

IKLAN BROSUR



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (20' x 70') HARGA MINIMUM DARIPADA RM 354,000.00 KE HARGA MAKSIMUM RM 597,000.00

BANDAR BARU KUTAN PERDANA FASA 1B (2)

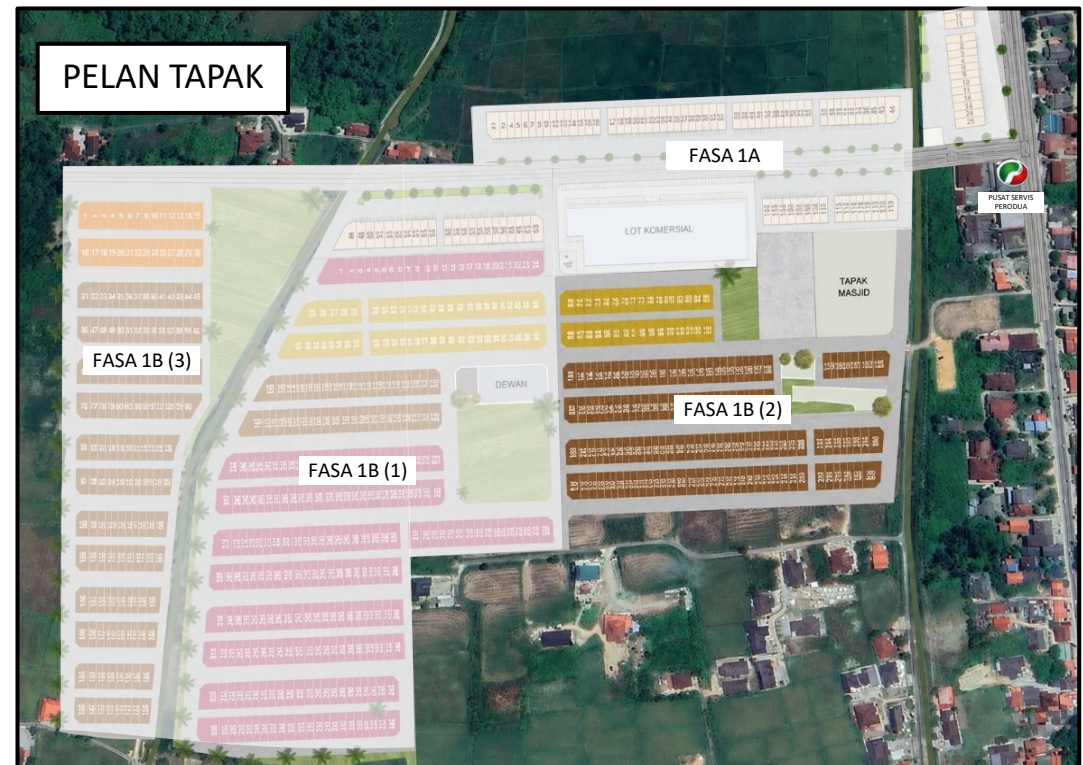


RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS D (22' x 70') HARGA MINIMUM DARIPADA RM 387,000.00 KE HARGA MAKSIMUM RM 519,000.00

IKLAN BROSUR



BANDAR BARU KUTAN PERDANA FASA 1B (2)



No. Lesen Pemaju : 31316/03-2031/0063(A)
 Tempoh Sah : 05/03/2026 hingga 04/03/2031
 No Permit dan Jualan :
 Tempoh Sah :
 No Rujukan Pelan Bangunan : MDT D582 (07)673/1/1/197/2025
 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Tumpat
 Bebanan Tanah : Tiada
 Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (tamat tempoh pada 18/11/2124)
 Bilangan Unit : Rumah Teres 1 Tingkat
 - Jenis A : 139 unit
 - Jenis D : 34 unit
 Tarikh Jangka Siap : Jun 2028

Pemaju Perumahan:
 Setia Hartamas Land Sdn. Bhd. (1138968-P)

Alamat Berdaftar:
 Unit 1-3-3. No. 1, Jalan P. Ramlee,
 10460, Georgetown, Pulau Pinang.
 Tel : 04-356 5860 Faks : 04-356 5859

SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT
BANDAR BARU KUTAN PERDANA

Struktur

Konkrit Tetulang

Dinding

Panel Dinding Konkrit

Kemasan Bumbung

Jubin Konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka Besi

Siling

Salutan Skim Pada Konkrit Soffit

Kepingan Siling Datar

Tingkap

Tingkat Berbingkai Aluminium dengan Kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah (Hanya Digunakan untuk Unit Sudut)

Bahagian Lain

Pintu Hiasan

Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium

Pintu Kayu/ Pintu Keluli Lembang/ Pintu Berbingkai Aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci Tuas

Kunci Bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

1500mm Tinggi Jubin Seramik

2100mm Tinggi Jubin Seramik

Lepaan Simen dengan Cat Emulsi Bermutu

Lepaan Simen dengan Cat Kalis Cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin Porselin

Jubin Seramik

Lantai Konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 nos
Pancuran Air	2 nos
Tekan Paip	2 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos
Sinki Dapur	1 no
Paip Air Luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan Elektrik Satu Fasa 60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	8 nos
Mata Lampu	9 nos
Mata Kipas Siling	4 nos
Mata Kuasa Televisyen / Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 no
Mata Kuasa Air Panas	1 no

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon / Soket Dinding Fiber	1 no
------------------------------------	------

Pagar

Pintu Pagar Keluli Lembang

Pagar Dinding

****Semua pelan dan spesifikasi tertakluk kepada pengubahsuaian dan perubahan yang diperlukan atau dinasihatkan oleh pihak berkuasa atau arkitek yang berkaitan.**