



STESEN BRT



USJ 7 (Pertukaran LRT) South Quay USJ 1 Sun U - Monash SunMed Sunway Lagoon Mentari Setia Jaya (Pertukaran KTM)

TERLETAK BERHAMPIRAN ANEKA RESTORAN, KEDAI SERTA PUSAT REKREASI, ALAMAT UTAMA INI MEMUDAHKAN AKSES KE SEGALA YANG DIPERLUKAN.

PUSAT BELI-BELAH

Pasaraya Mydin (30m)
Pasaraya Giant (30m)
Pasaraya *Easyhome* (3.8km)
Summit USJ (3.8km)
Sunway Pyramid (3 hentian melalui BRT)
Pusat Perdagangan Taipan (2.7km)
Subang Parade (4.6km)
Pasaraya *Nu Empire* (5.2km)

PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa Sunway (400m)
Kolej SEGi (1.2km)
Universiti Monash (1 hentian melalui BRT)
Universiti Sunway (1 hentian melalui BRT)
Universiti Taylor's (2 hentian melalui BRT)
Akademi The One (5 hentian melalui BRT)
Universiti dan Kolej Antarabangsa INTI (3.4km)
Sekolah Antarabangsa USCI (4.2km)

PUSAT KESIHATAN

Pusat Perubatan Sunway (2 hentian melalui BRT)
Pusat Perubatan Subang Jaya (4.5km)

REKREASI

Sunway Lagoon (3 hentian melalui BRT)
Taman Rekreasi Subang Ria (4.5km)
Kelab Golf Glenmarie (8.3km)
Kelab Golf Negara Subang (9km)

DIBINA OLEH



KIARA SQUARE SDN BHD
201801038393 (1300424-H)

101, Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11,
46350 Petaling Jaya, Malaysia.
T 03-7665 1228 F 03-7665 1223

SCP Westfield Sales Gallery
SCP Properties
scpproperties

013 2222 015
www.scpgroup.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju: Kiara Square Sdn. Bhd. 201801038393 (1300424-H) 101, Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya, Malaysia. • Nama Projek: Residensi Damaisari 2 • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 31334/03-2031/0081(N) • Tempoh Sah Laku: 24/03/2026 - 23/03/2031 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP1.600-1/10/5/11(22) • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (MALAYAN BANKING BERHAD) • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2029 • Blok A: 464 Unit Pangsapuri Servis 44 Tingkat, Harga Jualan: RM 270,000.00 (Minima) RM 866,000.00 (Maksima) • Blok B: 464 Unit Pangsapuri Servis 44 Tingkat, Harga Jualan: RM 270,000.00 (Minima) RM 866,000.00 (Maksima) • Jumlah Unit: 928 unit - Jenis A (140unit); Jenis B (428unit); Jenis C (216unit); Jenis D (144 unit) • Diskaun Bumiputera: 7%

RESIDENSI DAMAISARI 2

USJ 1

P E G A N G A N K E K A L

Santuari yang *Terhubung*

www.scpwestfield.com.my

PRESTIJ TIADA TANDINGAN

DI MANA REKA BENTUK LUAR BIASA MENYERLAH DALAM SETIAP PERINCIAN

Material pilihan dan susun atur yang lancar mencerminkan sofistikasi yang tenang, diperkaya dengan pencahayaan semula jadi serta elemen biofilik. Kemasan halus dan proporsi seimbang mewujudkan ruang abadi yang ditakrifkan oleh prestij berkekalan.



RUANG KERJA BERSAMA



KESEMPURNAAN KETENANGAN

BERTERASKAN KEHARMONIAN

SEBUAH SANCTUARY TENANG YANG TERHUBUNG LANCAR DENGAN DENYUT KEHIDUPAN BANDAR DAN ALAM SEMULA JADI

Sebuah sanctuary eksklusif di USJ 1, tempat kehidupan berinspirasi biophilic, landskap menghijau, jaringan perhubungan yang lancar serta sistem keselamatan berlapis bersatu—dirancang untuk gaya hidup mewah yang tenang, serba mudah dan ketenangan jiwa yang berpanjangan.



PODIUM KEMUDAHAN BERLANDSKAP



DAPUR KOMUNITI

KEANGGUNAN BERILHAM ALAM

KEANGGUNAN DALAM PERSEKITARAN HIJAU BERLANDSKAP

Dikelilingi kehijauan, ruang berlandskap mewujudkan suasana tenang dan harmoni. Direka untuk menyatukan ruang dalaman dan luaran, persekitaran ini menyokong kesejahteraan, ketenangan serta hubungan komuniti—mewujudkan gaya hidup seimbang untuk pelbagai generasi.



PINTU MASUK DENGAN PONDOK PENGAWAL

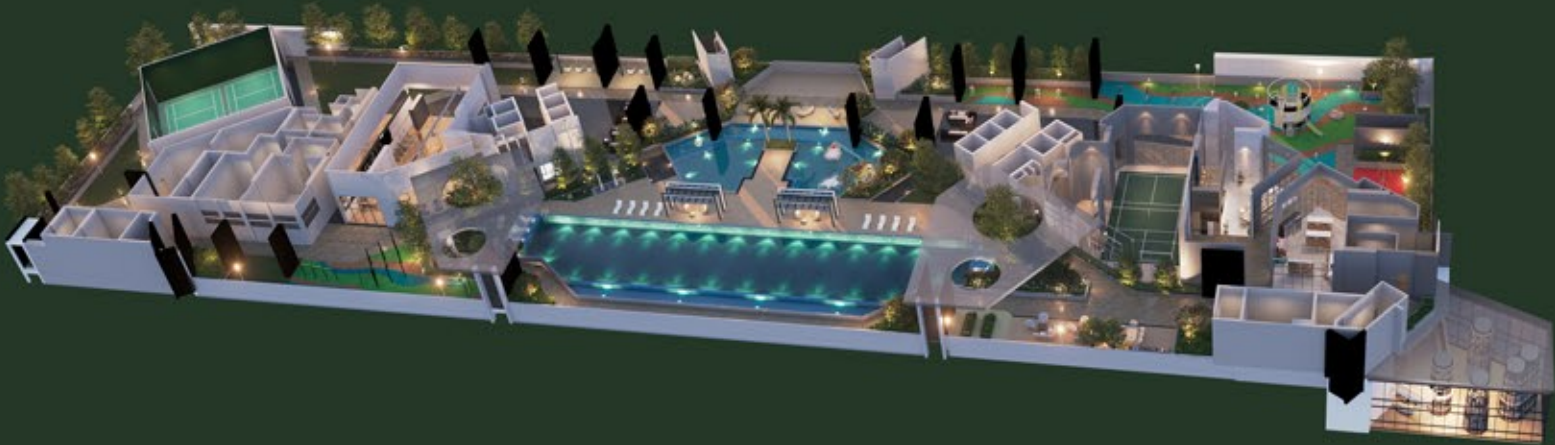


GIMNASIUM



PAWAGAM MINI

PODIUM KEMUDAHAN BERLANDSKAP (TINGKAT 8)



DIREKA UNTUK KEHIDUPAN HOLISTIK KEMUDAHAN BERLANDSKAP

TINGKAT 1

- 1 Pejabat Pengurusan
- 2 Bilik Tadika
- 3 Tempat Pengecasan Kenderaan Elektrik
- 4 Tempat Cuci Kereta
- 5 Bilik Bungkusan / Peti Surat
- 6 Pondok Pengawal

TINGKAT 6 DAN 7

- 7 Ruang Kerja Bersama

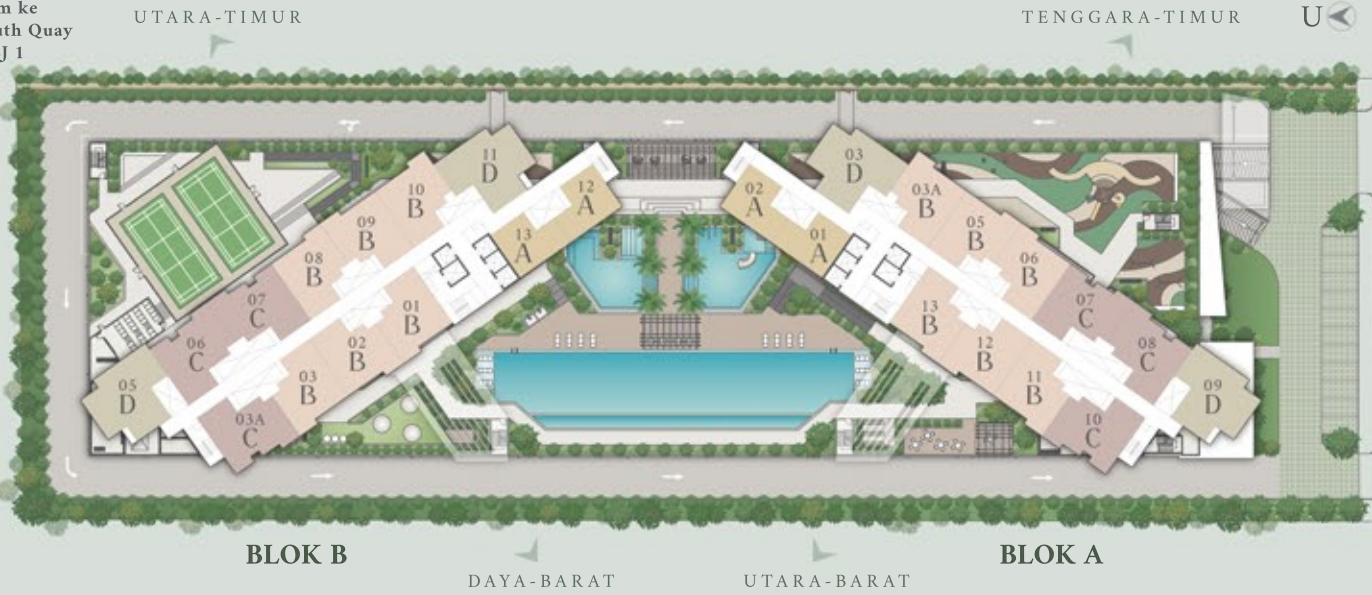
TINGKAT 8

- | | |
|-----------------------------|---|
| 8 Kolam Renang 50m | 27 Taman & Dek Pra-fungsi |
| 9 Lata Air | 28 Taman Aromatik |
| 10 Dek Basah | 29 Dek Yoga |
| 11 Dek Santai | 30 Sfera Ketenangan |
| 12 Kolam Riadah | 31 Trek Joging |
| 13 Kolam Spa | 32 Gimnasium |
| 14 Katil Spa Hidroterapi | 33 Gelanggang Pickleball |
| 15 Kolam Kanak-kanak | 34 Gelanggang Badminton / Dewan Serbaguna |
| 16 Enklaf Kabus | 35 Dapur Komuniti |
| 17 Enklaf Air Tenang | 36 Bilik Sauna |
| 18 Pancuran Mandi Luar | 37 Trek Refleksologi |
| 19 Astaka Gading | 38 Pawagam Mini |
| 20 Ruang Sosial | 39 Ruang Kedai Serbaneka |
| 21 Ruang Rehat Luar 1 | 40 Bilik Persalinan Lelaki / Wanita |
| 22 Ruang Kecergasan Luar | 41 Bilik E-sukan |
| 23 Taman Permainan Inklusif | 42 Surau |
| 24 Taman Pesta (Tempat BBQ) | 43 Ruang Belajar Luar |
| 25 Taman Herba Vertikal | 42 Ruang Rehat Luar 2 |
| 26 Taman Kalistenik | |



LOBI

Lebih kurang 180m ke BRT South Quay USJ 1



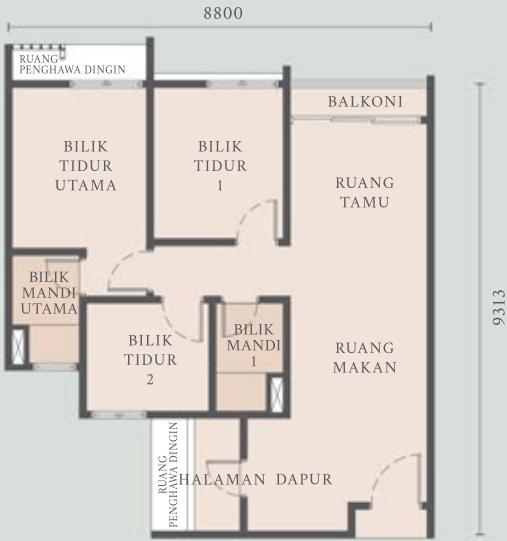
JENIS A

Kawasan Binaan: **550 k.p.s.**
1 Bilik Tidur, 1 Ruang Belajar, 1 Bilik Mandi



JENIS B

Kawasan Binaan: **768 k.p.s.**
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi



JENIS C

Kawasan Binaan: **868 k.p.s.**
3 Bilik Tidur, 1 Ruang Belajar, 2 Bilik Mandi



JENIS D

Kawasan Binaan: **1,008 k.p.s.**
4 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi



Ruang Penghawa Dingin tidak termasuk dalam pengiraan keluasan binaan.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
SILING	Salut Skim dengan Cat	
	Siling Plaster dengan Cat (Bilik Mandi)	
TINGKAP	Kaca Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk	
PINTU	Pintu Masuk Utama	- Pintu Api Kayu Padu
	Balconi (Jenis B, C dan D)	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk
	Bilik Tidur	- Pintu Kayu
	Lain-lain	- Pintu Kayu
PERKAKASAN LOGAM	Pintu Utama (Jenis A)	- Set Kunci Berkualiti
	Pintu Utama (Jenis B, C dan D)	- Set Kunci Digital
	Lain-lain	- Set Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	- Jubin Porselin (Jenis A - Jubin Seramik)
	Bilik Tidur / Ruang Belajar	- Jubin Porselin (Jenis A - Jubin Seramik)
	Bilik Mandi	- Jubin Porselin (Jenis A - Jubin Seramik)
	Balconi / Halaman	- Jubin Porselin (Jenis A Halaman Sahaja - Jubin Seramik)
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	- Jubin Porselin (Jenis B, C dan D) / Jubin Seramik (Jenis A) sehingga Ketinggian Siling
	Dapur	- Jubin Seramik (Jenis B, C & D) sehingga Ketinggian Siling / Jubin Seramik (Jenis A) sehingga 1.5m
	Luaran dan Dalaman	- Plaster Pasir Simen / Salutan Skim dengan Cat

PEMASANGAN SANITARI				
	Unit Jenis A	Unit Jenis B	Unit Jenis C	Unit Jenis D
Tandas Duduk	1 no.	2 nos.	2 nos.	3 nos.
Besen Air	1 no.	2 nos.	2 nos.	3 nos.
Bidet Tangan	-	2 nos.	2 nos.	3 nos.
Pemegang Gulungan Kertas	1 no.	2 nos.	2 nos.	3 nos.
Pancuran Tangan	-	2 nos.	2 nos.	3 nos.
Kepala Pancuran	1 no.	-	-	-
Sinki Dapur	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
Paip Pili	2 no.	1 no.	1 no.	1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK				
	Unit Jenis A	Unit Jenis B	Unit Jenis C	Unit Jenis D
Punca Lampu	8 nos.	12 nos.	13 nos.	15 nos.
Punca Kuasa	7 nos.	10 nos.	11 nos.	12 nos.
Punca Pemanas Air	1 no.	2 nos.	2 nos.	3 nos.
Punca Loceng Pintu	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
Punca SMATV	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
Kotak Pengagihan	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
Punca Kipas	2 nos.	4 nos.	4 nos.	5 nos.
Punca Penghawa Dingin	3 nos.	4 nos.	4 nos.	5 nos.
Punca Soket Dinding Gentian Optik	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.