

# THE AURA TOWNVILLA

## PEGANGAN KEKAL

**DIREKA UNTUK  
KELUASAN**

**KEPADATAN  
RENDAH**

**KESELAMATAN  
24 JAM**



Sebuah rumah bandar dua tingkat mewah, direka dengan penuh ketelitian dan aspirasi kecemerlangan yang berpandangan jauh — lebih daripada sekadar sebuah rumah, ia adalah sebuah karya agung kehidupan.



Kembali ke rumah yang mengutamakan keselamatan dan ketenangan minda anda sebagai keutamaan utama.



Sebuah ruang kediaman yang dibangunkan dengan teliti untuk menghargai setiap detik kecil penuh kegembiraan.



Kemudahan yang direka dengan teliti bagi menggalakkan gaya hidup yang lebih sihat, aktif dan seimbang.



3 Bilik



2 Bilik Air



1 Bilik stor



2 Tempat letak  
kereta



1,001 hingga 1,119  
kaki persegi



3 Bilik



2 Bilik Air



1 Bilik Setor



2 Tempat  
Letak Kereta

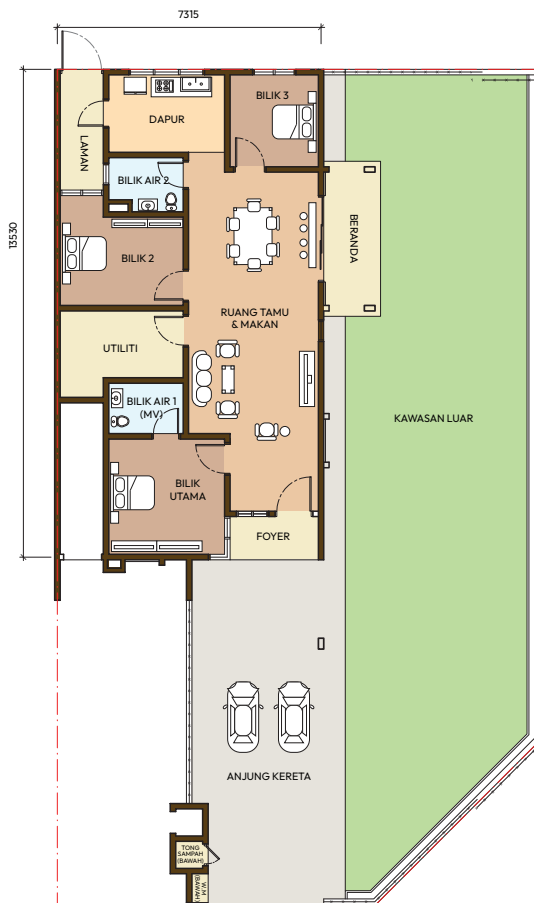


Dari 1,369  
Kaki Persegi

24' x 76' & 24' x 75'

## Pelan Tingkat Bawah (Lot Penjuru)

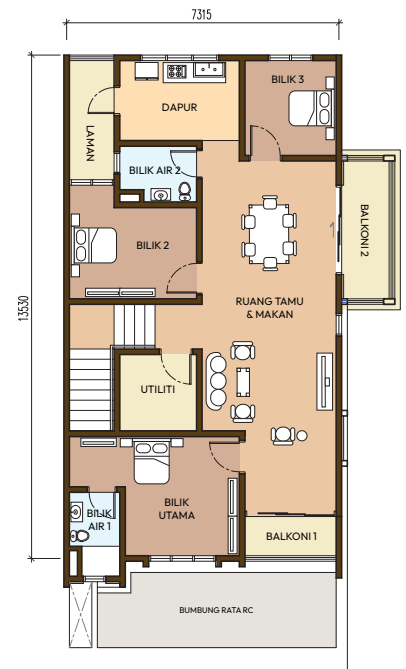
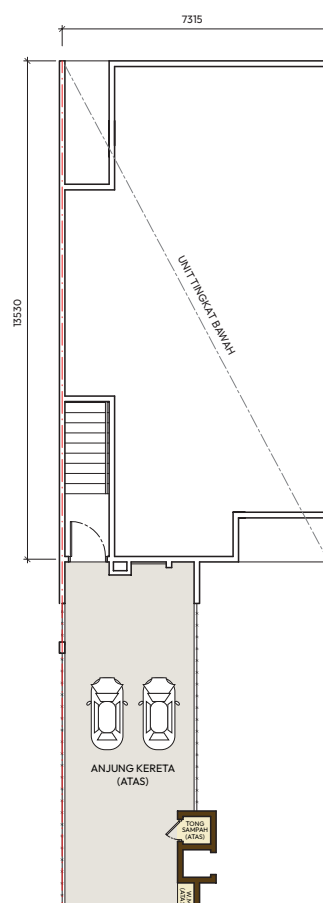
3 Bilik + 2 Bilik Air



24' x 76' & 24' x 75'

## Pelan Tingkat Atas (Lot Penjuru)

3 Bilik + 2 Bilik Air



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

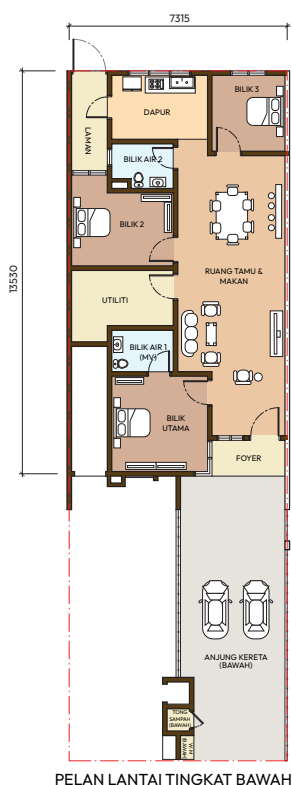
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

24' x 76' & 24' x 75'

## Tingkat Bawah Pertengahan

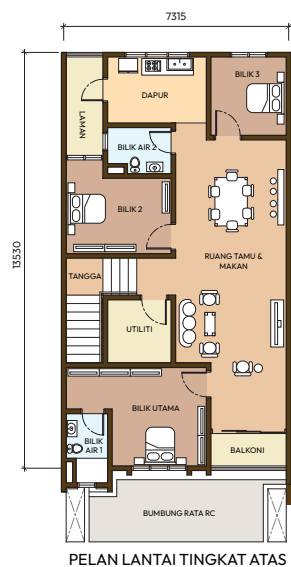
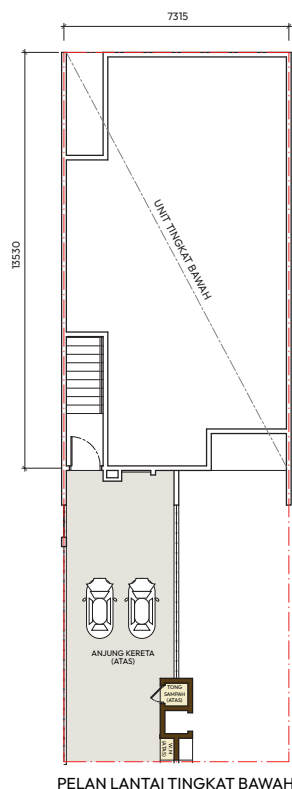
3 Bilik + 2 Bilik Air



24' x 76' & 24' x 75'

## Tingkat Atas Pertengahan

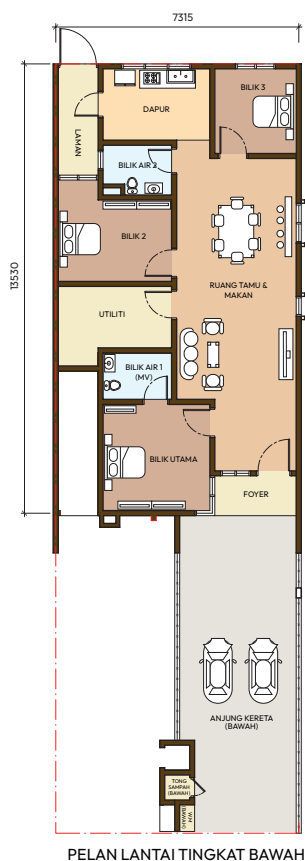
3 Bilik + 2 Bilik Air



24' x 76' & 24' x 75'

## Tingkat Bawah Endlot

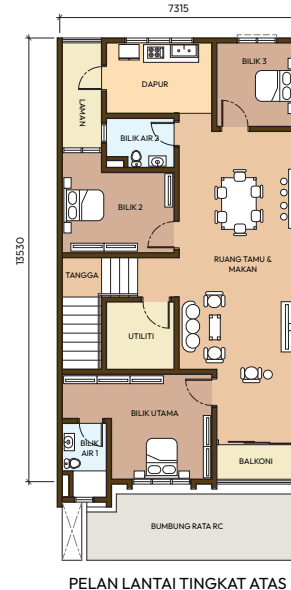
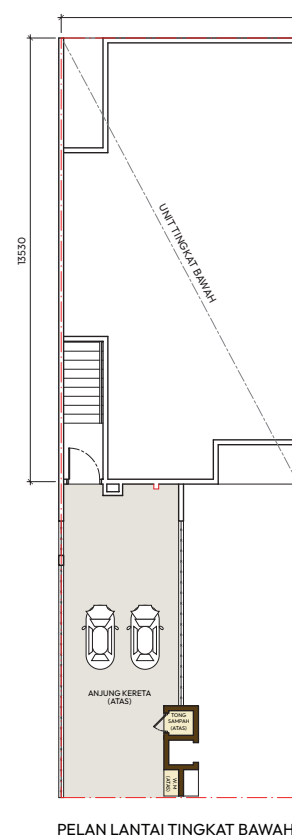
3 Bilik + 2 Bilik Air



24' x 76' & 24' x 75'

## Tingkat Atas Endlot

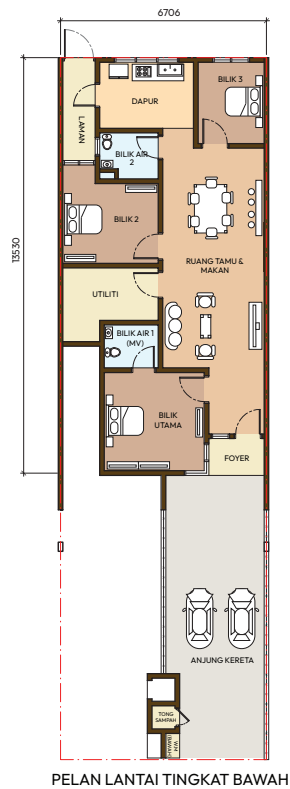
3 Bilik + 2 Bilik Air



22' x 75'

# Tingkat Bawah Pertengahan

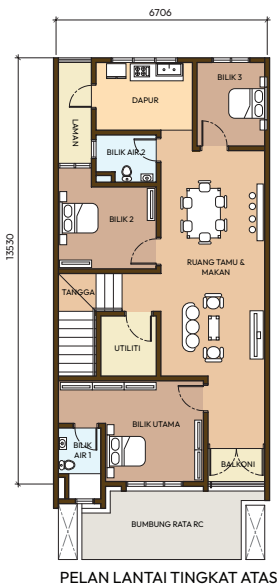
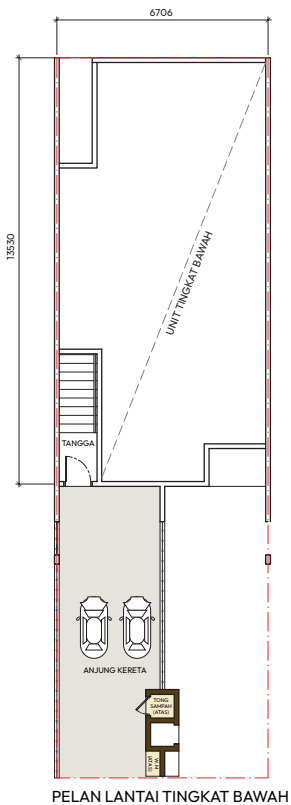
3 Bilik + 2 Bilik Air



22' x 75'

# Tingkat Atas Pertengahan

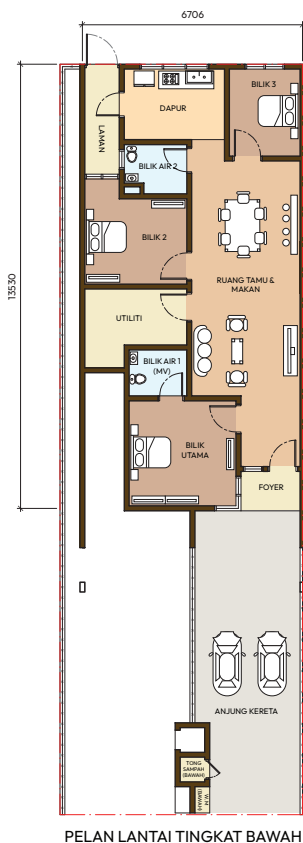
3 Bilik + 2 Bilik Air



22' x 75'

# Tingkat Bawah Endlot

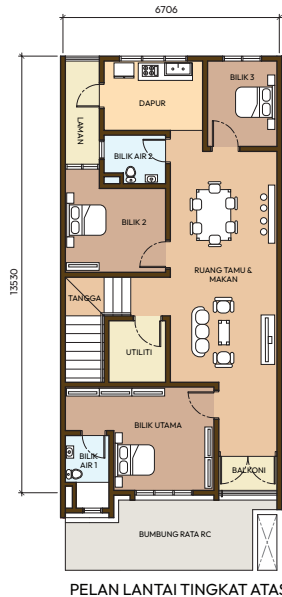
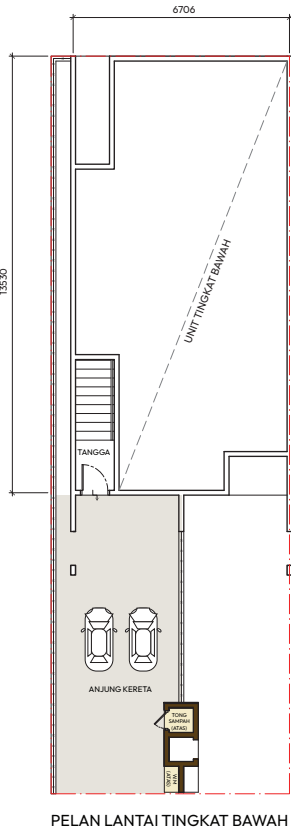
3 Bilik + 2 Bilik Air



22' x 75'

# Tingkat Atas Endlot

3 Bilik + 2 Bilik Air



## SPESIFIKASI

|                                     |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Strukture                           | : Konkrit Bertetulang                             |
| Dinding                             | : Bata                                            |
| Siling                              | : Jubin Bumbung / Bumbung Konkrit                 |
| Tingkap                             | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium               |
| Pintu                               | : Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelongsor               |
| Set Kunci                           | : Set Kunci Berkualiti                            |
| Pemasangan Bekalan Air dan Sanitari | : Barangan Sanitari Berkualiti dengan Kelengkapan |

### Kemasan Lantai

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Laluan Masuk & Serambi Kereta | : Kemasan Simen |
| Ruang Tamu & Makan            | : Jubin         |
| Bilik Utama                   | : Jubin         |
| Bilik Air 1                   | : Jubin         |
| Utiliti                       | : Kemasan Simen |
| Bilik 2                       | : Jubin         |
| Bilik Air 2                   | : Jubin         |
| Bilik 3                       | : Jubin         |
| Halaman                       | : Kemasan Simen |
| Foyer                         | : Jubin         |
| Tangga                        | : Jubin         |

### Kemasan Dinding

|              |                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Tandas       | : Jubin Dinding Sepenuhnya Hingga ke Siling, Plaster dan Cat |
| Dapur        | : Jubin Dinding Sepenuhnya Hingga ke Siling, Plaster dan Cat |
| Kebuk Sampah | : Jubin / Plaster dan Cat                                    |
| Lain-lain    | : Plaster dan Cat                                            |

### Kelengkapan Sanitari

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Almari Air      | : 2 nos |
| Kepala Pancuran | : 2 nos |
| Paip            | : 4 nos |
| Besen           | : 2 nos |
| Sinki Aluminium | : 1 nos |

### Pemasangan Elektrik

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| Titik Pencahayaan Siling                   | : 11 nos |
| Titik Kipas Siling                         | : 3 nos  |
| Titik Kuasa 13A                            | : 11 nos |
| Titik Kuasa (untuk Pemanas Air)            | : 2 nos  |
| Titik Kuasa (untuk Air Conditioning)       | : 2 nos  |
| Titik Soket TV                             | : 1 nos  |
| Papan Pengagihan Elektrik                  | : 1 nos  |
| Panel Meter TNB Fasa Tunggal Berserta Fius | : 1 nos  |

### Telekomunikasi Dalaman

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Soket Dinding Gentian | : 1 nos |
|-----------------------|---------|



Dewan | Ruang Taman yang luas | 2 tempat letak kereta | Gimnasium  
Gelanggang Badminton Court | Taman Permainan | Trek Jogging | 24/7 CCTV & Kawalan Keselamatan



#### PENDIDIKAN

2.9KM SK Abdul Samat  
2.1KM SJK (C) Soo Jin  
3.3KM SMK Tengku Idris Shah  
2.3KM SJK (T) Methodist  
3.2KM SMK (P) Kapar  
3.1KM SK Kapar  
2.5KM Sekolah Rendah Agama Pekan Kapar  
3.6KM SJK (C) Ying Wah  
8 KM SMK Sg Kapar Indah  
8 KM SJK (T) Ladang Vallambrosa



#### HOSPITAL

2.1 KM Klinik Kesihatan Kapar  
5.5 KM New Kapar Hospital  
15 KM Columbia Asia Klang  
21 KM Hospital Shah Alam



#### EMERGENCY SERVICES

2.6KM Balai Polis  
6.6KM Balai Bomba



#### PENGANGKUTAN AWAM

5.3KM ECRL Kapar Station (AKAN DATANG)  
12 KM Klang Sentral Bus Terminal  
17 KM LRT3 Pasar Besar Klang (upcoming)  
18 KM LRT3 Jalan Meru



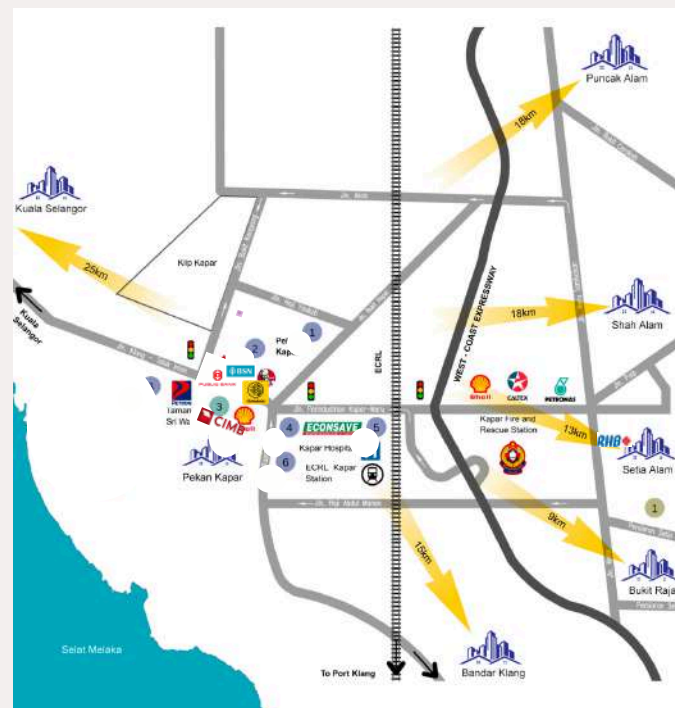
#### REKRIASI

13 KM Pantai Remis  
15 KM Niloofar Mini Zoo  
15 KM Pantai Jeram  
17 KM Setia Alam Central Park  
14 KM Bandar Bukit Raja Town Park  
19 KM Sky Mirror Rainbow Jetty  
20 KM Sasaran Art Park



#### BELI-BELAH & RUNCIT

2.8KM Econsave, Pekan Kapar  
3.9KM Econsave, Hamzah Alang  
15 KM NSK Trade City  
15 KM Aeon Big Klang  
17 KM Setia City Mall  
20 KM I-City



Nama Pemaju: Landflair Sdn. Bhd. 201901030128 (1339458-D) | Alamat: 67-1 & 67-2, Jalan Temenggung 11/9, Bandar Mahkota Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan. No Telefon: 603-9011 1037 | No Lesen Pemaju: 31404/06-2031/0151(N). Tempoh Sah Lesen: 05/06/2026 sehingga 04/06/2031 | Tarikh Jangka Siap: Disember 2028 | 56 unit rumah bandar (24'x76')(2 Tingkat) Harga Jualan (Minimum: RM521,510 / Maksimum: RM696,780); 90 unit rumah bandar (24'x75')(2 Tingkat) Harga Jualan (Minimum: RM521,510 / Maksimum: RM696,780); 26 unit rumah bandar (Unit RSKU) Jenis C (22'x75')(2 Tingkat) Harga Jualan (Minimum: RM250,000 / Maksimum: RM275,000)., | Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Diraja Klang., | No Kelulusan Kebenaran Merancang: (22)dlm.MPK(PB) 188/2015 Jld.2., | No Kelulusan Pelan Bangunan: MBDK.JB-600-3/5/102.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

LEBIH INFORMASI SILA HUBUNGI: