

TAMAN SIMPANG BEKOH IMPIAN



BROSUR

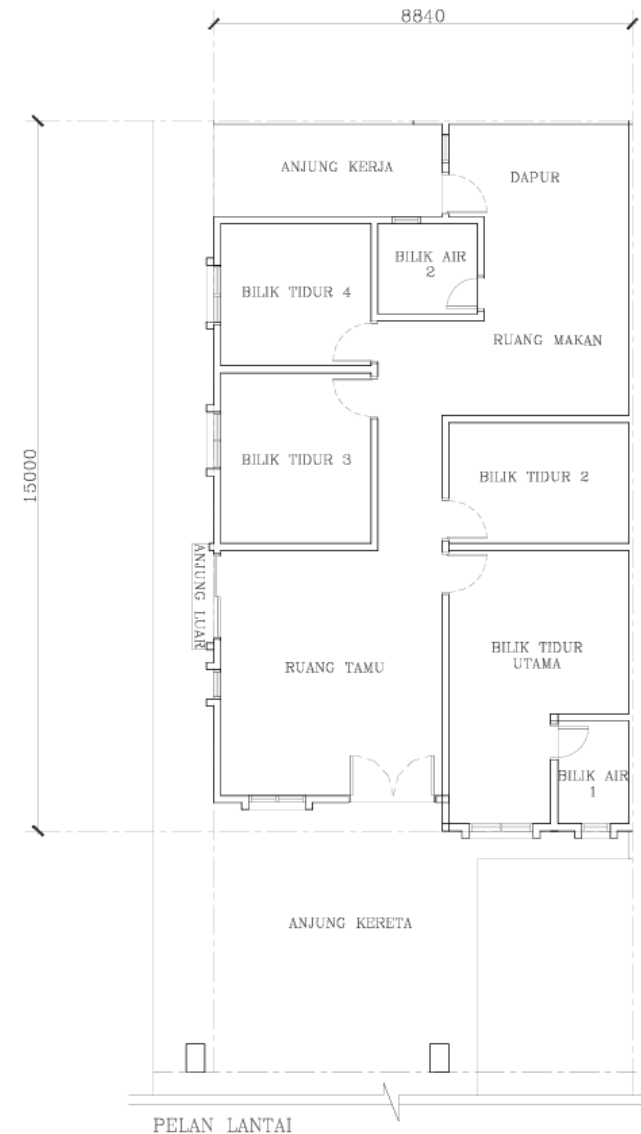


RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT (39' X 70')

- LUAS BINAAN: 1,651.10 KPS

 **4**
BILIK TIDUR

 **2**
BILIK AIR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR

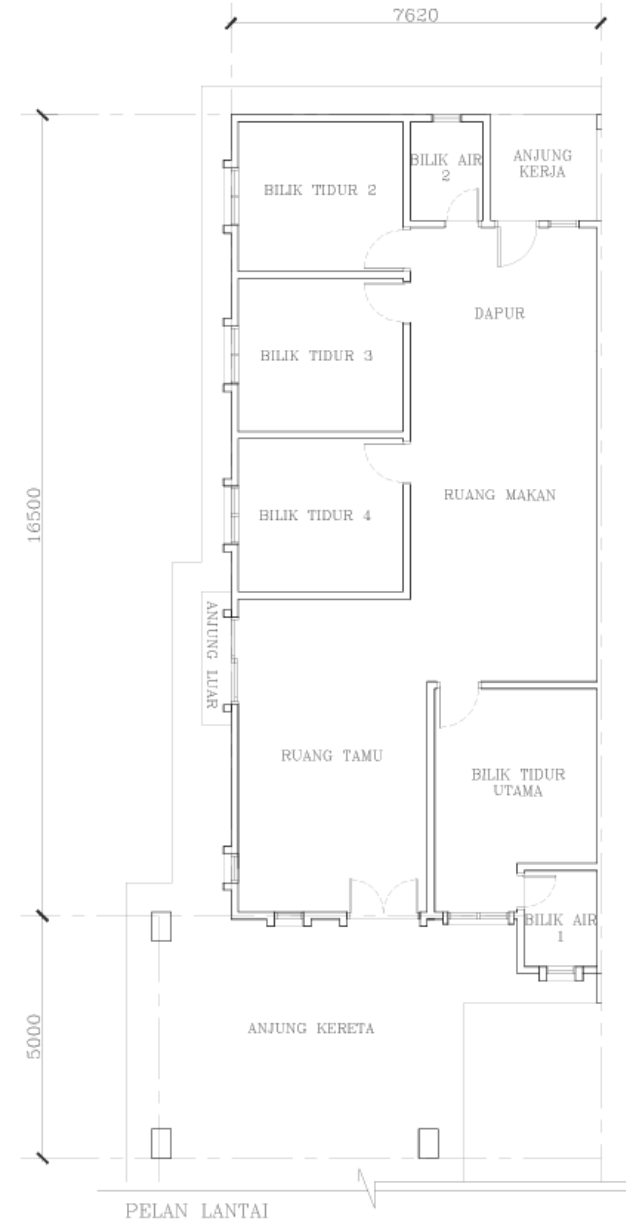


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' X 92')

 **4**
BILIK TIDUR

- LUAS BINAAN: 1,693.10 KPS

 **2**
BILIK AIR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR

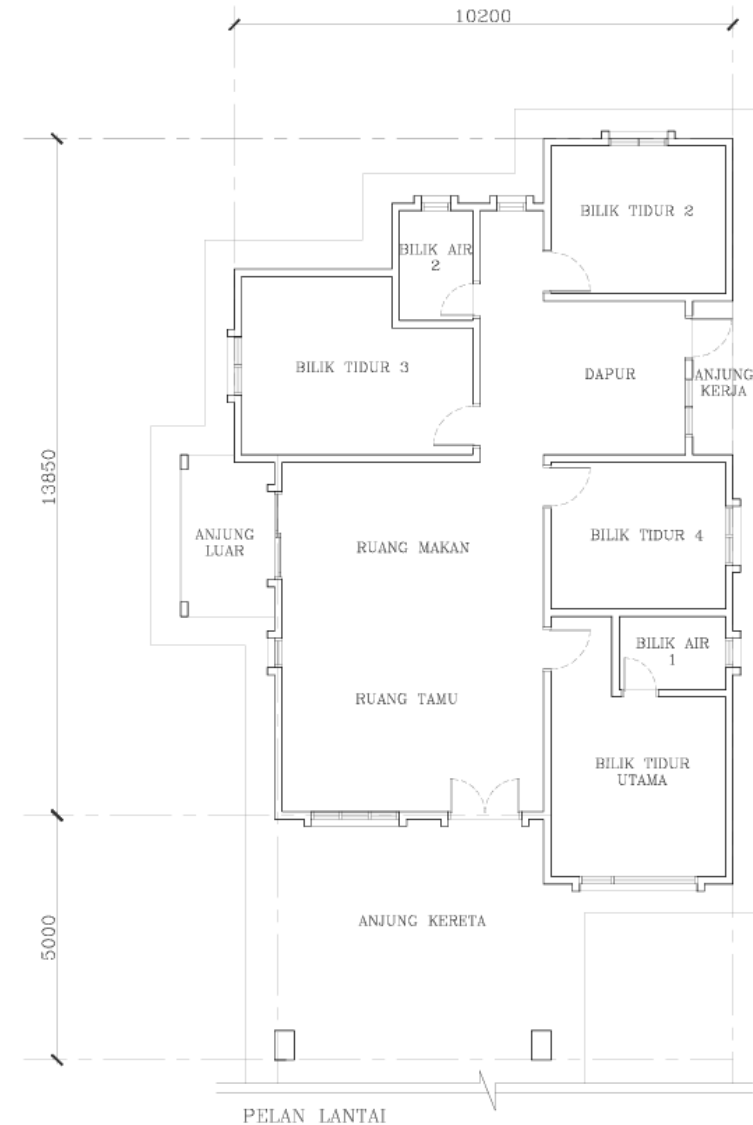


RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

- LUAS BINAAN: 1,720.00 KPS

 **4**
BILIK TIDUR

 **2**
BILIK AIR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR

SPESIFIKASI (RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT (39' X 70'))

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Tetulang.

BUMBUNG :Kepingan Bumbung Simen/ Kepingan Bumbung logam

SILING : Siling Berlepa

KEMASAN LANTAI

- Bilik Air 1 & 2, Dapur, Bilik Tidur, : Jubin Seramik
- Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan : Lepaan Simen
- Anjung Kereta : Lepaan Simen
- Lain-lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Umum : Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat.
- Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm.
- Bilik Air/Tandas : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm.

PINTU : Pintu Rata Papan Lapis.
: Pintu Rata PVC
: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium.
: Tingkap Berbingkai M/S

PAGAR : 1500mm ht. Pagar Bata Tanah Liat/Berdawai.
: 1500mm ht. Pagar M.S dengan Tiang Pagar

KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan : 2 no.
- Singki Dapur Mangkuk Tunggal : 1 no
- Tandas Duduk W.C : 2 no.
- Pancur Air : 2 no.
- Tangki Simpanan Air : 2 no.
- Pili air : 3 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	QUANTITY
Mata Lampu	14
Mata Kuasa 13AMP	10
Mata Kipas Siling	6
Mata Telekomunikasi	1
Mata TV	1
Kotak Fius	1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR

SPESIFIKASI (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' X 92'))

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang.
BUMBUNG	:Kepingan Bumbung Simen/ Kepingan Bumbung logam
SILING	: Siling Berlepa
KEMASAN LANTAI	
- Bilik Air 1 & 2, Dapur, Bilik Tidur,	: Jubin Seramik
- Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan	: Lepaan Simen
- Anjung Kereta	: Lepaan Simen
- Lain-lain	: Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	
- Umum	: Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat.
- Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm.
- Bilik Air/Tandas	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm.
PINTU	: Pintu Rata Papan Lapis. : Pintu Rata PVC : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium. : Tingkap Berbingkai M/S
PAGAR	: 1500mm ht. Pagar Bata Tanah Liat/Berdawai. : 1500mm ht. Pagar M.S dengan Tiang Pagar

KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan	: 2 no.
- Singki Dapur Mangkuk Tunggal	: 1 no
- Tandas Duduk W.C	: 2 no.
- Pancur Air	: 2 no.
- Tangki Simpanan Air	: 2 no.
- Pili air	: 3 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	QUANTITY
Mata Lampu	14
Mata Kuasa 13AMP	10
Mata Kipas Siling	6
Mata Telekomunikasi	1
Mata TV	1
Kotak Fius	1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI (RUMAH BANGLO 1 TINGKAT)

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang.
BUMBUNG	:Kepingan Bumbung Simen/ Kepingan Bumbung logam
SILING	: Siling Berlepa
KEMASAN LANTAI	
- Bilik Air 1 & 2, Dapur, Bilik Tidur,	: Jubin Seramik
- Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan	: Lepaan Simen
- Anjung Kereta	: Lepaan Simen
- Lain-lain	: Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	
- Umum	: Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat.
- Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm.
- Bilik Air/Tandas	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm.
PINTU	: Pintu Rata Papan Lapis. : Pintu Rata PVC : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium. : Tingkap Berbingkai M/S
PAGAR	: 1500mm ht. Pagar Bata Tanah Liat/Berdawai. : 1500mm ht. Pagar M.S dengan Tiang Pagar

KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan	: 2 no.
- Singki Dapur Mangkuk Tunggal	: 1 no
- Tandas Duduk W.C	: 2 no.
- Pancur Air	: 2 no.
- Tangki Simpanan Air	: 2 no.
- Pili air	: 3 no.

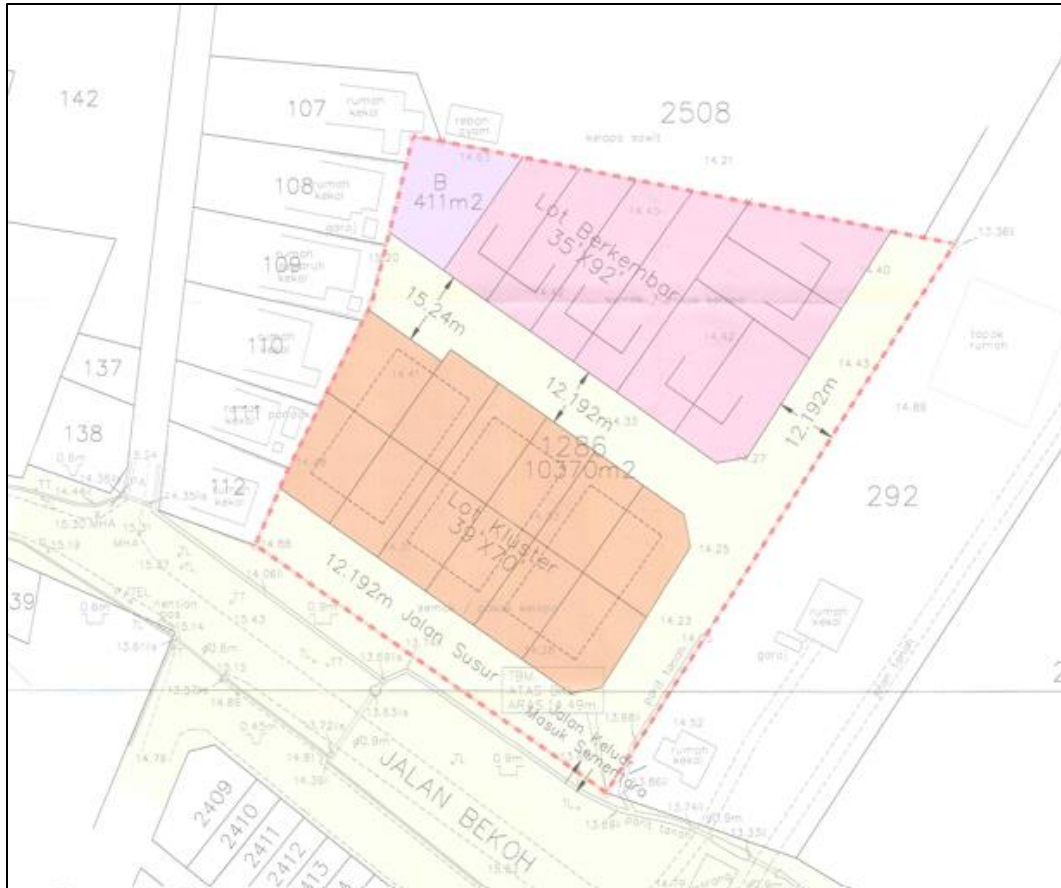
KELENGKAPAN ELEKTRIK

	QUANTITY
Mata Lampu	14
Mata Kuasa 13AMP	10
Mata Kipas Siling	6
Mata Telekomunikasi	1
Mata TV	1
Kotak Fius	1

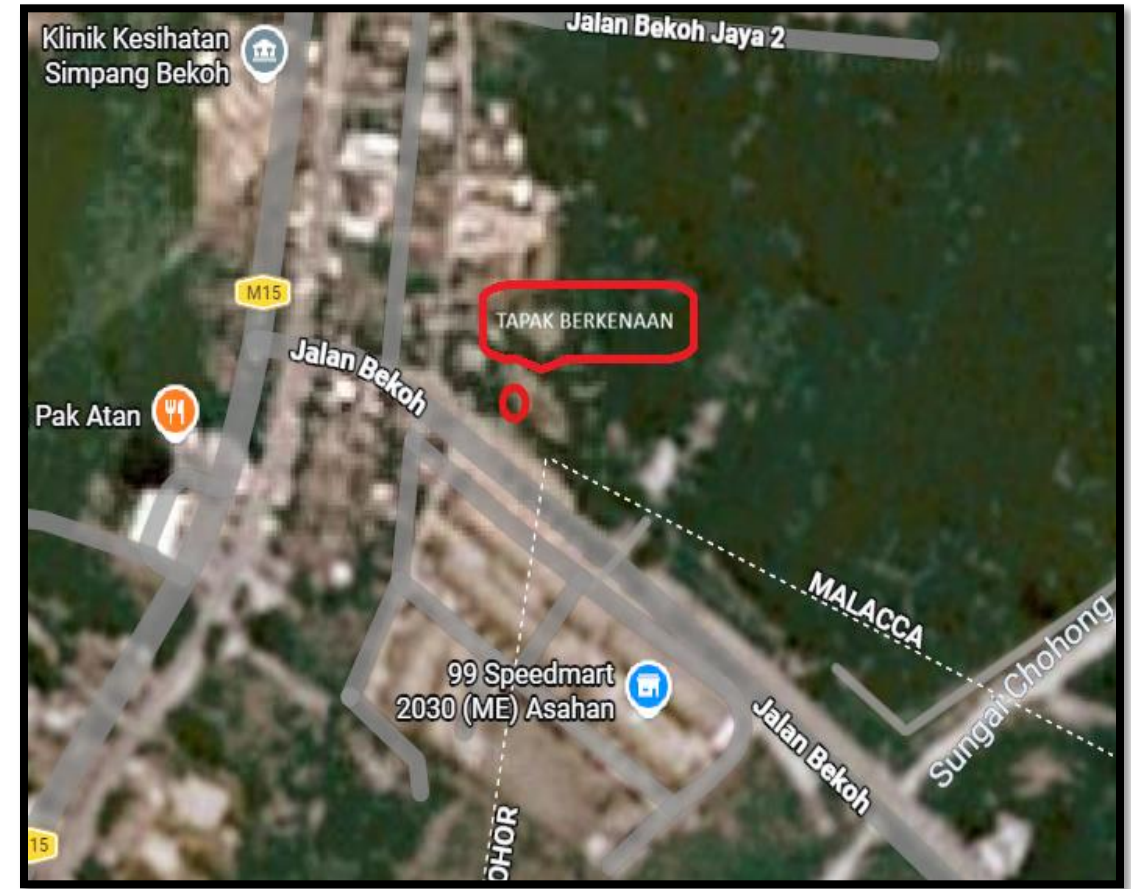
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:

06-2349399

FUMA REALTY SDN. BHD. 202401043713 (1589559-M)

NO. 21, JALAN MH3, TAMAN MUZAFFAR HEIGHTS, 75450 AYER KEROH, MELAKA.

PEMAJU	: FUMA REALTY SDN. BHD.
ALAMAT	: NO 21, JALAN MH3, TAMAN MUZAFFAR HEIGHTS, 75450 AYER KEROH, MELAKA. 06-234 9399
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 31312/03-2031/0059(N) TEMPOH SAH : 03/03/2026 HINGGA 02/03/2031
NO. PERMIT IKLAN JUALAN	: 31312/XX-XXXX/XXXXX TEMPOH SAH : DD/MM/YYYY HINGGA DD/MM/YYYY
PIHAK BERKUASA TEMPATAN	: MAJLIS PERBANDARAN JASIN
NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN	: MPJ/JKB/1000-01-06/227(P)(2022)
NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN	: TAMAN SIMPANG BEKOH IMPIAN
TARIKH JANGKA SIAP	: DEC 2028
PEGANGAN TANAH	: MCL
BEBANAN TANAH	: TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN	: TIADA

PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH & BILANGAN UNIT:

I. RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT	= 12 UNIT
II. RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	= 8 UNIT
III. RUMAH BANGLO	= 1 UNIT

HARGA JUALAN:

I. RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT	= HARGA MIN.: RM 411,000.00 HARGA MAKS.: RM 509,000.00
II. RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	= HARGA MIN.: RM 420,000.00 HARGA MAKS.: RM 488,000.00
III. RUMAH BANGLO	= HARGA MIN.: RM 518,000.00 HARGA MAKS.: RM 518,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY