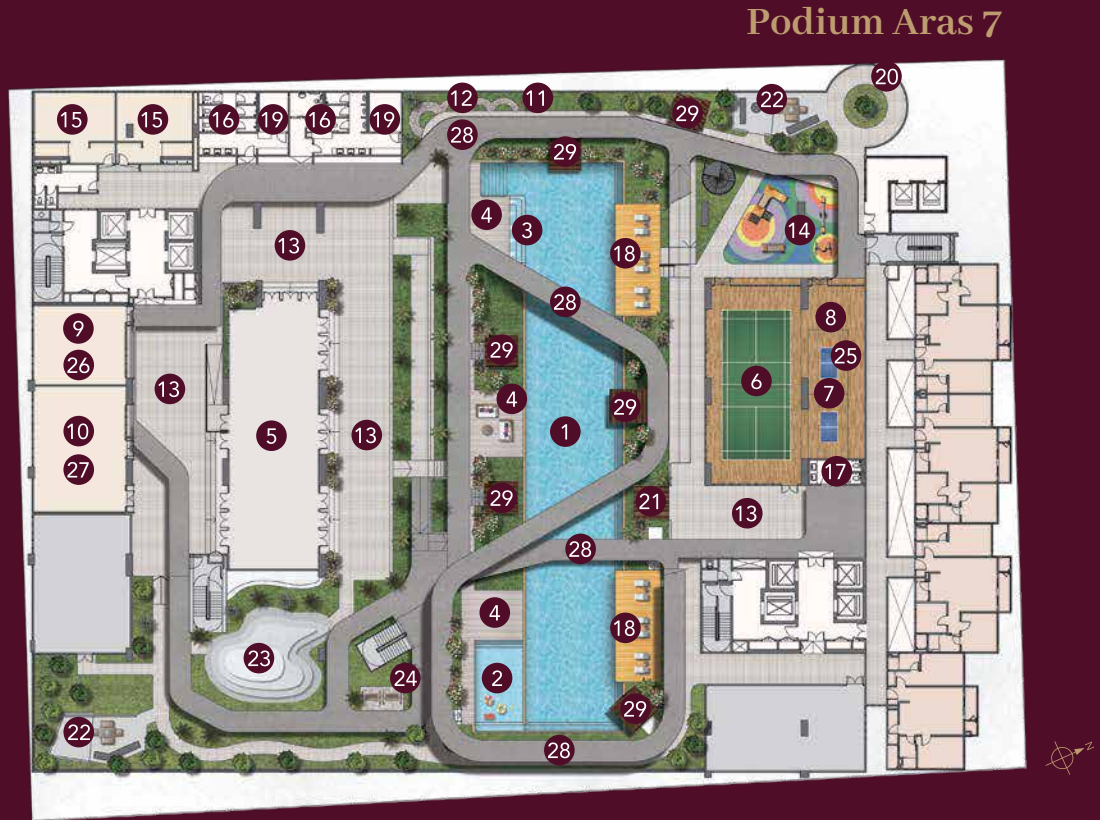


Pelan Kemudahan



Podium Aras 7

Podium Aras 7

1. Kolam Renang 50m
2. Kolam Kanak-Kanak
3. Jakuzi
4. Dek Kolam
5. Dewan Serbaguna
6. Gelanggang Badminton
7. Ping Pong
8. Sudut Kickboxing
9. Bilik Bacaan
10. Pejabat Pengurusan
11. Taman Herba
12. Laluan Refleksologi
13. Teres Acara
14. Taman Permainan Kanak-Kanak
15. Surau
16. Bilik Persalinan
17. Powder Room (or Bilik Bedak)
18. Lounge Tepi Kolam
19. Sauna
20. Dek Tinjau
21. Pavilion Terapung
22. Teres BBQ
23. Kolam Langit
24. Buaian Taman

Aras 1

25. Dinding Panjang
26. Bilik Tester
27. Bilik Permainan
28. Trek Joging Bertingkat
29. Pavilion Terapung

Aras 25 & 26 (Teres Langit)

1. Teres Langit
2. Dek Santai
3. Kolam Langit
4. Bilik Persalinan

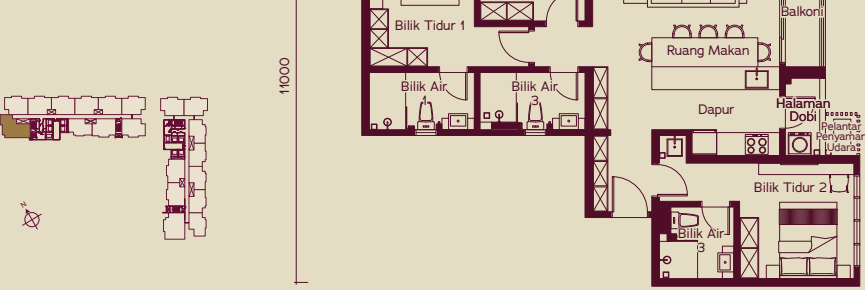
Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang & Dinding Bata / Blok Pengudaraan (Jika Berkenaan)	
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Tahan Api
	Lain-lain	Pintu Kayu Rata / Pintu Gelangsar
KELENGKAPAN BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN SILING	Siling Plaster Berfiber / Cat (Jika Berkenaan)	
KEMASAN LANTAI	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Balkon, Halama Kitchen	Jubin
	Pelantar Penyejukan Udara	Jubin
KEMASAN DINDING	Dapur	Lepaan Simen
		Jubin sehingga kira-kira 1500mm tinggi
KELENGKAPAN SANITARI	Bilik Air	Jubin Berkenaan
	Lain-lain	Jubin sehingga paras siling
	Bilik Air	Cat
	Dapur	Besen Cuci & Pili Air
		Tandas Duduk & Set Pancuran Mandi
		Sinki Dapur & Pili Air

	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS C1
PEMASANGAN ELEKTRIK				
Titik Lampu	11	16	16	17
Titik Kipas Siling	4	3	3	3
Titik Penyejukan Udara	3	3	3	4
Titik Soket Kuasa	15	17	17	19
Titik Pemanas Air	1	2	2	2
Titik TV	2	2	2	2
Titik Telefon	1	2	2	2
Titik Internet	1	2	2	2
Loceng Pintu dengan Chime	1	1	1	1

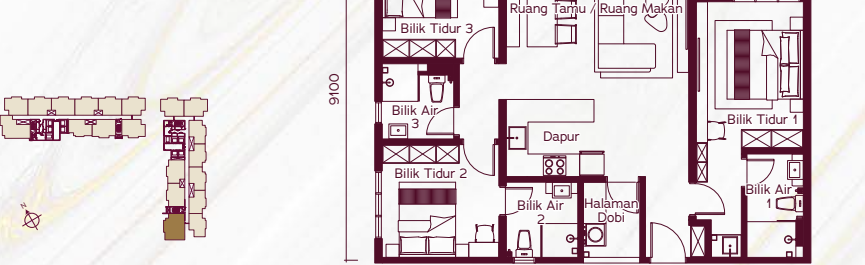
Jenis C

1008 KPS (Dual-key)
3 Bilik Tidur
3 Bilik Air



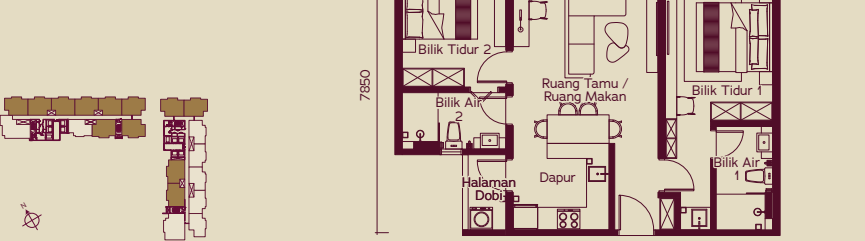
Jenis C1

1026 KPS (Dual-key)
3 Bilik Tidur
3 Bilik Air



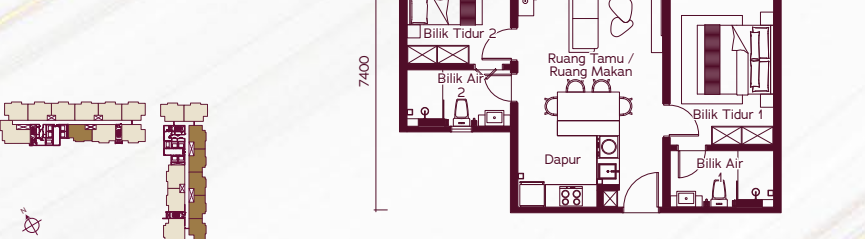
Jenis B

763 KPS
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air



Jenis A

649 KPS
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air



Kehidupan Bandar, Terhubung Dengan Mudah



Institusi Pendidikan

- 0.4 km SK & SMK Cochrane
- 0.6 km SK & SMK Cochrane Perkasa
- 1.5 km Taylor's International School KL
- 1.6 km Ideas International School
- 2.1 km SK & SMP Convent Jalan Peel
- 4.0 km SEGI College Kuala Lumpur
- 4.8 km Universiti Kuala Lumpur
- 6.0 km UCSI University
- 6.5 km UNITAR International University
- 9.5 km Universiti Malaya

Pusat Beli-belah & Hiburan

- 0.2 km MyTOWN Shopping Mall
- 0.3 km Sunway Velocity Mall
- 0.4 km IKEA Cheras
- 0.9 km AEON Maluri
- 3.5 km Berjaya Times Square
- 3.8 km LaLaport BBCC
- 4.5 km Pavilion Kuala Lumpur
- 4.6 km Fahrenheit88
- 4.7 km Lot 10 Shopping Centre
- 5.8 km Suria KLCC
- 5.9 km Avenue K
- 6.5 km Central Market

Pusat Penjagaan Kesihatan

- 0.8 km Sunway Medical Velocity
- 3.5 km Tung Shin Hospital
- 4.5 km KPJ Sentosa KL Specialist Hospital
- 5.0 km Prince Court Medical Centre
- 5.5 km Hospital Pakar PUSRAWI
- 5.5 km Gleneagles Hospital Kuala Lumpur
- 6.5 km Pantai Hospital Cheras
- 6.8 km Hospital Kuala Lumpur (HKL)
- 7.5 km Pantai Hospital Kuala Lumpur
- 8.5 km KMI Taman Desa Medical Centre

Destinasi Dalam Jangkauan



BINA STRA LAND
LIFESTYLE DEVELOPER

Pemaju:

Binastra Synergy Sdn Bhd (653966-W)
No. 10-1, Jalan BKSA/3B Bandar Kinara,
47100 Selangor.

Contact: 03-8998 7666 / 555
Fax: 03-8998 7667
Email: sales@binastra.com.my
Website: www.binastra.com.my

Pemaju: Binastra Synergy Sdn Bhd 202001003819 (1360139-X) | Alamat: Binastra Land Bureau, Lot M-28 & M-29, Residensi Trofi 1, No 1, Jalan Dua, Sungai Besi, 52200 Kuala Lumpur | No. Lesen Pemaju: 31332/03-2031/0079 (H) | Tempoh Sah: 18/3/2026 hingga 17/3/2031 | No. Pengiklanan dan Jualan: xxxxxx | Tempoh Sah: xxxxxx | No. Rujukan Pelan Pembangunan: DBKLJK8.BP.U3OSC 2026 0375 (17) | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | Pegangan Tanah: Pegangan Bebas (Freehold) | Cagaran Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Bhd. (UOB) | Sekatan-sekatan Penting: Tanah ini tidak boleh dipindahtitah, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur | Tarikh Dijangka Siap: Julai 2029 | Jenis Pembangunan: Pangapuri Servis | Jumlah Unit: 830 | Blok A: 415 unit; Blok B: 415 unit | Luas Binaan (Blok A & B): 649kps, 763kps, 1,008kps, 1026kps | Bilangan Tempat Letak Kereta bagi setiap Unit: 1 atau 2 unit | Harga Jualan: Blok A RM 794,800 (min) - RM 1,533,800 (maks), Blok B: RM 750,800 (min) - RM 1,506,800 (maks) | Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



BINA STRA COCHRANE

PEGANGAN KEKAL





Tempat Kehidupan
Bertemu



Pembangunan
Bersepadu Baharu
Yang Berprestij

Akses Terus
ke MyTOWN



Jarak Berjalan
Kaki ke Monash
University Malaysia



Kehidupan Moden
dan Mampan



Kemudahan Yang
Melangkaui Jangkaan

Daripada aktiviti cergas hingga detik santai, pelbagai kemudahan komprehensif tersedia untuk setiap aspek kehidupan harian. Sama ada di aras podium mahupun di aras langit, setiap ruang direka khas demi gaya hidup yang sempurna.

