

Bercham Star Avenue



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

Harga Jualan Min : RM358,800.00

Harga Jualan Maks : RM638,800.00

5% Diskaun untuk lot Bumiputera

Lot Biasa : 20' x 70'
48 units Rumah Teres 1 Tingkat

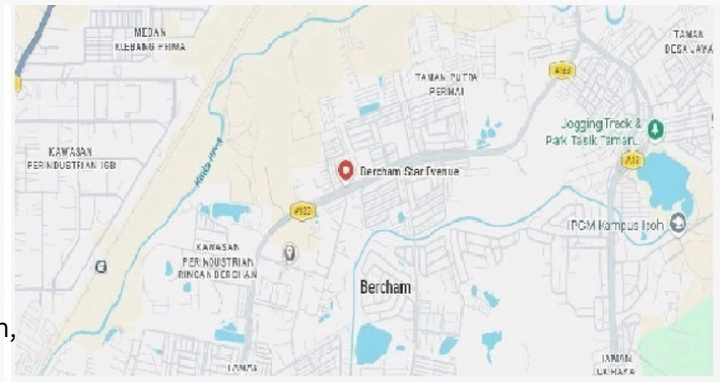
Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

012-821 1951 (Office)

PEMAJU : HARTA BERSINAR DEVELOPMENT SDN. BHD.

(202401038248 (1584095-V)

No.6A, Jalan Medan Ipoh 3, Bandar Baru Medan Ipoh,
31400 Ipoh, Perak.



- Nombor Lesen Pemaju : 31407/06-2031/0154(A)
- Nombor Permit & Iklan :
- Jenis Rumah : Rumah Teres 1 Tingkat
- Tempoh Sahlaku :
- No. Pelan Bangunan Diluluskan : MBI OSC (097-A)/L/B/1/32/554/25
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh
- Harga : RM 358,800.00 (min) - RM 638,800 (max)
- Tarikh Dijangka Siap : June 2028
- Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad
- Pegangan Tanah : Kekal
- Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Dngan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Ilni Dikecualikan Kepada Kaum Bumiputera Bagi Pindahmilik Kedua Dan Seterusnya. (Sekatan ini Cuma Bagi Plot-Plot Dikenakan Kuota Bumiputera

Bercham Star Avenue

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



SPESIFIKASI

a) Struktur	: Konkrit Bertulang	b) Struktur Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat / Bata kalsa / Bata Pasir
c) Kemasan Bumbung	: Genteng Bumbung Simen & Bumbung RC Flat		
d) Pintu	: Pintu Utama - Pintu Aluminium Bergelongsor Pintu Belakang - Pintu Besi Bilik - Pintu papan	Bilik Mandi - Pintu PVC Rangka Pintu - Besi / Kayu	
e) Tingkap	: Kesemen Aluminium Tingkap Aluminium	f) Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
g) Kemasan Lantai	: Anjung Kereta Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Bilik Mandi Lain-lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Lepaan Simen	
h) Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Mandi Lain-lain	- Jubin setinggi 5'-0" - Jubin setinggi 5'-0" - Lepaan Simen	
i) Kemasan Siling	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur dan Bilik Mandi Anjung Kereta Lain-lain	- Siling "plaster glass" tanpa bingkai hias - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hias - Siling Simen Fibre tanpa Asbestos	
j) Kemasan Cat	: Dinding Dalam - Cat Emulsi Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca		
k) Kemasan Sanitari	: Tangki Air - 1 no. Tandas Duduk Besen - 2 nos. Basuh Tangan Mata - 2 nos.	Pancuran Air Paip - 2 nos. Air - 2 nos. Singki Keluli - 1 no. Singki	
l) Pemasangan Elektrik	: Mata Kuasa Lampu Siling - 13 nos. Mata Kuasa Lampu Dinding - 1 no. Mata Kuasa 13Amp Power - 13 nos. Mata Kuasa Kipas - 6 nos.	Mata Kuasa Air-Cond - 2 nos. Mata Kuasa Shower Heater - 2 nos. Mata Kuasa TV - 1 no. Mata Kuasa Telefon - 1 no.	
m) Pagar & Pintu	: 5'-0" Tinggi pagar bata dengan pintu besi		