

RESIDENSI

AVIERA

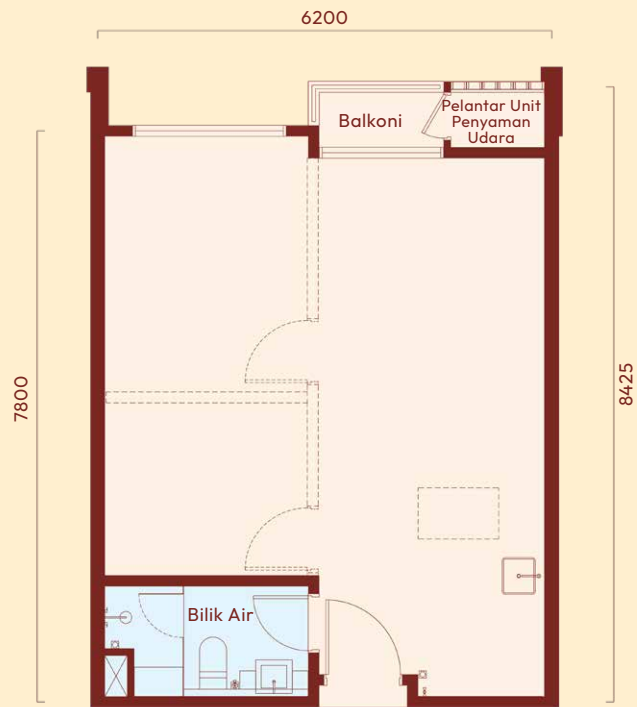
BANGSAR SELATAN

PEGANGAN KEKAL

Direka untuk Hari
Ini dan Seterusnya

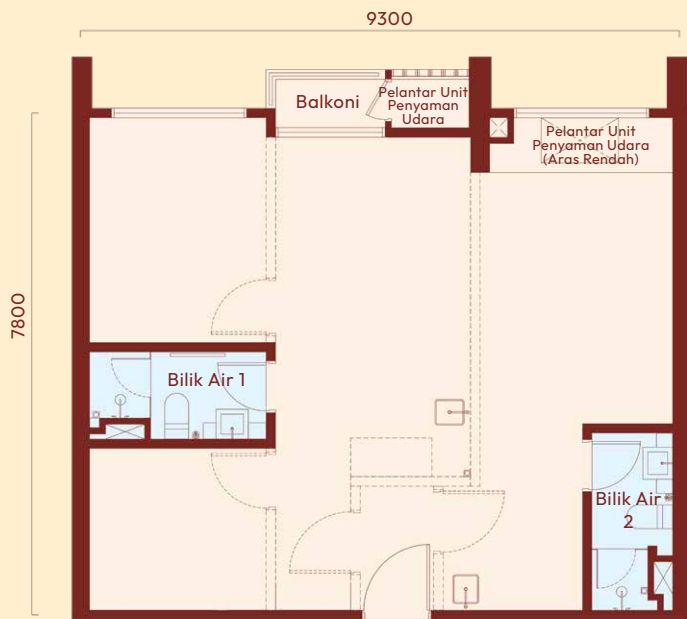
Jenis
B1

543 k.p.s
50 m.p.s



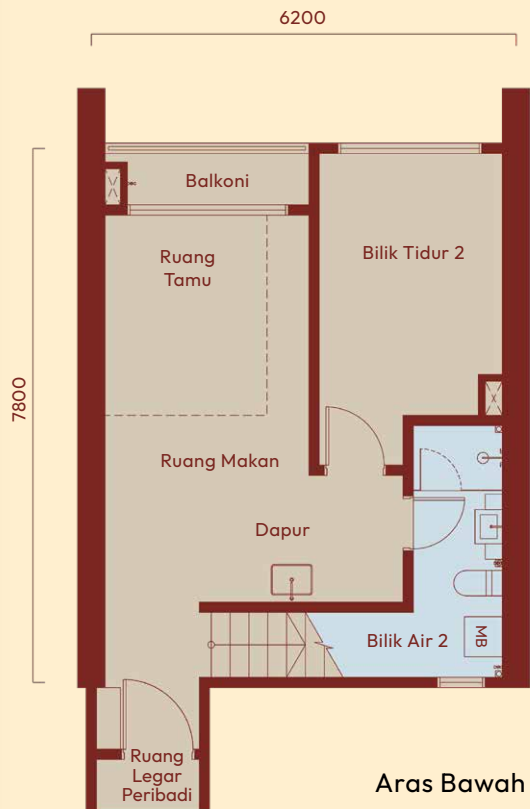
Jenis
C1

807 k.p.s
75 m.p.s



Jenis
D1

3 Bilik Tidur (Dupleks)
954 k.p.s / 89 m.p.s



Jenis
E1

3 Bilik Tidur (Dupleks)
1,338 k.p.s / 124 m.p.s



Pelan Lokasi

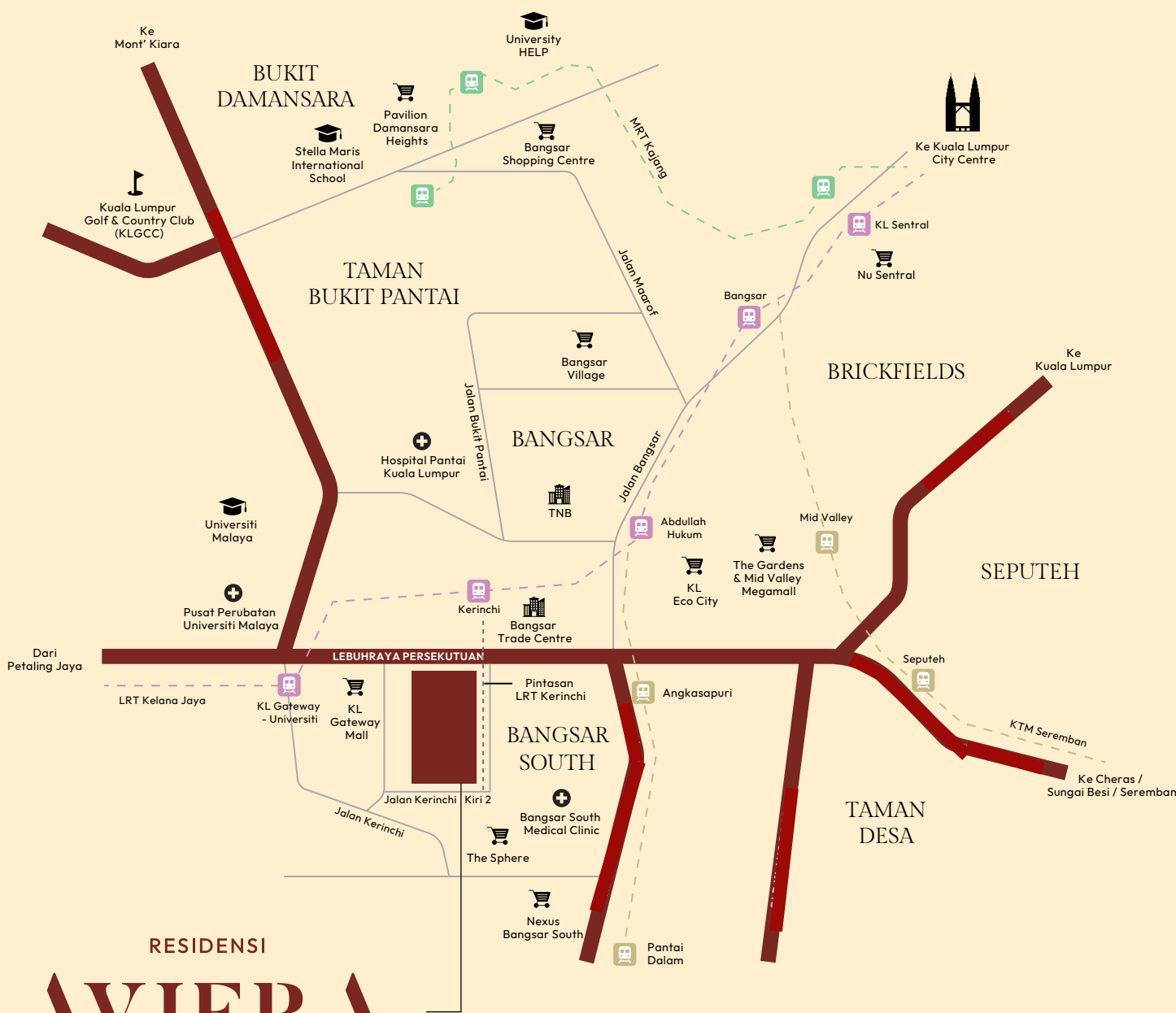


Tan & Tan Developments Berhad, Sebuah Syarikat IGB

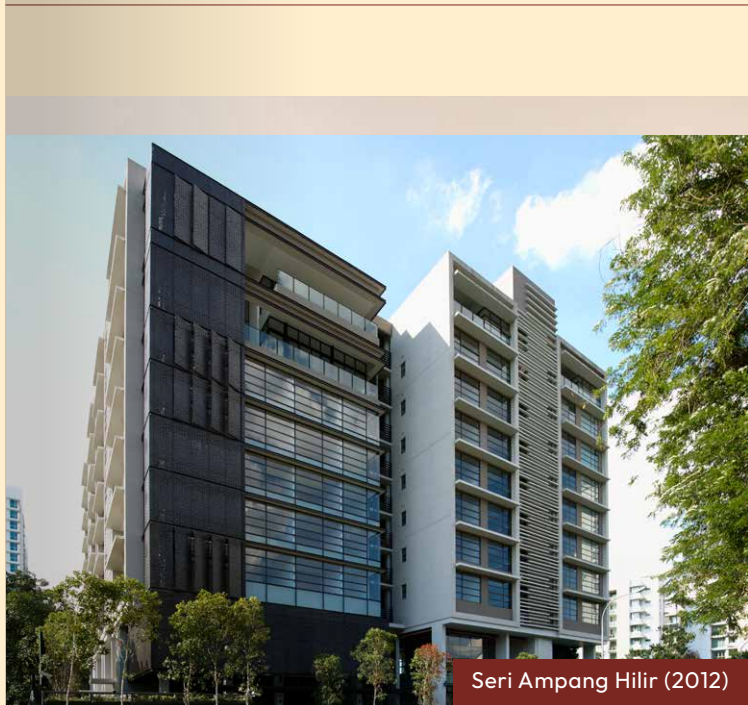
Sejak tahun 1971, Tan & Tan Developments Berhad telah menjadi nama yang dipercayai dalam industri pembangunan hartanah Malaysia. Sebagai sebahagian daripada kumpulan IGB Berhad, kami berbangga dalam menyediakan projek hartanah yang luar biasa yang menggabungkan inovasi, kualiti dan nilai.



Desa Kudalari (1984)



RESIDENSI
AVIERA
BANGSAR SELATAN



Seri Ampang Hilir (2012)



Hampshire Place (2000)



Stonor 3 (2019)

Selama lebih 50 tahun, kami telah membentuk komuniti yang meriah dan mercu tanda ikonik, mempertingkatkan landskap bandar dan kediaman Malaysia.

Komitmen kami terhadap kecemerlangan, kelestarian dan kepuasan pelanggan menjadi asas dalam menghasilkan ruang yang memberi inspirasi serta kekal bernilai untuk generasi akan datang. Terokai legasi hasil kerja berkualiti kami dan ketahui bagaimana kami terus mentakrifkan semula kehidupan moden.

www.tantan.com

SPESIFIKASI

MENARA A - SOHO

(a) Struktur	: Konkrit tetulang
(b) Dinding	: Bata / Konkrit tetulang
(c) Perlindungan atap	: Atap konkrit tetulang
(d) Rangka bumbung	: Konkrit tetulang
(e) Siling	: Kemas plaster & cat / Kemas skim & cat
(f) Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
(g) Pintu	: Pintu HDF / Pintu kayu / Pintu kaca berbingkai aluminium
(h) Barang-barang besi	: Set kunci berkualiti
(i) Kemas dinding	: Jubin porselin / Jubin seramik / Kemas plaster & cat
(j) Kemas lantai	: Jubin porselin / Jubin seramik

MENARA B - PANGSAPURI SERVIS

(a) Struktur	: Konkrit tetulang
(b) Dinding	: Bata / Konkrit tetulang
(c) Perlindungan atap	: Atap konkrit tetulang
(d) Rangka bumbung	: Konkrit tetulang
(e) Siling	: Kemas plaster & cat / Kemas skim & cat
(f) Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
(g) Pintu	: Pintu HDF / Pintu kayu / Pintu kaca berbingkai aluminium
(h) Barang-barang besi	: Set kunci berkualiti
(i) Kemas dinding	: Jubin porselin / Jubin seramik / Kemas plaster & cat
(j) Kemas lantai	: Jubin porselin / Jubin seramik / Kayu kejuruteraan

Sebuah Pembangunan Hijau Yang Diiktiraf



Pemaju: Corpool Holdings Sdn. Bhd. (198101010723) • Alamat: Level 32, The Gardens South Tower, Mid Valley City Lingkaran Syed Putra, Kuala Lumpur, Malaysia. • Lesen Pemaju: 31438/07-2031/0185(N)• Tempoh Sah: 16/07/2026 hingga 15/07/2031 • No. Permit Jualan dan Pengiklanan : XXXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL.JKB.BPSI OSC 2026 0652 (5) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis • Menara 1A (230 unit) • Luas dalaman: Jenis B – 50 mps. (180 unit), Jenis C – 75 mps. (50 unit) • Harga Jualan: (Min.) RM 632,000 – (Max.) RM 990,000 • Menara 1B (439 unit) • Luas dalaman: Jenis D1-D3 – 89 mps. (310 unit), Jenis D4-D5 – 103 mps. (2 unit), Jenis D6-D7 – 109 mps. (4 unit), Jenis E1-E2 – 124 mps. (121 unit), Jenis E3 – 145 mps (1 unit), Jenis E4 – 151 mps (1 unit) • Harga Jualan: (Min.) RM 996,000 – (Max.) RM 1,846,000 • Diskaun Bumiputra: 5% • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: September 2029 • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, dicagar atau digadai melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah persekutuan Kuala Lumpur. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY