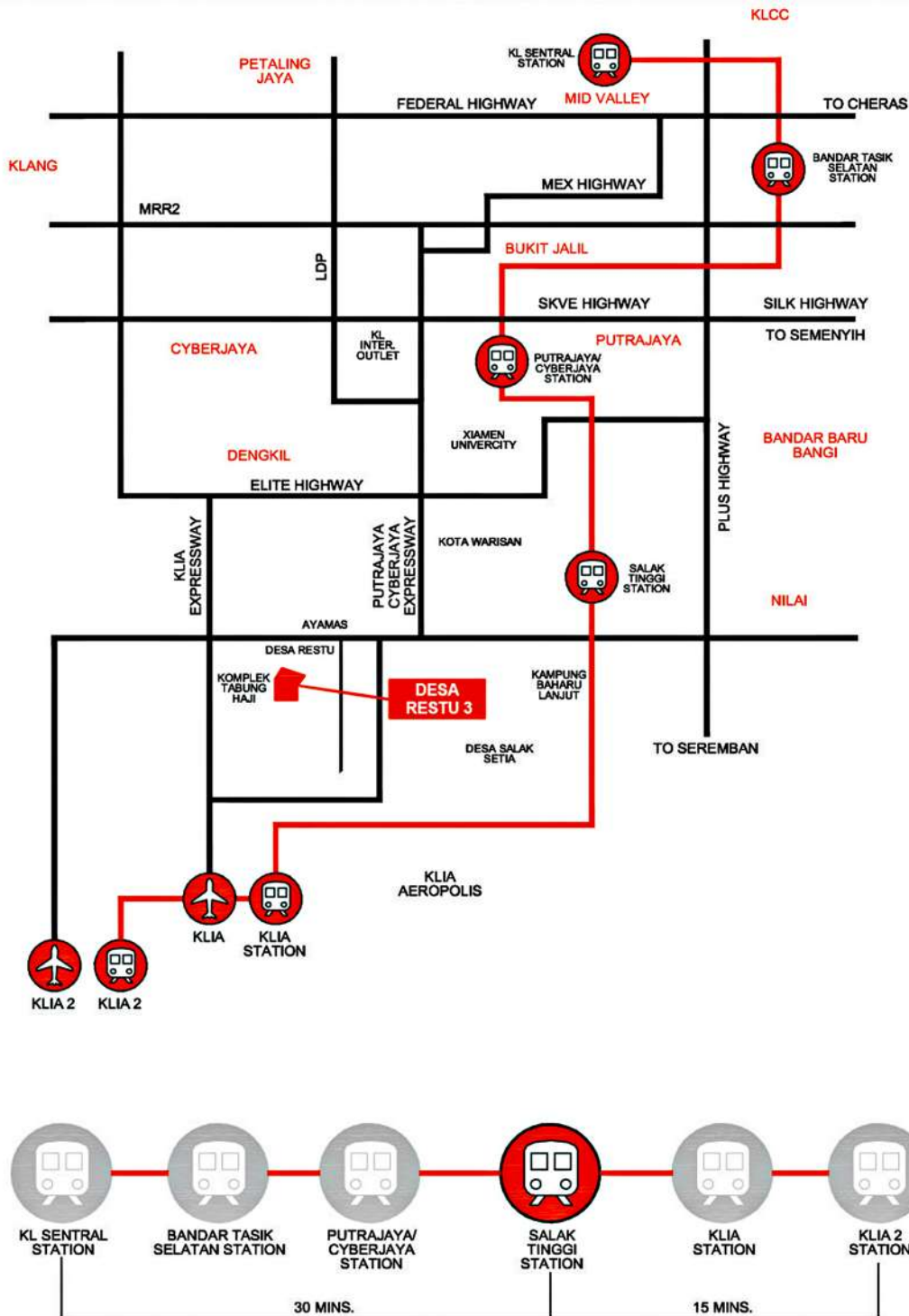




DESA RESTU 4



2250 - 5900 KPS LUAS BINAAN
12 FT KETINGGIAN SILING 12 KAKI
4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR



LOKASI GALERI JUALAN:

No.1, JALAN RESTU 2, DESA RESTU, 43900 SEPANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.

MOUNTAIN BRIDGE (SP) SDN BHD
(1598188-V)

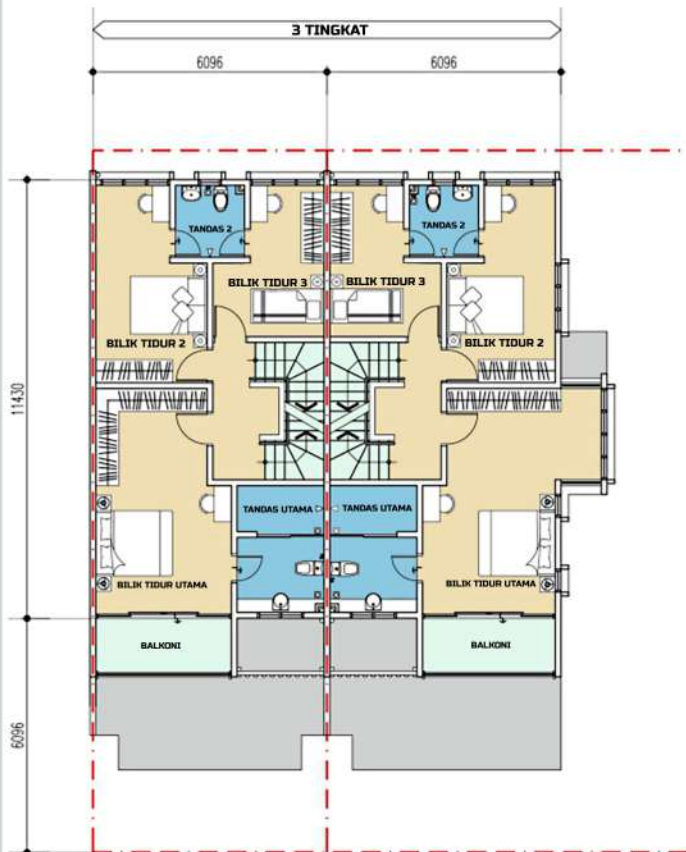
Pasukan Pemasaran Pemaju

H/P : 016-958 7459 (SKY)
016- 927 9594 (KEN)

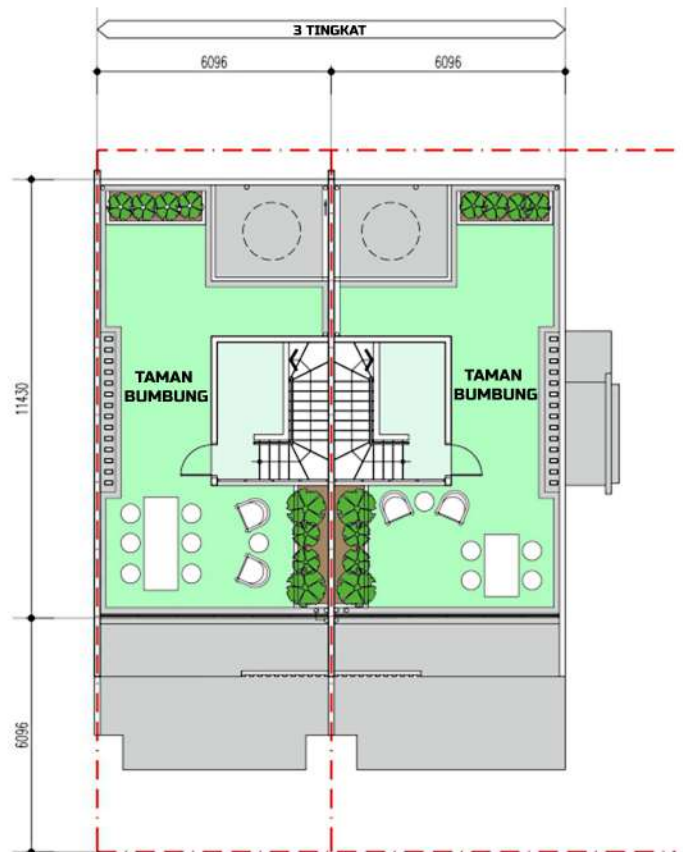
Akses Mudah ke Lokasi Utama:

Kuala Lumpur int.airport (klia) 8km
xiamen university 5km
putrajaya 22km
cyberjaya 16km
puchong(tman puchong utama) 38km
inti university 5km
klcc/trx 48km via mex highway
pavillion 2 bukit jalil 35km via mex highway

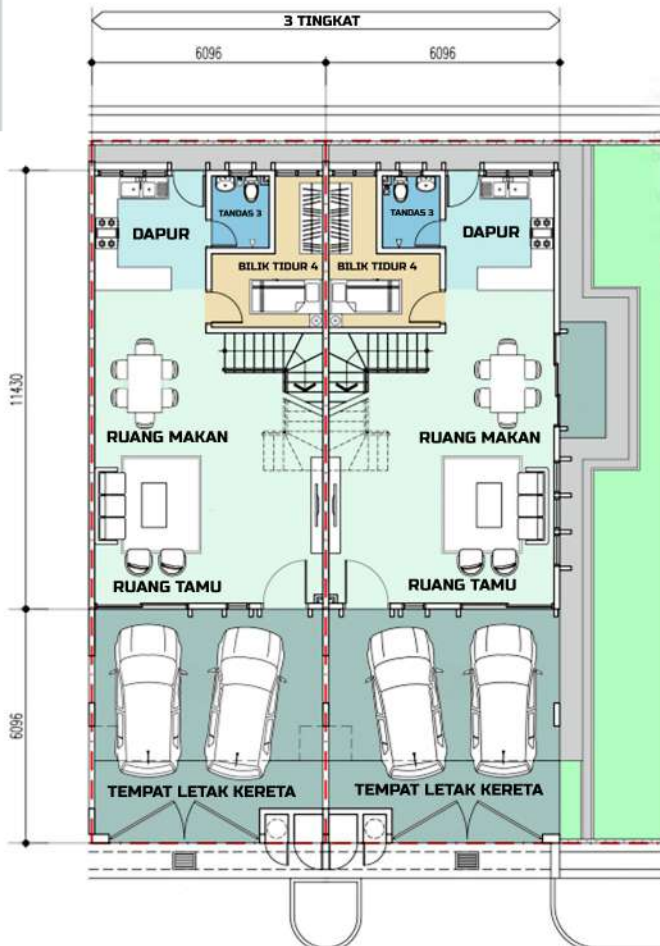
Lesen nombor pemaju 31423/06-2031/0170(N) dari tarikh sah 29/06/2026 - 28/06/2031 dan nombor permit & jualan dari tarikh sah 10/08/2026 - 09/08/2028 jenis pegangan tanah pajakan 99 tahun hingga tarikh 08/06/2125 & bebanan tanah : tiada, Rizab Melayu, Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, dijangka siap July 2028, No. Pelan Bangunan: MP.SEPANG 600-34/7/342(7) telah diluluskan oleh Majlis Perbandaran Sepang, 29 unit rumah teres 3 tingkat jualan minima RM610,000.00 hingga RM1,400,000.00. baki unit rumah teres 3 tingkat : 26 unit, baki unit rumah sesebuah 3 tingkat : 1 unit
'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT DUA



PELAN TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

Bata Pasir Simen

PENUTUP BUMBUNG

Lantai Simen

SILING

Lembaran Siling Bukan Asbestos / Kot Skim

WINDOW

Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Tingkap Gantung Atas Bingkai Aluminium
untuk Semua Bilik Mandi

PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Pepejal
Tempat Makan : Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
Dapur : Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
Semua Bilik Tidur : Pintu Siram Papan Lapis
Semua Bilik Air : Pintu Flush

LANTAI SELESAI

Tempat Tinggal / Makan : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik
Semua Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung : Cetakan Konkrit

DINDING SELESAI

Dapur : Jubin Seramik Tinggi 5' Ketinggain
Semua Bilik Mandi : Jubin Seramik Tinggi 5' Ketinggain
Dinding Dalam : Plaster dengan Cat Kot Cuaca

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Cahaya : 19 nos.
Titik Soket 13 Amp : 10 nos.
Titik Soket 15 Amp : 2 nos.
Titik Telefon : 1 nos.
Titik TV 1 1 nos.
Mata Kipas Siling : 6 nos.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Sinki Aluminium : 1 nos.
Cakera Sabun : 3 nos.
Mawar Mandi : 3 nos.
Almari Air : 3 nos.
Praip Air : 3 nos.

PAGAR

Dinding bata dengan Melapa



DESA RESTU 4

terletak di kawasan pertumbuhan utama Bandar Salak Tinggi, sebuah projek perumahan swasta dengan pelbagai institusi pendidikan sedia ada dan mudah diakses melalui beberapa lebuh raya utama (SKVE, ELITE PLUS, MEX) yang mempunyai pemandangan KLIA dan berdekatan dengan Bandar Baru Nilai. Selain itu, terdapat juga pengangkutan awam seperti ERL Salak Tinggi.

DESA RESTU 4

merupakan pembangunan mesra alam dengan rumah teres mewah 2 tingkat, dengan kawasan binaan yang luas antara 2250 hingga 5900 kps dengan konsep taman bumbung. Konsep taman bumbung memberikan ruang tambahan dan peluang untuk menikmati alam luar dalam suasana peribadi,



Anda bebas merancang taman bumbung terbaik anda sendiri yang boleh memberikan pelbagai faedah seperti faedah dekoratif, penambahbaikan seni bina, kawalan suhu, dan peluang rekreasi.