



RESIDENSI KOMERSIAL

ATLAS

PEGANGAN KEKAL



Gambaran Produk Yang Sebenar

RUMAH ADALAH TEMPAT DI MANA DUNIA ANDA BERPUSAT

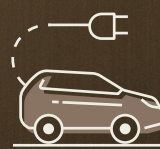
Diinspirasi oleh estetika Japandi, Residensi Komersial Atlas terletak menghadap Teluk Danga, menampilkan unit-unit kediaman dengan rekabentuk dalaman yang telah dirancang serta kawasan landskap yang disediakan untuk kegunaan penghuni.



Alamat
Pegangan Kekal



3 hingga 4
Bilik Tidur



Infrastruktur
Sedia EV

JENIS

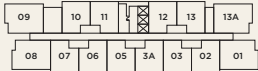
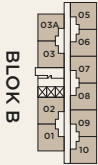
A

KELUASAN BINAAN
657 KPS

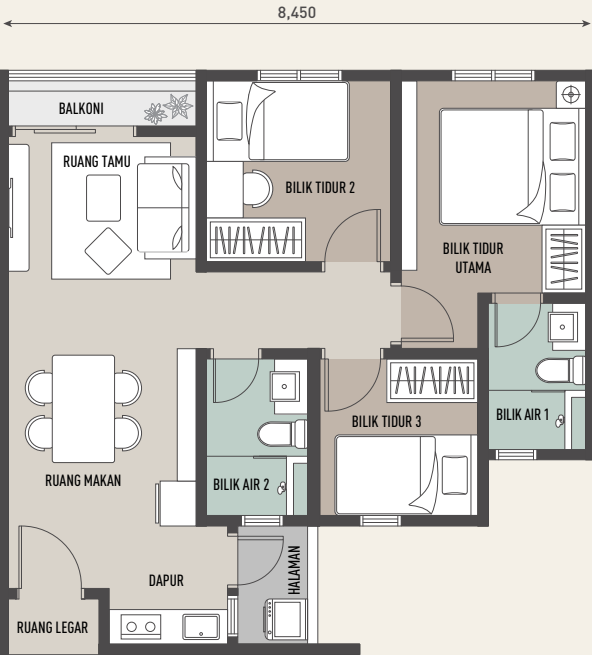
3 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

1 TEMPAT LETAK KERETA



BLOK A



JENIS

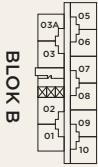
B

KELUASAN BINAAN
872 KPS

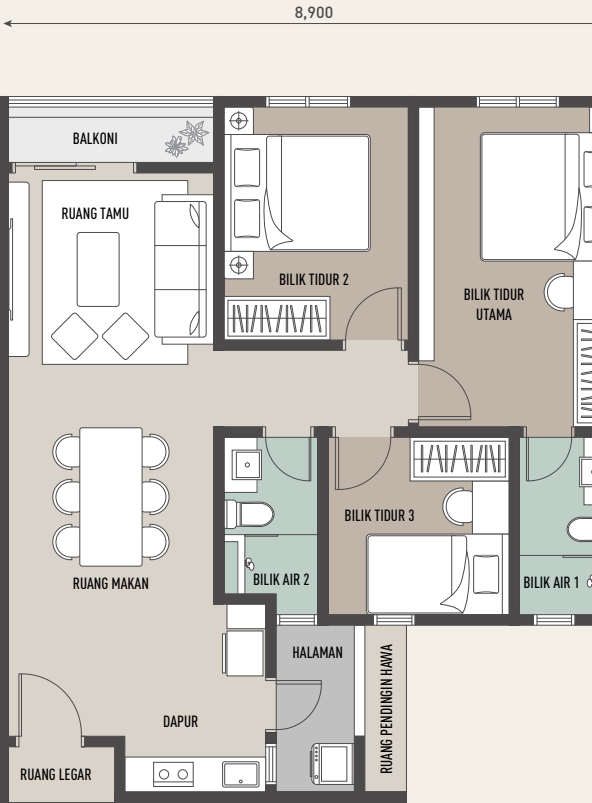
3 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

1 TEMPAT LETAK KERETA



BLOK A



JENIS

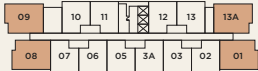
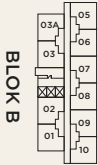
C

KELUASAN BINAAN
1,131 KPS

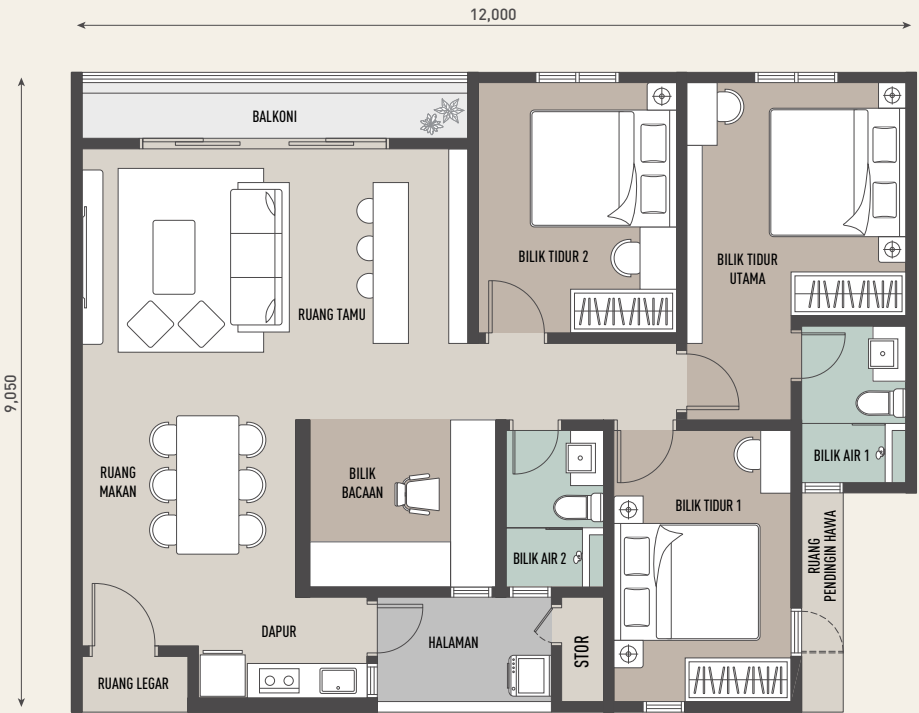
3+1 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

2 TEMPAT LETAK KERETA



BLOK A



Spesifikasi

Struktur	Struktur Konkrit Bertetulang		
Dinding	Dinding Konkrit / Dinding Bata		
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang		
Siling	Kemasan Kot Skim / Siling Plaster		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu			
Pintu Utama	Pintu Kayu Rintangan Api		
Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Flush		
Kelengkapan Besi	Set Kunci Berkualiti Terpilih		
Tingkap			
Kemasan Lantai			
Ruang Legar	Jubin		
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur	Lantai SPC		
Bilik Air	Jubin		
Halaman / Balkoni	Jubin		
Ruang Pendingin Hawa / Lain-lain	Render Simen		
Kemasan Dinding			
Dinding Umum	Plaster / Lekaan Skim dan Cat		
Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling		
Dapur	Jubin Sehingga Ketinggian 1500mm Jika Berkenaan		
Kelengkapan Sanitari	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Sinki Dapur	1	1	1
Sinki Basuh	2	2	2
Pemegang Tisu Tandas	2	2	2
Kepala Pancuran	2	2	2
Tandas Duduk	2	2	2
Pemasangan Elektrik	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Punca Lampu	16	16	16
Soket Suis 13A	10	10	10
Soket Suis 13A untuk Hood (2200mm FFL)	1	1	1
Soket Suis 13A untuk Hood (600mm FFL)	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	2
Punca Kipas Siling	4	4	4
Punca SMATV	1	1	1
Punca FWS	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Kotak Pengagihan Pengguna	1	1	1
Punca Penyaman Udara	4	4	4



KUNJUNGI RUMAH CONTOH KAMI

Galeri Jualan
Jalan Sutera Kuning, Pulau,
Johor Bahru, 81200 Johor

UNTUK MAKLUMAT LANJUT

+6019-208 0000
www.atlasresidences.my



Pemaju: EOI Sdn. Bhd. • Alamat: Unit B-4, Block B, Tingkat 4, Menara KIP, No.1, Jalan Seri Utara 1, Sri Utara Off Jalan Ipoh, 68100 Kuala Lumpur. • No. Telefon: +603 6252 0888 • No. Lesen Pemaju: 31367/04-2031/0114(N) • Tempoh Sah: 28/04/2026 - 27/04/2031 • No. Permit Iklan dan Jualan: 31367-1/07-2029/0530(N)-(S) • Tempoh Sah: 20/07/2026 - 19/07/2029 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/8/45/2025(20) • Hakmilik Tanah: Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2030 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • Bilangan Unit: 734 Unit • Harga Jualan: (418 Unit) Blok A: RM 540,800 (Min) – RM 927,800 (Mak); (316 Unit) Blok B: RM 299,000 (Min) - RM299,000 (Mak) • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada RHB Bank Berhad • Diskaun Bumiputera: 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY