



AMBIENCE
RESIDENCE
— BUKIT BARU —



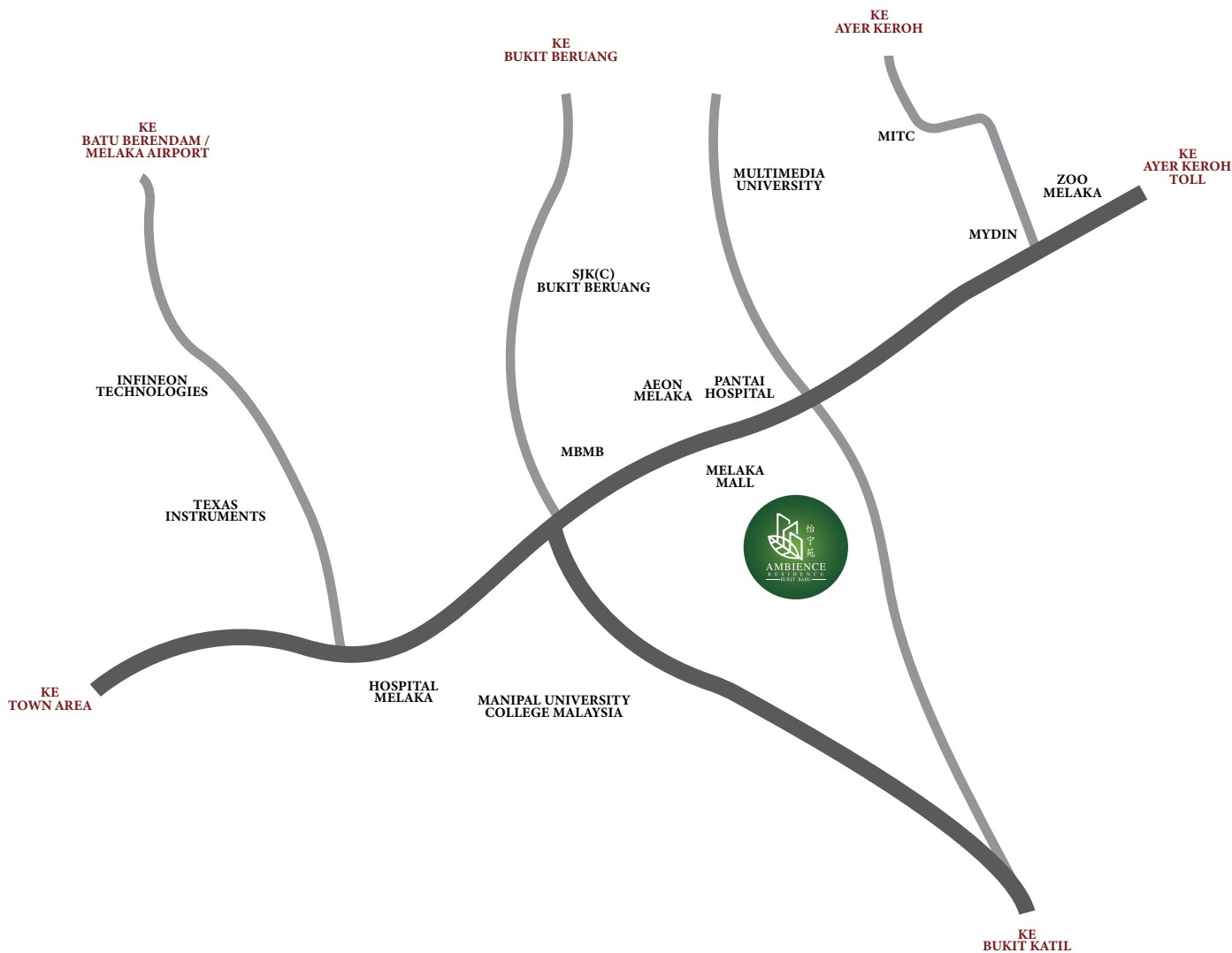
Ambience Residence Bukit Baru merupakan sebuah pembangunan kediaman bersepadu yang dimajukan oleh Faithview Holding Sdn. Bhd., anak syarikat kepada Faithview Group Development Sdn. Bhd., terletak di kawasan strategik dalam bandar Melaka. Projek ini menikmati lokasi yang matang dan berdekatan dengan pusat bandar Melaka, serta dikelilingi pelbagai kemudahan utama seperti kawasan komersial, pusat membeli-belah, institusi pendidikan dan fasiliti kesihatan. Selain itu, projek ini mempunyai akses mudah ke rangkaian jalan utama, menjadikannya pilihan ideal bagi mereka yang mengutamakan keselesaan dan kemudahan dalam kehidupan seharian. Direka dengan konsep moden, Ambience Residence Bukit Baru dilengkapi dengan kemudahan gaya hidup seperti clubhouse eksklusif, kawasan rekreasi dan ruang santai untuk kegunaan penghuni. Sistem keselamatan dengan kawalan akses dan pengawasan 24 jam turut disediakan bagi memastikan persekitaran yang selamat dan tenteram.

*PEMAJU: FAITHVIEW HOLDING SDN. BHD. (1306935-H) *ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO. 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 31375/05-2031/0122(N)
 *TEMPOH SAHLAKU : 10/05/2026-09/05/2031 *NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXX *TEMPOH SAHLAKU : XXXXX *PEGANGAN TANAH: PAJAKAN (91 TAHUN) *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 03/11/2116 *SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALIDENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. *BEBANAN TANAH: TIADA *PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS *NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: AMBIENCE RESIDENCE (FASA 2) *TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2029 *BILANGAN UNIT: BLOK A = 594 UNIT | BLOK B = 26 UNIT *HARGA: BLOK A: MIN - RM 435,000.00, MAK - RM 758,000.00 | BLOK B: MIN - RM 435,000.00, MAK - RM 758,000.00 *PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA *NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MPHTJ/JKB050725002

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

LOKASI

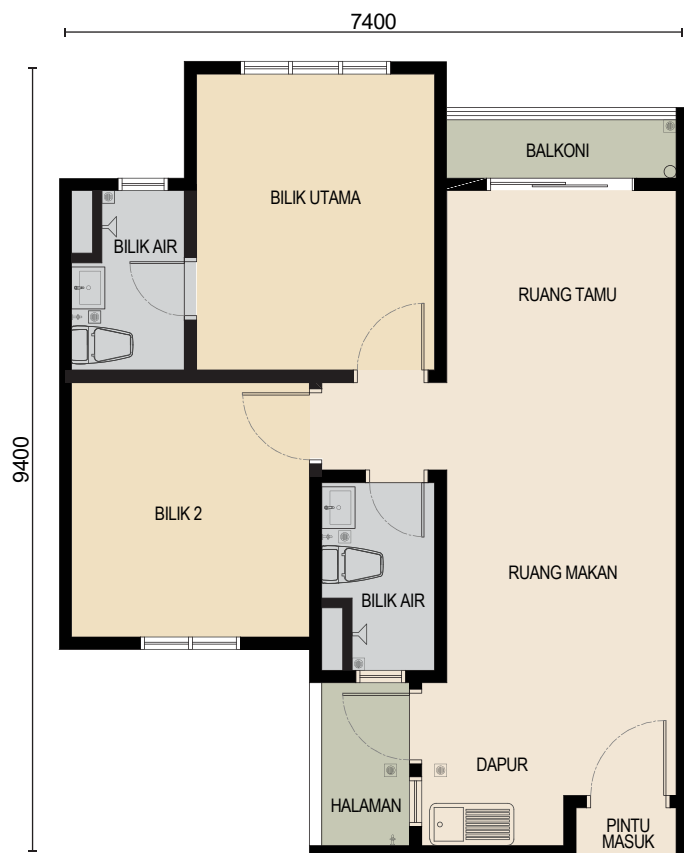
@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP



*PEMAJU: FAITHVIEW HOLDING SDN. BHD. (1306935-H) *ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO. 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 31375/05-2031/0122(N)
 *TEMPOH SAHLAKU : 10/05/2026-09/05/2031 *NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXX *TEMPOH SAHLAKU : XXXXX *PEGANGAN TANAH: PAJAKAN (91 TAHUN) *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 03/11/2116 *SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALIDENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. *BEBANAN TANAH: TIADA *PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS *NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: AMBIENCE RESIDENCE (FASA 2) *TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2029 *BILANGAN UNIT: BLOK A = 594 UNIT | BLOK B = 26 UNIT *HARGA: BLOK A: MIN - RM 435,000.00, MAK - RM 758,000.00 | BLOK B: MIN - RM 435,000.00, MAK - RM 758,000.00 *PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MPHTJ/JKB050725002

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

JENIS A



JENIS A1

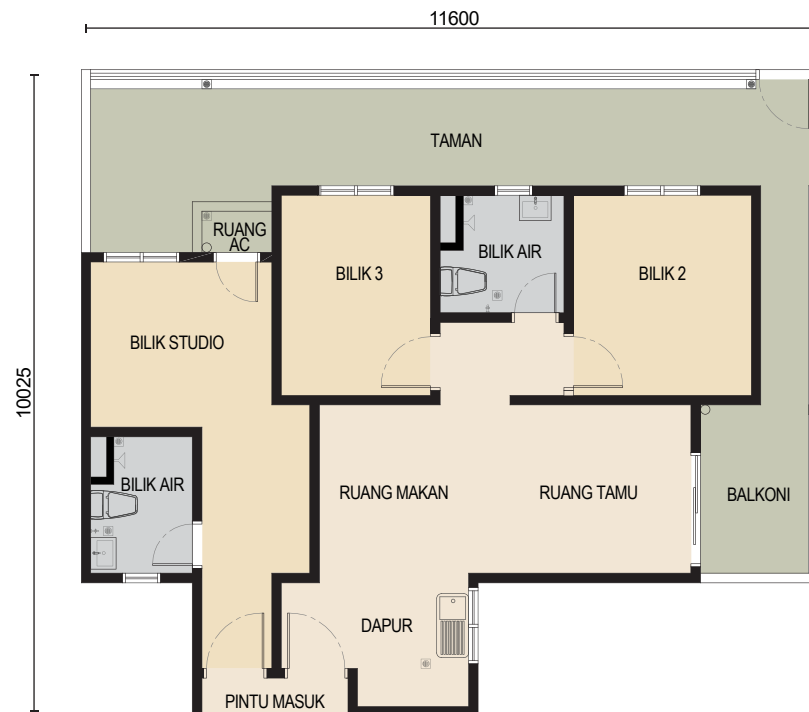


	JENIS A	JENIS A1
Jumlah Keluasan	628sqft	752sqft
Jumlah Unit	523	21
Tempat Letak Kereta	2	2

JENIS B



JENIS B1



	JENIS B	JENIS B1
Jumlah Keluasan	768sqft	1088sqft
Jumlah Unit	72	4
Tempat Letak Kereta	2	2

SPESIFIKASI

@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP

Struktur Dinding Bumbung Siling Tingkap Pintu Kunci

Rangka Struktur Konkrit Bertetulang/Papak Lantai Konkrit
Batu Bata/Konkrit Bertetulang
Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/Bumbung Logam
Siling "Skim Coat"/Siling Plaster
Tingkap Kasmien/Tingkap Atas Berbingkai Aluminium
Pintu Rata Papan Lapis/Pintu Rintangan Api/Pintu Gelangsar
Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding

- * Bilik Air / Dapur
- * Lain-Lain

Jubin Keramik Ketinggian 1500mm
Plaster Dan Cat

Kemasan Lantai

Keseluruhan Ruang Jubin Keramik

Pemasangan Sanitari

- * Singki Dapur (Mangkuk Tunggal)
- * Basin Cuci Tangan
- * Tandas Duduk
- * Pancuran Mandi
- * Pili Air

Jenis A, A1

1 no
2 nos
2 nos
2 nos
3 nos

Jenis B, B1

1 no
2 nos
2 nos
2 nos
2 nos

Pemasangan Elektrik (Seunit Pangsapuri)

- * Punca mata Lampu
- * Punca soket Kuasa 13A
- * Punca mata Kipas
- * Punca mata TV
- * Soket Dinding 'Fiber'
- * Punca mata Pemanas Air
- * Punca Loceng Pintu
- * Punca Penyaman Udara

Jenis A, A1

9 nos
9 nos
4 nos
1 no
1 no
1 no
1 no
1 no

Jenis B, B1

11 nos
11 nos
5 nos
1 no
1 no
1 no
1 no
1 no



UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:

+606. 286 0888

www.faithview-dev.com

MENARA FAITHVIEW No. 21, Jalan KL 3/15, Taman Kota Laksamana Sek. 3, 75200 Melaka. **Tel: 06. 286 0888 Fax: 06. 286 0666**

*PEMAJU: FAITHVIEW HOLDING SDN. BHD. (1306935-H) *ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO. 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 31375/05-2031/0122(N)
*TEMPOH SAHLAKU : 10/05/2026-09/05/2031 *NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXX *TEMPOH SAHLAKU : XXXXX *PEGANGAN TANAH: PAJAKAN (91 TAHUN) *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 03/11/2116 *SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALIDENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. *BEBANAN TANAH: TIADA *PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS *NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: AMBIENCE RESIDENCE (FASA 2) *TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2029 *BILANGAN UNIT: BLOK A = 594 UNIT | BLOK B = 26 UNIT *HARGA: BLOK A: MIN - RM 435,000.00, MAK - RM 758,000.00 | BLOK B: MIN - RM 435,000.00, MAK - RM 758,000.00 *PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA *NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MPHTJ/JKB050725002

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"