

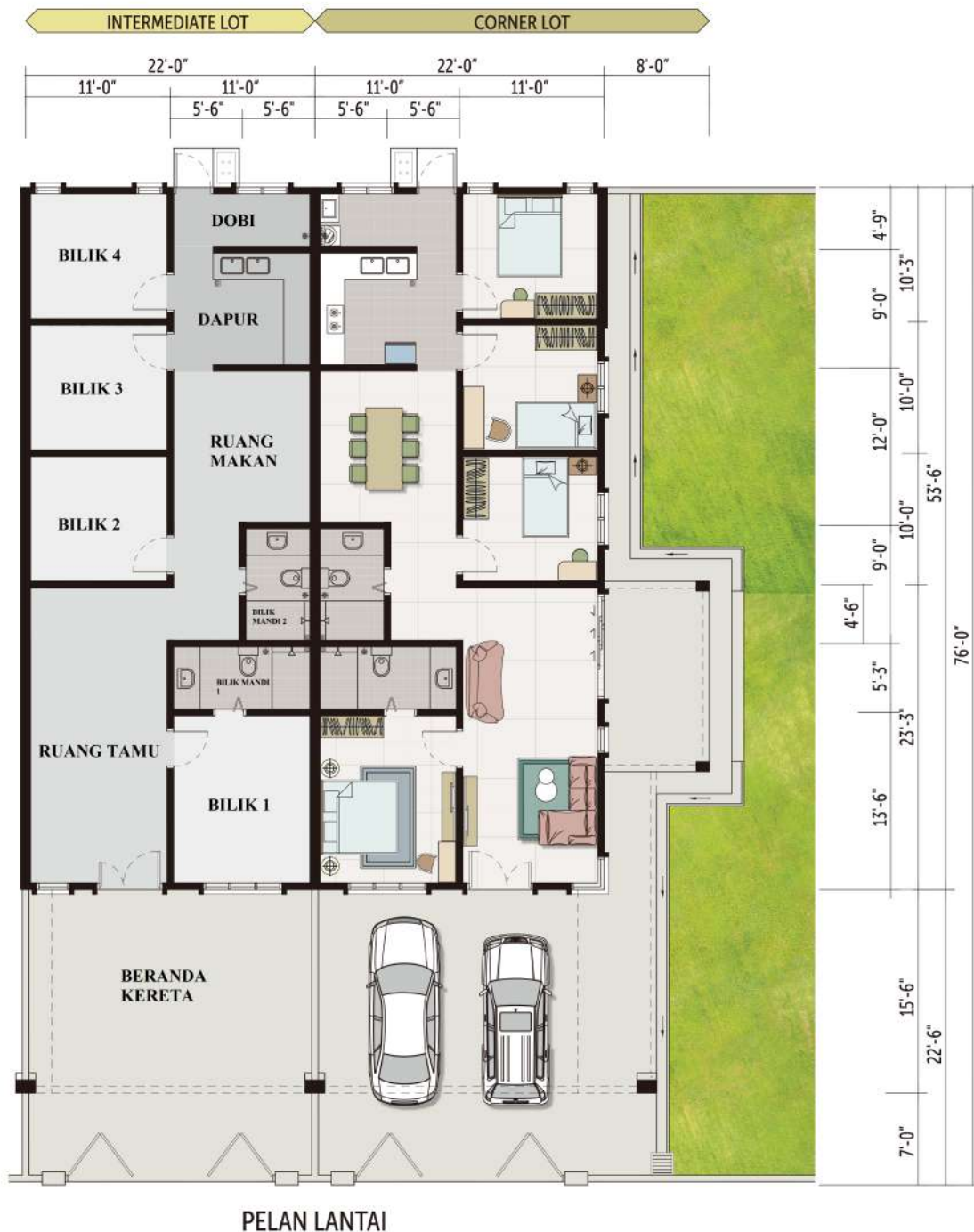


Taman Grandis Simpulai

TERES RESIDENSI

4 BILIK RUMAH TERES SETINGKAT





Rumah Teres Setingkat

Saiz Lot:

22' x 76' (JENIS B)

Kaw. Binaan:

22' x 53'-6"

4 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

Anjung Kereta Untuk 2 Kereta

SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A DAN JENIS B

STRUKTUR

- RANGKA KONKRIT TERTULANG

DINDING

- BATU TANAH ,BATU VALSA DAN RANGKA KONKRIT

SILING

- SILING PLASTIK

TINGKAP

- TINGKAP BINGKAL ALUMINIUM

PINTU

- PINTU UTAMA - PINTU KAYU BERHIASAN
- PINTU GELANGSAR - PINTU ALUMINIUM
- PINTU BILIK - PINTU KAYU LAPIS
- PINTU BILIK MANDI - PINTU PVC

KEMASAN DINDING

- BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK SETINGGI 6 Kaki
- DAPUR - JUBIN SERAMIK SETINGGI 6 Kaki
- LAIN - CAT MULTI

KEMASAN LANTAI

- RUANG TAMU , RUANG MAKAN DAN DAPUR - JUBIN SERAMIK
- BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK
- BILIK 1,2,3,4 - JUBIN SERAMIK

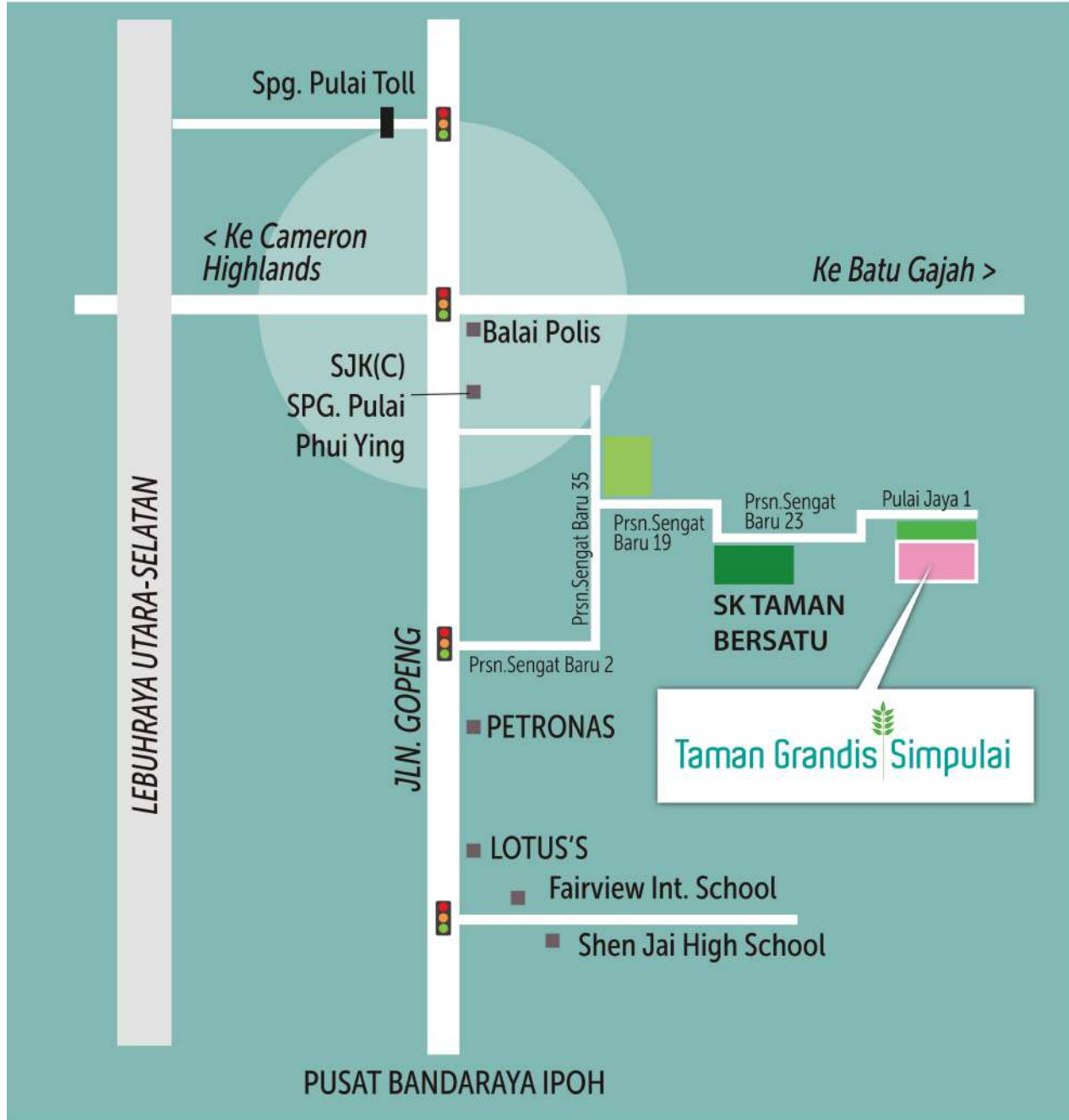
KELENGKAPAN

- TANDAS DUDUK
- BASIN BASUH TANGAN
- SINKI DAPUR TUNGGAL
- TITIK PAIP AIR

PEMASANGAN ELEKTRIK

- MATA LAMPU - 16 NOS
- MATA KIPAS - 6 NOS
- MATA KUASA - 14 NOS
- MATA AIRCON - 2 NOS
- MATA TELEFON - 1 NOS
- MATA TV - 1 NOS
- MATA PINTU BELL - 1 NOS





No. Lesen Pemaju : 31388/05-2031/0135(N)
 Tempoh Sah : 22/05/2026 sehingga 21/05/2031
 No .Permit Iklan & Jualan : XXXXXXX
 Tempoh Sah : XXXXXXX
 Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan selama tempoh 99tahun berakhir pada 23 April 2125
 Bebanan Tanah : Digadaikan kepada Alliance Islamic Bank Berhad
 Jenis Pemasukan : Rumah Teres Setingkat
 No Kelulusan Pelan Bangunan : BIL(14)DLM.MBI.OSC(105-A)L/B/1/48/438/24
 Name Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
 Tarikh Dijangka Siap : MEI 2028
 Bilangan Unit : 99units
 Harga Jualan Minimum : RM 400,000.00
 Harga Jualan Maximum : RM 709,000.00
 Diskaun Untuk Lot Bumiputra : Perumahan diberi potongan harga sekurang-kurangnya 7% daripada harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 ke atas dan 5% bagi jualan hartanah bernilai di bawah RM350,000.00
 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri .
 Baki Unit belum dijual : 85units

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
 PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

STOCKLAND DEVELOPMENT SDN BHD

202201034887(1480584-H)

No 12, Jalan Dato, 30000, Ipoh, Perak

Tel : 012-5581848

Taman Grandis Simpulai

UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI

JENNIFER - 012-522 1492

KEN YAP - 012-510 2599

