



GREEN PAVILION
RESIDENCE

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Luas Tanah
25' x 60'

Luas Binaan
2,158 kps

4

Bilik Tidur

4

Bilik Mandi

2

Parkir

Mukim Kulai, Daerah Kulai



SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

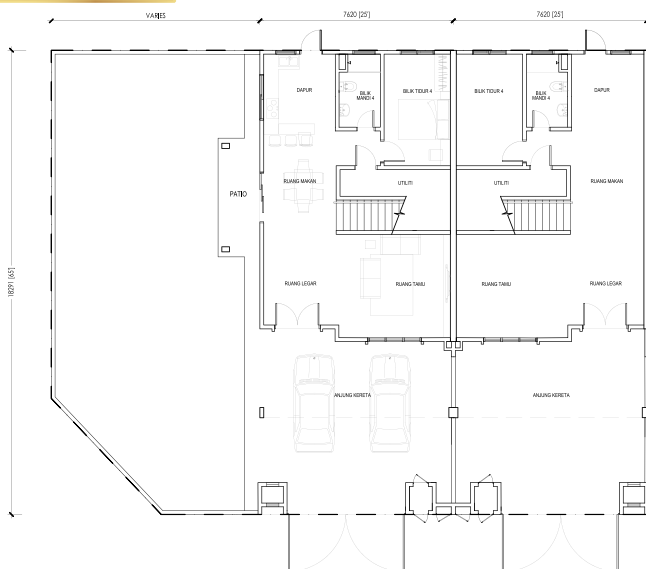
Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecah bahagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan tanah petak bangunan (selepas nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SPEKIFIKASI

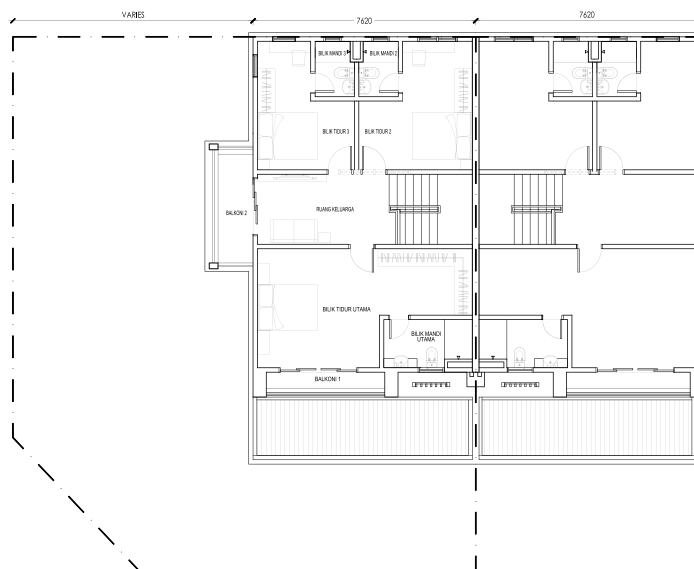
(a) STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertetulang		
(b) DINDING	: Dinding Bata		
(c) PENUTUP BUMBUNG	: Jubin Bumbung / Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang		
(d) RANGKA BUMBUNG	: Rangka Bumbung Berkualiti		
(e) SILING	: Kemasan Skim / Siling Plaster / Siling Tanpa Asbestos		
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
(g) PINTU	: Pintu Kayu Padat / Pintu Kayu Rata / *Pintu Kaca Gelangsar /Pintu Besi		
(h) PERKAKASAN PINTU	: Set Kunci Berkualiti		
(i) KEMASAN DINDING	(a) Dapur : Jubin (b) Bilik Air : Jubin		
(j) KEMASAN LANTAI	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Tangga : Jubin Dapur : Jubin Bilik Air 4 : Jubin Utiliti : Jubin Anjung Kereta / Patio : Jubin Kawasan Lain : Plaster simen <u>Tingkat Pertama</u> Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Ruang Keluarga : Lantai SPC Balkoni 1 / Balkoni 2 : Jubin Bilik Air Utama / Bilik Air 2 / Bilik Air 3 : Jubin Kawasan Lain : Plaster simen		
(k) KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	: (a) Singki : (b) Tandas Duduk : (c) Pemegang Tisu Tandas : (d) Pancuran Mandi : (e) Bidet Tangan : (f) Pili :	<u>LOT PENJURU / LOT TEPI KHAS BERTANAH</u> 4 unit 4 unit 4 unit 4 unit 4 unit 2 unit	<u>LOT TENGAH / LOT TEPI BERTANAH / LOT TEPI</u> 4 unit 4 unit 4 unit 4 unit 4 unit 2 unit
(l) PEMASANGAN ELEKTRIK	: (a) Poin Lampu : (b) Soket Elektrik : (c) Soket Elektrik Penyaman Udara : (d) Poin Kipas : (e) Poin TV : (f) Poin Loceng Pintu : (g) Poin Pagar Automatik : (h) Soket Elektrik Pemanas Air :	27 27 5 6 1 1 1 4	25 26 5 6 1 1 1 4
(m) PAGAR	: Pagar dinding bata dengan jeriji besi		
(n) RUMPUT	: *Rumput cow grass		

Nota: Item-item yang ditanda dengan * tertakluk pada pemilihan jenis lot

PELAN



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



HAVERSE GREEN SDN. BHD.
202401032865 (1578713-X)
977, Jalan Muhibbah 3, Taman Perindustrian Muhibbah,
81400 Saleng, Johor.

Waktu Bekerja

Isnin - Jumaat 9 pg. - 6 ptg.
Sabtu - Ahad / Cuti Umum 10 pg. - 6 ptg.

+607 663 1333
www.haverse.my

GREEN PAVILION RESIDENCE . Pemaju: Haverse Green Sdn. Bhd. (1578713-X) . Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat . Nombor Lesen Pemaju: 31386/05-2031/0133(A) . Tempoh Sah: 20/05/2026 - 19/05/2031 . Nombor Permit Iklan & Jualan: XXX . Tempoh Sah: XXX. Pegangan Tanah: Kekal . Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai . Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MPK4/2-2/2026P (20) . Jangkaan Tarikh Siap: Ogos 2028 . Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad . 90 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM934,000.00 (Min), RM1,429,000 (Maks) .

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY