



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Jenis A
Saiz Lot 20' x 80'

Luas Binaan
1,962 kps

3 + 1 Bilik Tidur
3 Bilik Air

Hak Milik Sementara

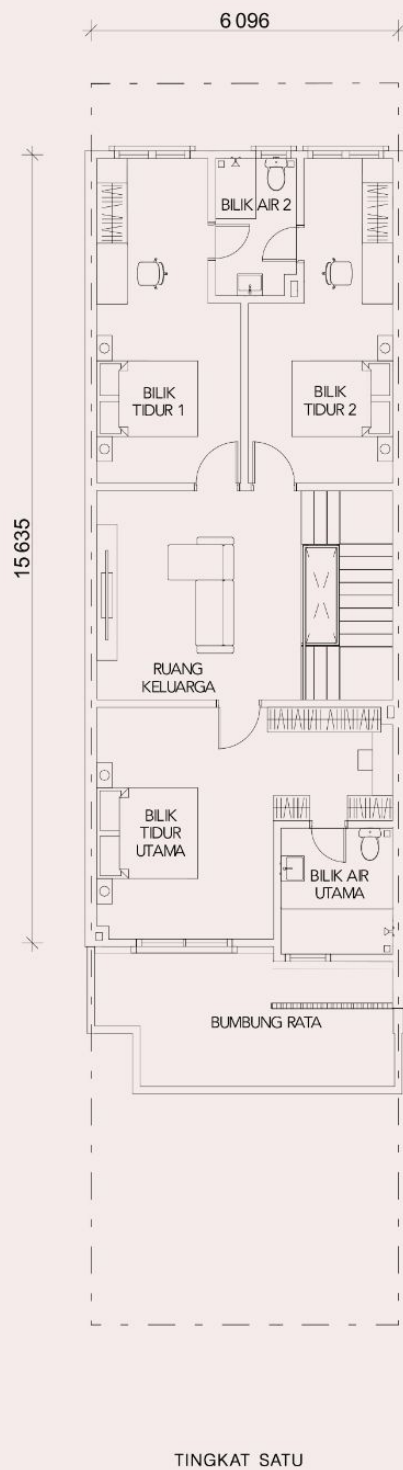


GRIPLAND DEVELOPMENT SDN BHD
Lot 17032, Jalan Permai 1, Taman Ketoyong Permai,
Tanjung Malim, 35900 Perak
T : 012-681 7686 / 012-398 8521
E : griplanddevelopment@gmail.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS A
LOT PERTENGAHAN



Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Bata Tanah Liat
Rangka Bumbung	: Kerangka Besi
Bumbung	: Genting Konkrit
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster/ Kepingan Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: -Tingkap Casement Aluminium Dengan Kaca Jernih : -Tingkap Sliding Aluminium Dengan Kaca Jernih
Pintu	: -Pintu Utama : Pintu Kayu Dengan Lockset Berkualiti : -Lain2 : Flush Door Dengan Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	: -Bilik Air : Jubin Berkualiti Dilepa Setinggi Siling : -Dapur : Jubin Berkualiti Dilepa Tinggi 1500mm : -Lain2 : Lepaan Plaster & Cat
Kemasan Lantai	: -Ruang Tamu/Makan : Jubin Berkualiti : -Bilik Tidur : Jubin Berkualiti : -Tangga : Jubin Berkualiti : -Bilik Air : Jubin Berkualiti : -Dapur : Jubin Berkualiti : -Anjung Kerata : Jubin Berkualiti : -Lain2 : Lepaan Simen

Sanitari	: Pancuran Mandi : 3 nos. : Tandas Duduk : 3 nos. : Basin Basuh Tangan : 3 nos. : Sinki Dapur Aluminium : 1 pasangan
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu : 25 nos. : Mata Kuasa Kipas Siling : 7 nos. : Mata Kuasa 13 Amp : 15 nos. : Mata Pemanas Air : 1 no. : Mata Pendingin Hawa : 2 nos. : Mata Telefon : 1 no. : Mata Pintu Pagar Automatik : 1 no. : DB Box Elektrik : 1 no.
Pagar Lain2	: Pagar Bata / Dinding Rendah / Pagar Dawai : Ruang Sampah

JENIS A | JUMLAH UNIT: 11 | JENIS PERUMAHAN: RUMAH TERES 2 TINGKAT | TARIKH JANGKA SIAP: 30 JUN 2028 | NAMA PEMAJUAN: TAMAN MALIM JAYA | TANAH: TIADA BEBANAN (GADAIAN) TANAH | JENIS PEGANGAN TANAH: PAJAKAN | TEMPOH PAJAKAN: 99 TAHUN, HINGGA 23 APRIL 2124 | NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 31374/05-2031/0121(N) | TEMPOH SAH LESEN: 08/05/2026 – 07/05/2031 | NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: | TEMPOH SAH PERMIT: | KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM | NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: Bil.(6)dlm MDTM/KJKB(PB)01/08/2025 | TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN: 19/11/2025 | HARGA JUALAN (MIN/MAKS): RM498,000 | SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Jenis B
Saiz Lot 30' x 80'

Luas Binaan
1,940 kps

3 + 1 Bilik Tidur
3 Bilik Air

Hak Milik Sementara

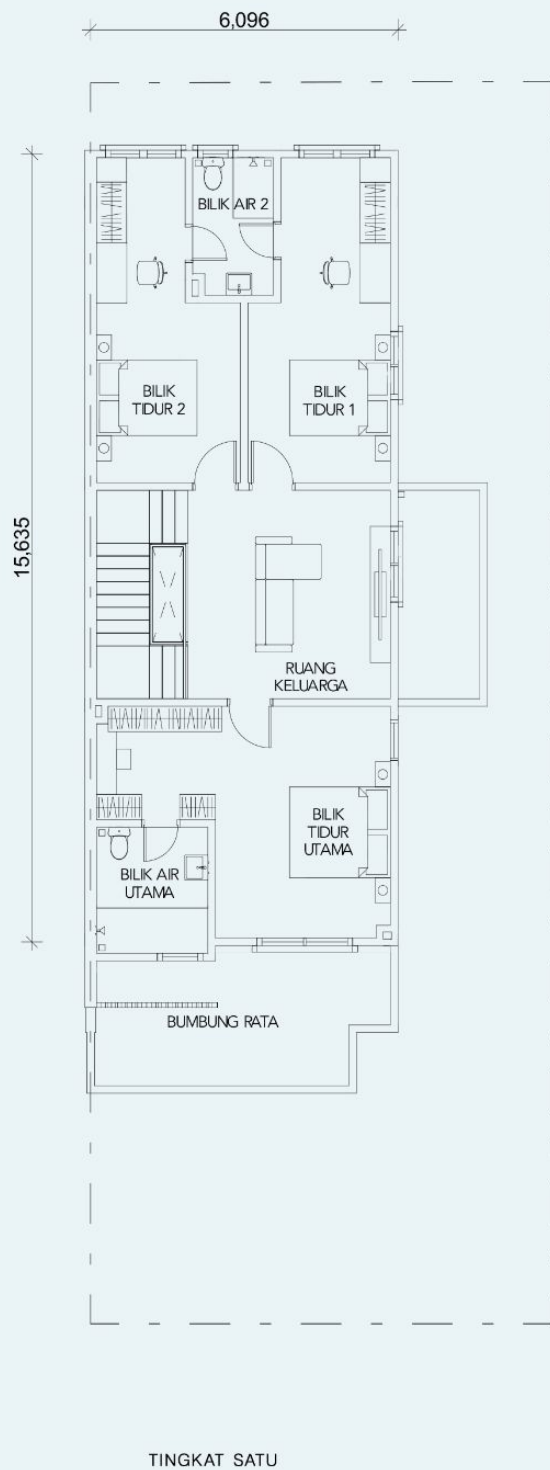
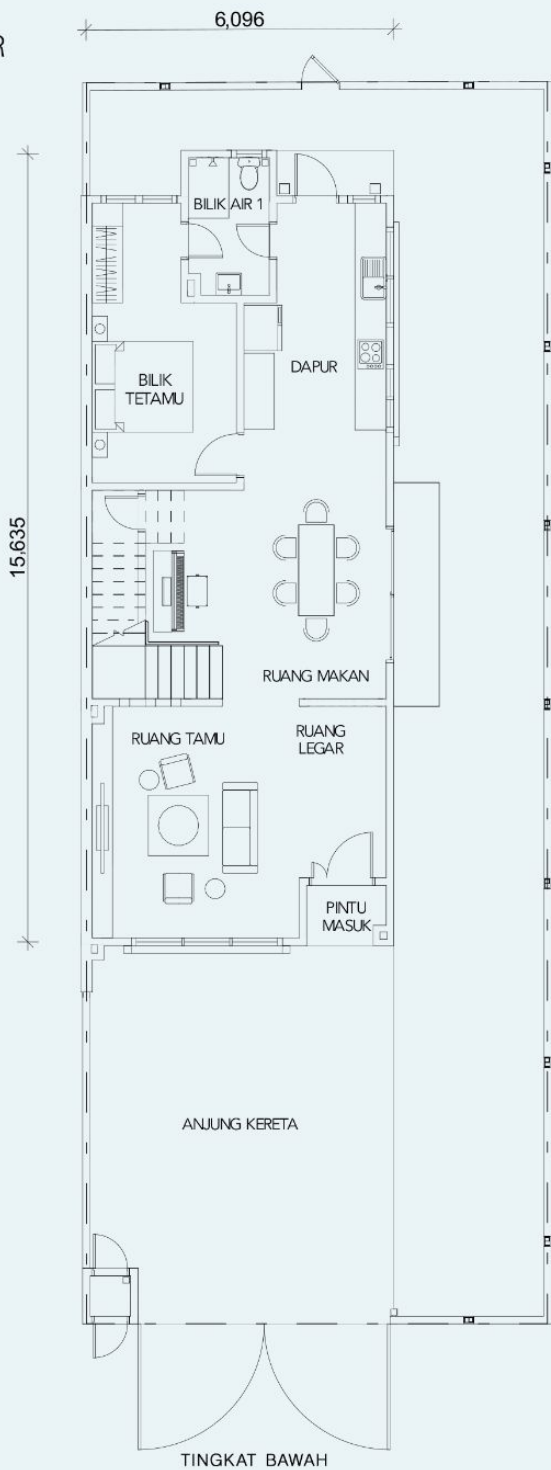


GRIPLAND DEVELOPMENT SDN BHD
Lot 17032, Jalan Permai 1, Taman Ketoyong Permai,
Tanjung Malim, 35900 Perak
T : 012-681 7686 / 012-398 8521
E : griplanddevelopment@gmail.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS B
LOT AKHIR



Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu Bata Tanah Liat	
Rangka Bumbung	: Kerangka Besi	
Bumbung	: Genting Konkrit	
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster / Kepingan Siling Tanpa Asbestos	
Tingkap	: -Tingkap Casement Aluminium Dengan Kaca Jernih : -Tingkap Sliding Aluminium Dengan Kaca Jernih	
Pintu	: -Pintu Utama : Pintu Kayu Dengan Lockset Berkualiti : -Lain2 : Flush Door Dengan Lockset Berkualiti	
Kemasan Dinding	: -Bilik Air : Jubin Berkualiti Dilepa Setinggi Siling : -Dapur : Jubin Berkualiti Dilepa Tinggi 1500mm : -Lain2 : Lepaan Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	: -Ruang Tamu/Makan : Jubin Berkualiti : -Bilik Tidur : Jubin Berkualiti : -Tangga : Jubin Berkualiti : -Bilik Air : Jubin Berkualiti : -Dapur : Jubin Berkualiti : -Anjung Kerata : Jubin Berkualiti : -Lain2 : Lepaan Simen	

Sanitari	: Pancuran Mandi : 3 nos. : Tandas Duduk : 3 nos. : Basin Basuh Tangan : 3 nos. : Sinki Dapur Aluminium : 1 pasangan	
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu : 26 nos. : Mata Kuasa Kipas Siling : 7 nos. : Mata Kuasa 13 Amp : 15 nos. : Mata Pemanas Air : 1 no. : Mata Pendingin Hawa : 2 nos. : Mata Telefon : 1 no. : Mata Pintu Pagar Automatik : 1 no. : DB Box Elektrik : 1 no.	
Pagar Lain2	: Pagar Bata / Dinding Rendah / Pagar Dawai : Ruang Sampah	

JENIS B | JUMLAH UNIT: 1 | JENIS PERUMAHAN: RUMAH TERES 2 TINGKAT | TARIKH JANGKA SIAP: 30 JUN 2028 | NAMA PEMAJUAN: TAMAN MALIM JAYA | TANAH: TIADA BEBANAN (GADAIAN) TANAH. | JENIS PEGANGAN TANAH: PAJAKAN | TEMPOH PAJAKAN: 99 TAHUN, HINGGA 23 APRIL 2124 | NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 31374/05-2031/0121(N) | TEMPOH SAH LESEN: 08/05/2026 – 07/05/2031 | NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: | TEMPOH SAH PERMIT: | KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM | NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: Bil.(6)dlm MDTM/KJKB(PB)01/08/2025 | TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN: 19/11/2025 | HARGA JUALAN (MIN/MAKS): RM568,000 | SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Jenis C
Saiz Lot 40-48' x 80'

Luas Binaan
1,962 kps

3 + 1 Bilik Tidur
3 Bilik Air

Hak Milik Sementara

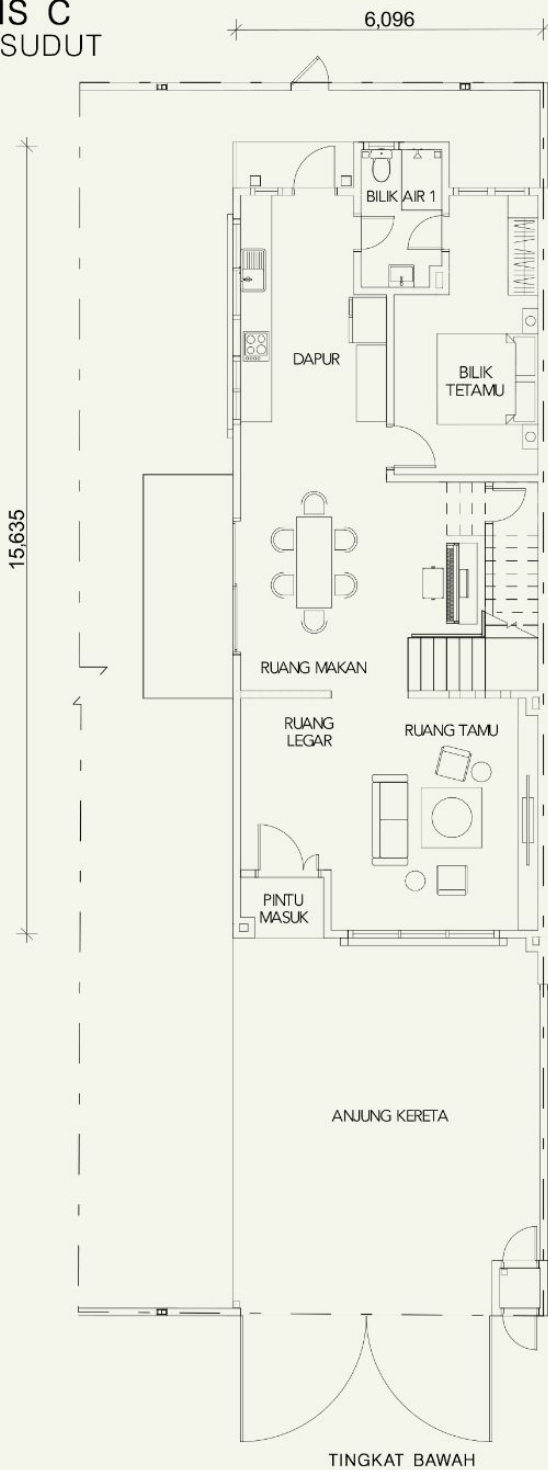


GRIPLAND DEVELOPMENT SDN BHD
Lot 17032, Jalan Permai 1, Taman Ketoyong Permai,
Tanjung Malim, 35900 Perak
T : 012-681 7686 / 012-398 8521
E : griplanddevelopment@gmail.com



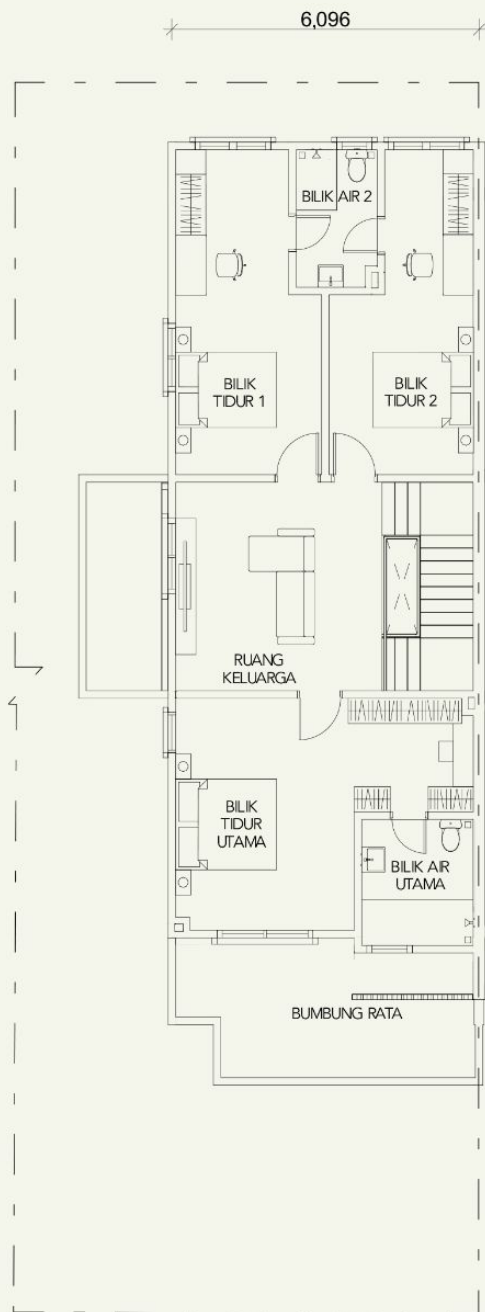
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS C
LOT SUDUT



15,635

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Bata Tanah Liat
Rangka Bumbung	: Kerangka Besi
Bumbung	: Genting Konkrit
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster / Kepingan Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: -Tingkap Casement Aluminium Dengan Kaca Jernih : -Tingkap Sliding Aluminium Dengan Kaca Jernih
Pintu	: -Pintu Utama : Pintu Kayu Dengan Lockset Berkualiti : -Lain2 : Flush Door Dengan Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	: -Bilik Air : Jubin Berkualiti Dilepa Setinggi Siling : -Dapur : Jubin Berkualiti Dilepa Tinggi 1500mm : -Lain2 : Lepaan Plaster & Cat
Kemasan Lantai	: -Ruang Tamu/Makan : Jubin Berkualiti : -Bilik Tidur : Jubin Berkualiti : -Tangga : Jubin Berkualiti : -Bilik Air : Jubin Berkualiti : -Dapur : Jubin Berkualiti : -Anjung Kereta : Jubin Berkualiti : -Lain2 : Lepaan Simen

Sanitari	: Pancuran Mandi : 3 nos. : Tandas Duduk : 3 nos. : Basin Basuh Tangan : 3 nos. : Sinki Dapur Aluminium : 1 pasangan
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu : 26 nos. : Mata Kuasa Kipas Siling : 7 nos. : Mata Kuasa 13 Amp : 15 nos. : Mata Pemanas Air : 1 no. : Mata Pendingin Hawa : 2 nos. : Mata Telefon : 1 no. : Mata Pintu Pagar Automatik : 1 no. : DB Box Elektrik : 1 no.
Pagar Lain2	: Pagar Bata / Dinding Rendah / Pagar Dawai : Ruang Sampah

JENIS C | JUMLAH UNIT: 1 | JENIS PERUMAHAN: RUMAH TERES 2 TINGKAT | TARIKH JANGKA SIAP: 30 JUN 2028 | NAMA PEMAJUAN: TAMAN MALIM JAYA | TANAH: TIADA BEBANAN (GADAIAN) TANAH. JENIS PEGANGAN TANAH: PAJAKAN | TEMPOH PAJAKAN: 99 TAHUN, HINGGA 23 APRIL 2124 | NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 31374/05-2031/0121(N) | TEMPOH SAH LESEN: 08/05/2026 – 07/05/2031 | NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: | TEMPOH SAH PERMIT: | KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM | NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: Bil.(6)dlm MDTM/KJKB(PB)01/08/2025 | TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN: 19/11/2025 | HARGA JUALAN (MIN/MAKS): RM688,000 | SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Jenis D
Saiz Lot 20' x 80'

Luas Binaan
991 kps

2 + 1 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Hak Milik Sementara

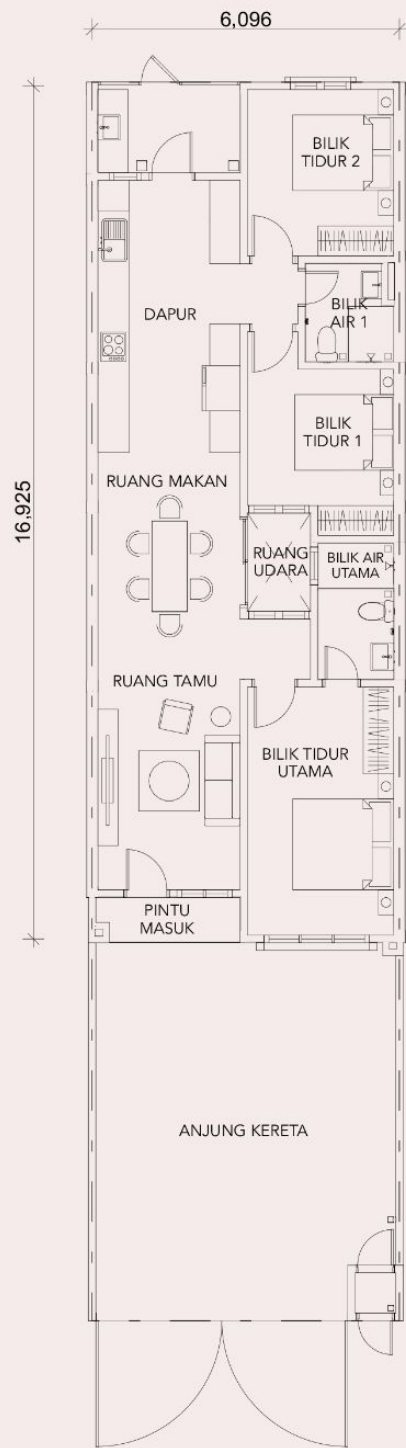


GRIPLAND DEVELOPMENT SDN BHD
Lot 17032, Jalan Permai 1, Taman Ketoyong Permai,
Tanjung Malim, 35900 Perak
T : 012-681 7686 / 012-398 8521
E : griplanddevelopment@gmail.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS D
LOT PERTENGAHAN



Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu Bata Tanah Liat	
Rangka Bumbung	: Kerangka Besi	
Bumbung	: Genting Konkrit	
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster/ Kepingan Siling Tanpa Asbestos	
Tingkap	: -Tingkap Casement Aluminium Dengan Kaca Jernih : -Tingkap Sliding Aluminium Dengan Kaca Jernih	
Pintu	: -Pintu Utama	: Pintu Kayu Dengan Lockset Berkualiti
	: -Lain2	: Flush Door Dengan Lockset Berkualiti
Kemasan Dinding	: -Bilik Air	: Jubin Berkualiti Dilepa Setinggi Siling
	: -Dapur	: Jubin Berkualiti Dilepa Tinggi 1500mm
	: -Lain2	: Lekaan Plaster & Cat
Kemasan Lantai	: -Ruang Tamu/Makan	: Jubin Berkualiti
	: -Bilik Tidur	: Jubin Berkualiti
	: -Tangga	: Jubin Berkualiti
	: -Bilik Air	: Jubin Berkualiti
	: -Dapur	: Jubin Berkualiti
	: -Anjung Kerata	: Jubin Berkualiti
	: -Lain2	: Lekaan Simen

Sanitari	: Pancuran Mandi	: 2 nos.
	: Tandas Duduk	: 2 nos.
	: Basin Basuh Tangan	: 2 nos.
	: Sinki Dapur Aluminium	: 2 pasangan
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu	: 15 nos.
	: Mata Kuasa Kipas Siling	: 5 nos.
	: Mata Kuasa 13 Amp	: 11 nos.
	: Mata Pemanas Air	: 1 no.
	: Mata Pendingin Hawa	: 2 nos.
	: Mata Telefon	: 1 no.
	: Mata Pintu Pagar Automatik	: 1 no.
	: DB Box Elektrik	: 1 no.
Pagar Lain2	: Pagar Bata / Dinding Rendah / Pagar Dawai	
	: Ruang Sampah	



RUMAH TERES 1 TINGKAT

Jenis E
Saiz Lot 30' x 80'

Luas Binaan
980 kps

2 + 1 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Hak Milik Sementara



GRIPLAND DEVELOPMENT SDN BHD
Lot 17032, Jalan Permai 1, Taman Ketoyong Permai,
Tanjung Malim, 35900 Perak
T : 012-681 7686 / 012-398 8521
E : griplanddevelopment@gmail.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS E
LOT AKHIR



Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang	Sanitari	: Pancuran Mandi	: 2 nos.
Dinding	: Batu Bata Tanah Liat		: Tandas Duduk	: 2 nos.
Rangka Bumbung	: Kerangka Besi		: Basin Basuh Tangan	: 2 nos.
Bumbung	: Genting Konkrit		: Sinki Dapur Aluminium	: 2 pasangan
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster/ Kepingan Siling Tanpa Asbestos			
Tingkap	: -Tingkap Casement Aluminium Dengan Kaca Jernih	Pemasangan	: Mata Lampu	: 16 nos.
	: -Tingkap Sliding Aluminium Dengan Kaca Jernih	Elektrik	: Mata Kuasa Kipas Siling	: 5 nos.
Pintu	: -Pintu Utama : Pintu Kayu Dengan Lockset Berkualiti		: Mata Kuasa 13 Amp	: 11 nos.
	: -Lain2 : Flush Door Dengan Lockset Berkualiti		: Mata Pemanas Air	: 1 no.
Kemasan Dinding	: -Bilik Air : Jubin Berkualiti Dilepa Setinggi Siling		: Mata Pendingin Hawa	: 2 nos.
	: -Dapur : Jubin Berkualiti Dilepa Tinggi 1500mm		: Mata Telefon	: 1 no.
	: -Lain2 : Lepaan Plaster & Cat		: Mata Pintu Pagar Automatik	: 1 no.
Kemasan Lantai	: -Ruang Tamu/Makan : Jubin Berkualiti	Pagar	: Pagar Bata / Dinding Rendah / Pagar Dawai	
	: -Bilik Tidur : Jubin Berkualiti	Lain2	: Ruang Sampah	
	: -Tangga : Jubin Berkualiti			
	: -Bilik Air : Jubin Berkualiti			
	: -Dapur : Jubin Berkualiti			
	: -Anjung Kerata : Jubin Berkualiti			
	: -Lain2 : Lepaan Simen			

JENIS E | JUMLAH UNIT: 11 | JENIS PERUMAHAN: RUMAH TERES 1 TINGKAT | TARIKH JANGKA SIAP: 30 JUN 2028 | NAMA PEMAJUAN: TAMAN MALIM JAYA | TANAH: TIADA BEBANAN (GADAIAN) TANAH | JENIS PEGANGAN TANAH: PAJAKAN | TEMPOH PAJAKAN: 99 TAHUN, HINGGA 23 APRIL 2124 | NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 31374/05-2031/0121(N) | TEMPOH SAH LESEN: 08/05/2026 – 07/05/2031 | NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: | TEMPOH SAH PERMIT: | KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM | NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: Bil.(6)dim MDTM/KJKB(PB)01/08/2025 | TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN: 19/11/2025 | HARGA JUALAN (MIN/MAKS): RM438,000 | SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA



RUMAH TERES 1 TINGKAT

Jenis F
Saiz Lot 43' x 81'

Luas Binaan
991 kps

2 + 1 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Hak Milik Sementara

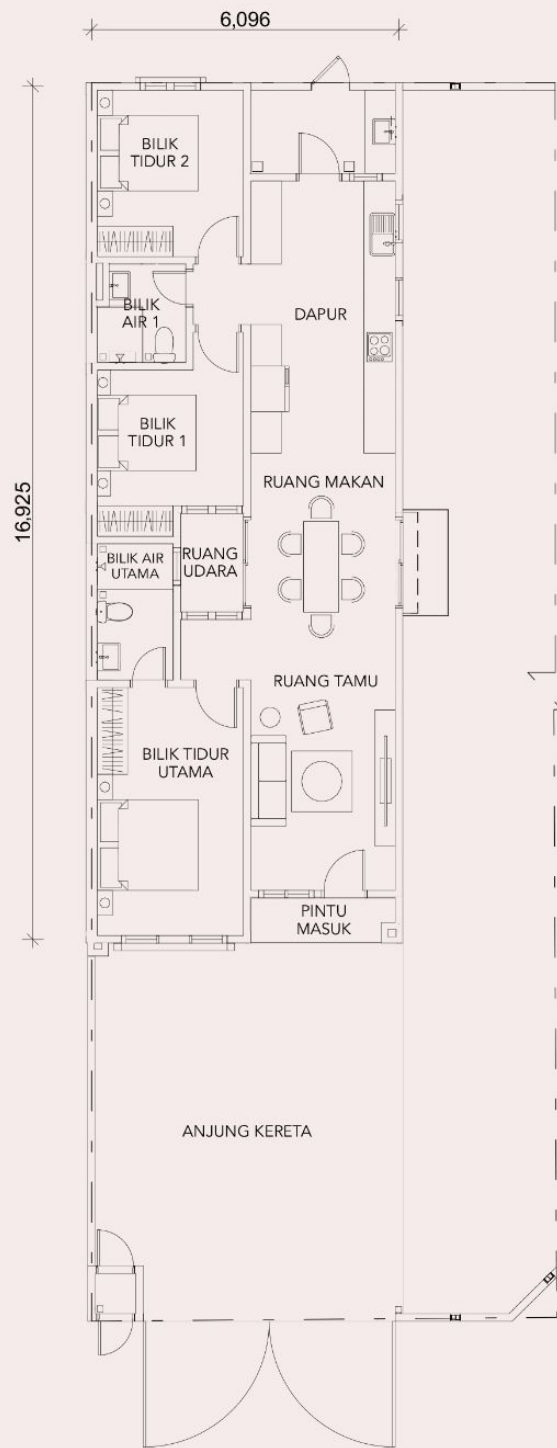


GRIPLAND DEVELOPMENT SDN BHD
Lot 17032, Jalan Permai 1, Taman Ketoyong Permai,
Tanjung Malim, 35900 Perak
T : 012-681 7686 / 012-398 8521
E : griplanddevelopment@gmail.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS F
LOT SUDUT



Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang	Sanitari	: Pancuran Mandi	: 2 nos.
Dinding	: Batu Bata Tanah Liat		Tandas Duduk	: 2 nos.
Rangka Bumbung	: Kerangka Besi		Basin Basuh Tangan	: 2 nos.
Bumbung	: Genting Konkrit		Sinki Dapur Aluminium	: 2 pasangan
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster/ Kepingan Siling Tanpa Asbestos			
Tingkap	: -Tingkap Casement Aluminium Dengan Kaca Jernih : -Tingkap Sliding Aluminium Dengan Kaca Jernih	Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu	: 16 nos.
Pintu	: -Pintu Utama : Pintu Kayu Dengan Lockset Berkualiti : -Lain2 : Flush Door Dengan Lockset Berkualiti		Mata Kuasa Kipas Siling	: 5 nos.
Kemasan Dinding	: -Bilik Air : Jubin Berkualiti Dilepa Setinggi Siling : -Dapur : Jubin Berkualiti Dilepa Tinggi 1500mm : -Lain2 : Lepaan Plaster & Cat		Mata Kuasa 13 Amp	: 11 nos.
Kemasan Lantai	: -Ruang Tamu/Makan : Jubin Berkualiti : -Bilik Tidur : Jubin Berkualiti : -Tangga : Jubin Berkualiti : -Bilik Air : Jubin Berkualiti : -Dapur : Jubin Berkualiti : -Anjung Kerata : Jubin Berkualiti : -Lain2 : Lepaan Simen	Pagar Lain2	: Mata Pemanas Air : 1 no. : Mata Pendingin Hawa : 2 nos. : Mata Telefon : 1 no. : Mata Pintu Pagar Automatik : 1 no. : DB Box Elektrik : 1 no.	
			: Pagar Bata / Dinding Rendah / Pagar Dawai	
			: Ruang Sampah	