



Rimbun Damai Residensi



Fasa 1

32 unit Rumah Teres Setingkat

Lot Seragam: 22' x 75'

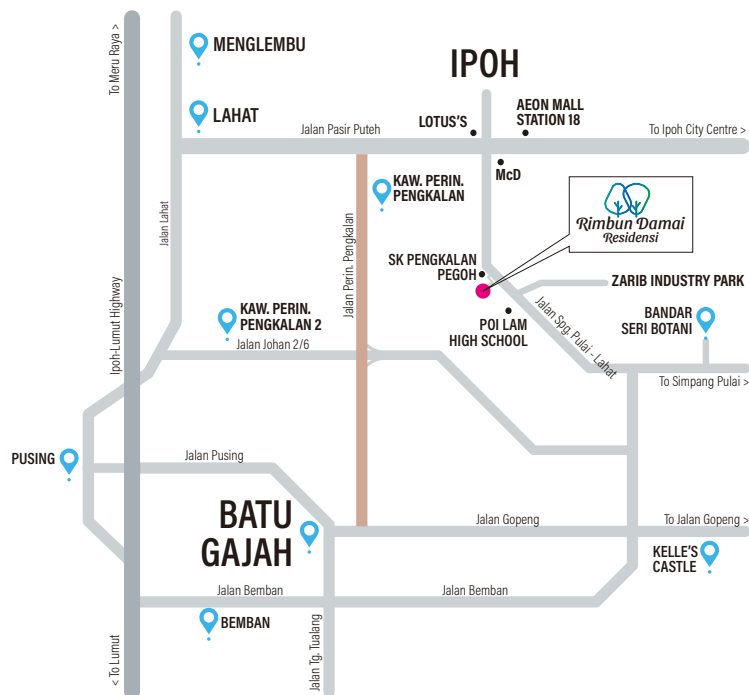
Harga
Min.: RM360,840.00
Mak: RM515,200.00
7% Diskaun untuk lot bumiputera.

No. Lesen Pemaju : 31348/04-2031/0095(N)
Tempoh sah : Bermula dari 06/04/2026 sehingga 05/04/2031
No. Permit Iklan :
Tempoh sah :
Tarikh Dijangka Siap : May 2028
Pajakan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat: 25/3/2113)
No. Pelan Kelulusan : Bil(14)d/m.MBI.OSC (425-B)L/B/6/147/507/25
Tarikh Kelulusan : 12 November 2025
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Tiada

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

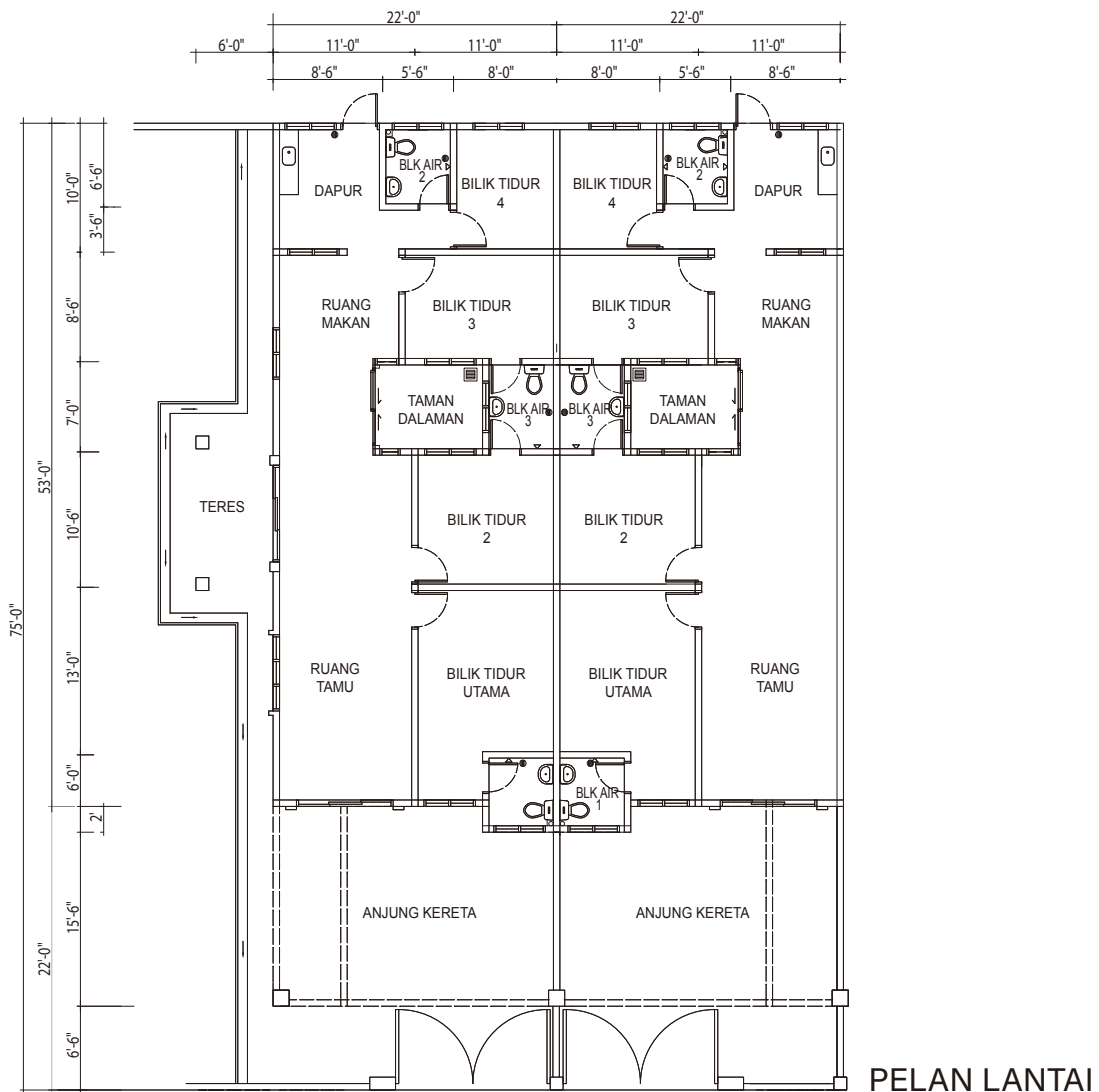


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMAJU:
EKSTRA DEVELOPMENT SDN.BHD. (399419U / 199601027067)
5th Floor, Plaza Teh Teng Seng,
227 Jalan Kampar, 30250 Ipoh, Perak.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TEL 05-255 0689



Struktur:	Konkrit Tetulang
Bata:	Bata Simen
Bumbung:	Genting Simen
Siling:	Siling Kaca Plaster
Kemasan Lantai:	Lantai Berjubin Sepenuhnya Di Dalam Dan Luar Kecuali Taman Dalaman
Kemasan Dinding:	Bilik Mandi & Tandas- Jubin Sehingga Ketinggian Penuh Siling
Pintu:	Pintu Gelangsar Aluminium Dengan Kaca Jernih 5mm Pintu Keselamatan Besi Pintu Papan Berlapis Pintu Pvc
Tingkap:	Tingkap Aluminium Dengan Kaca Berkabus 4mm
Kelengkapan Sanitari:	Jumlah 3 Unit Tandas (Setiap Satu): Sinki Cuci Tangan 1 No Tandas Duduk 1 No Pancuran Mandi 1 No Kran Air 1 No

Pemasangan Elektrik:	Mata Lampu 15 No Mata Lampu Dua Hala 1 No Soket Suis 13 A 12 No Mata Kipas Siling 6 No Mata Tv 1 No Mata Penghawa Dingin 1 No Mata Pemanas Air 1 No Mata Pagar Automatik 1 No Panel Meter TNB 1 No
Pintu Pagar & Dinding:	Dinding Bata Setinggi 5'