

Residensi Paragon Mapel

Hak Milik Kekal Servis Apartmen di Tampoi, JB
1 Hingga 3 Bilik Tidur



JOLAND
柔置地集团 GROUP



Akses Mudah Ke
Lebuhraya Utama



Berhampiran
Mall Kejiranan



Ketumpatan
Rendah



Kehidupan Mampan
Dengan Pensijilan
GreenRE (Bronze)



2 Pelan Lantai
Yang Fleksibel

Pelan Fasiliti

LEGENDA

1. Ruang Parti / Ruang Acara
2. Bilik Fungsi
3. Bilik Menyusu Bayi
4. Bilik Persalinan / Tandas
5. Zon Kecergasan Luaran
6. Gimnasium
7. Bilik Yoga
8. Bilik Permainan
9. Laluan Berbumbung Barbeku
10. Ruang Menunggu Ibu Bapa
11. Taman Permainan
12. Zon Kanak-kanak
13. Kolam Renang kanak-kanak
14. Jacuzzi
15. Kolam Renang
16. Kolam Cetek
17. Pancuran Mandi Luar
18. Ruang Terbuka
19. Gelanggang Pickleball
20. Zon Santai
21. Pejabat Pengurusan
22. Surau
23. Bilik kanak-kanak
- 24.



Pelan Lantai

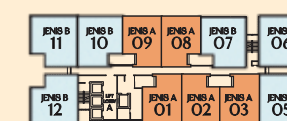
Jenis A



751 kp

- . 2 Bilik Tidur
- . 2 Bilik Air

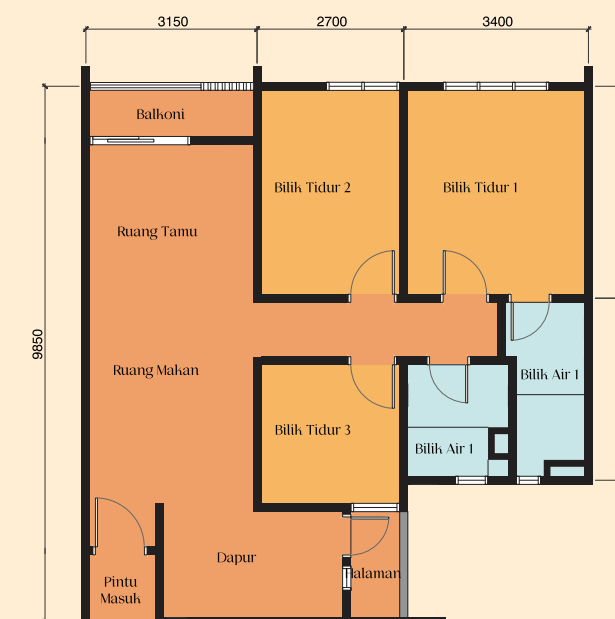
MENARA A



MENARA B



Jenis B



886 kp

- . 3 Bilik Tidur
- . 2 Bilik Air

Spesifikasi

Struktur:	Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding:	Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata / Bata Blok Ringan (Di Mana Berkenaan)
Siling:	Lapisan Skim / Papan Siling Plaster dengan Cat Emulsi (Di mana berkenaan)
Pintu:	Bingkai Pintu Logam dengan Pintu Kayu
Tingkap:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Set Kunci:	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai:	Jubin
Kemasan Dinding:	Render / Lekaan simen / Kot Skim dengan Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca Pada Dinding Luar Jubin Pada Ketinggian Penuh di Bilik Mandi Jubin Ketinggian 1500mm Di Kawasan Dapur Terpilih

PEMASANGAN SANITARI	JENIS A	JENIS B
Sinki Dapur	1	1
Tandas Duduk	2	2
Basin Basuh tangan	2	2
Pemegang Gulung Tisu	2	2
Kepala Pancuran Mandi	2	2
Bidet Tangan	2	2
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca Lampu	11	14
Punca Kipas	3	4
Punca Kuasa	13	15
Punca Pemanas air	2	2
Punca Penghawa Dingin	3	4
Punca SMATV	1	1
Kotak Pengagihan	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1

Peta Lokasi



Residensi Paragon Mapel

Level 10-01, Grand Paragon Hotel No. 18, Jalan Harimau, Taman Century, 80250 Johor Bahru

No Lesen Pemaju: 31366/04-2031/0113(N) Tempoh Sah Lesen: 27 April 2026 Hingga 26 April 2031 No Permit Iklan & Jualan: [xxx]
Tempoh Sah Permit: [xxx] Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Alliance Bank Malaysia Berhad, Tarikh Dijangka Siap: Disember 2030, Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru, No. Rujukan Pelan: MBB/U/2025/14/BGN/97/KOM(14), [Pangsapuri Servis Jenis A 751kp (299 unit)] Harga Minimum: RM540,800.00 Harga Maksimum: RM577,800.00 2 Bilik dan 2 Bilik Air, [Pangsapuri Servis Jenis B 886kp (322 unit)] Harga Minimum: RM614,400.00 Harga Maksimum: RM639,400.00 3 Bilik dan 2 Bilik Air, Nama Pemaju Perumahan: Chempaka Logistik Sdn Bhd

Sekatan-sekatan Kepentingan. i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY