

R E S I D E N S I
RADIUM
EVARA.

Aura Sesuatu Tempat



Siluet kota itu terpahat dalam ingatan. Ia bernyawa dengan pergerakan,
dihiasi jalur-jalur cahaya, dan sarat dengan pelbagai kisah.



KOTA MERIAH

bertemu

IRAMAN ALAM

Bumi mengalunkan iramanya, dan pada setiap peralihan musim,
alam membawa sesuatu yang baharu.



TERCIPTA DI ANTARA

Tasik, Rimba & Rentak Pantas

Kepong, sebuah kejiranan di mana keanggunan kekal terpelihara di sebalik perubahan yang berterusan. Tenaga kota sentiasa berhampiran, namun intipati tempat ini terus utuh dengan rasa kekitaan.

Terletak
Bersebelahan
MRR2

Akses &
Ketersambungan
yang Lancar

Kemudahan &
Infrastruktur
Matang

MRR2
RESIDENCE
RADIUM
EVARA.

TAMAN TASIK
METROPOLITAN
KEPONG

Berakar Umbi dalam ketenangan

TERHUBUNG MELALUI REKAAN

Sesetengah hari bermula sebelum dunia terjaga. Dan dengan Taman Tasik Metropolitan Kepong tepat di hadapan kediaman anda, pagi yang biasa juga menjanjikan sebuah pelarian yang mendamaikan.



TENTANG RIMBA YANG MENDAMAIKAN & *Pepohon Melambai*

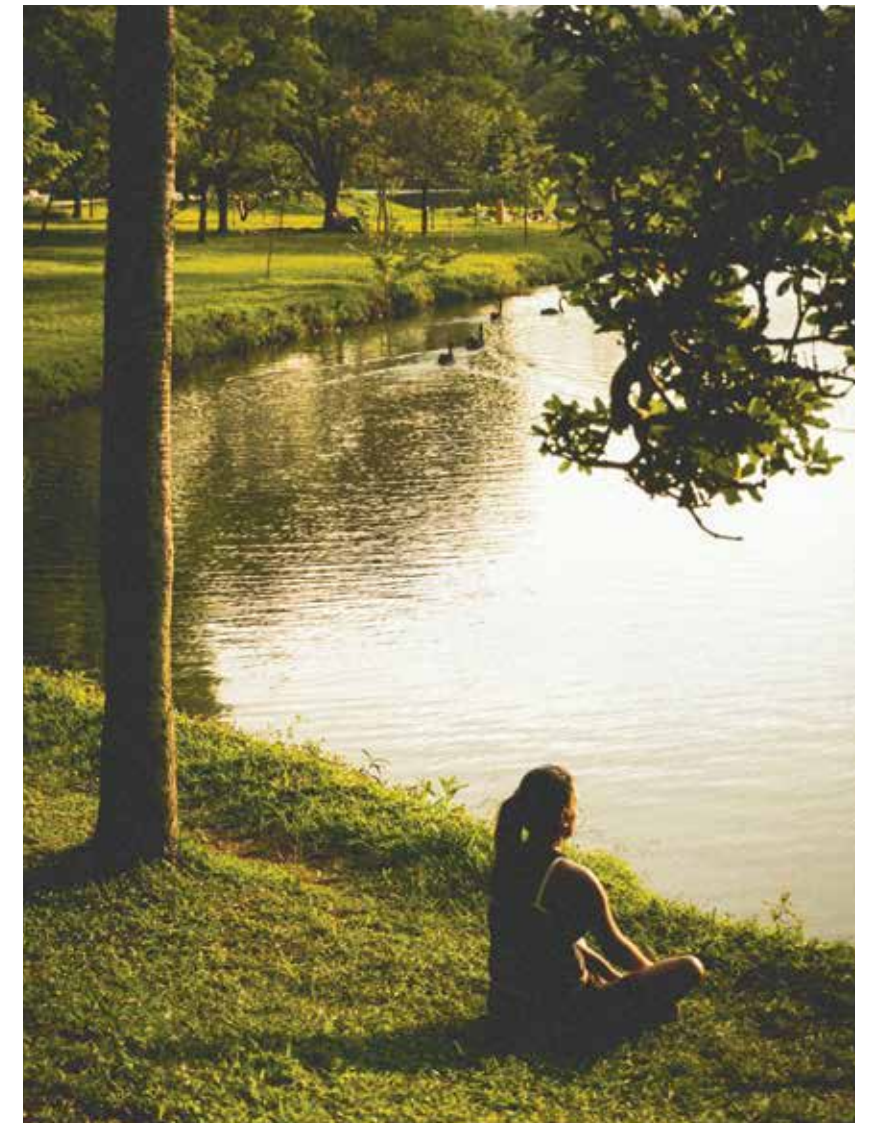


Biarkan tasik yang bergemerlapan dan kehijauan yang menggigit di Taman Tasik Metropolitan Kepong menarik perhatian anda, mengundang anda untuk bernafas seiring dengan alam. Berjoging, berbasikal, berkelah, atau berehat seketika di bawah langit terbuka dan hembusan bayu yang menyegarkan.

Tidak jauh dari situ, FRIM menyajikan denai-denai hutannya, di mana setiap satunya menyimpan rahsia yang hanya terpelihara di dalam hutan hujan. Melangkaui kawasan itu, Hutan Simpan Bukit Lagong membentangkan rupa bumi liarnya, lokasi yang sempurna untuk merentas hutan, berkhemah, dan melangkah jauh dari hiruk-pikuk kota.



Taman Tasik Metropolitan Kepong,
salah sebuah taman awam terbesar di Malaysia
dengan kawasan hijau terbuka seluas 95 hektar.



Petunjuk kemudahan



- | | | | |
|----|-----------------------------------|----|----------------------------------|
| 1 | Pavilion Julur | 8 | Kolam Randuk & Permainan Air |
| 2 | Dek Tinjau | 9 | Amfiteater Mini Terbuka |
| 3 | Kawasan Aktiviti Antara Generasi | 10 | Gelanggang Bola Keranjang |
| 4 | Kawasan BBQ (Halal & Tidak Halal) | 11 | Ruang Istirahat Basah Suria |
| 4A | Taman Herba | 12 | Kawasan Komunal / Ruang Komuniti |
| 5 | Kolam Renang | 13 | Dek Yoga |
| 6 | Jakuzi & Pancuran Mandi | 14 | Kolam Kering |
| 7 | Taman Permainan Teduh | | |



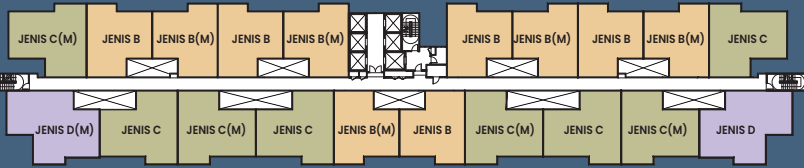
KEHIDUPAN DALAM

Perspektif

Hari anda mengikut rentak yang sama.

Pelan lantai

Blok A



Jenis A 3 Bilik Tidur
800 kps. 2 Bilik Mandi

Sesuai untuk keluarga kecil yang memerlukan bilik tambahan untuk ruang simpanan, tetamu bermalam, atau pejabat rumah yang tenang.

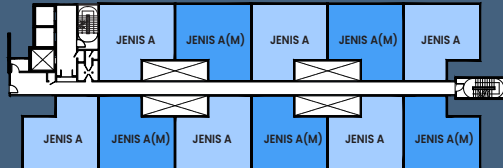


Jenis C 4 Bilik Tidur
1,100 Kps. 2 Bilik Mandi

Sesuai untuk keluarga yang sedang membesar, kediaman pelbagai generasi, atau untuk disewakan bagi penginapan jangka pendek dan panjang.



Blok B



Jenis B 3 Bilik Tidur
950 kps. 2 Bilik Mandi

Sesuai untuk keluarga kecil yang memerlukan bilik tambahan untuk ruang simpanan, tetamu bermalam, atau pejabat rumah yang tenang.



Jenis D 4 Bilik Tidur
1,250 kps. 3 Bilik Mandi

Pilihan yang lebih luas, amat sesuai untuk keluarga besar atau sebagai hartanah pelaburan dengan potensi sewaan.



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	
DINDING	Dinding Bata / Dinding Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Tetulang	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama Bilik Tidur Lain-lain Set Kunci	Pintu Rintangan Api Pintu Rata Kayu Pintu Rata Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
KELENGKAPAN BESI		

KEMASAN LANTAI

LEGAR MASUK	Jubin
RUANG TAMU & MAKAN	Jubin
SEMUA BILIK TIDUR	Jubin (Jenis A) Lantai Kayu Laminasi (Jenis B, C, D)
SEMUA BILIK MANDI	Jubin
DAPUR	Jubin
BALKONI (JIKA BERKENAAN)	Jubin
HALAMAN / RUANG BELAKANG (JIKA BERKENAAN)	Jubin

KEMASAN DINDING

DAPUR	Jubin Sehingga Ketinggian 1500mm
BILIK MANDI	Jubin Sehingga Ketinggian Siling
DINDING LAIN	Kemasan Lapisan Skim dan Cat

KELENGKAPAN SANITARI

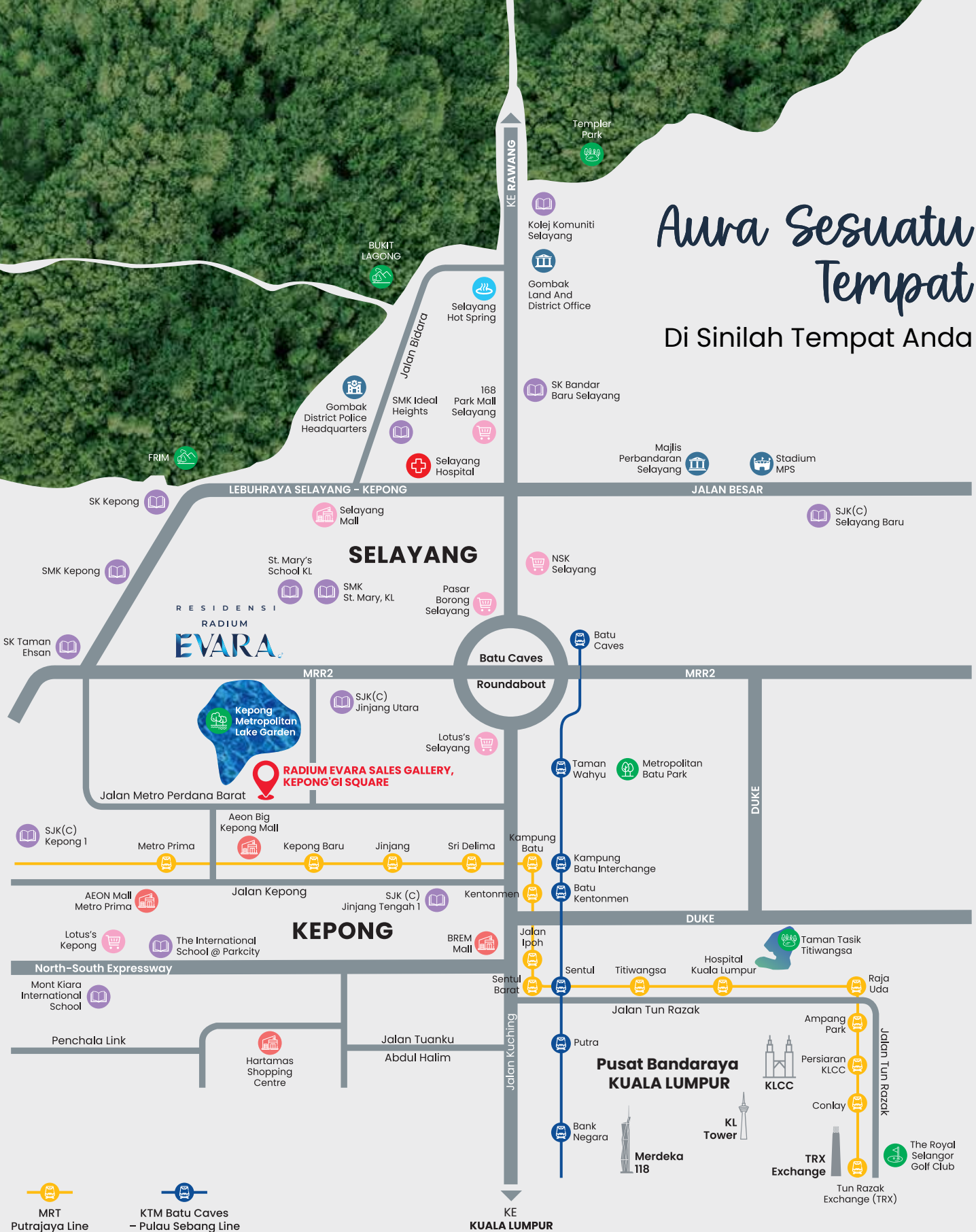
JENIS	A	A(M)	B	B(M)	C	C(M)	D	D(M)
Tandas Duduk / Kolek Air	2	2	2	2	2	2	3	3
Besen Basuh Tangan	2	2	2	2	2	2	3	3
Sinki	1	1	1	1	1	1	1	1
Paip Besen	2	2	2	2	2	2	3	3
Paip Sinki	1	1	1	1	1	1	1	1
Pemegang Kertas Tandas	2	2	2	2	2	2	3	3
Bidet Semburan Tangan	2	2	2	2	2	2	3	3
Paip Bib Berhos	1	1	1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	14	14	16	16	18	18	21	21
Mata Kipas	2	2	5	5	6	6	6	6
Mata Soket Suis 13A	13	13	21	21	24	24	26	26
Mata Pendingin Udara (Aircond)	2	2	4	4	5	5	5	5
Mata Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	3	3
Mata Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
Butang Tekan Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian Optik (Fibre)	1	1	1	1	1	1	2	2
Mata SMATV (Televisyen Satelit)	1	1	1	1	1	1	2	2
Papan Agihan (DB)	1	1	1	1	1	1	1	1

Aura Sesuatu Tempat

Di Sinilah Tempat Anda



Sebuah pembangunan berprestij oleh

RADIUM
BUILDING GOOD

GALERI JUALAN RADIUM EVARA

H-5-G & H-6-G, Desa Kepong Gi, Jalan Rimbunan Teratai 1, Kepong, 52100 Kuala Lumpur.

GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI

WAKTU OPERASI

Hari Biasa: 9.00am - 5.30pm
Hujung Minggu: 9.30am - 6.00pm



RADIUM EVARA
SALES GALLERY

03-2706 9955

radiumevara.com.my

Nama Pemaju: Rasa Wangi Development Sdn Bhd 201501028349 (1153673-K) • Nama Projek: Residensi Radium Evara • Jenis Kediamaan: Pangsapuri dan Residensi Wilayah • No. Lesen Pemaju: 31310/03-2031/0057(N) • Tempoh Sahlaku: 3 Mac 2026 sehingga 2 Mac 2031 • Permit Iklan Dan Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sahlaku: XXXXXXXXXXXXXXXX • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan: DBKLJKB.BP.U1.OSC.2026.0020(8) • Pegangan Tanah: 99 tahun (tarikh luput 17 April 2121) • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2029 • Bilangan Unit: 797 unit; Pangsapuri Blok A: 558 unit • Harga Jualan: RM666,000 (Minima) - RM1,079,000 (Maksima) • Diskaun Bumiputera: 5% • Residensi Wilayah Blok B: 239 unit • Harga Jualan: RM300,000 (Minima) - RM300,000 (Maksima)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"