

Taman Intan, Pekan Nanas

Rumah BerKembar Satu Tingkat



Rumah BerKembar Satu Tingkat

Saiz Lot : 35' x 80'

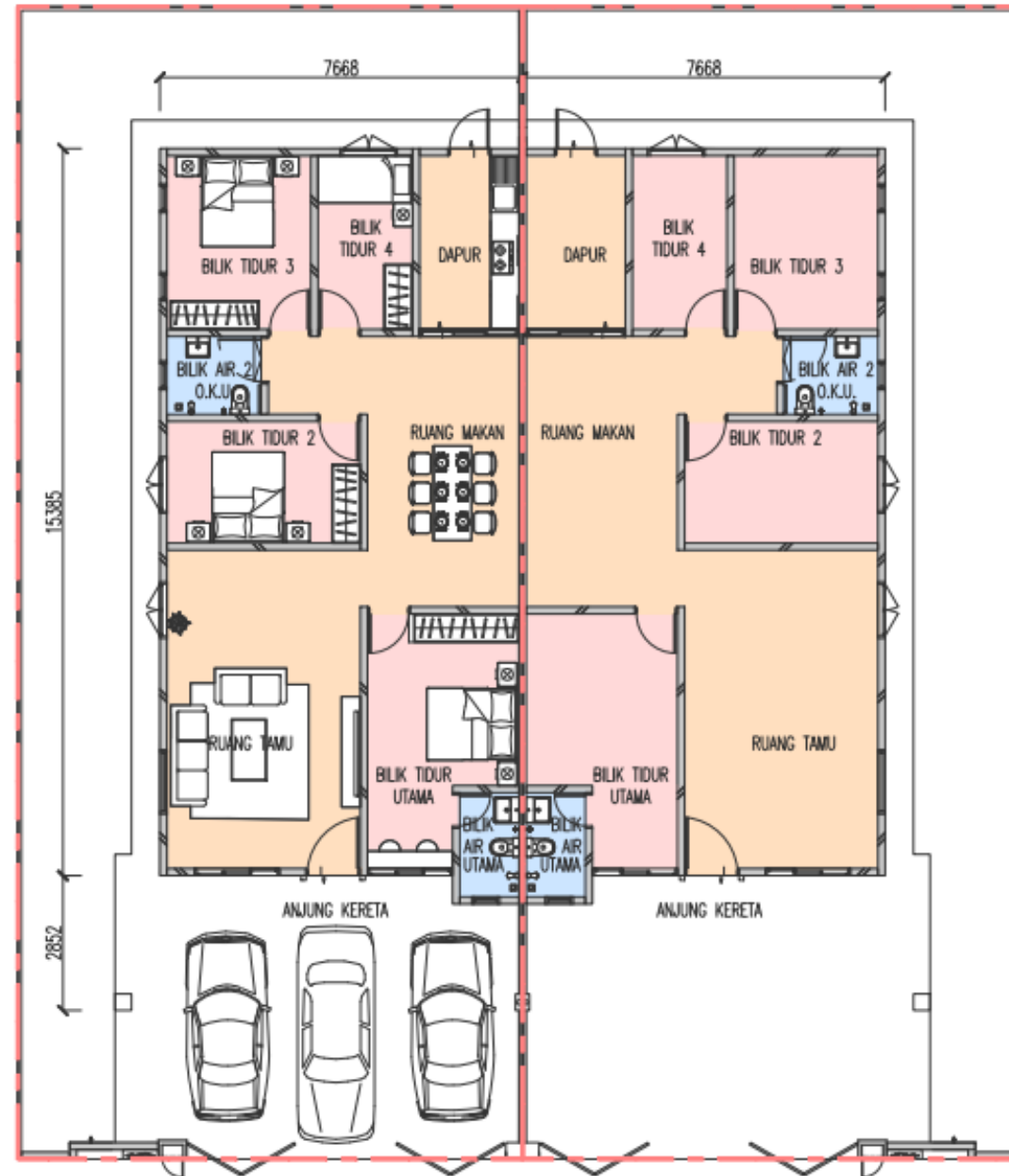
Luas Binaan : 1,505 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM698,000 –
(Maks.) RM910,680

Bilangan Unit : 16

Pegangan Tanah : Kekal

Pelan Lantai



Spesifikasi Bangunan

(a) STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
(b) DINDING	Batu Bata	
(c) PERLINDUNGAN BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Bertetulang	
(d) KERANGKA BUMBUNG	Rangka Logam / Konkrit Bertetulang	
(e) SILING	Lepaan Skim / Kepingan Siling Plaster / Papan Simen Gentian	
(f) PINTU	Pintu Masuk Utama Lain-lain	: Pintu Kayu Pepejal : Pintu Rata / Pintu Logam / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
(g) TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
(h) KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Semua Bilik Tidur / Semua Bilik Air Anjung Kereta Lain-lain Ruang	: Jubin : Jubin : Lepaan Simen
(i) BARANG-BARANG BESI	Set Kunci dengan Aksesori	
(j) KEMASAN DINDING	Dinding Luar & Dinding Dalam Semua Bilik Air Dapur	: Lepaan Simen & Cat : Jubin : Jubin Setinggi 1800mm (untuk dinding terpilih sahaja)
(k) LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Sinki Pili Tandas Duduk Besen & Pili Pemegang Tisu Tandas Pancuran Mandian Pili Air	: 1 No : 2 Nos : 2 Nos : 2 Nos : 2 Nos : 2 Nos
(l) PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu Poin Kipas Poin Lampu Pagar Poin Loceng Pintu Poin Kuasa Poin Penghawa Dingin Poin Pagar Automatik Poin TV Poin Pemanas Air Poin CCTV Soket Dinding Fiber	: 14 Nos : 6 Nos : 2 Nos : 1 No : 22 Nos : 1 No : 1 No : 1 No : 2 Nos : 1 No : 1 No
(m) PAGAR	Dinding Batu Bata / Pintu Pagar Besi	

TAPAK CADANGAN

Pemaju :

STC Superb Development Sdn Bhd 201701026581 (1240757-H)

11, Jalan Emas Merah, Taman Emas Merah, 81500 Pekan Nanas, Johor

Tel : 016-729 8128

Emel : stcsdsb@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 31349/04-2031/0096(N) . Tempoh Sah : 09/04/2026 – 08/04/2031

No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx . Tempoh Sah : xxxxxxxx .

Jenis Bangunan : Rumah Berkembar 1 Tingkat ♦ Bilangan unit : 16

Harga : (Min.) RM698,000.00 – (Maks.) RM910,680.00 .

Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Perbandaran Pontian ♦ No Rujukan Pelan Bangunan : MPPN16/D0016/2025

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028 ♦ Pegangan Tanah : Kekal ♦ Bebanan Tanah : Tiada . 15% Diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-Sekatan Kepentingan :

1. Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

2. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman Intan, Pekan Nanas

Rumah Sesebuah Satu Tingkat

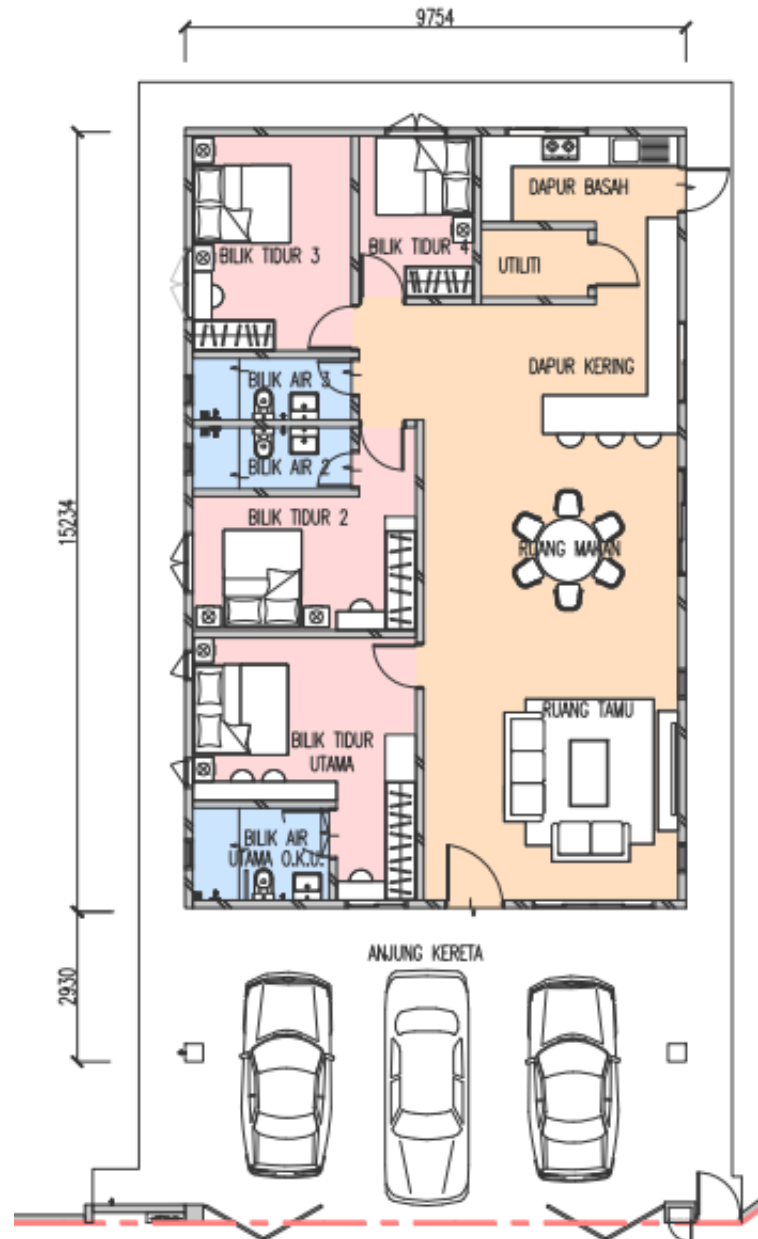


Rumah Sesebuah Satu Tingkat

Saiz Lot : 50' X 80'
Luas Binaan : 1,915 k.p.
Harga Jualan : RM998,000
Bilangan Unit : 1

Pegangan Tanah : Kekal

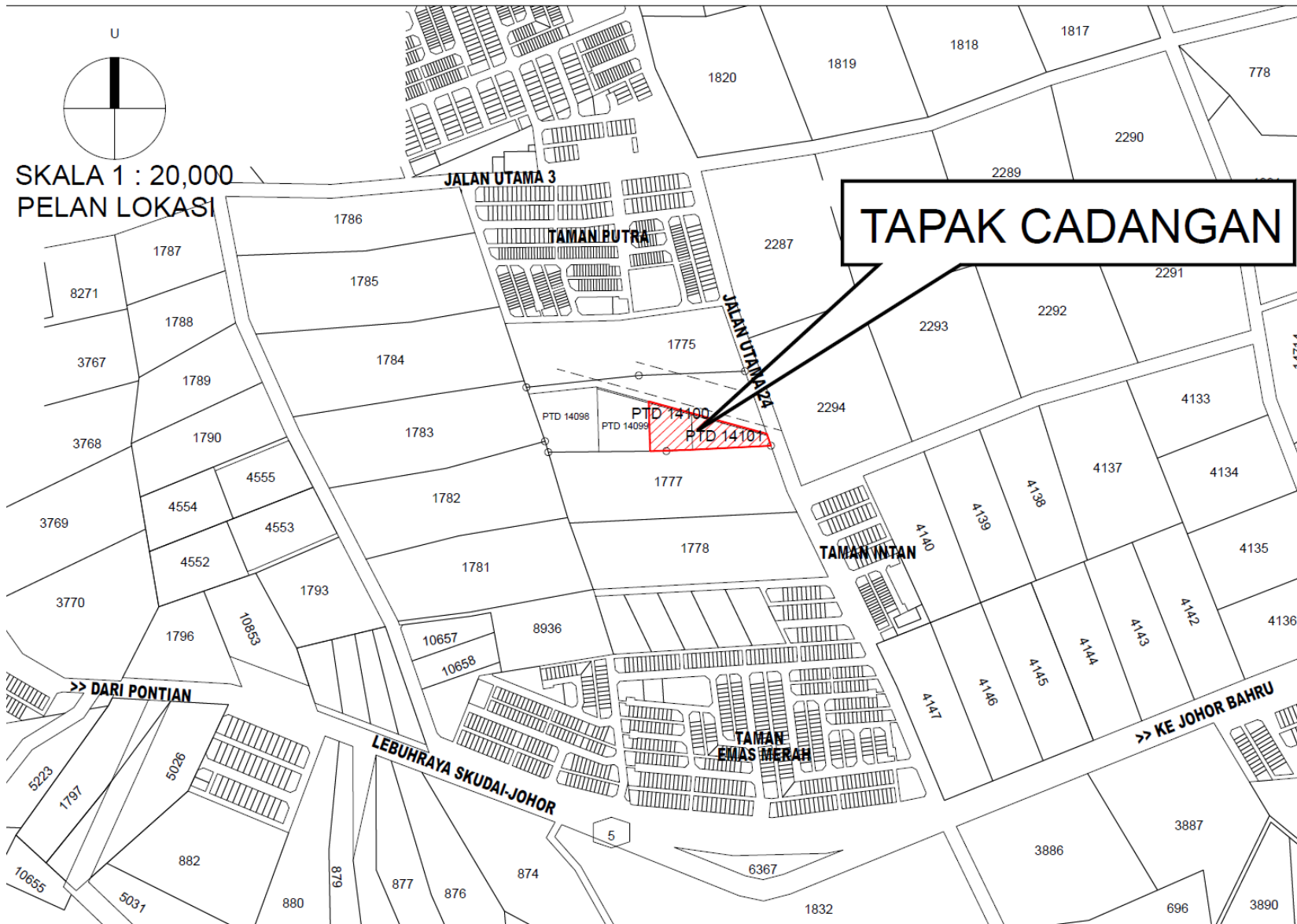
Pelan Lantai



Spesifikasi Bangunan

(a) STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
(b) DINDING	Batu Bata	
(c) PERLINDUNGAN BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Bertetulang	
(d) KERANGKA BUMBUNG	Rangka Logam / Konkrit Bertetulang	
(e) SILING	Lepaan Skim / Kepingan Siling Plaster / Papan Simen Gentian	
(f) PINTU	Pintu Masuk Utama Lain-lain	: Pintu Kayu Pepejal : Pintu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
(g) TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
(h) KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Stor Semua Bilik Tidur / Semua Bilik Air Anjung Kereta Lain-lain Ruang	: Jubin : Jubin : Lepaan Simen
(i) BARANG-BARANG BESI	Set Kunci dengan Aksesori	
(j) KEMASAN DINDING	Dinding Luar & Dinding Dalam Semua Bilik Air Dapur	: Lepaan Simen & Cat : Jubin : Jubin Setinggi 1800mm (untuk dinding terpilih sahaja)
(k) LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Sinki Pili Tandas Duduk Besen & Pili Pemegang Tisu Tandas Pancuran Mandian Pili Air	: 1 No : 3 Nos : 3 Nos : 3 Nos : 3 Nos : 3 Nos
(l) PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu Poin Kipas Poin Lampu Pagar Poin Loceng Pintu Poin Kuasa Poin Penghawa Dingin Poin Pagar Automatik Poin TV Poin Pemanas Air Poin CCTV Soket Dinding Fiber	: 16 Nos : 6 Nos : 2 Nos : 1 No : 20 Nos : 1 No : 1 No : 2 No : 3 Nos : 1 No : 1 No
(m) PAGAR	Dinding Batu Bata / Pintu Pagar Besi	

Peta Lokasi



Pemaju :

STC Superb Development Sdn Bhd 201701026581 (1240757-H)

11, Jalan Emas Merah, Taman Emas Merah, 81500 Pekan Nanas, Johor

Tel : 016-729 8128

Emel : stcsdsb@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 31349/04-2031/0096(N) . Tempoh Sah : 09/04/2026 – 08/04/2031

No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx . Tempoh Sah : xxxxxxxx .

Jenis Bangunan : Rumah Sesebuah 1 Tingkat ♦ Bilangan unit : 1

Harga : RM998,000.00

Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Perbandaran Pontian ♦ No Rujukan Pelan Bangunan : MPPN16/D0016/2025

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028 ♦ Pegangan Tanah : Kekal ♦ Bebanan Tanah : Tiada . 15% Diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-Sekatan Kepentingan :

1. Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

2. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY