	5
Bib Tap	3	3	3	2	3	4
Sinki bilik air	2	2	2	2	2	6
Pili Sinki	2	2	2	2	2	6
Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	3
Pengadun Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	4
Pemegang Tisu Tandas	2	2	2	2	2	5
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	2
Pili Sinki Dapur	1	1	1	1	1	2

Pemasangan Elektrik						
Jenis	M1	M1-A	M1-B	M2	M3	L
Punca Lampu	20	20	21	23	22	61
Punca Kuasa (13A)	21	21	21	22	25	46
Punca Kuasa (15A)	2	2	2	2	2	5
Punca Kuasa AC	4	4	4	4	4	11
Punca Kuasa Permanas Air	2	2	2	2	2	5
Punca Kipas Siling	3	3	3	3	2	5
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1

Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalaman						
Jenis	M1	M1-A	M1-B	M2	M3	L
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
Punca SMATV	2	2	2	2	2	3
Outlet Data	1	1	1	1	2	4