

Taman Bayu Permai



2 Tingkat Rumah Bandar

KUMPULAN SRI JAYOMIESAH SDN. BHD. (84733-K)

No. 63, Jalan BP 5, Taman Bayu Permai,
48000 Rawang, Selangor, Malaysia.

Tel: +603-60910139 Fax: +603-60912543

Email: yktlands@gmail.com

For more information, please call:

603-60910139

Pemaju : Kumpulan Sri Jayomiesah Sdn Bhd (84733-K) No. Lesen Pemaju : 31421/06-2031/0168(A) Tempoh Sah 26/6/2026 ke 25/6/2031. No Permit Iklan dan Jualan _____ Tempoh Sah _____ ke _____. No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPS3/2-1371/2788/PB/PIN(A). Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Selayang • Pegangan Tanah : Pajak 69 Tahun • Luput pada 23/9/2093. • Jumlah Unit : 34 Unit Rumah Bandar 2 Tingkat • Sekatan Kepentingan Tanah : Rumah Selangorku 1. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri 2. Sekatan pindahmilik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindahmilik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik 3. Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap pemohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor. 4 Bagi pindahmilik daripada pemaju kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor. • Tarikh Jangka Siap : Jun 2029. • Harga Minima & Maksima : RM200,000.00 – RM239,400.00 “IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

S P E S I F I K A S I

Struktur		• Rangka Konkrit Tetulang	
Siling		• Siling Lepas / Plaster Siling	
Dinding		• Batu Bata Simen Pasir	
Bumbung		• Bumbung Genting Konkrit / Bumbung Konkrit/ • Bumbung Dek Logam	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	• Jubin Seramik	
	Ruang Makan	• Jubin Seramik	
	Ruang Tidur	• Jubin Seramik	
	Anjung Kereta	• Lantai Simen	
Tingkap		• Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama	• Pintu Kayu	
	Bilik Mandi	• Pintu PVC	
	Lain-Lain	• Pintu Papan Lapis	
Kemasan Dinding Luaran		• Simen Plaster Dengan Cat	
Kemasan Dinding Dalam	Dapur & Bilik Mandi	• Jubin Dinding Seramik	
	Lain-Lain	• Simen Plaster Dengan Cat	
Kelengkapan Bilik Mandi / Dapur	Tandas Duduk	• 2 no.	
	Basin Cuci Tangan	• 2 no.	
	Pancuran Air Mandi	• 2 no.	
	Dapur Sinki Aluminium	• 1 no.	
Pemasangan Elektrik		Lot Tengah	Lot Sudut
	Punca Kuasa 13Amp	• 12 no.	• 12 no.
	Punca Kuasa Lampu	• 10 no.	• 11 no.
	Punca Kuasa Air Panas	• 1 no.	• 1 no.
	Punca Kuasa Kipas	• 2 no.	• 2 no.
	Punca Kuasa Hawa Dingin	• 1 no.	• 1 no.
	Punca Kuasa SMATV	• 1 no.	• 1 no.
	Soket Dinding Fiber (FWS)	• 1 no.	• 1 no.
	Punca Loceng	• 1 no.	• 1 no.