

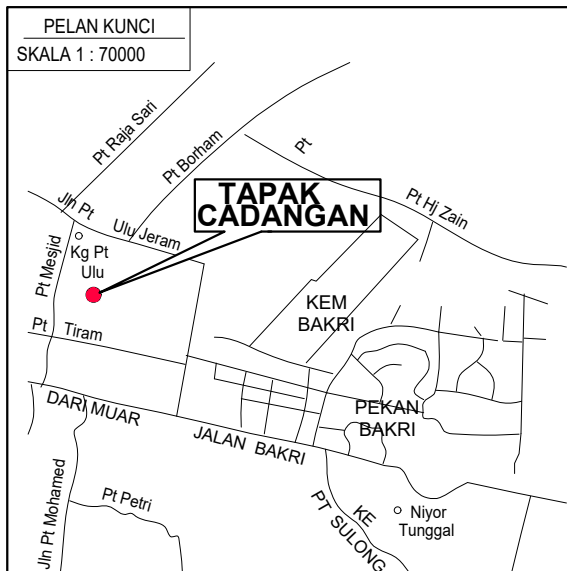
BROSUR

PTD 18596 - PTD 18615, MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR

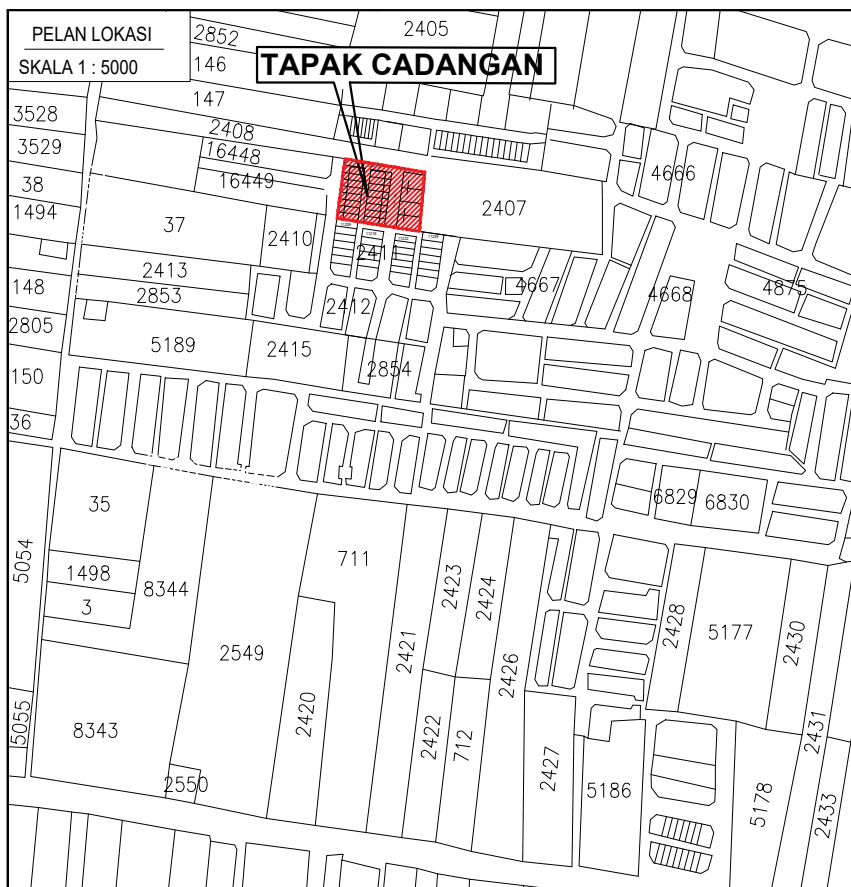
4 Unit Rumah Berbandung Dua Tingkat & 16 Unit Rumah Teres Dua Tingkat

PEMAJU	: KEJORA BITARA SDN BHD (NO. SYARIKAT: 329595-U) Lot PLO 49, Jalan Rami 4, Kawasan Perindustrian Bukit Pasir, 84300, Muar, Johor. TEL: 018 - 781 0378 EMAIL : kejobitara1995@gmail.com
NOMBOR LESEN PEMAJU	: 31410/06-2031/0157(N)
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU	: 10/06/2026 ~ 09/06/2031
PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN & JUALAN	:
JENIS PEGANGAN TANAH	: KEKAL
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah rumah kediaman teres 2 tingkat, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan / dibuang ke tempat - tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan. iii) Segala dasar dan syarat yang telah ditetapkan dan dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Berkenaan hendaklah dipatuhi.
BEBANAN TANAH	: TIADA
NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN	: TAMAN BAKRI JAYA
TARIKH DIJANGKA SIAP	: JANUARI 2028
HARGA JUALAN	: Rumah Berbandung 2 Tingkat (MIN : RM 1,200,000.00 HINGGA MAKS : RM 1,320,000.00) : Rumah Teres 2 Tingkat (MIN : RM 819,000.00 HINGGA MAKS : RM 860,000.00)
BILANGAN UNIT	: 4 Unit Rumah Berbandung Dua Tingkat & 16 Unit Rumah Teres Dua Tingkat
NAMA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
NOMBOR RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPM(PB)13/2025/JBK
NOMBOR FAIL MAJLIS	: MPM(PB)13/2025/JBK
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH, 84000, MUAR, JOHOR.
JURUTERA PERUNDING	: NEK ENGINEERS PLT NO.27, 2ND FLOOR, JALAN PERNIAGAAN BAKRI 1, TAMAN PUSAT PERNIAGAAN BAKRI,

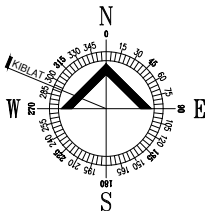
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN KUNCI
SKALA: 1 : 10 000



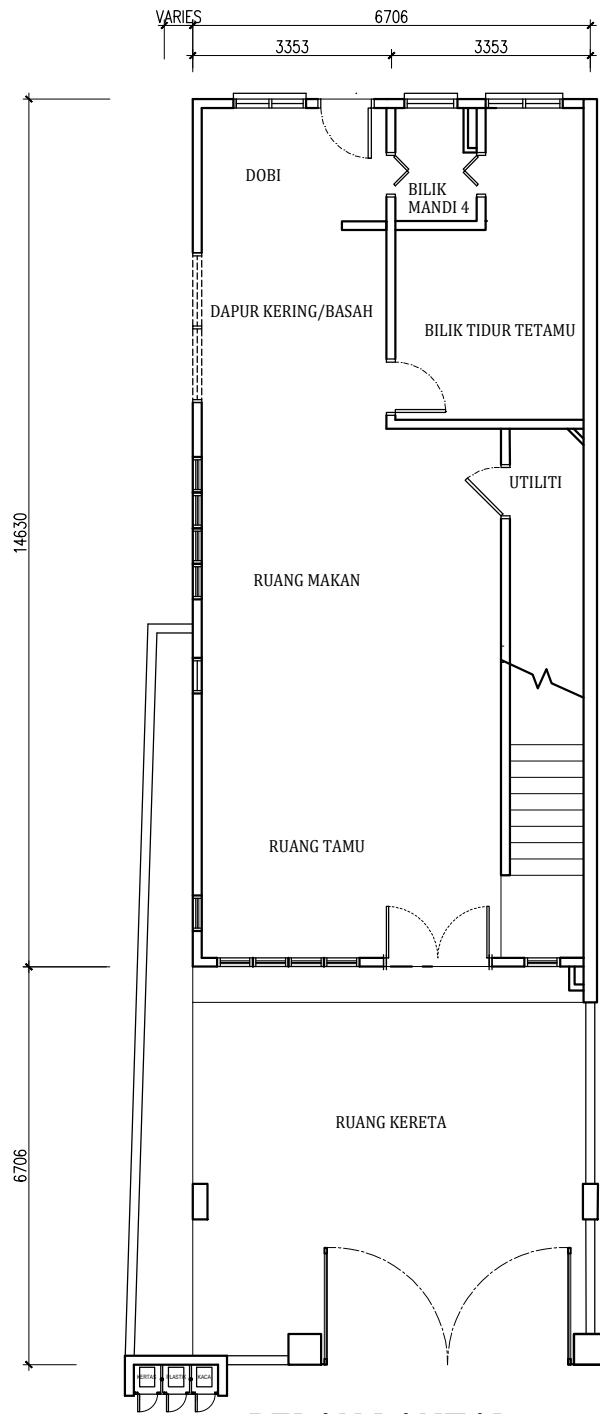
PELAN LOKASI
SKALA: 1 : 100 000



SITE PLAN **LOT 10738**

(TANPA SKALA)

PELAN TAPAK					
UNIT NO :	PTD 18596	PTD 18597	PTD 18598	PTD 18599	PTD 18600
	PTD 18601	PTD 18602	PTD 18603	PTD 18604	PTD 18605
	PTD 18606	PTD 18607	PTD 18608	PTD 18609	PTD 18610
	PTD 18611	PTD 18612	PTD 18613	PTD 18614	PTD 18615

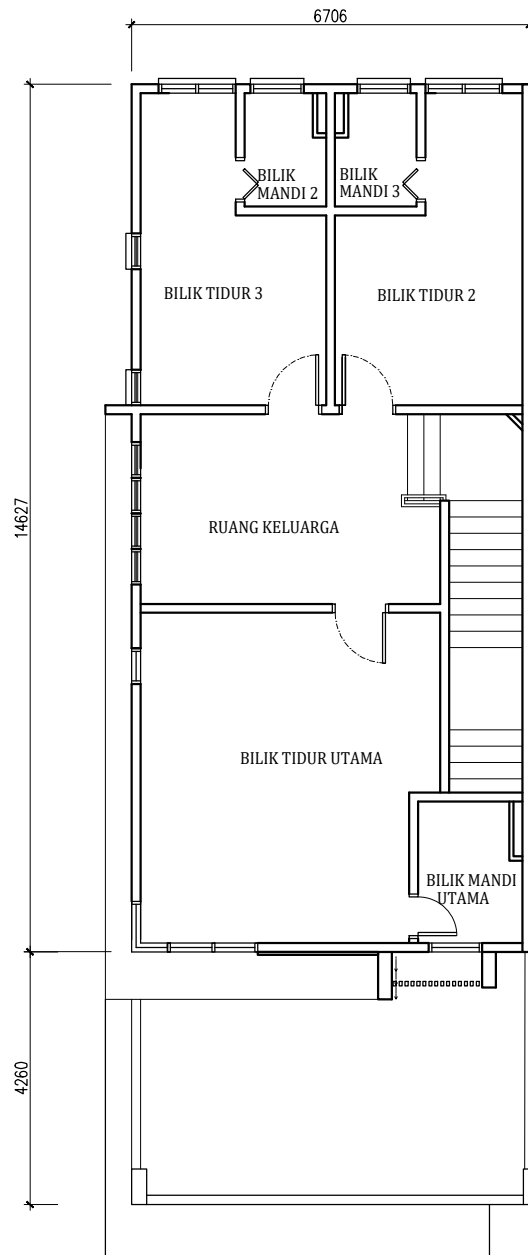


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 18596

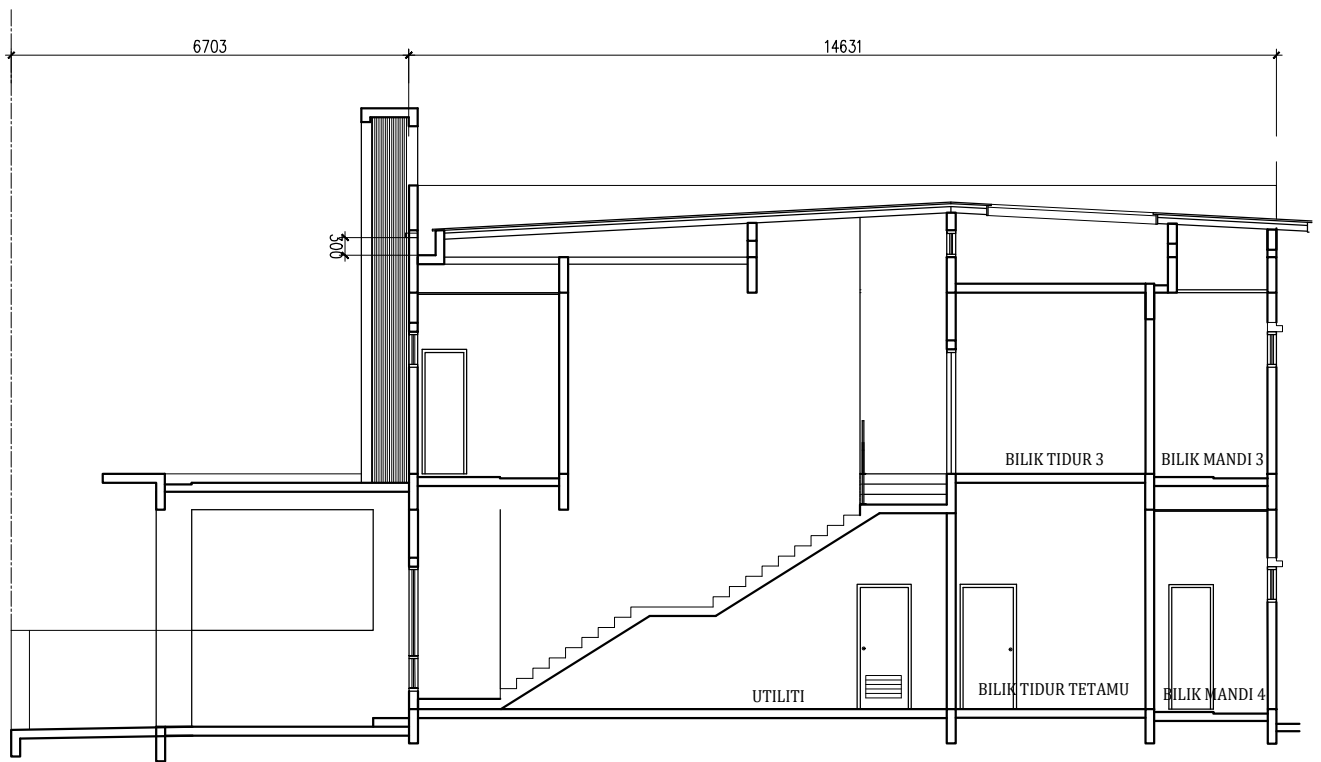


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 18596



KERATAN

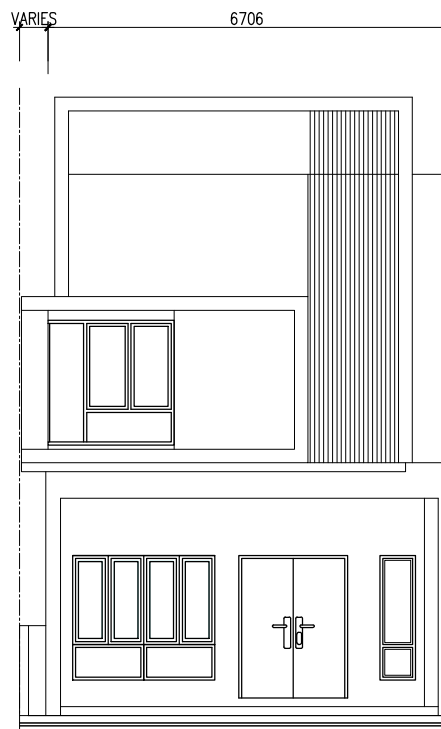


PANDANGAN SISI

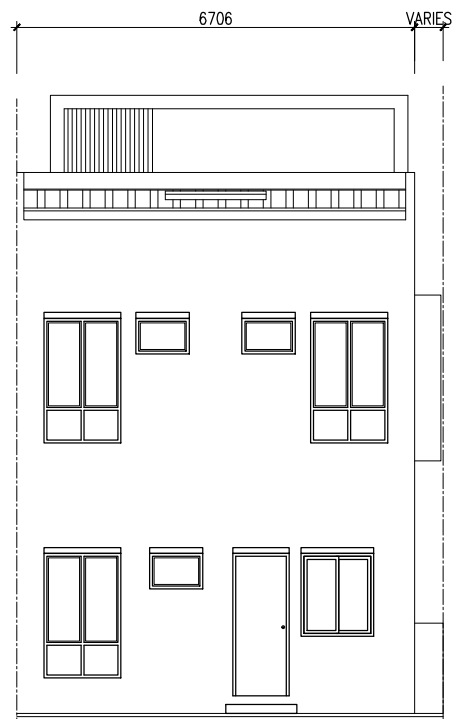
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 18596



PANDANGAN HADAPAN

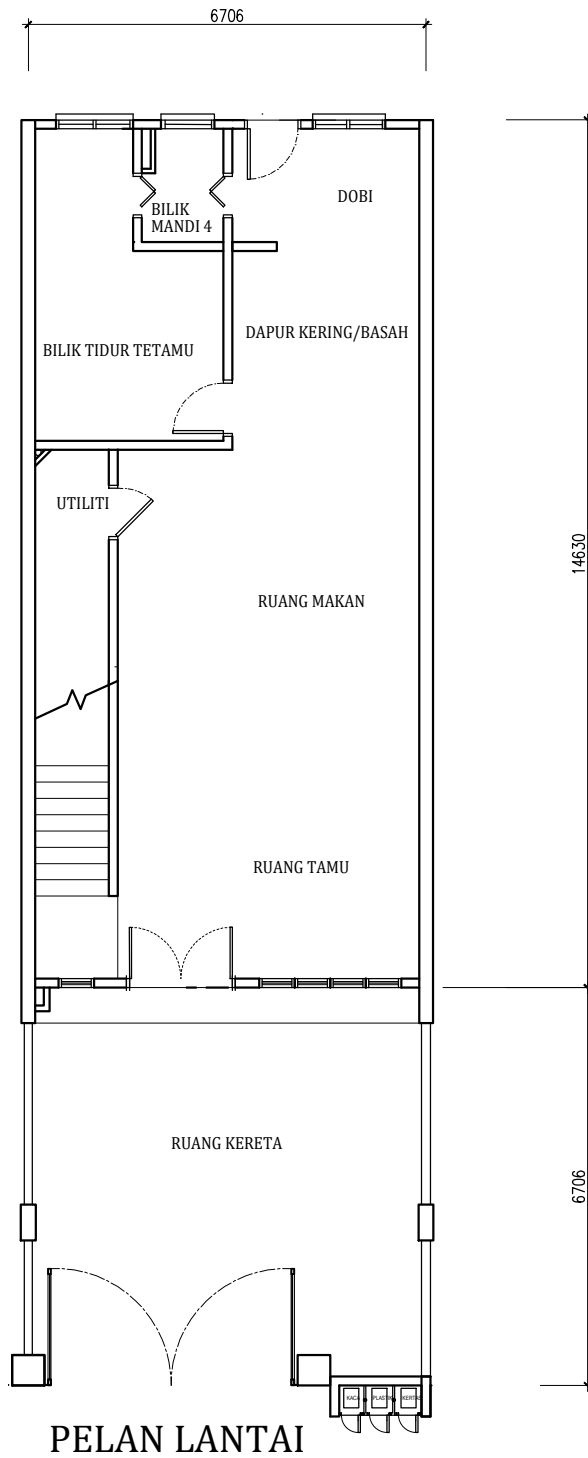


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 18596

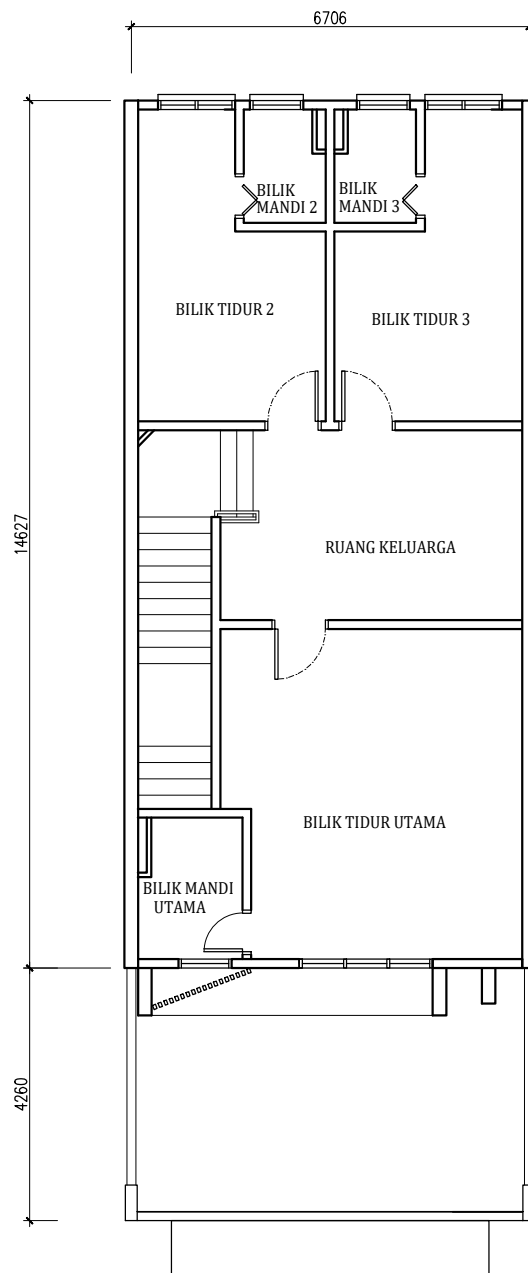


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 18597 PTD 18599 PTD 18601

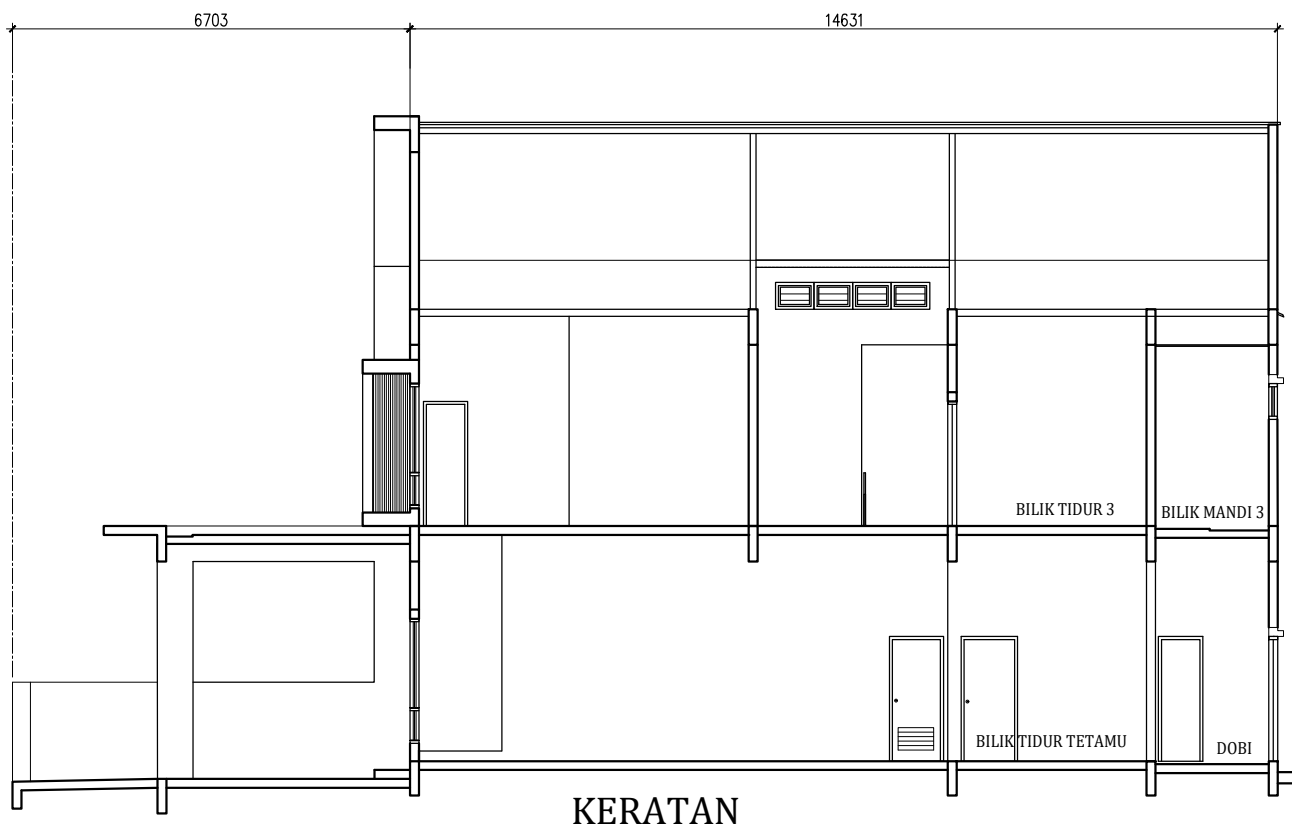


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

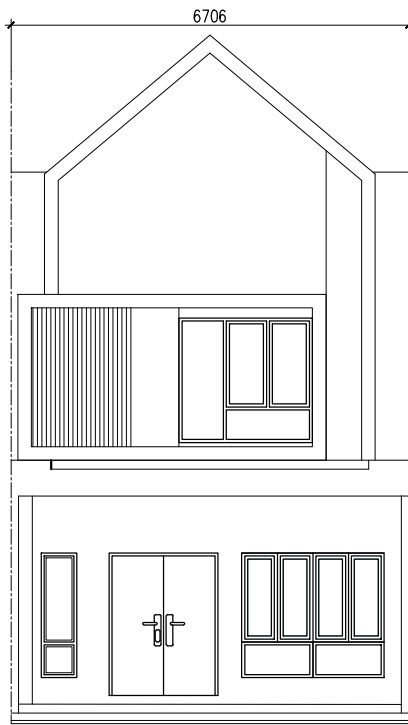
UNIT NO : PTD 18597 PTD 18599 PTD 18601



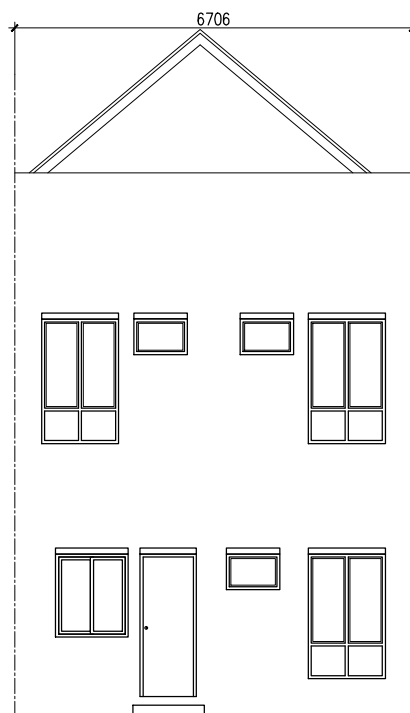
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 18597 PTD 18599 PTD 18601



PANDANGAN HADAPAN

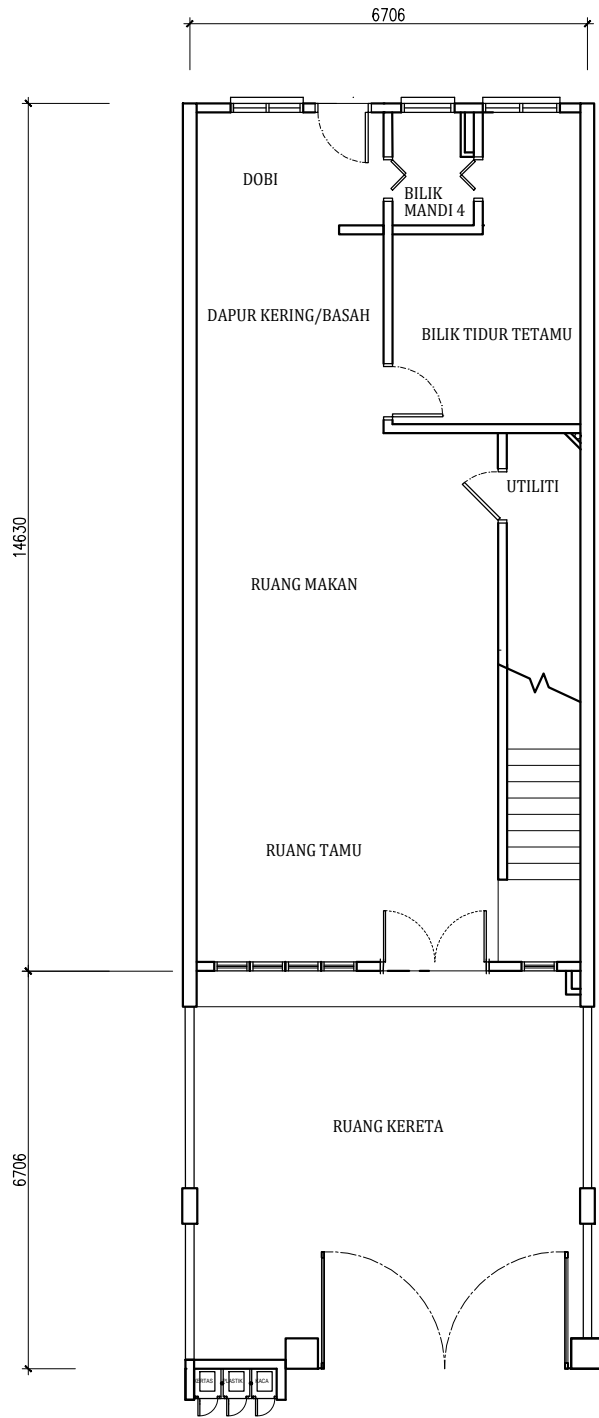


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 18597 PTD 18599 PTD 18601

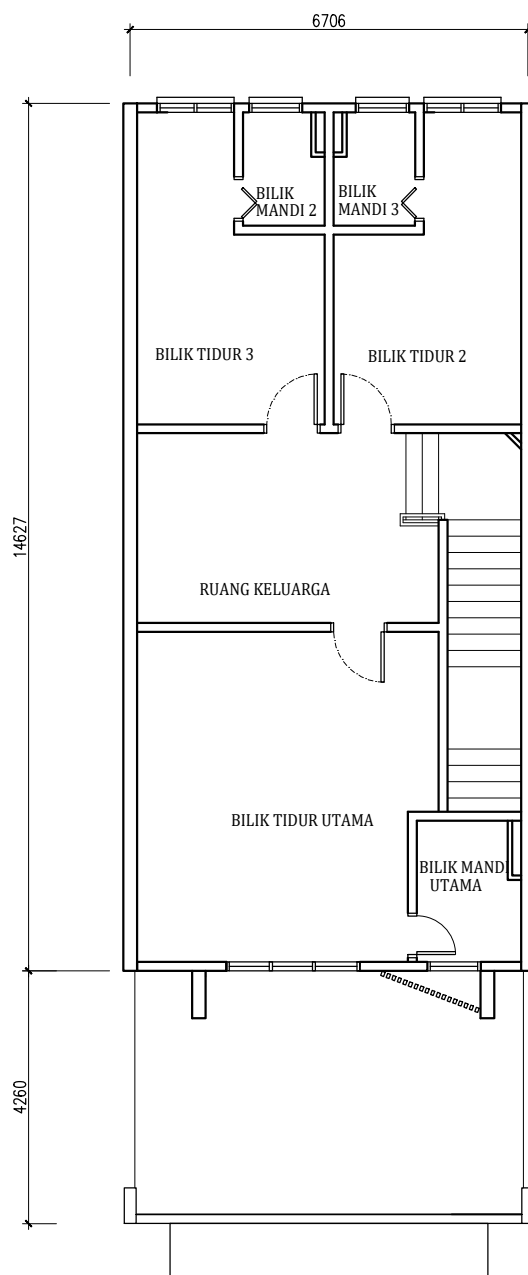


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

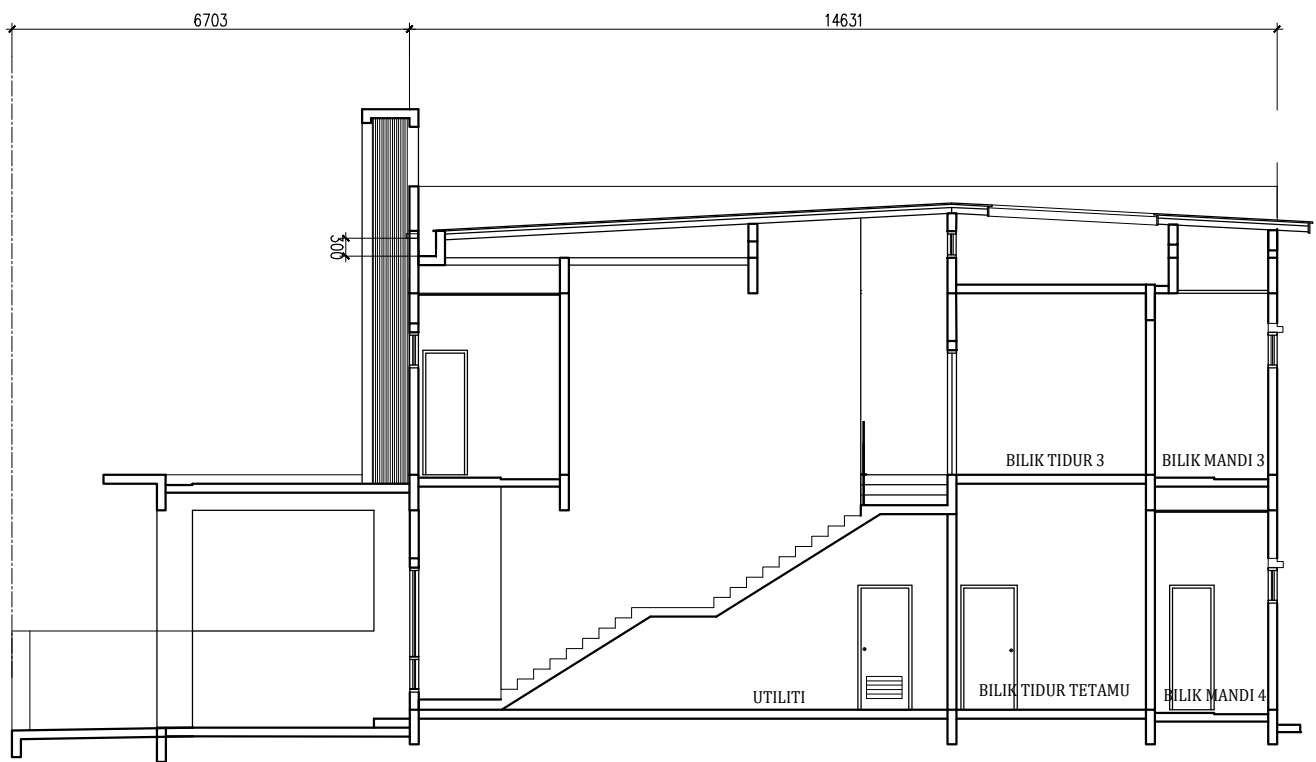
UNIT NO : PTD 18598 PTD 18600 PTD 18602



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)	
UNIT NO : PTD 18598 PTD 18600 PTD 18602	

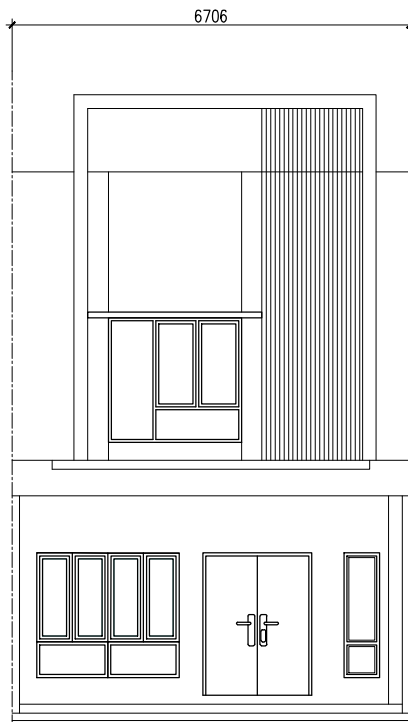


KERATAN

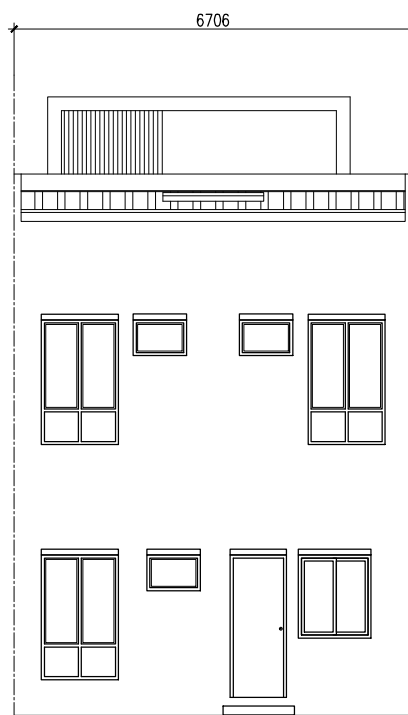
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 18598 PTD 18600 PTD 18602



PANDANGAN HADAPAN

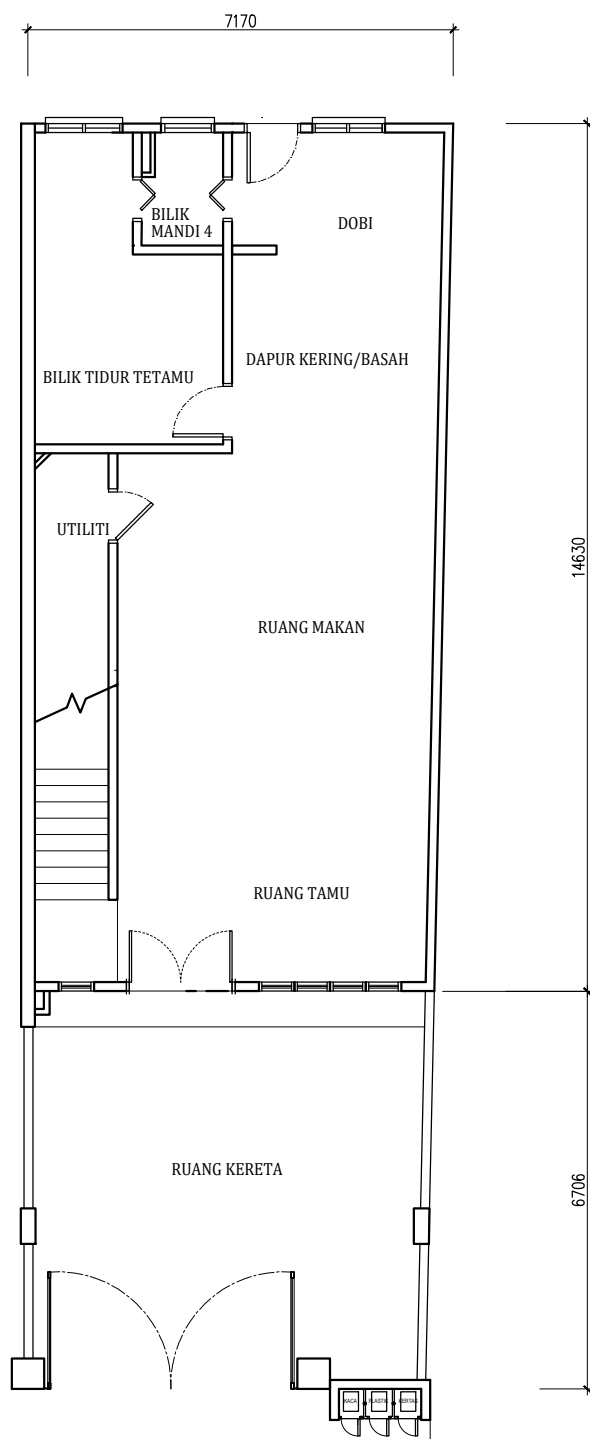


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 18598 PTD 18600 PTD 18602

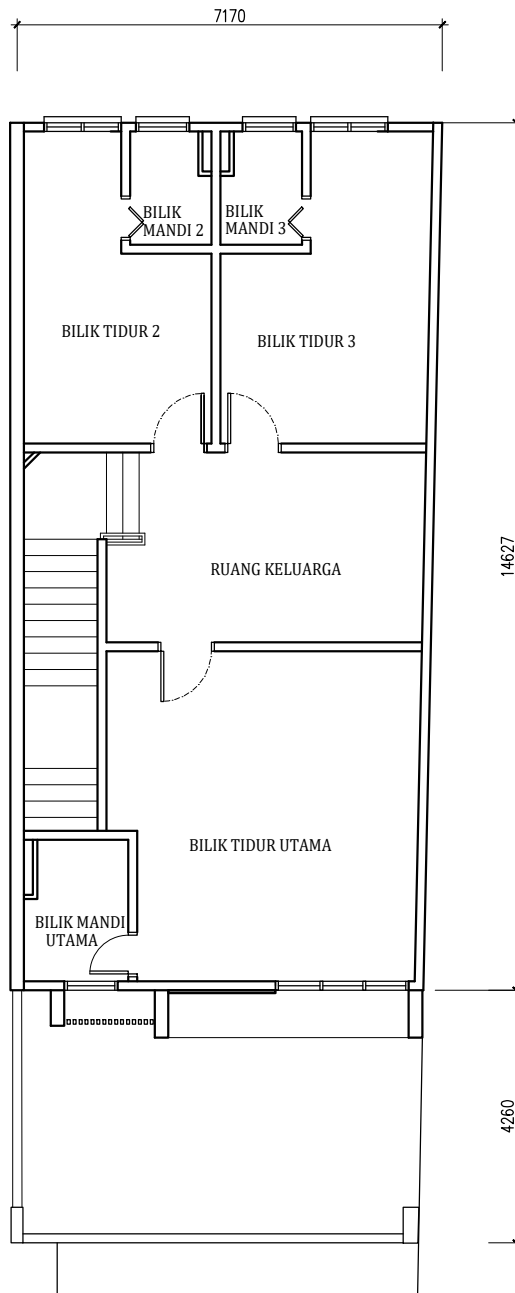


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 18603

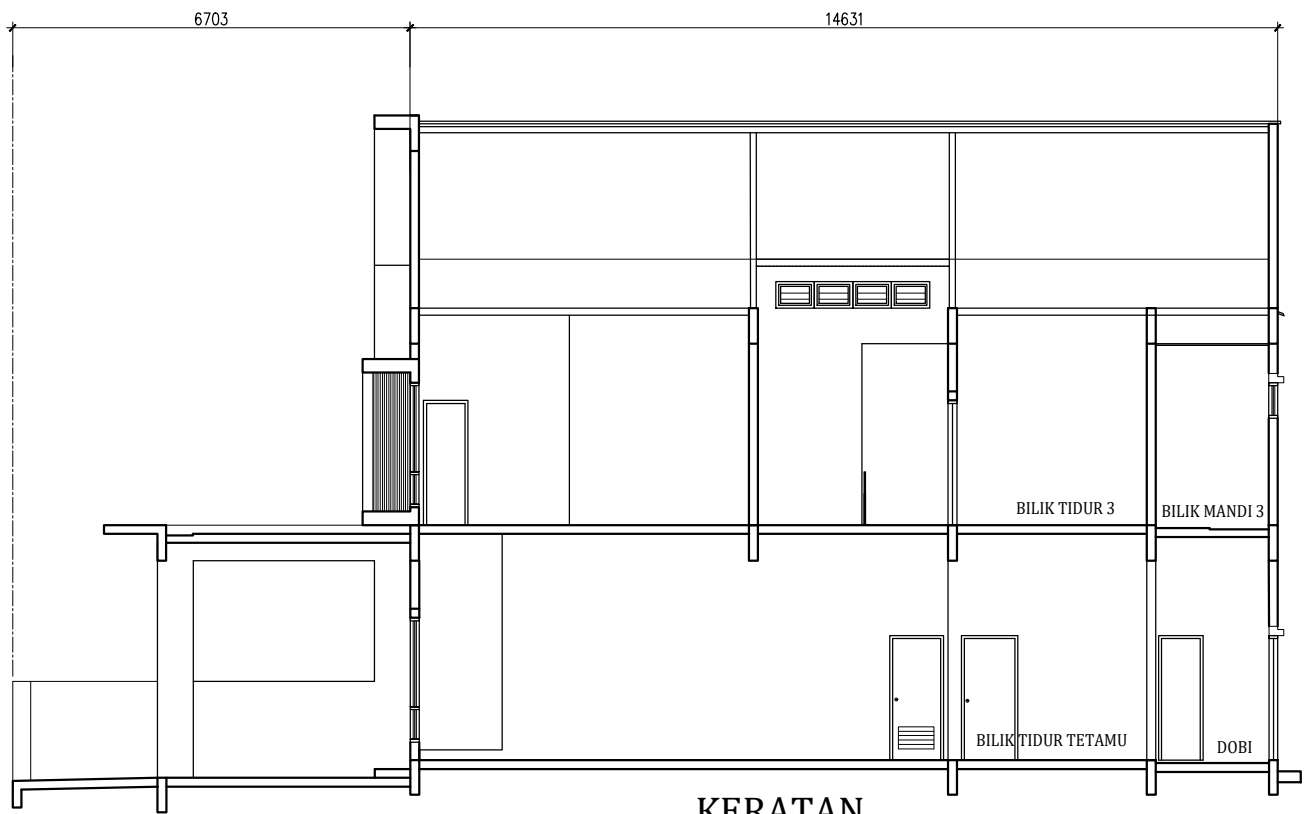


PELAN LANTAI

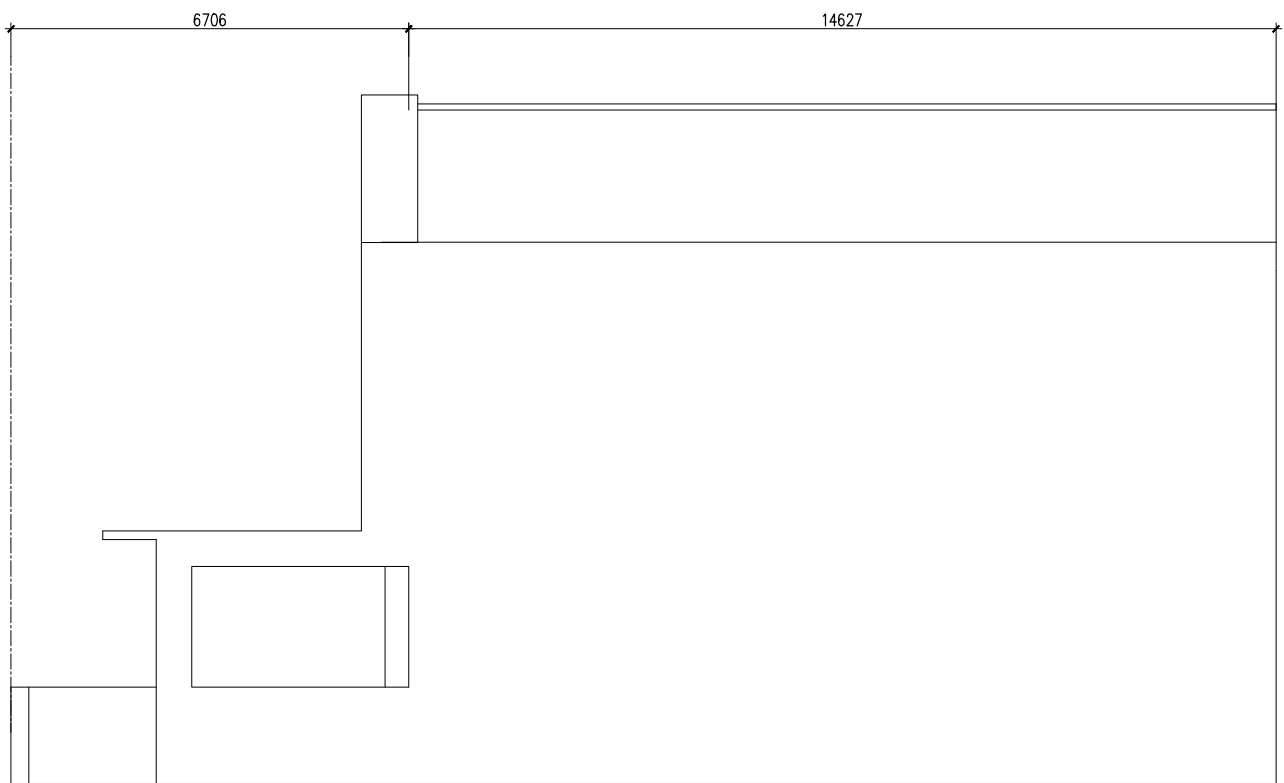
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 18603



KERATAN

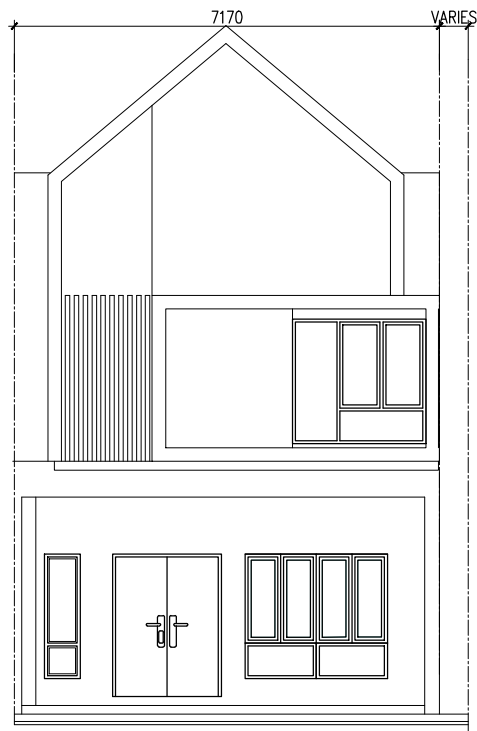


PANDANGAN SISI

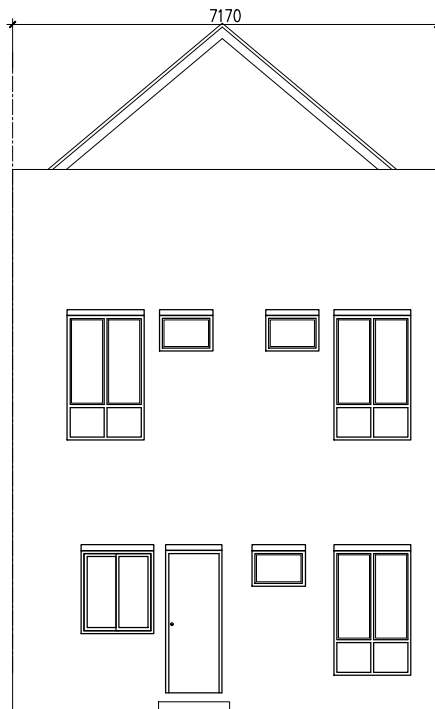
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 18603



PANDANGAN HADAPAN

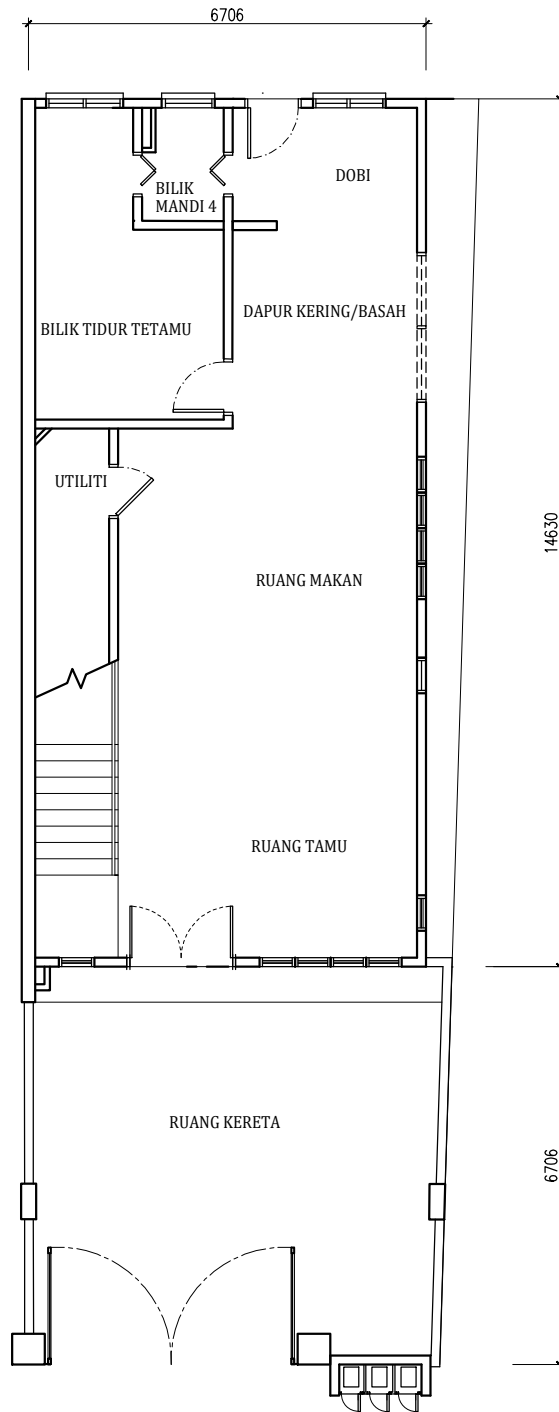


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 18603

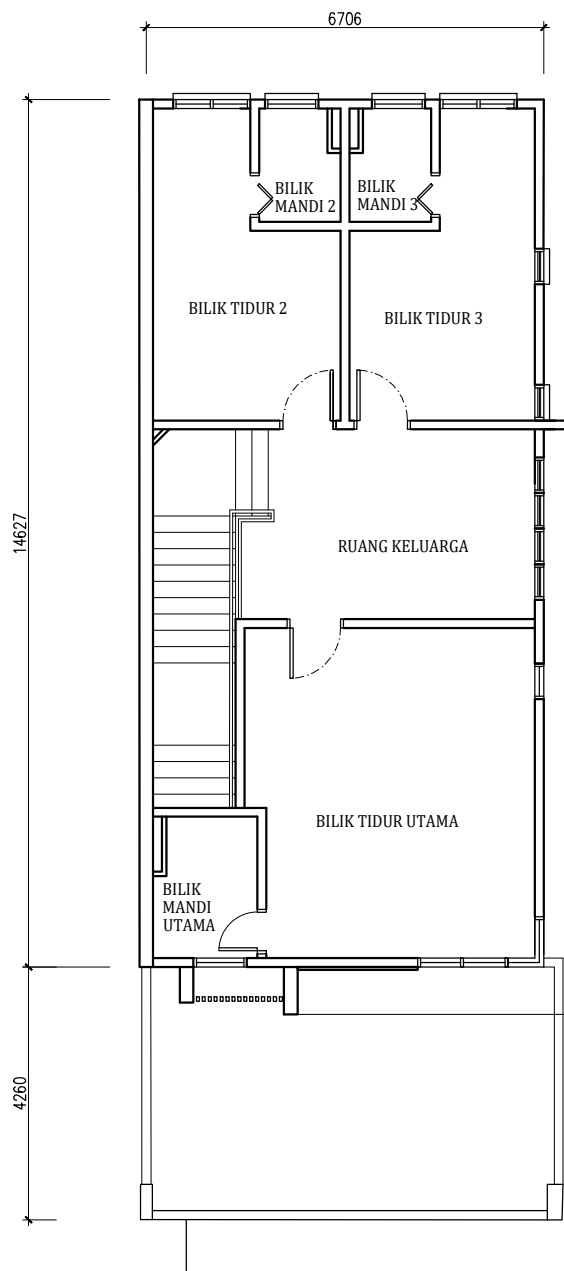


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 18604

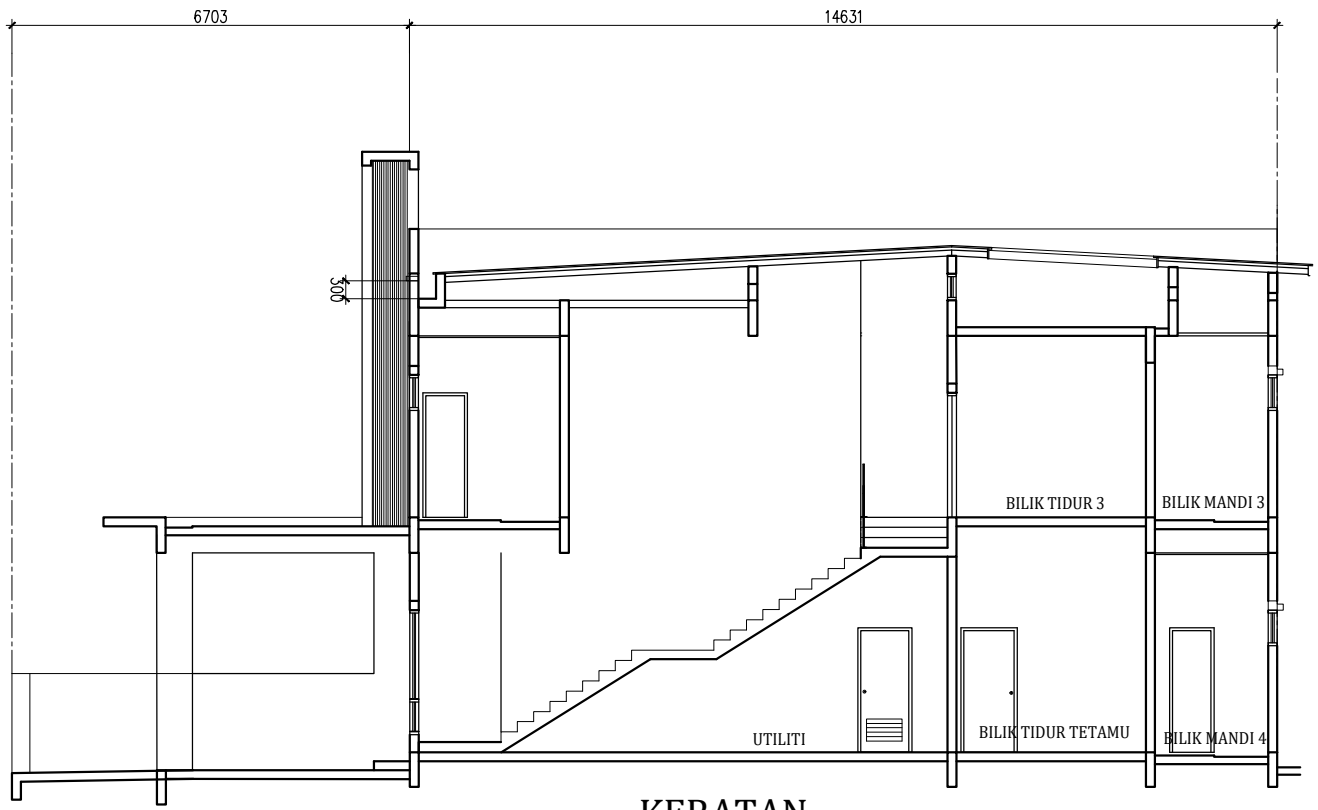


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

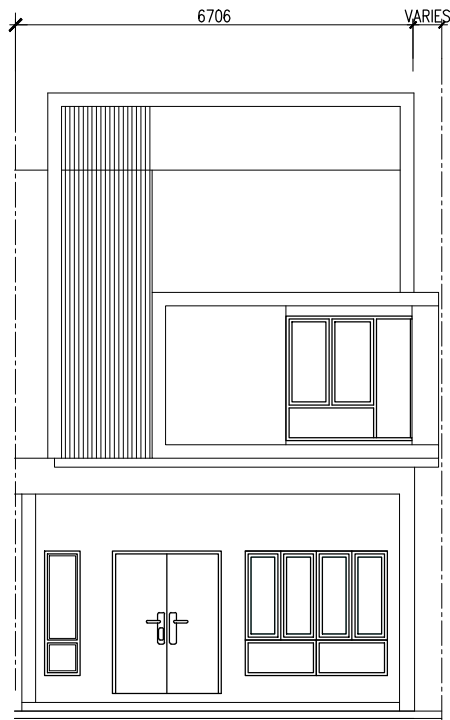
RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 18604

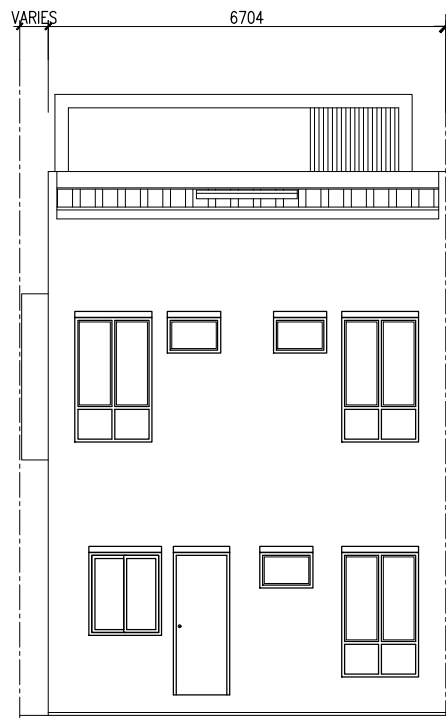


(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)	
UNIT NO : PTD 18604	



PANDANGAN HADAPAN

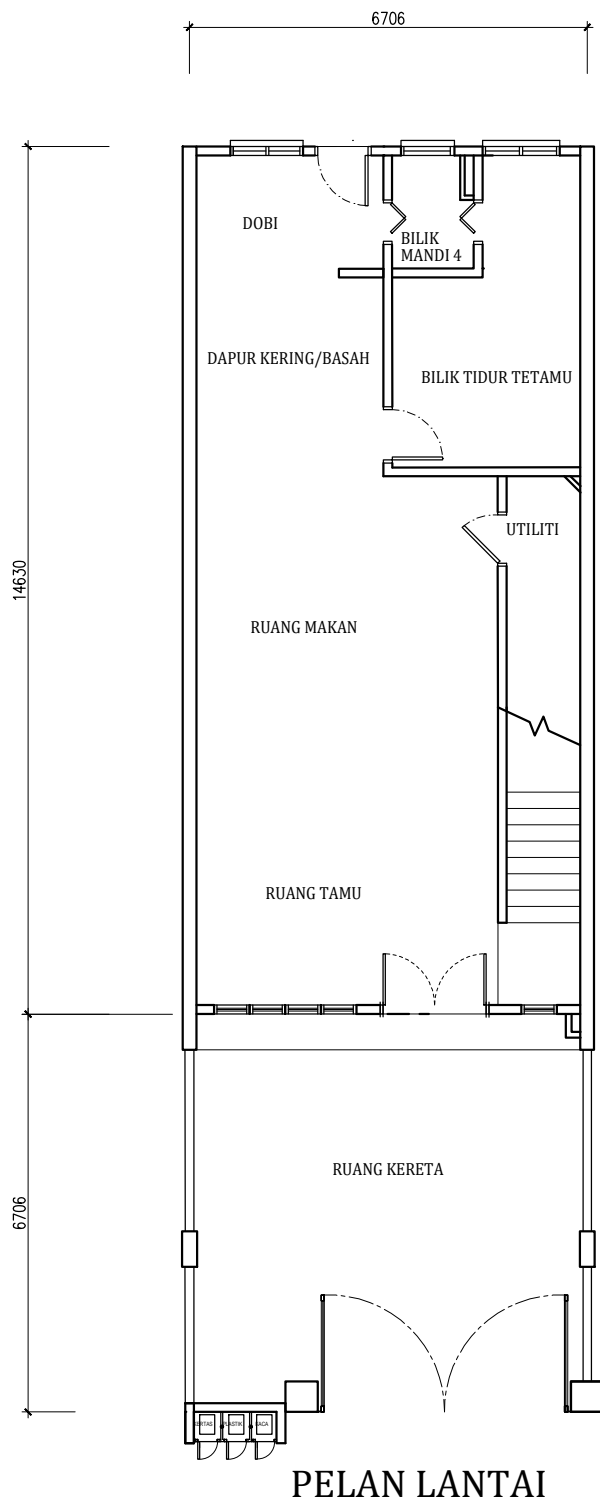


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)

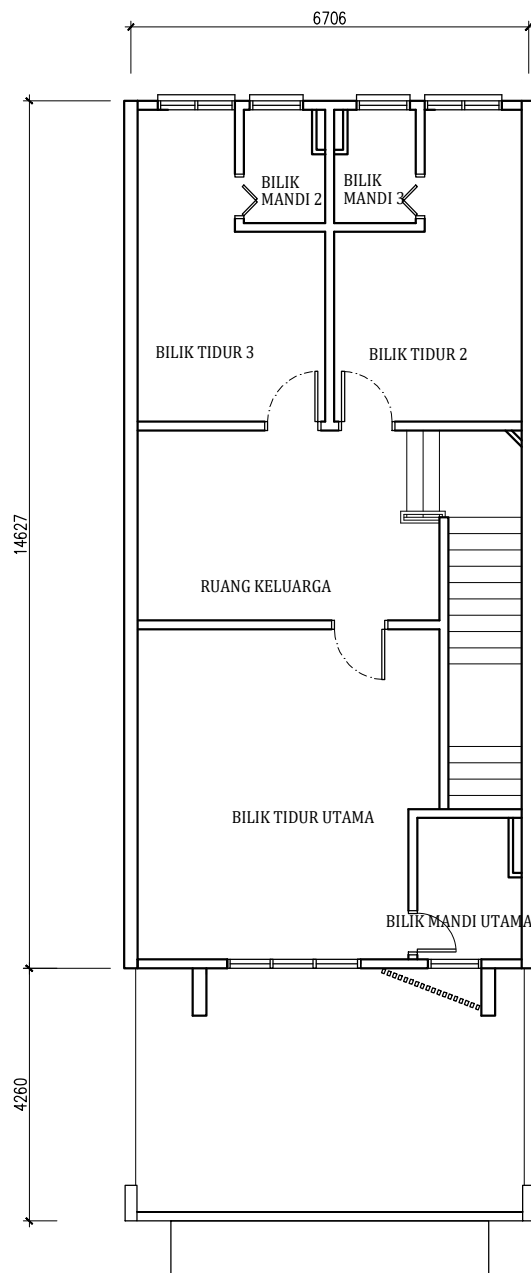
UNIT NO : PTD 18604



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

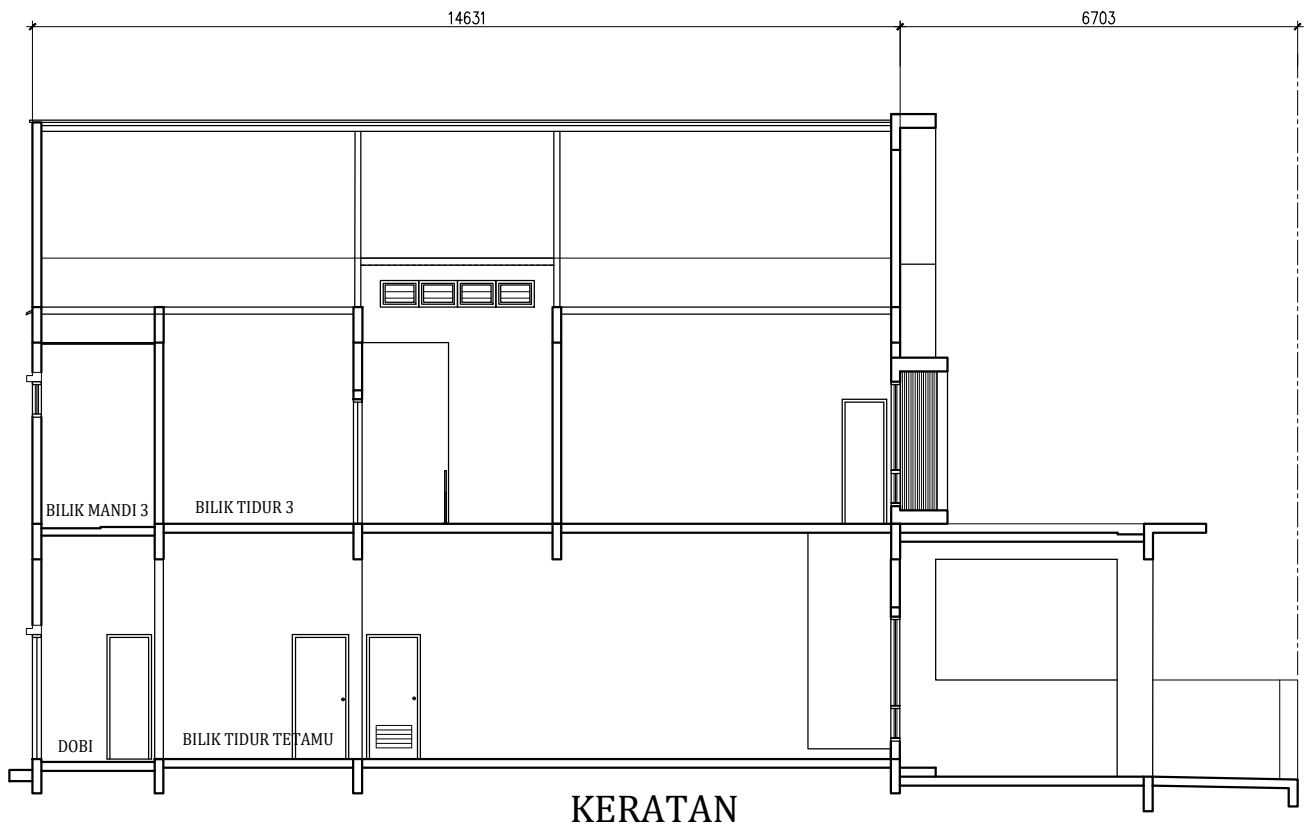
UNIT NO : PTD 18605 PTD 18607 PTD 18609



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

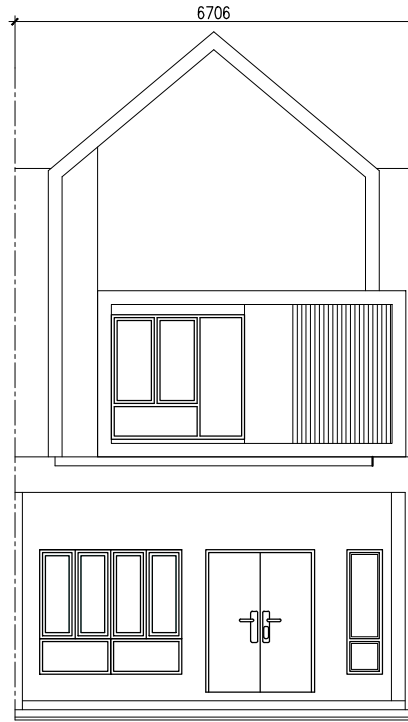
RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)	
UNIT NO : PTD 18605 PTD 18607 PTD 18609	



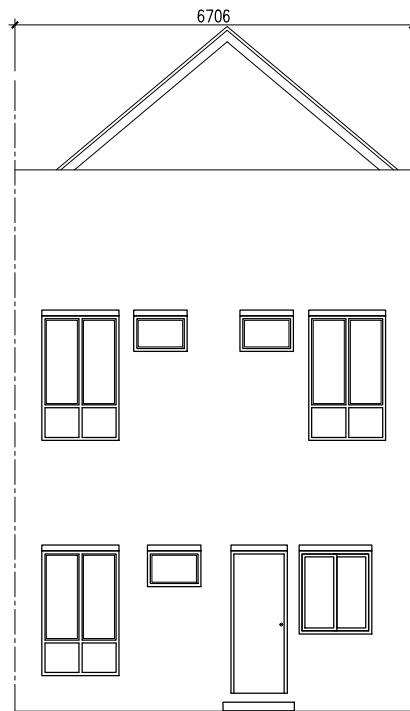
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 18605 PTD 18607 PTD 18609



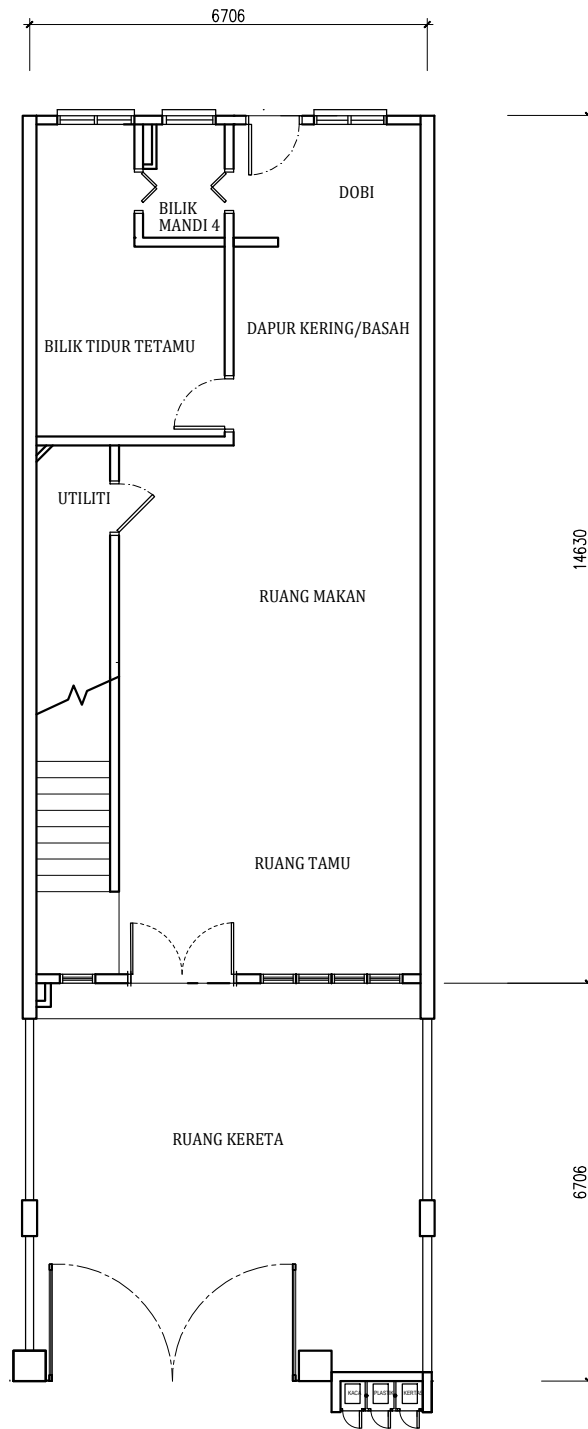
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)	
UNIT NO : PTD 18605 PTD 18607 PTD 18609	

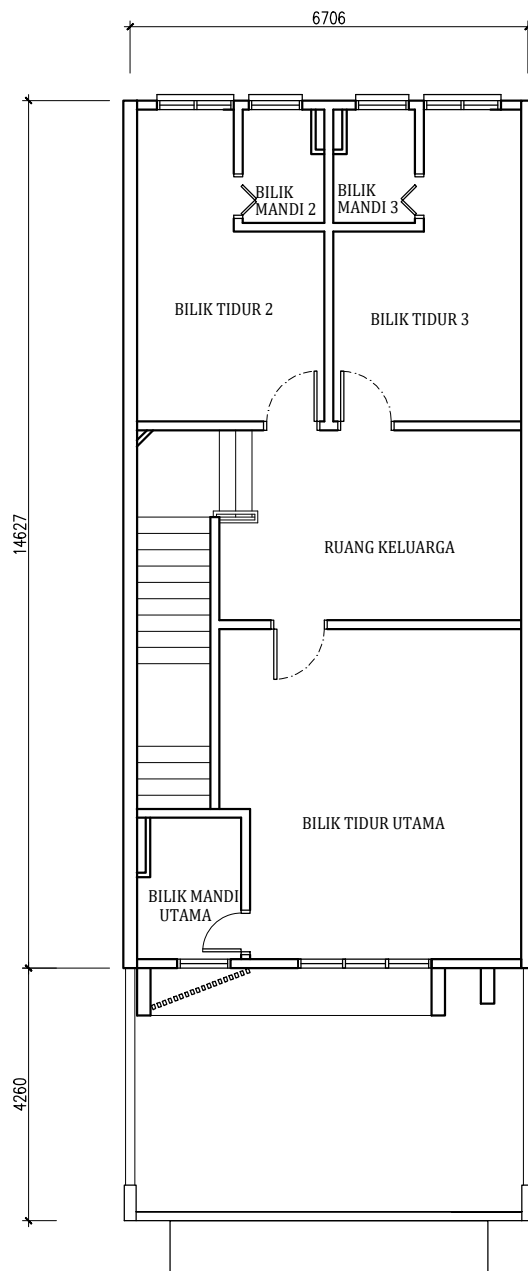


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 18606 PTD 18608 PTD 18610

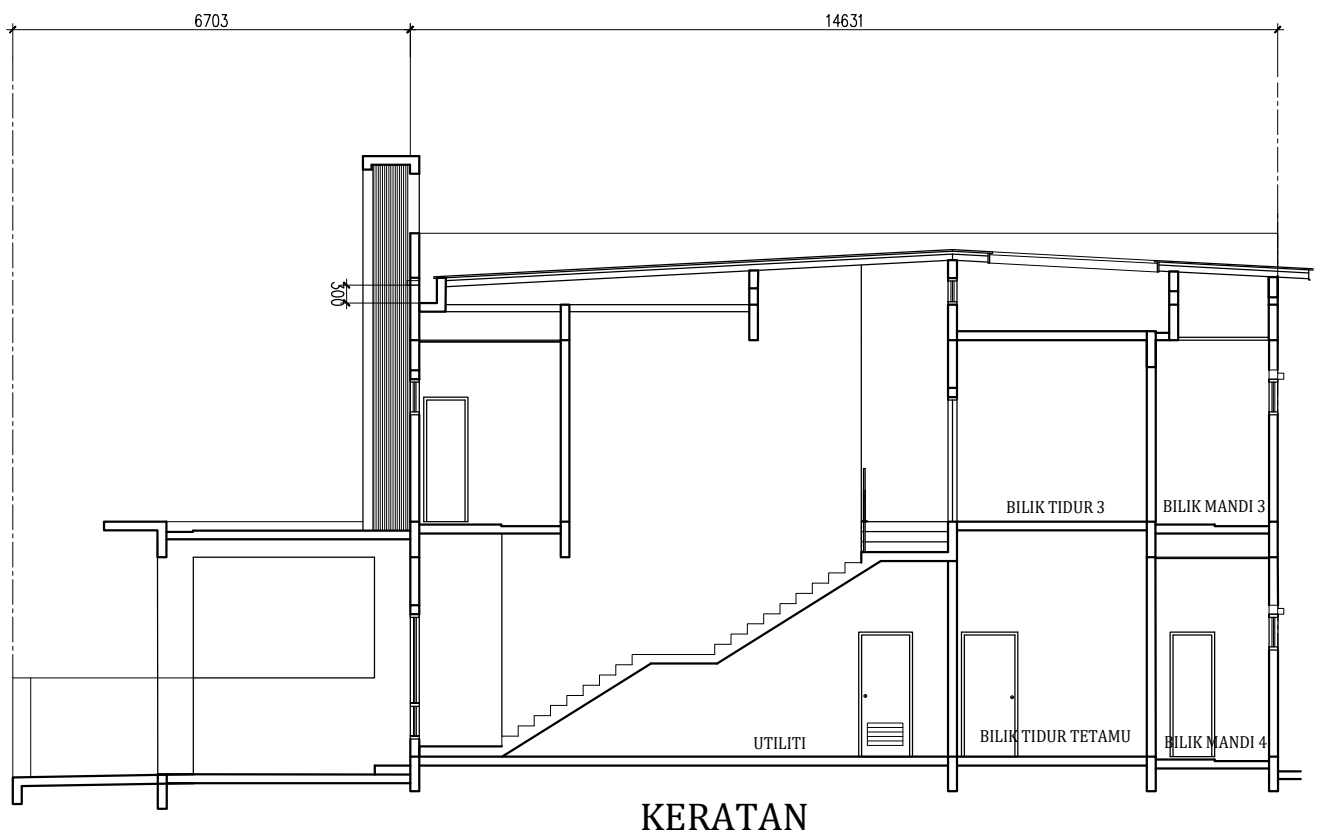


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

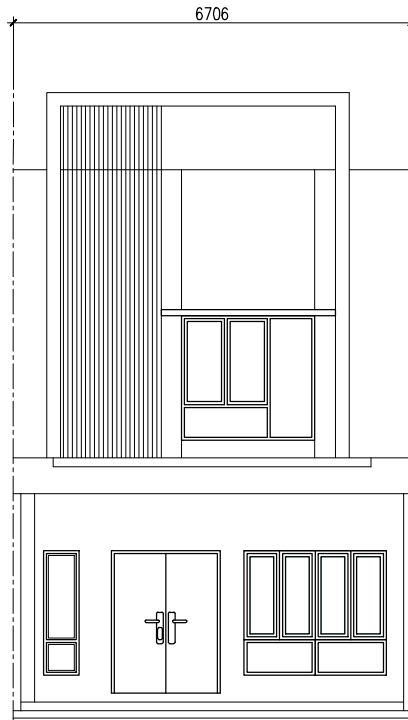
UNIT NO : PTD 18606 PTD 18608 PTD 18610



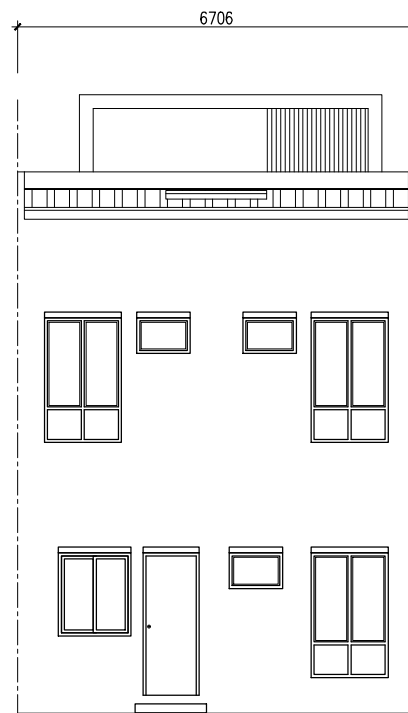
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 18606 PTD 18608 PTD 18610



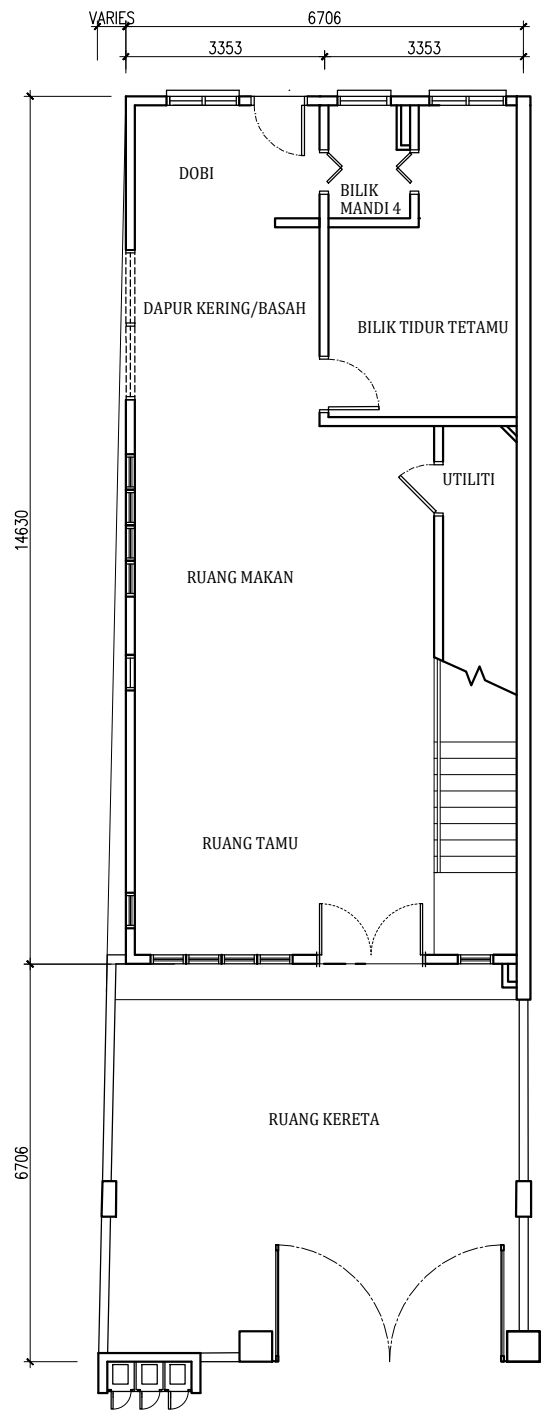
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

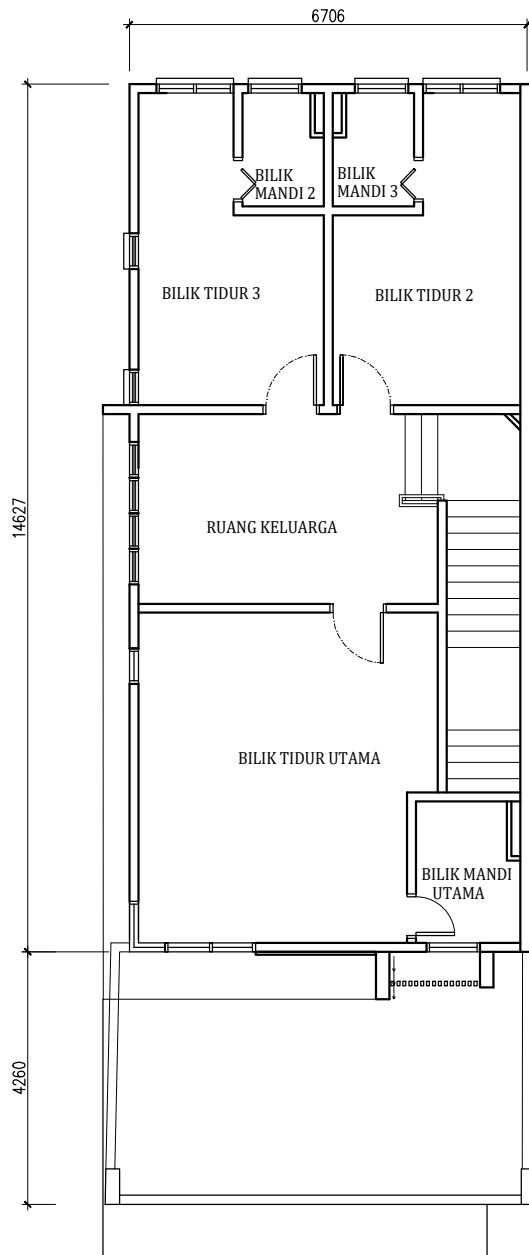
RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)	
UNIT NO : PTD 18606 PTD 18608 PTD 18610	



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

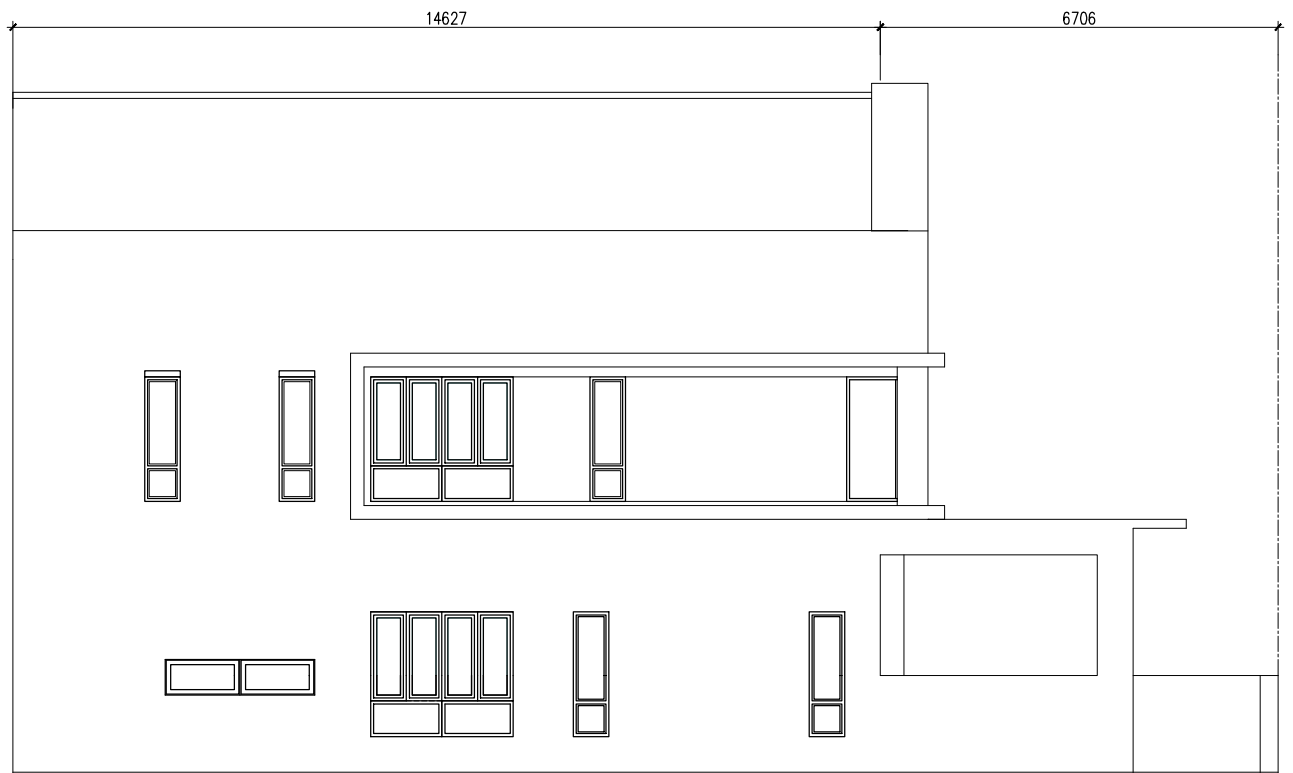
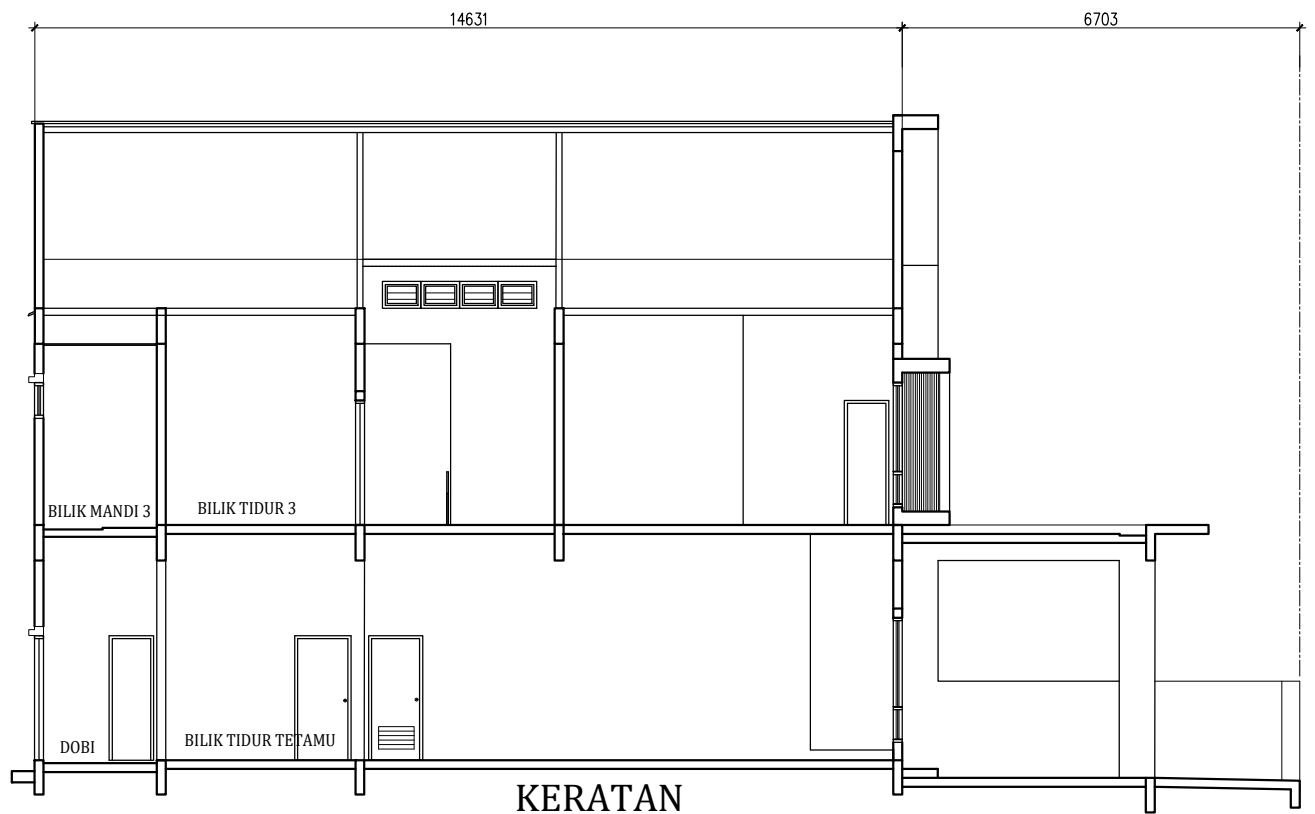
RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT HUJUNG)	
UNIT NO : PTD 18611	



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

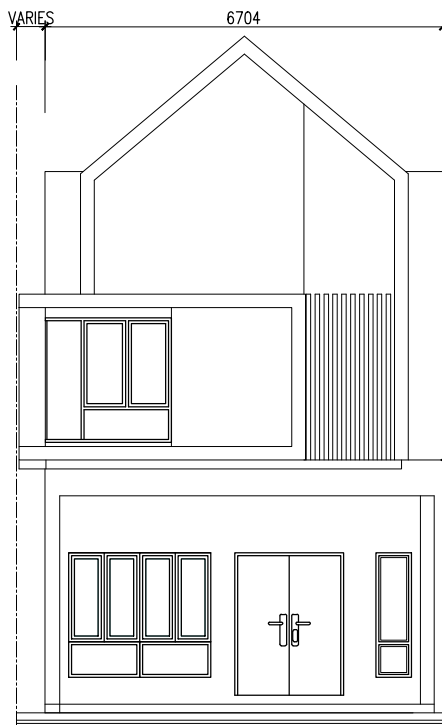
RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT HUJUNG)	
UNIT NO : PTD 18611	



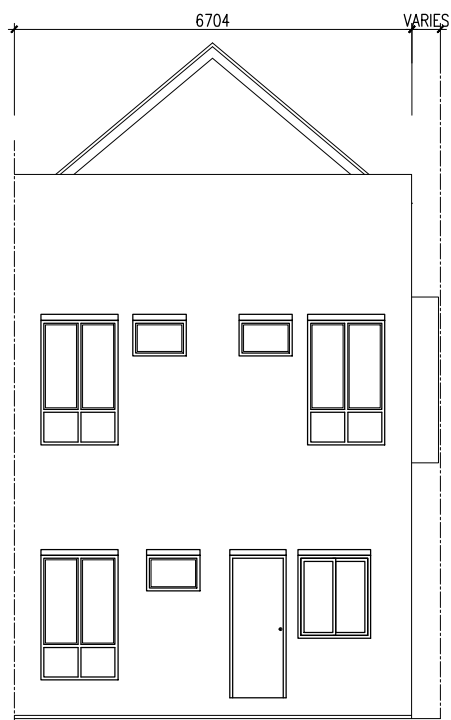
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 18611



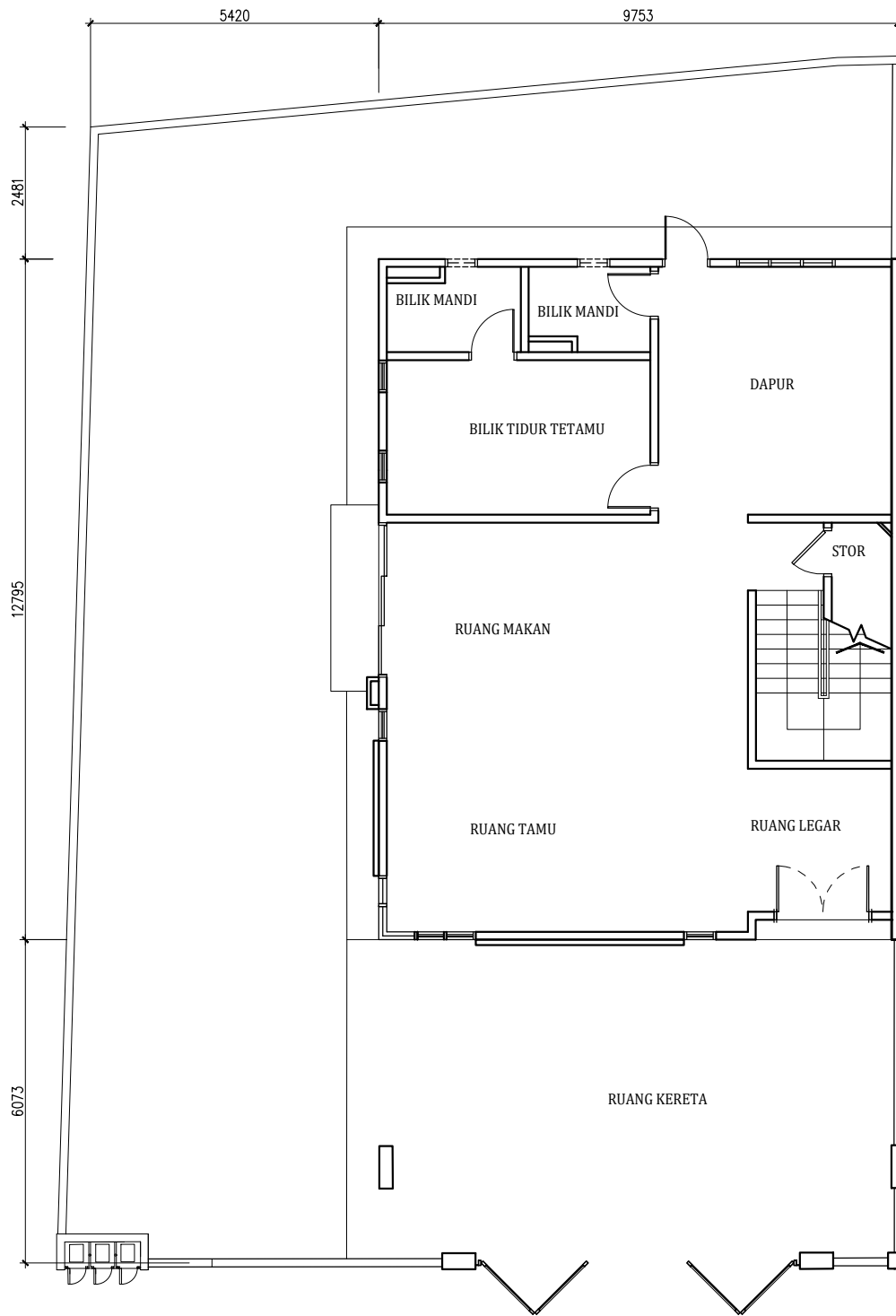
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT HUJUNG)	
UNIT NO : PTD 18611	

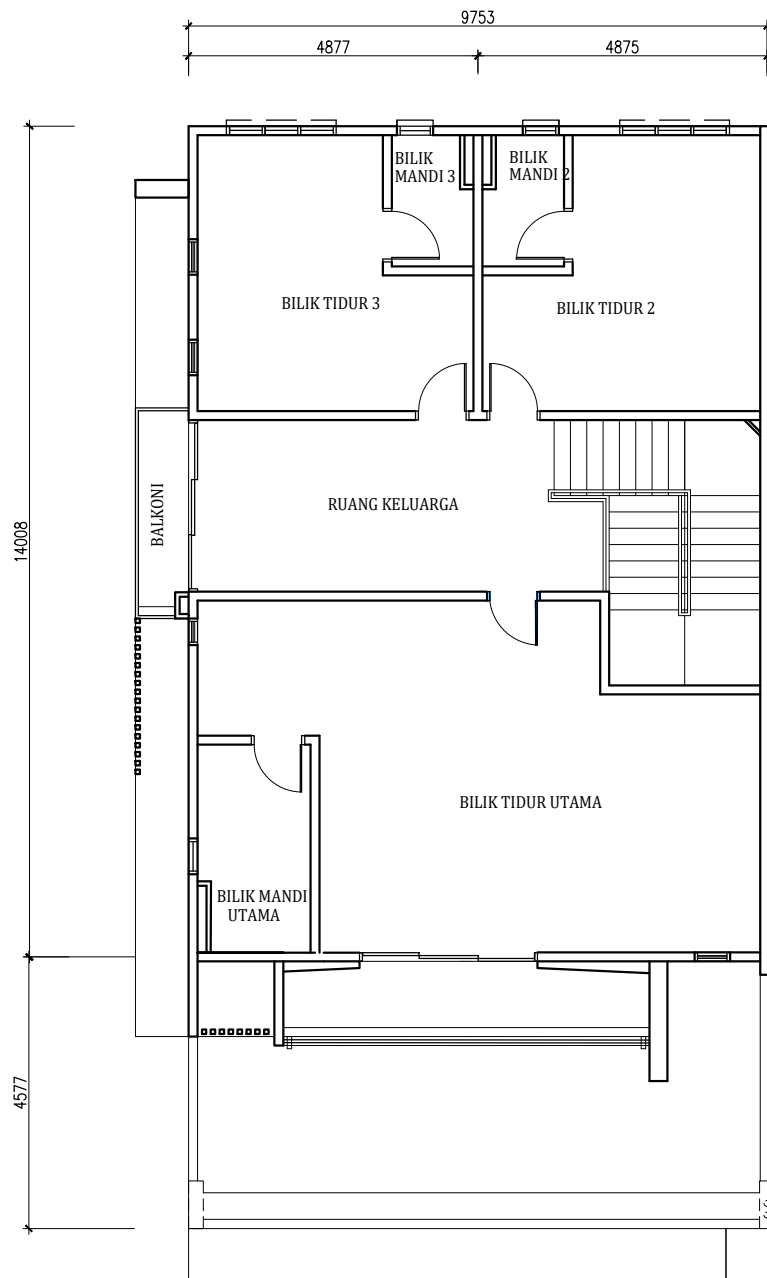


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

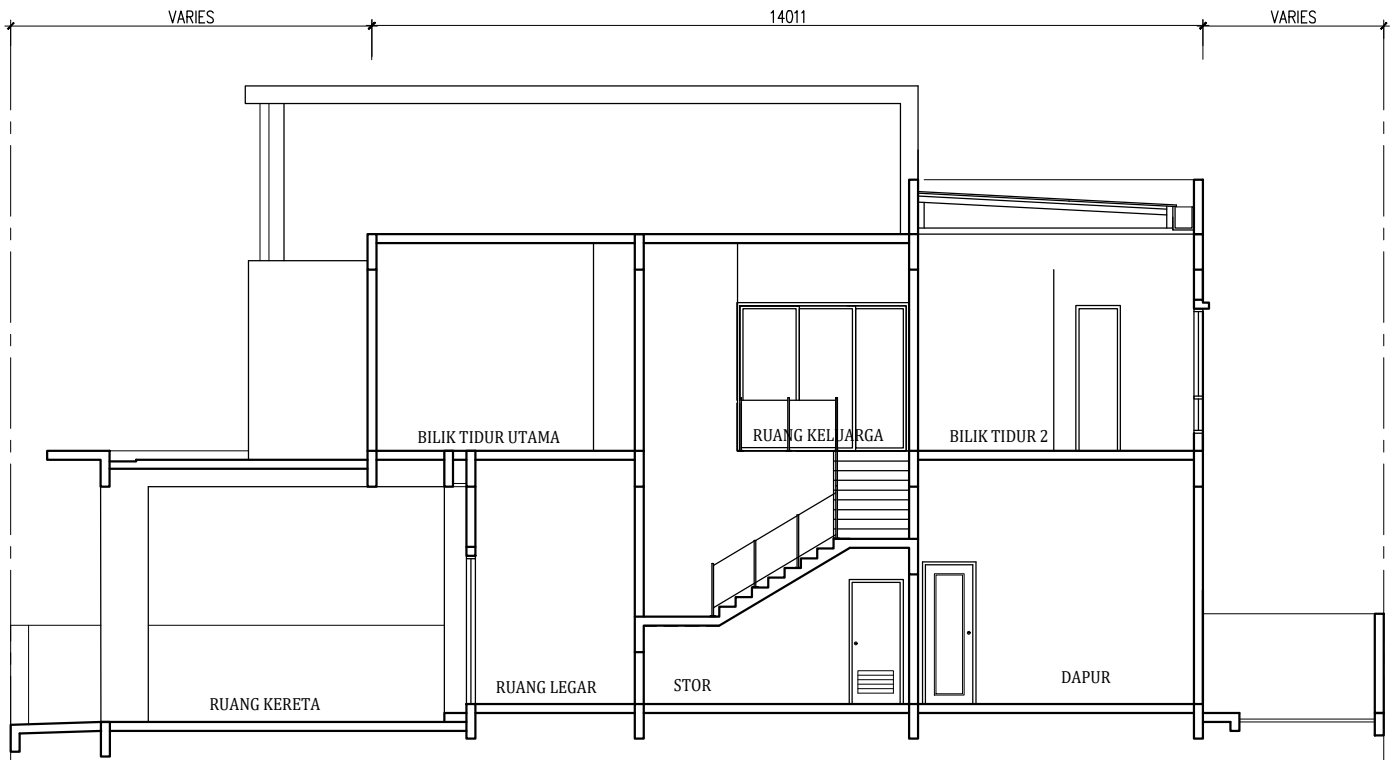
UNIT NO : PTD 18612



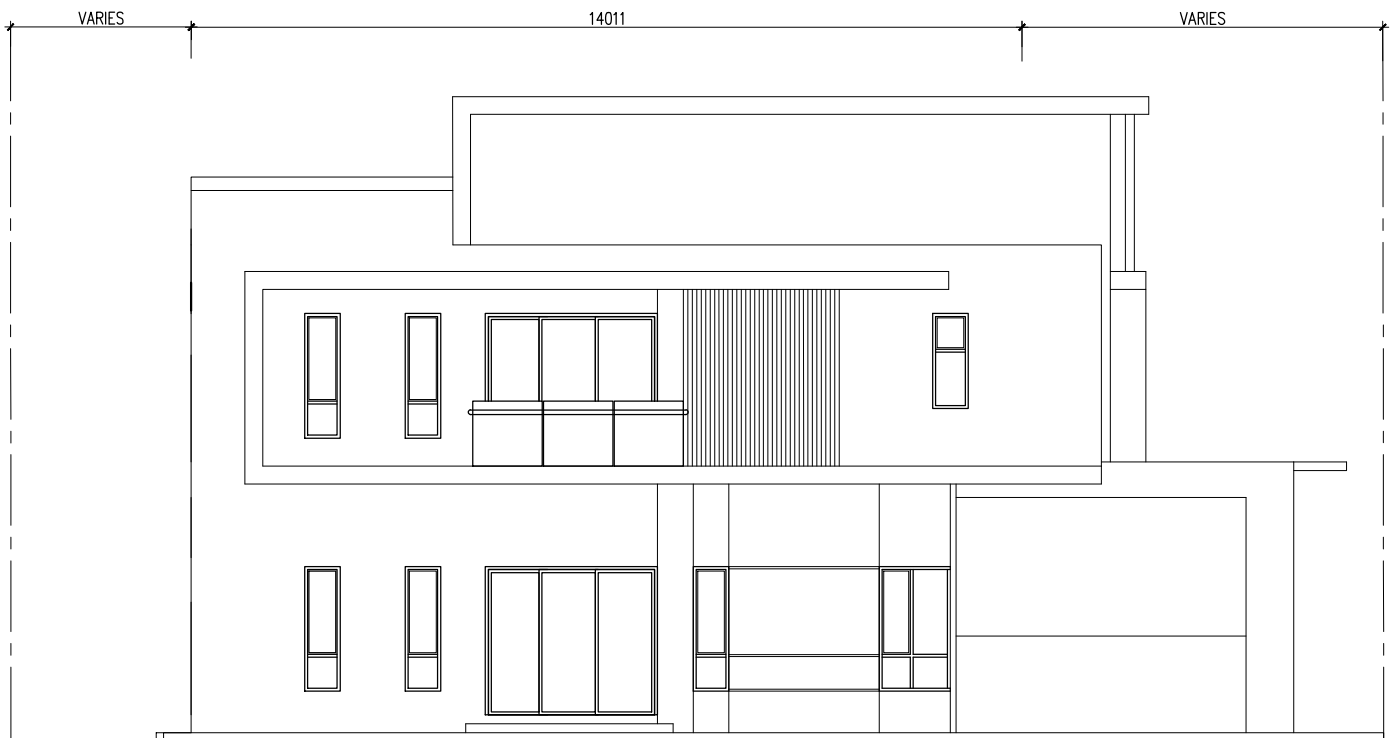
PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT	
UNIT NO : PTD 18612	



KERATAN

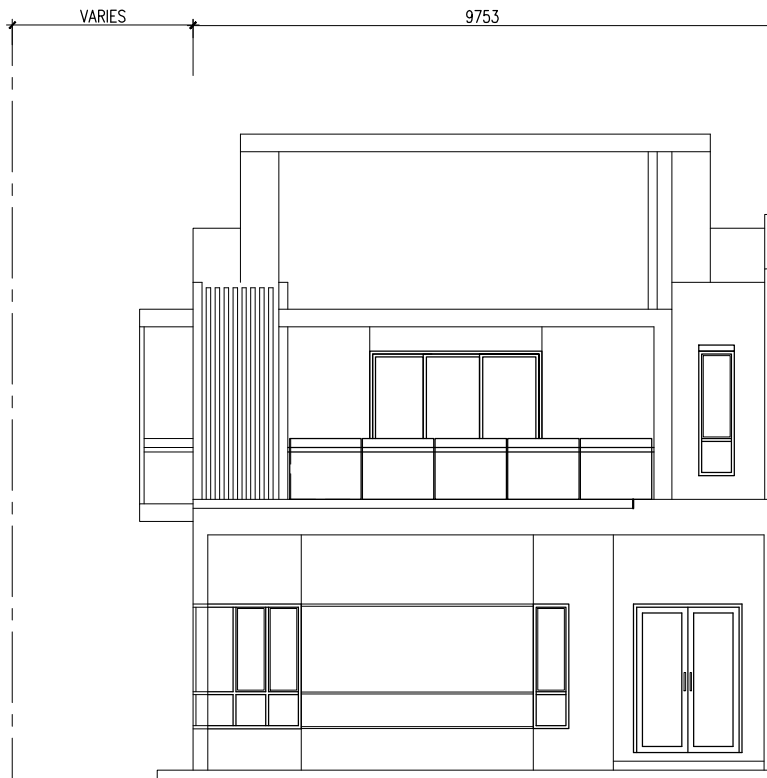


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18612



PANDANGAN HADAPAN

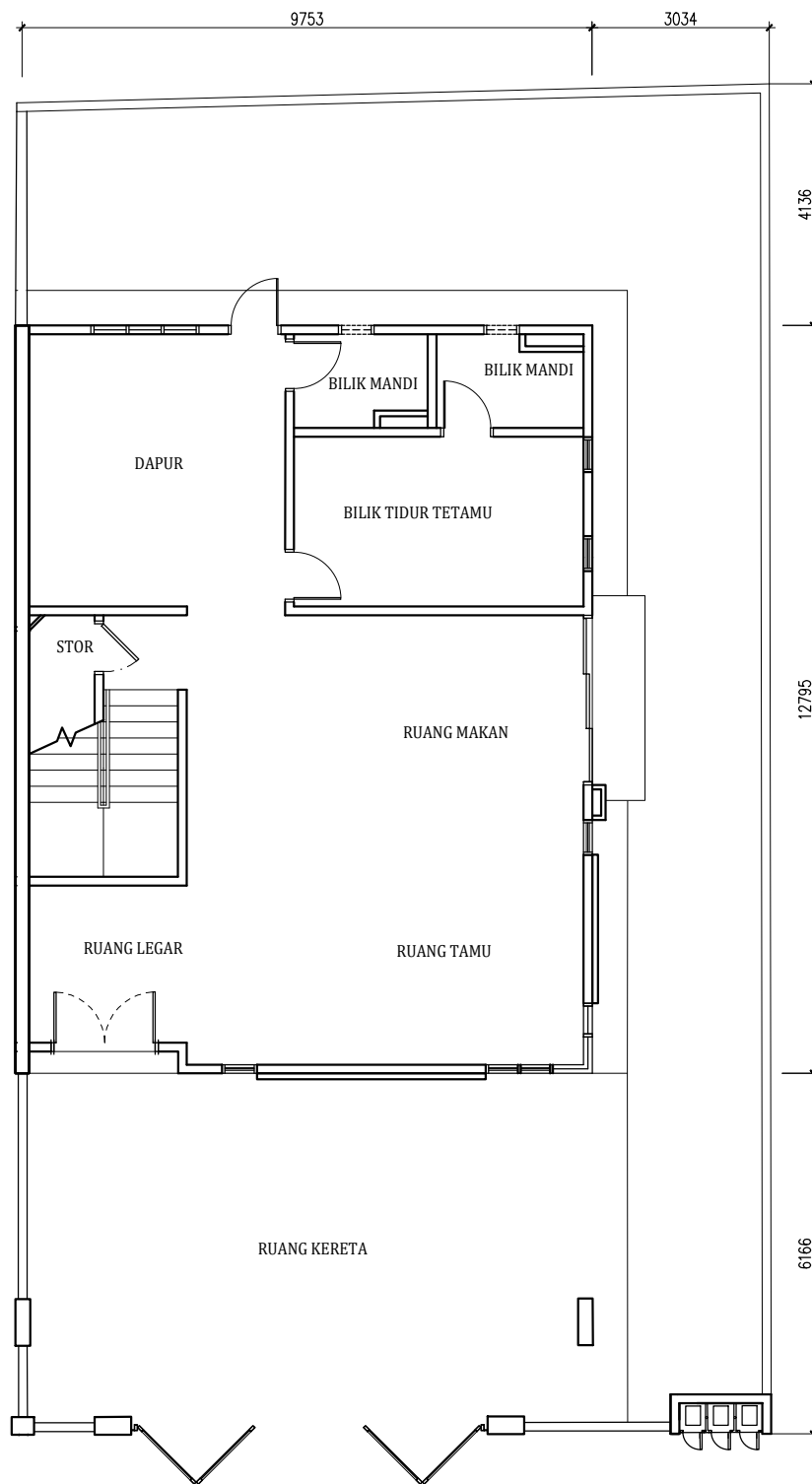


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18612

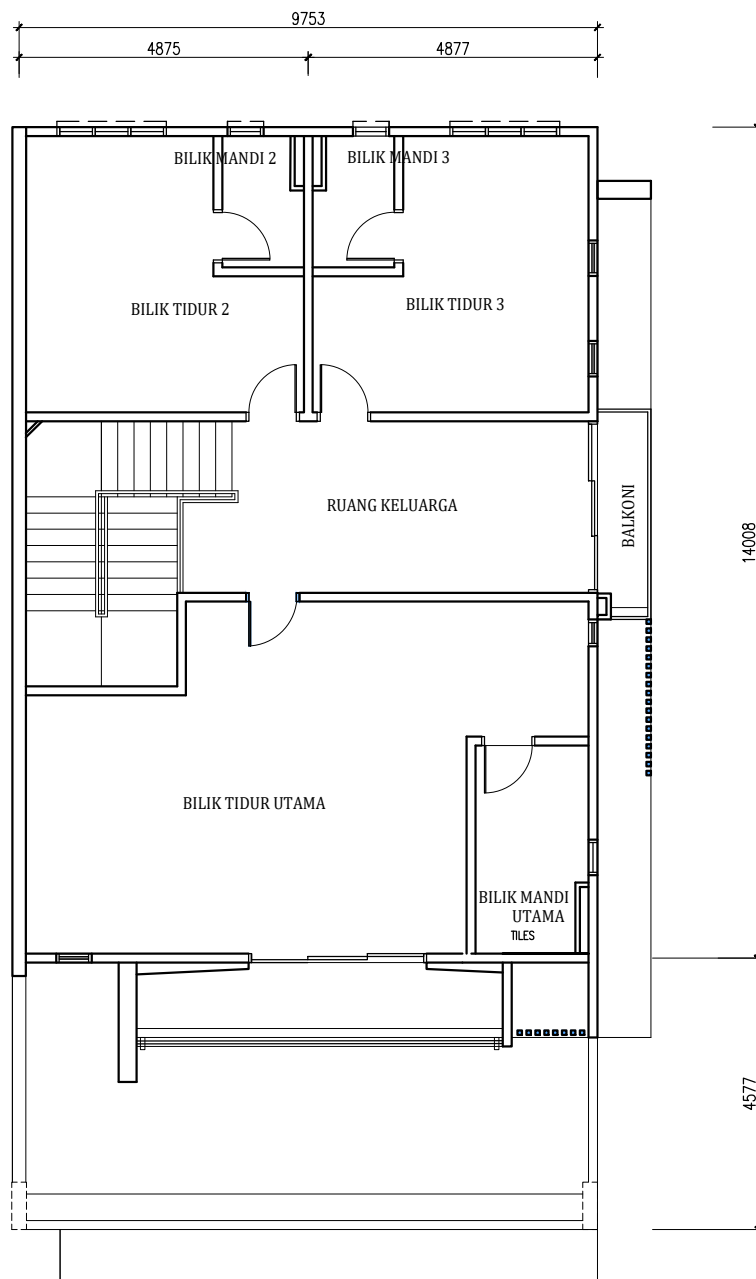


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

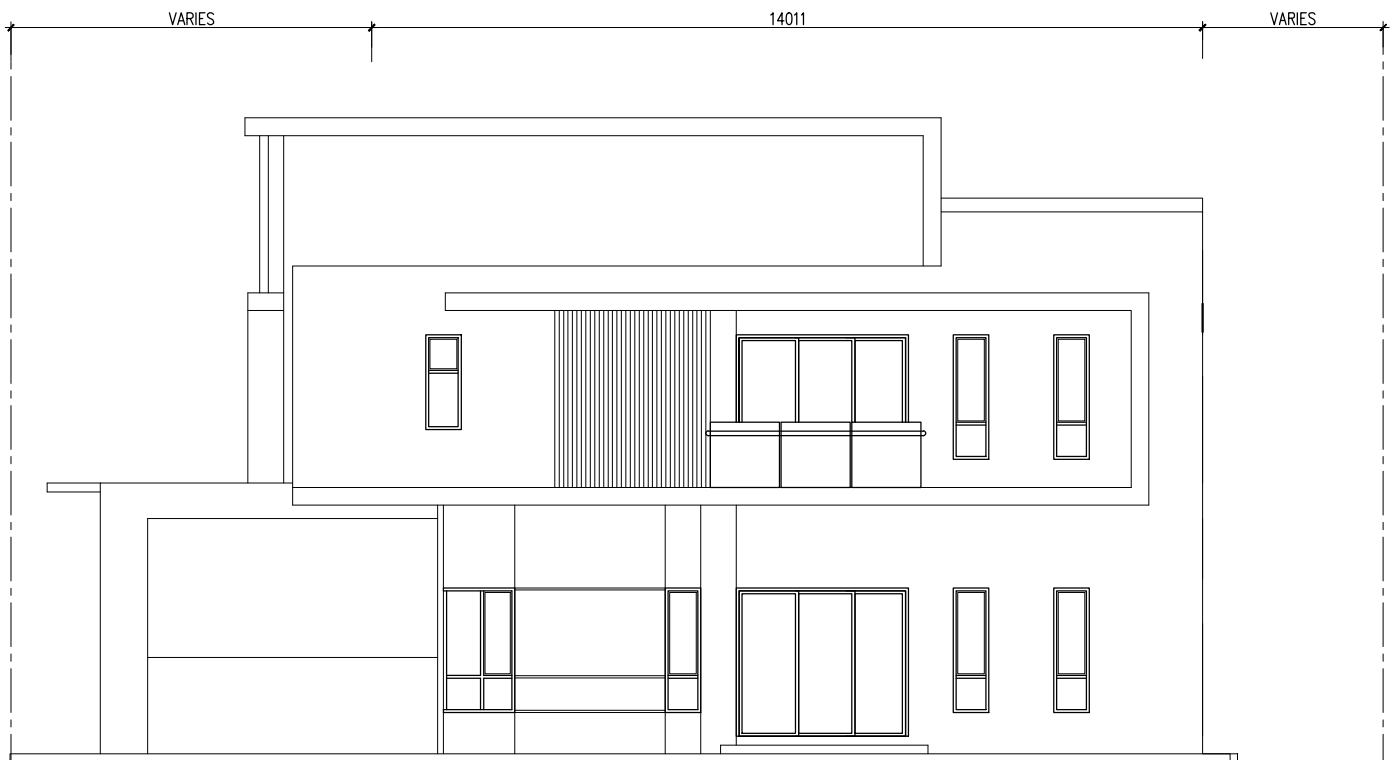
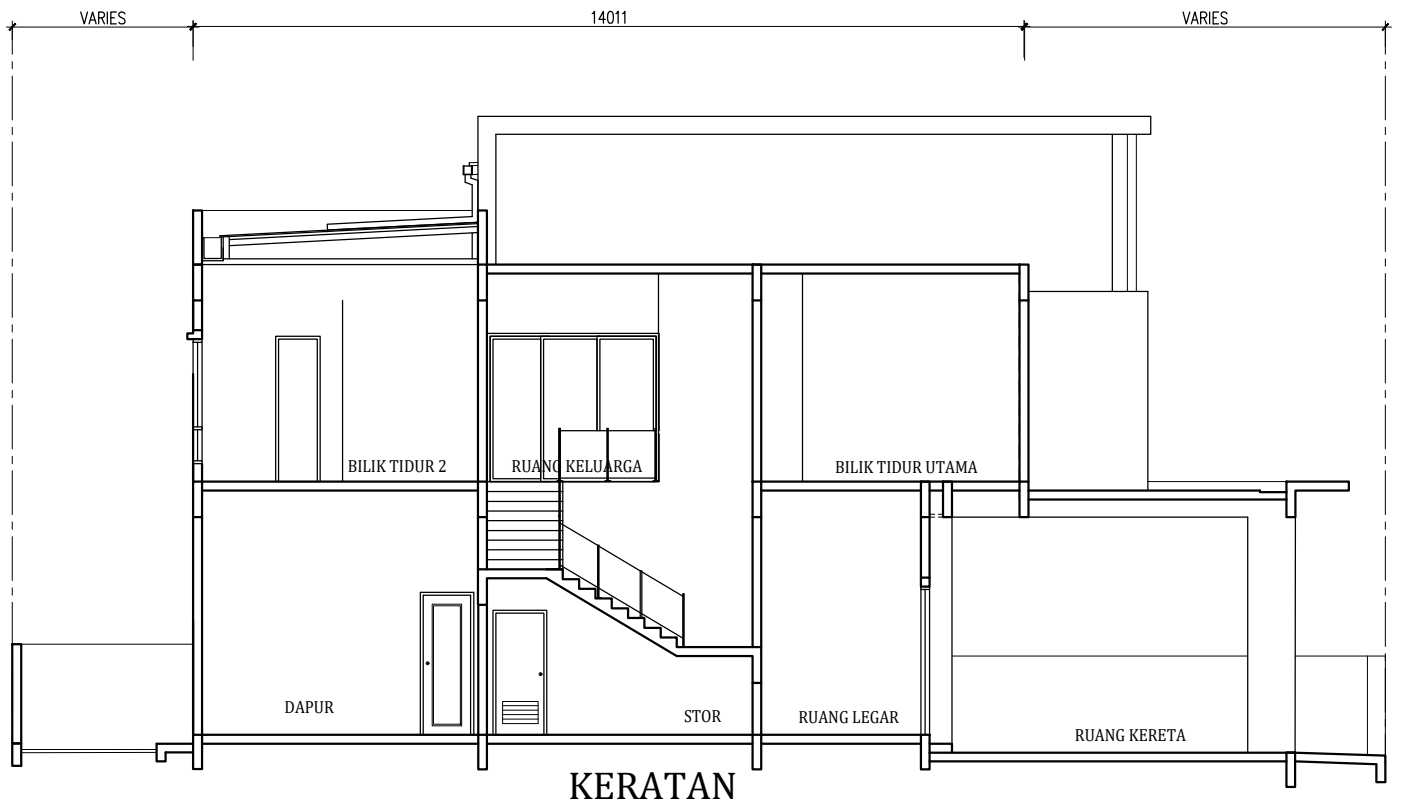
UNIT NO : PTD 18613



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT	
UNIT NO : PTD 18613	



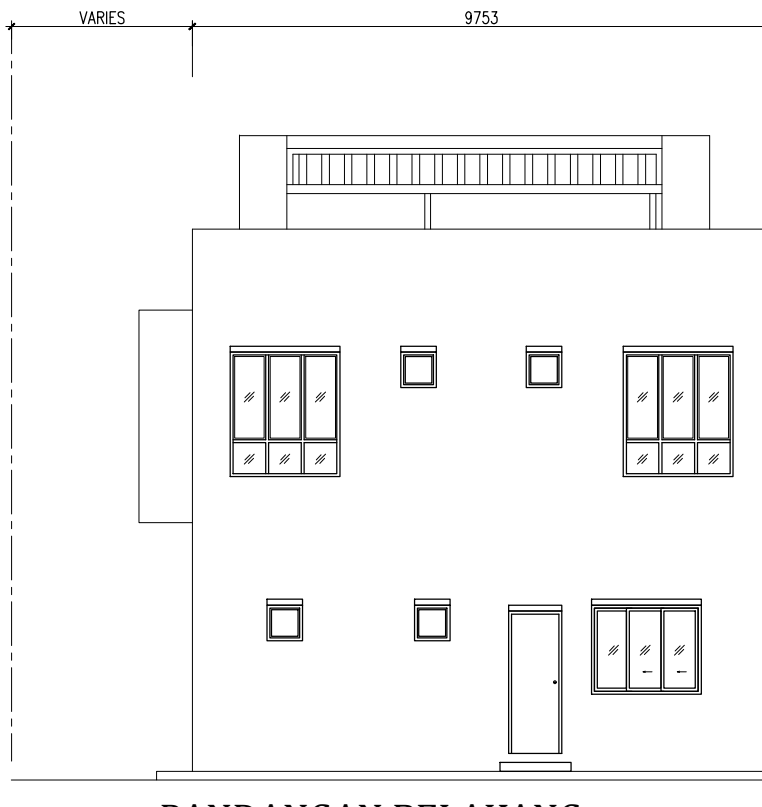
(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18613



PANDANGAN HADAPAN

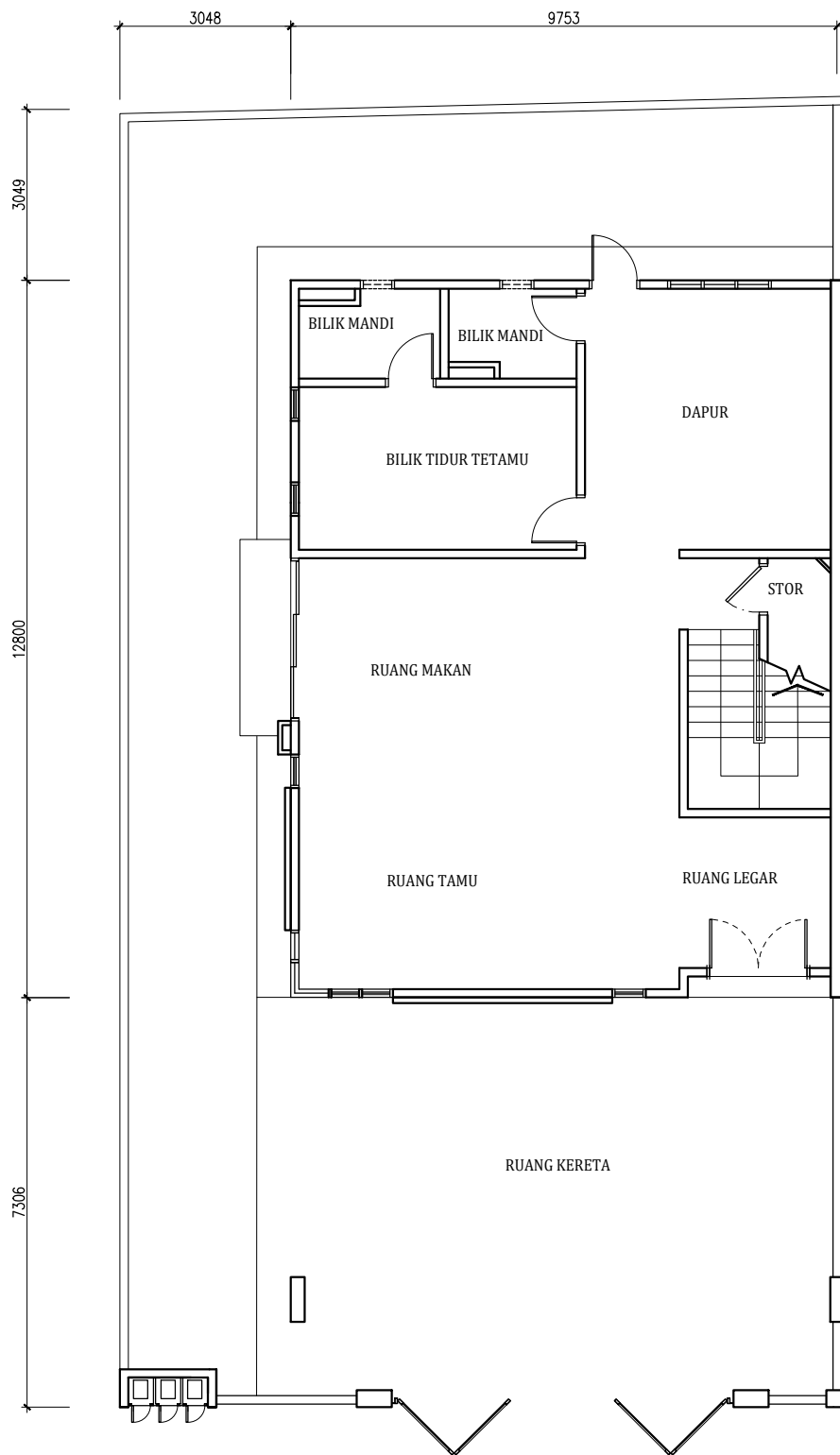


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18613

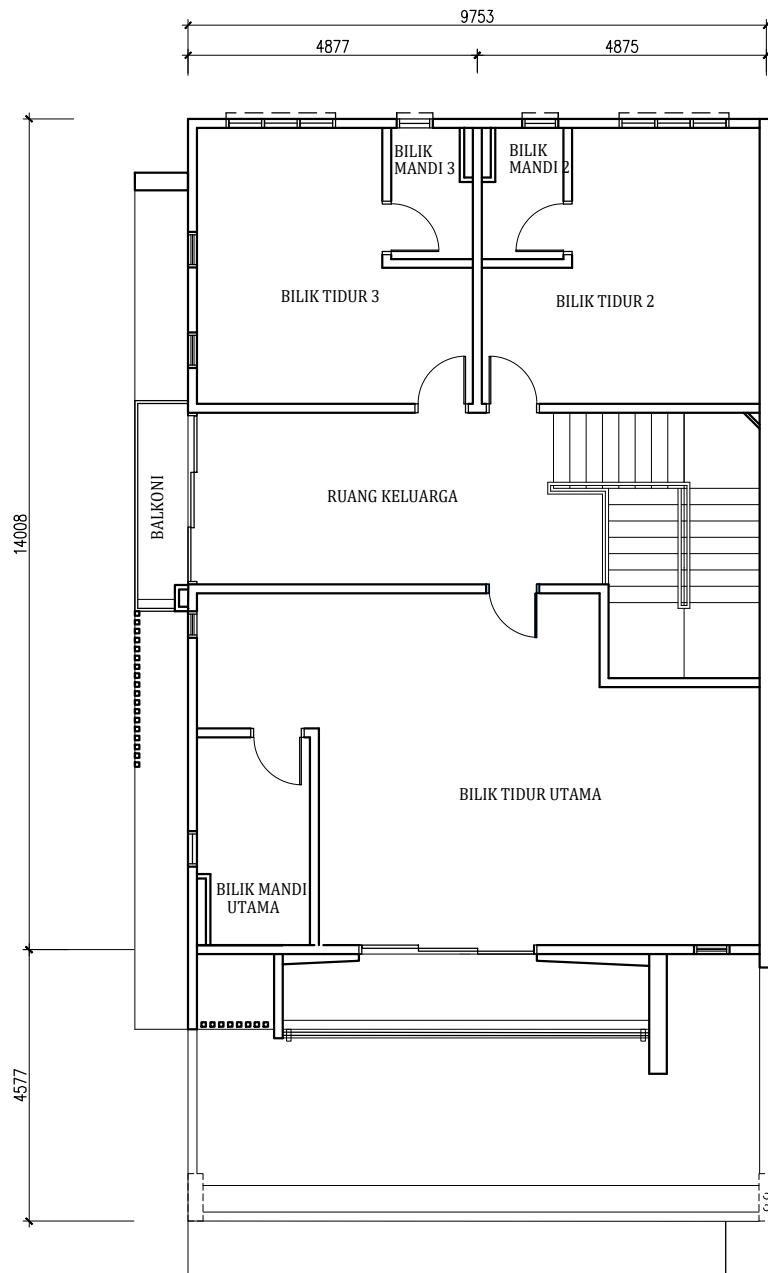


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18614

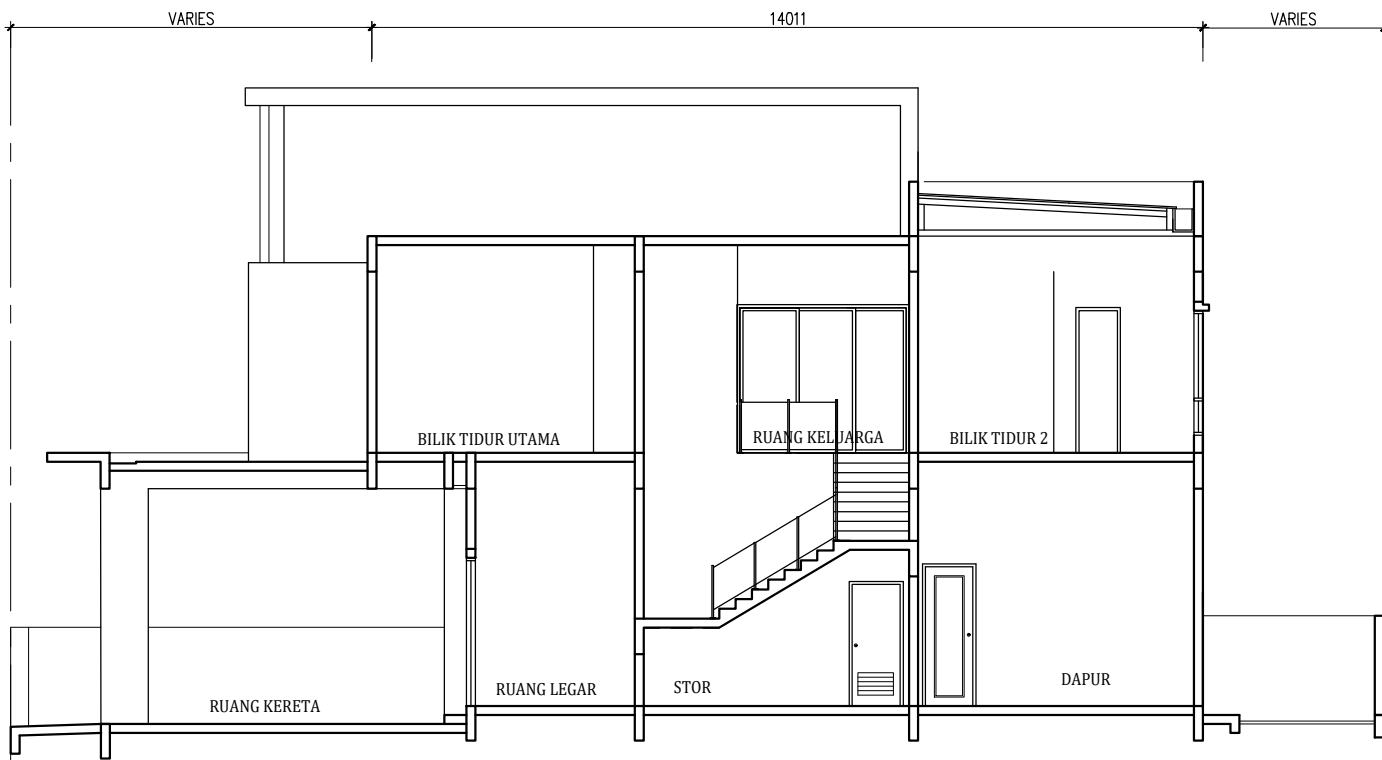


PELAN LANTAI

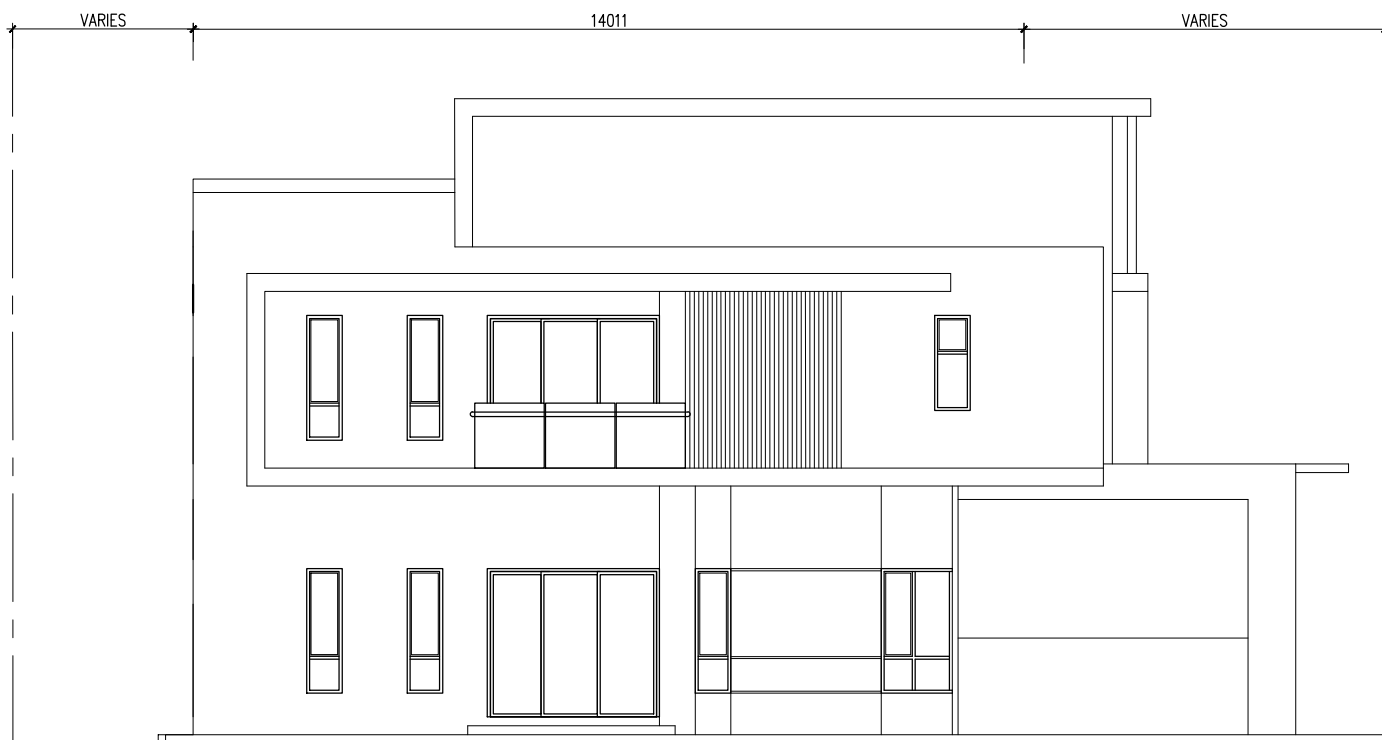
(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18614



KERATAN

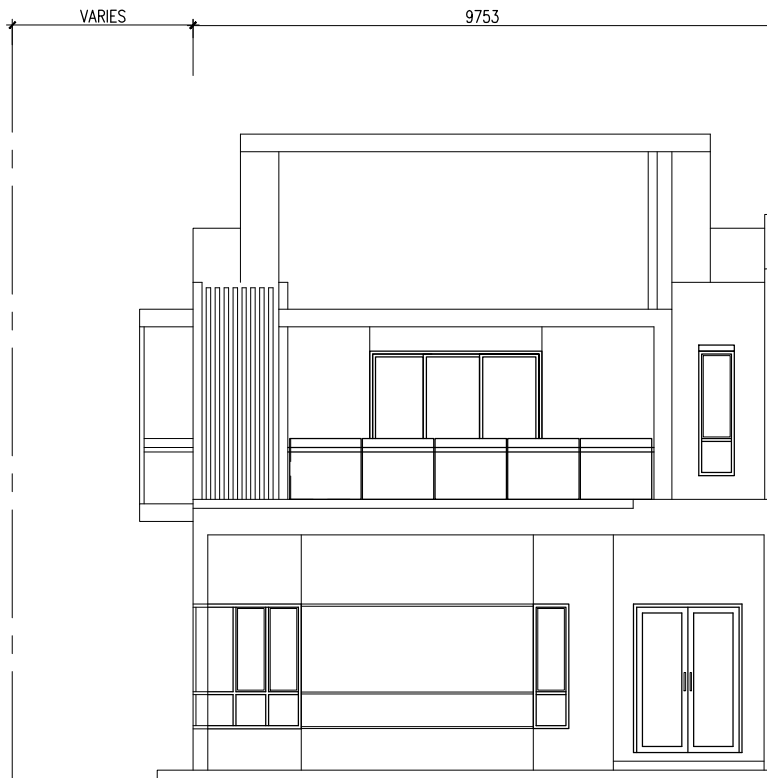


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18614



PANDANGAN HADAPAN

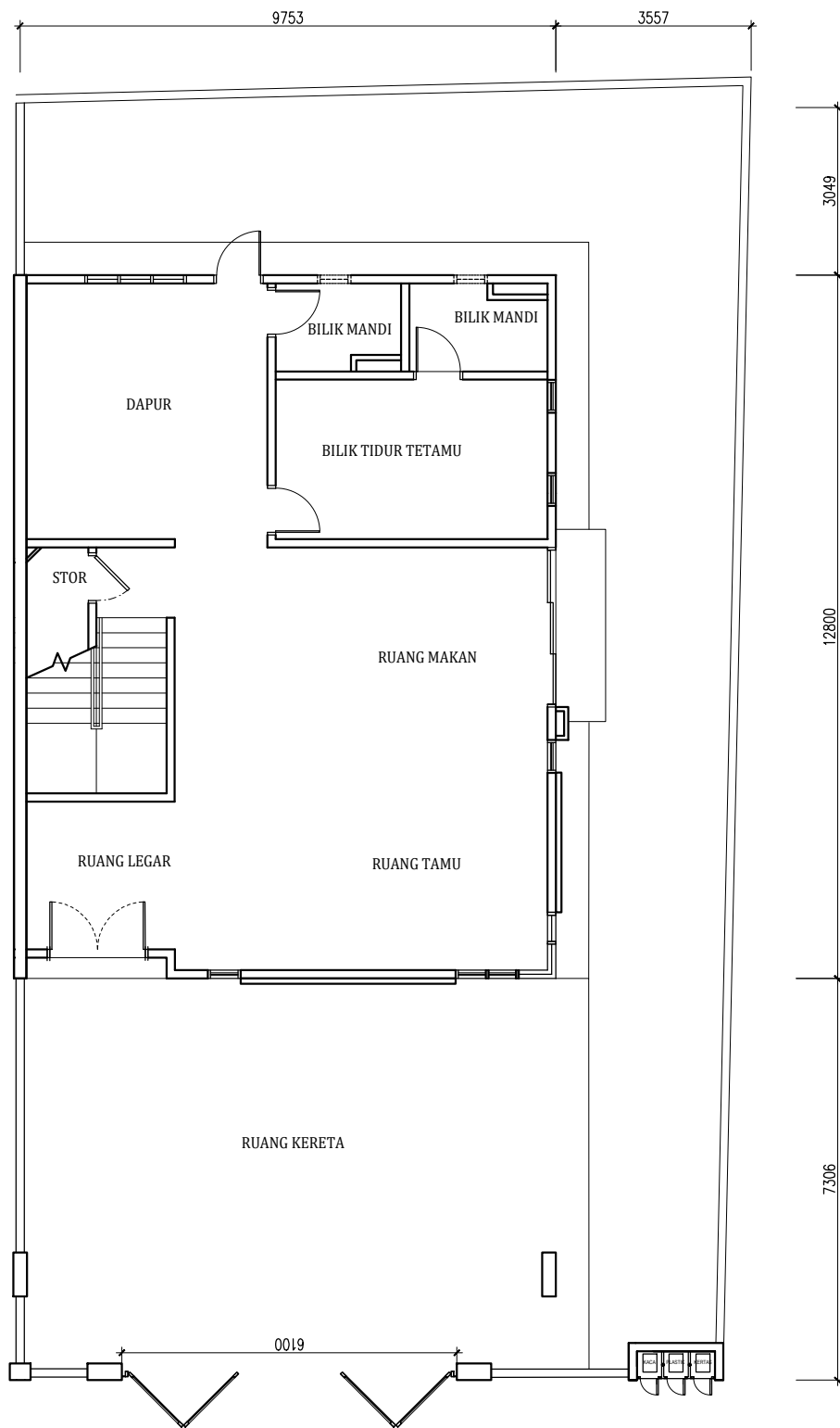


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18614

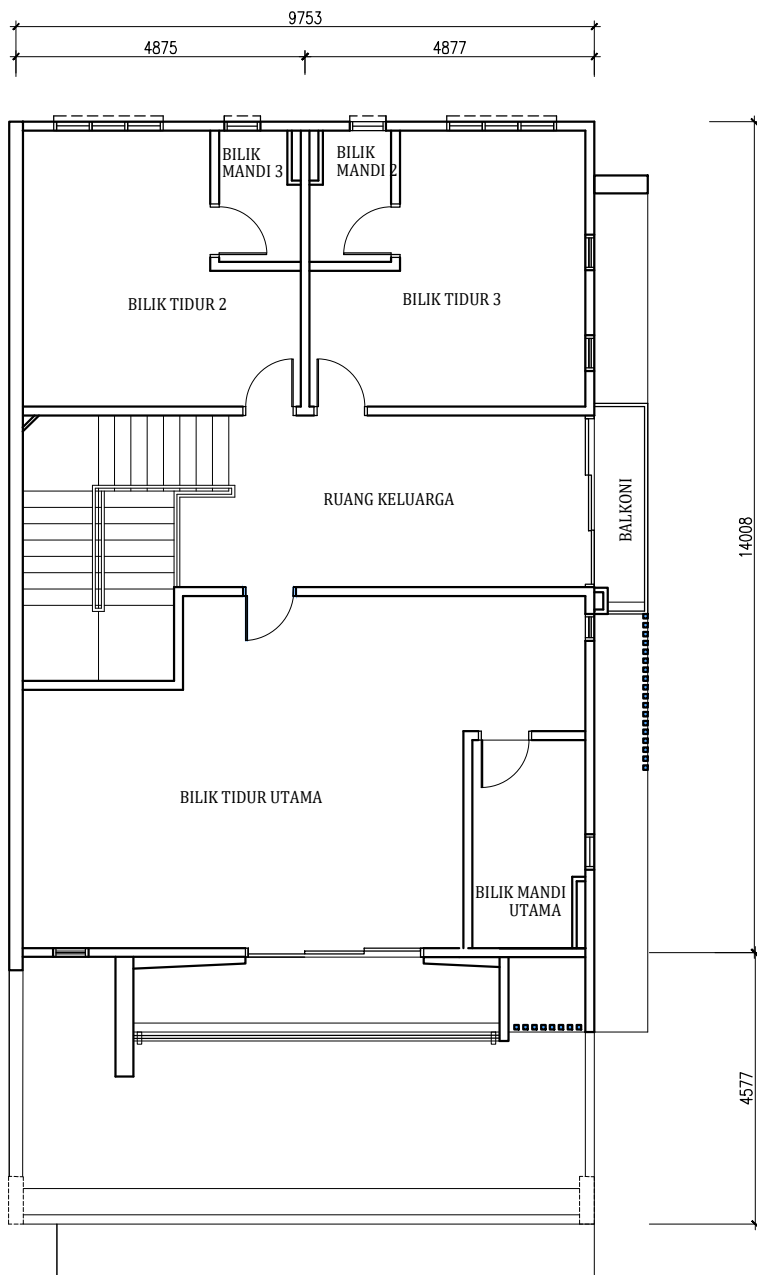


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18615

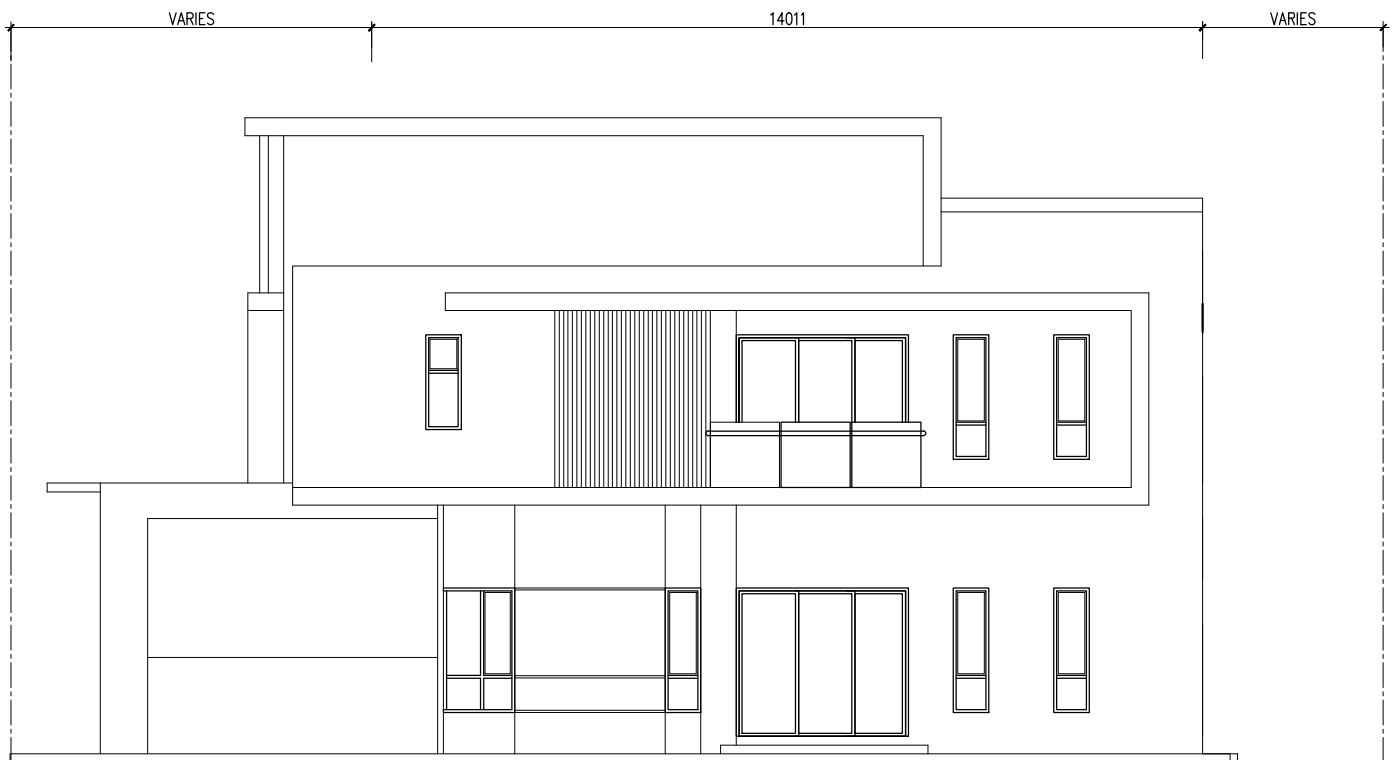
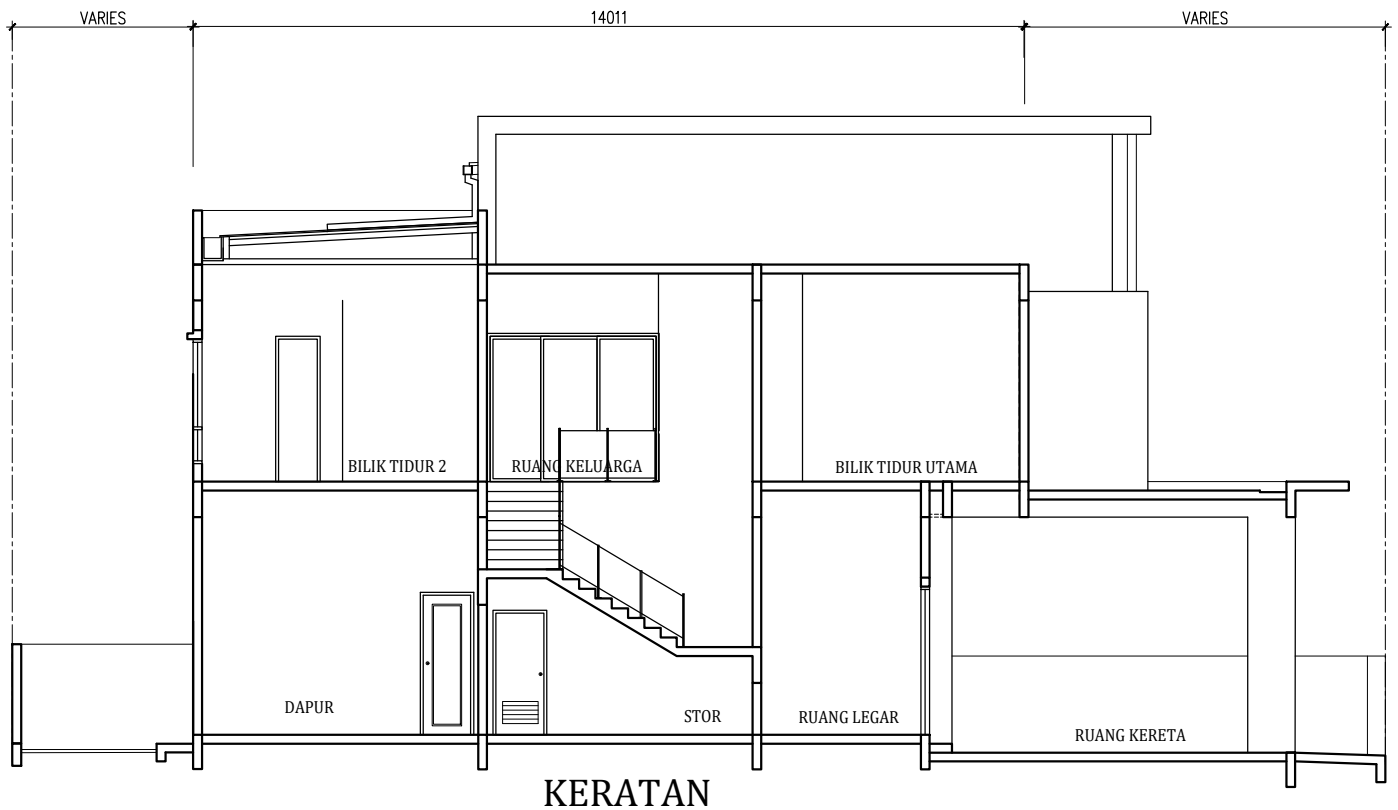


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

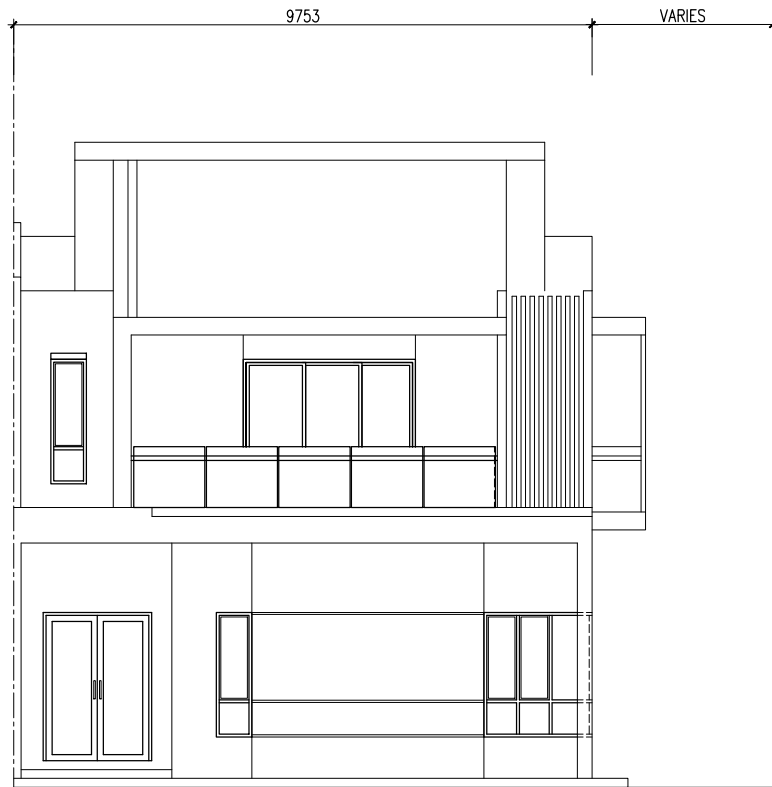
UNIT NO : PTD 18615



(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18615



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

UNIT NO : PTD 18615

CADANGAN MEMBINA 4 UNIT RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT, 16 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS PTD 18596 – 18615 (LOT ASAL PTD. 10738, HSM 6968), MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT – 4 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung kepingan keluli berbingkai besi
Kerangka Bumbung	:	Rangka besi/keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium anodised
Pintu	:	Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur Kering		- Lepaan simen/cat
Dapur basah dan halaman		- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain		- Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
kawasan lain		- Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam		- Cat
Dinding Luar		- Cat
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung		- Jubin
Dapur		- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain		- Jubin
Garaj kereta		- Jubin
Kawasan lain		- Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	-	5 buah
Tandas duduk	-	5 buah
Pancuran mandi	-	5 buah
Sinki dapur	-	1 buah
Pemasangan Elektrik	:	
Punca lampu	-	28 unit
Punca Kipas	-	7 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	12 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit
Pagar	:	
Depan	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm

CADANGAN MEMBINA 4 UNIT RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT, 16 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS PTD 18596 – 18615 (LOT ASAL PTD. 10738, HSM 6968), MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.

RUMAH TERES DUA TINGKAT – 16 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit / Bumbung kepingan keluli berbingkai besi
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium anodised
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver
Kunci	: Kunci berkualiti

Kemasan Dinding :

Dapur Kering	- Lepaan simen/cat
Dapur basah dan halaman	- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
kawasan lain	- Lepaan simen/cat

Cat :

Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat

Kemasan lantai :

Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung	- Jubin
Dapur	- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
Kawasan lain	- Lepaan simen

Perkakasan Sanitary :

Basen basuh tangan	- 4 buah
Tandas duduk	- 4 buah
Pancuran mandi	- 4 buah
Sinki dapur	- 1 buah

Pemasangan Elektrik

Punca lampu	-	19 unit
Punca Kipas	-	7 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	9 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit

Pagar :

Depan	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm