



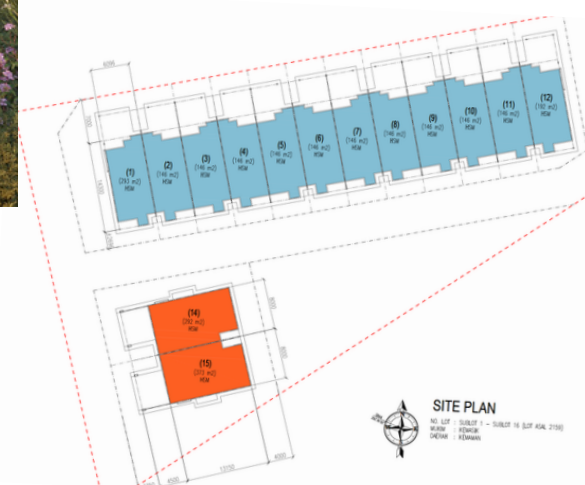
PEGANGAN KEKAL



Imbas Sini



Lokasi Casa Putri



Ruang Moden
untuk Kehidupan
Lebih Baik



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMAJU :
YTVS HOLDINGS SDN BHD

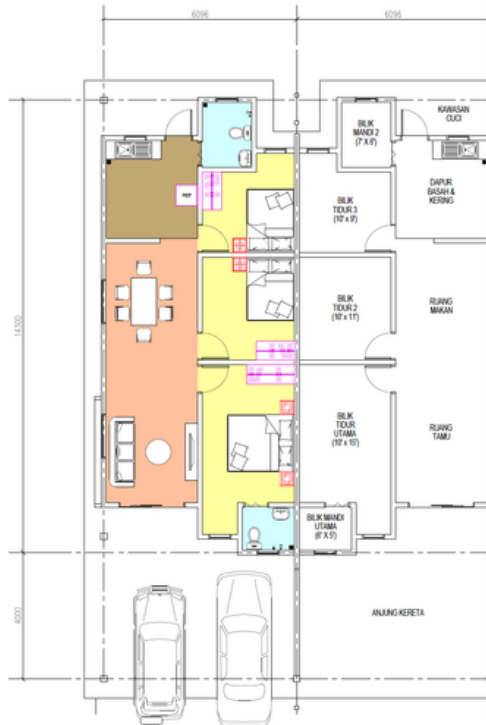
 **013 2702557 / 013 289 2557**

GALERI JUALAN :
No.5, Jalan Persiaran Melor,
Resorts World Kijal,
24100, Kijal, Kemaman, Terengganu



Rumah Teres 1 tingkat

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- Luas Tanah : dari 1572 kps
- Luas Binaan : kps



Rumah Berkembar 1 tingkat

- 4 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- Luas Tanah : 4015 kps
- Luas Binaan : 1093 kps



- No Lesen Pemaju : 31318/03-2031/ 0065 (A)
- Tempoh Sah Laku : 09/03/2026 sehingga 08/03/2031
- No. Permit Iklan dan Jualan : XXXXX
- Tempoh Sah Laku : XXXXXX
- Jenis Pegangan tanah : Rizab Melayu
- Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada
- Bebanan Tanah : Tiada
- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka siap : September 2028
- Harga Jualan Rumah Teres 1 tingkat : RM 299,000.00 (minimum) – RM 362,700.00 (maksimum)
- Harga Jualan Rumah Berkembar 1 tingkat : RM 475,096 (minimum) – RM 475,096.00 maksimum)
- Bilangan Unit : 11 unit Rumah Teres 1 tingkat & 1 unit Rumah Berkembar 1 tingkat
- No. Kelulusan Pelan : MPK.BKB.241/1/26/10 –(9)
- Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kemaman

SPEKIFIKASI

Struktur : Struktur Kerangka Kongkrit
Dinding : Batu - Bata simen
Bumbung : Genting Konkrit, Rangka Besi
Siling : Skim coat/ Plaster Siling dan Bebas Asbestos

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik : Ruang Tamu & Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air
Lepan Simen : Anjung Kereta

KEMASAN DINDING

Dapur & Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Dinding Dalam : Lepaan Simen & Cat Emulsi
Dinding Luar : Lepaan Simen & Cat Tahan Cuaca

Tingkap : Tingkap aluminium dengan kaca
Pintu : Dapur - Pintu Papan Lapis
Tandas - Pintu PVC
Pintu Utama - Pintu aluminium bergelongsor
Rangka Pintu : Aluminium & Keluli Lembut

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Dapur : 1 Unit Singki Dapur
Bilik Air : 2 Unit Tandas Duduk
: 2 Unit Besen Basuh Tangan
: 2 Unit Pancuran Rose

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 14
Mata Kipas Siling : 4
Mata Kuasa 13 amp : 7
Mata Kuasa Air-cond : 2
Mata Kuasa Air Panas : 2
Mata TV : 1
Mata Telefon : 1

PAGAR

Pagar Tepi & Belakang : Pagar Berkeluli Lembut Setinggi 1500mm
Pintu Pagar Depan : Pintu Pagar Berkeluli Lembut Setinggi 1500mm

