

IMPIANA RESIDENSI @ KLEBANG

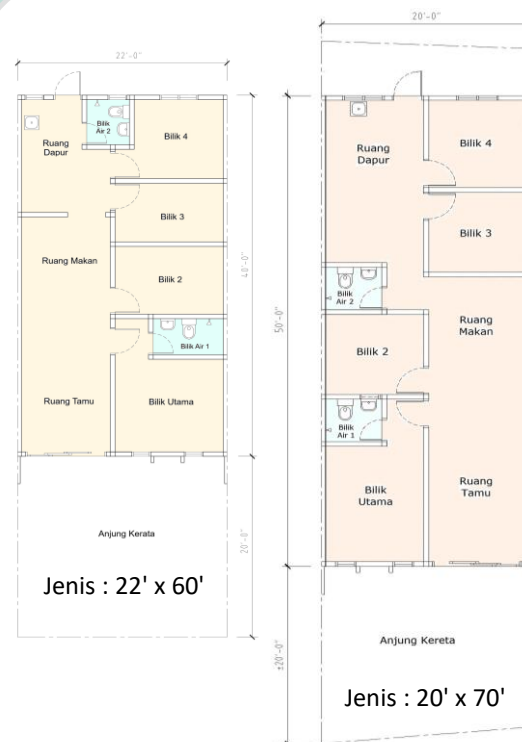
HAKMILIK KEKAL



Rumah Teres Setingkat Saiz : 22' x 60' | 20' x 70'

SPEKIFIKASI - RUMAH TERES SETINGKAT

a)	Struktur	: Konkrit Bertetulang	
b)	Struktur Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir	
c)	Kemasan Bumbung	: Genting Bumbing Simen & Bumbung RC Flat	
d)	Pintu	: Pintu Utama Pintu Belakang Bilik Bilik Mandi Rangka Pintu	- Pintu aluminium bergelongsor - Pintu Besi - Pintu Papan - Pintu PVC - Besi/Kayu
e)	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
f)	Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
g)	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi Lain-Lain	- Jubin Seramik - Lepaan Simen
h)	Kemasan Dinding	: Dapur Bathrooms Lain-Lain	- Jubin Seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek - Jubin Seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek - Lepaan Simen
i)	Kemasan Siling	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi & Anjung Kereta Lain-Lain	- Siling 'plaster glass' tanpa bingkai hias / Skim Coat - Siling simen fibre tanpa asbestos
j)	Kemasan Cat	: Dinding Dalam Dinding Luar	- Cat Emulsi - Cat Kalis Cuaca
k)	Kemasan Sanitari	: Tangki Air Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Mata Pancuran Air Paip Air Singki Keluli	- 1 no. - 2 no. - 2 no. - 2 no. - 2 no. - 1 no. singki bertunggal
l)	Pemasangan Elektrik	: Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa 13amp Power Mata Kuasa Kipas Mata Kuasa Penyejukan Udara Mata Kuasa Pancuran Air Panas Mata Kuasa TV Mata Kuasa Telefon Mata Kuasa Loceng Pintu Mata Kuasa Lampu (Lot Tepi Sahaja)	- 11 - 10 - 6 - 2 - 1 - 1 - 1 - 1 - 2
m)	Pagar & Pintu	: 5' tinggi pagar dengan pintu besi	
n)	Lain-Lain	: 1 no. paip air di halaman rumah 1 no. mata kuasa untuk pintu auto (Pendaawaian sahaja)	



PELAN LANTAI (Lot Tengah)

Pengurus Projek :
United Estate Sdn. Bhd.

No. : 202401045017 (1590863-W)

No. 1A, Jalan Greentown 4,
Greentown Nova, 30450 Ipoh, Perak.

Pemaju :
Sinajaya Kapital Sdn. Bhd.

No. 202501013876 (1615290-T)

Tel : 013-229 2887
Email : unitedestatesdnbhd@gmail.com

No. Lesen Pemaju	: 31353/04-2031/0100(A)	Tempoh Sahlaku	: 10/04/2026 - 09/04/2031
No. Permit Iklan	:	Tempoh Sahlaku	:
Bil. & Jenis Rumah	a) 31 unit Rumah Teres Setingkat (22' x 60') b) 1 unit Rumah Teres Setingkat (23' x 60') c) 7 unit Rumah Teres Setingkat (20' x 70')		
Harga Min. & Max.	a) 22' x 60' (31 unit) : RM343,800.00 - RM520,800.00 b) 23' x 60' (1 unit) : RM376,800.00 c) 20' x 70' (7 unit) : RM388,800.00 - RM576,800.00		
Jenis Pegangan Tanah	Selama-lamanya		
Bebanan Tanah	Public Bank Berhad		
Tarikh Dijangka Siap	Mac 2029		
Nama Pihak Berkuasa	Majlis Bandaraya Ipoh		
Rujukan	Bil(33)dlm.MBI.OSC(094-A)/LB/1/31/537/25		
Sekatan Kepentingan	Tiada		

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

