



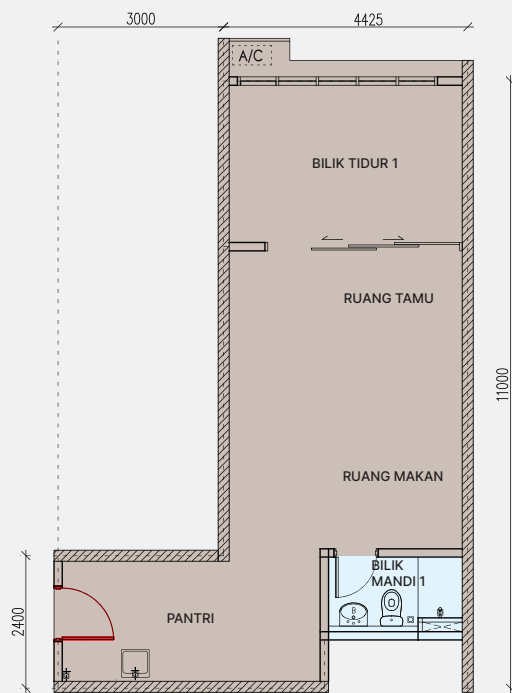
WARISAN 1

Kehidupan sanjungan



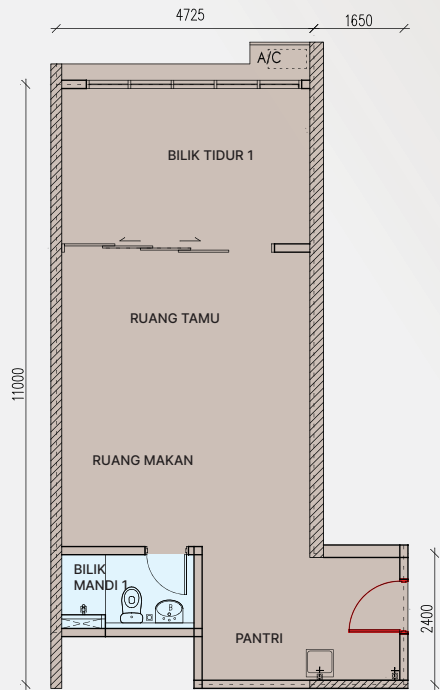
PELAN LANTAI

JENIS
A1



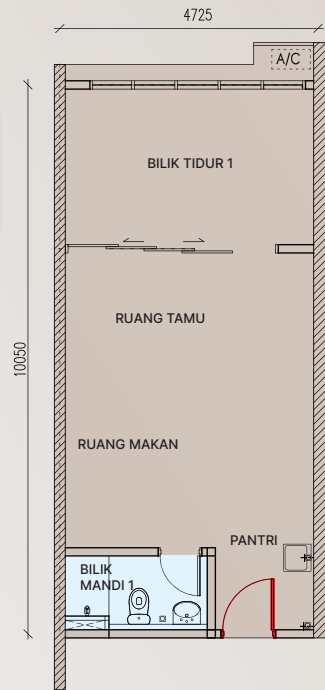
JENIS A1
570 sq. ft. / **53** sq. m
1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JENIS
A1a



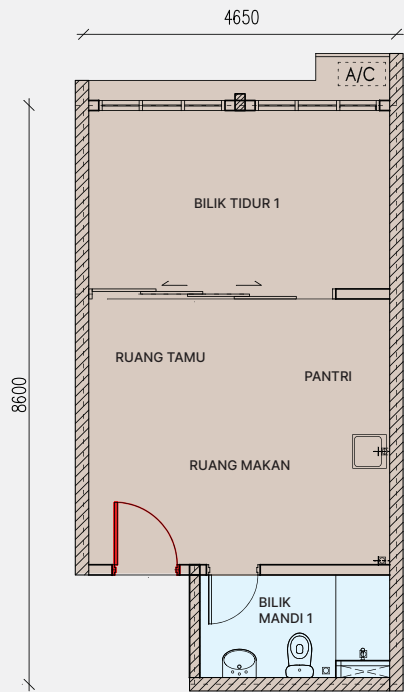
JENIS A1a
570 sq. ft. / **53** sq. m
1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JENIS
A1b



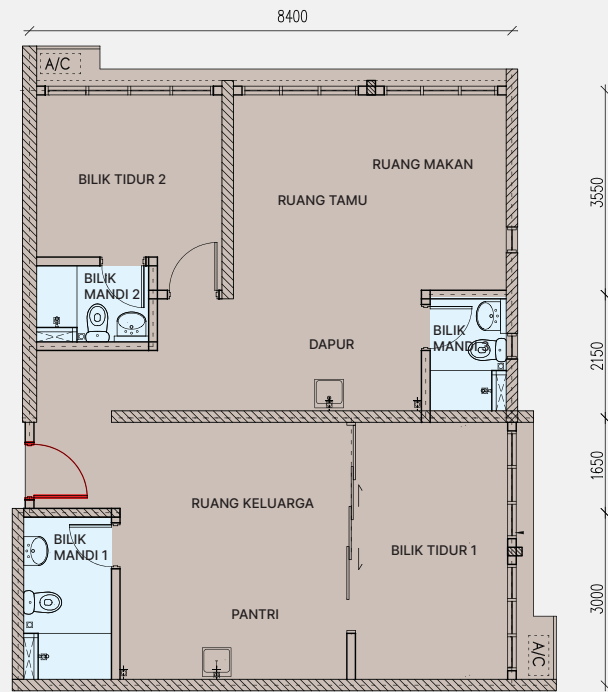
JENIS A1b
506 sq. ft. / **47** sq. m
1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JENIS
A2



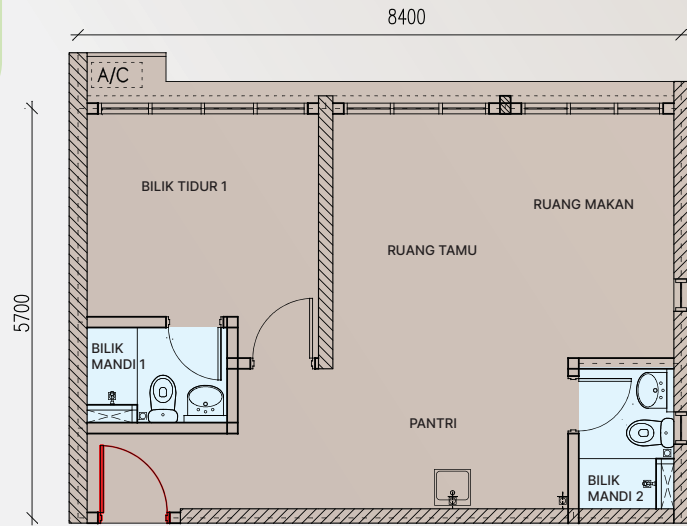
JENIS A2
409 sq. ft. / **38** sq. m
1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JENIS
A2a



JENIS A2a
947 sq. ft. / **88** sq. m
2 Bilik Tidur 3 Bilik Air

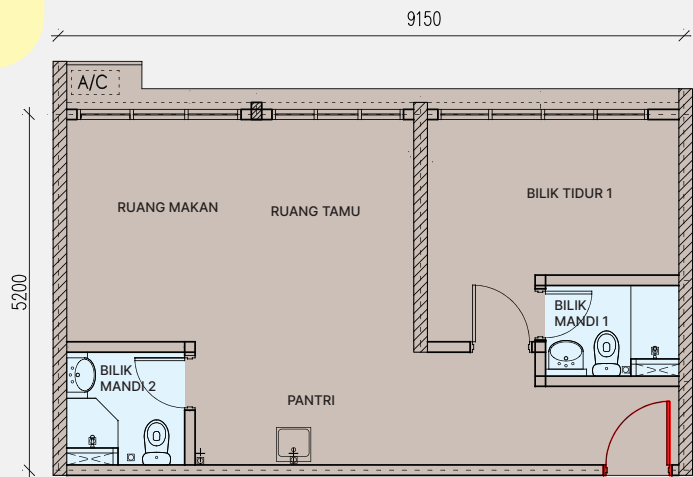
JENIS
B1



JENIS B1
517 sq. ft. / **48** sq. m
1 Bilik Tidur 2 Bilik Air

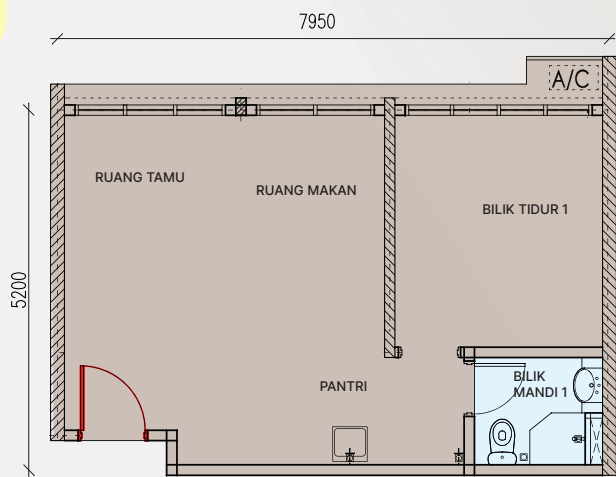
PELAN LANTAI

JENIS C1



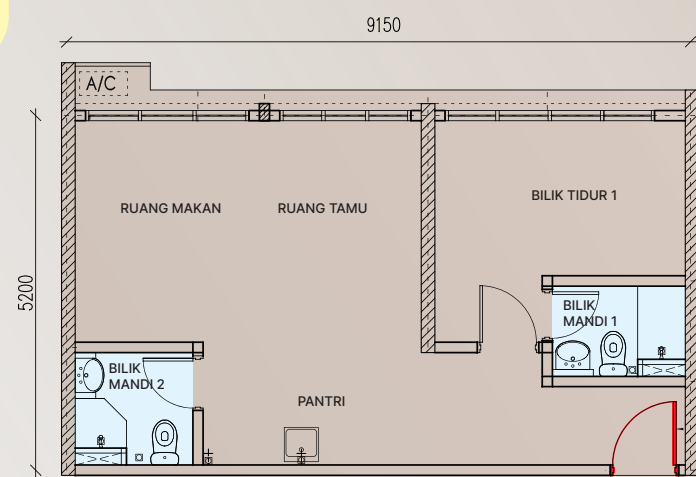
JENIS C1
506 sq. ft. / **47** sq. m
1 Bilik Tidur 2 Bilik Air

JENIS C1a



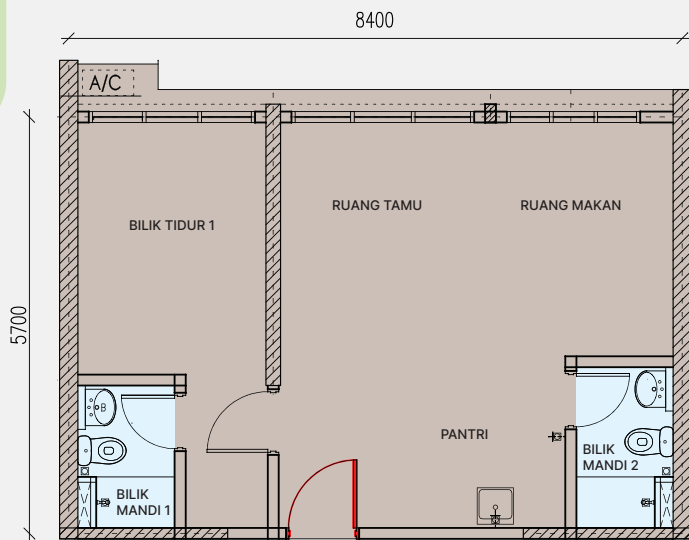
JENIS C1a
441 sq. ft. / **41** sq. m
1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JENIS C1b



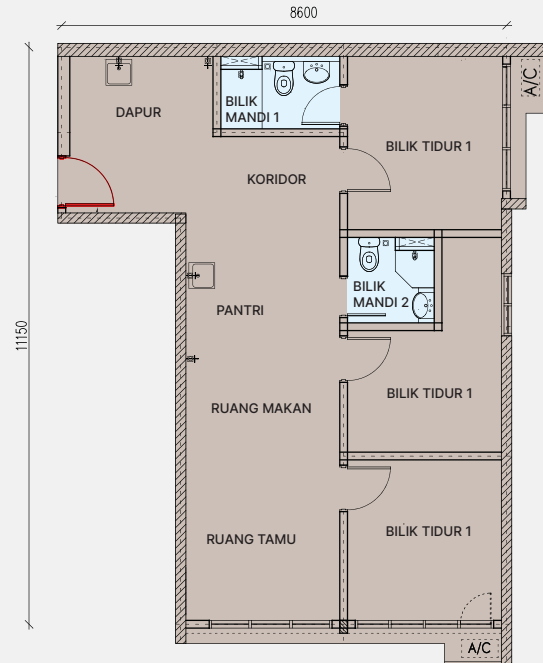
JENIS C1b
506 sq. ft. / **47** sq. m
1 Bilik Tidur 2 Bilik Air

JENIS B2



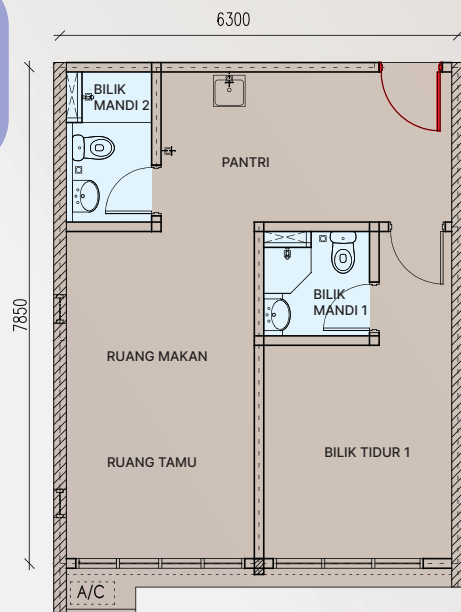
JENIS B2
517 sq. ft. / **48** sq. m
1 Bilik Tidur 2 Bilik Air

JENIS D1a



JENIS D1a
840 sq. ft. / **78** sq. m.
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

JENIS D2



JENIS D2
527 sq. ft. / **49** sq. m
1 Bilik Tidur 2 Bilik Air

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang
DINDING	: Konkrit / Batu Bata
SILING	: Lapisan Skim/ Siling Plaster & Cat
PINTU	: Pintu Kayu Berbingkai Besi / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
KEKUNCI	: Kekunci terpilih yang berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Jubin terpilih yang berkualiti
KEMASAN DINDING	: Simen Plaster / Lapisan Skim & Cat
	Jubin Ketinggian Penuh Di Semua Bilik Mandi
	Jubin Dinding Di Sebahagian Kawasan Dapur

[illegible]

LOKASI & AKSESIBILITI



	140m	ke CIQ/ RTS (JB Sentral)
	30m	ke City Square
	100m	ke Komtar JBCC
	1.2km	ke R&F Mall
	1.8km	ke SKS City Mall
	3.3km	ke KSL City Mall
	7.7km	ke Mid Valley South Key
	12.8km	ke Aeon Tebrau City
	13.3km	ke Ikea/ Toppen
	12.6km	ke Paradigm Mall
	14.1km	ke Sutera Mall
	29.6km	ke Johor Premium Outlets
	4.2km	ke Foon Yew High School
	19.7km	ke Raffles American School
	20.1km	ke Marlborough College
	23.2km	ke Educity
	23.5km	ke Newcastle University
	640m	ke Maria Hospital
	4.1km	ke Sultanah Aminah Hospital
	4.1km	ke KPJ Johor Specialist Hospital
	5.8km	ke Columbia Asia Hospital Tebrau
	13.1km	ke Sultan Ismail Hospital
	17.9km	ke Columbia Asia Hospital Iskandar Puteri
	20.9km	ke Gleneagles Hospital
	28.6km	ke Senai International Airport
	38km	ke Changi Airport



Dimajukan oleh:
Boutique House Sdn Bhd
18 Jalan Wong Ah Fook,
80888 Ibrahim International
Business District, Johor.
www.oneheritage.my



Galeri Jualan Warisan 1
18 Jalan Wong Ah Fook,
80888 Ibrahim International
Business District, Johor.
Dibuka setiap hari:
10:00AM - 5:00PM

Pelan Lokasi



Koordinat
1°27'40.6"N 103°45'47.8"E



TALIAN JUALAN
+6013-288 2828

Pemaju : Boutique House Sdn. Bhd. 202201033244 (I478941-U) • Alamat Pemaju : 18, Jalan Wong Ah Fook, 80888 Ibrahim International Business District, Johor • Nama Pemajuan : Warisan I • Jenis Pembangunan : Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 31416/06-2031/0163(N) • Tempoh Sah Laku: 19/06/2026 - 18/06/2031 • No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxxxx • Pihak Bekuasa Tempatan : MASJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU • No. Rujukan Pelan Bangunan : MBJB/U/2025/14/BGN/73/KOM(13) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah : Gadaian (CIMB Bank Berhad) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2029 • Harga: RM669,800 (Min.) – RM1,384,800 (Maks.) • Jumlah Unit: 289 • Diskaun Bumiputera: 15%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN (KPKT). MAKLUMAT PEMBANGUNAN DAN IKLAN KELULUSAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

- Tuanpunya tanah hendaklah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- Pembangunan pada hakmilik yang didaftarkan sebagai Hotel tidak boleh dipecah bahagi bagi tujuan pengeluaran hakmilik strata pada setiap unit/ parcel/ petak.