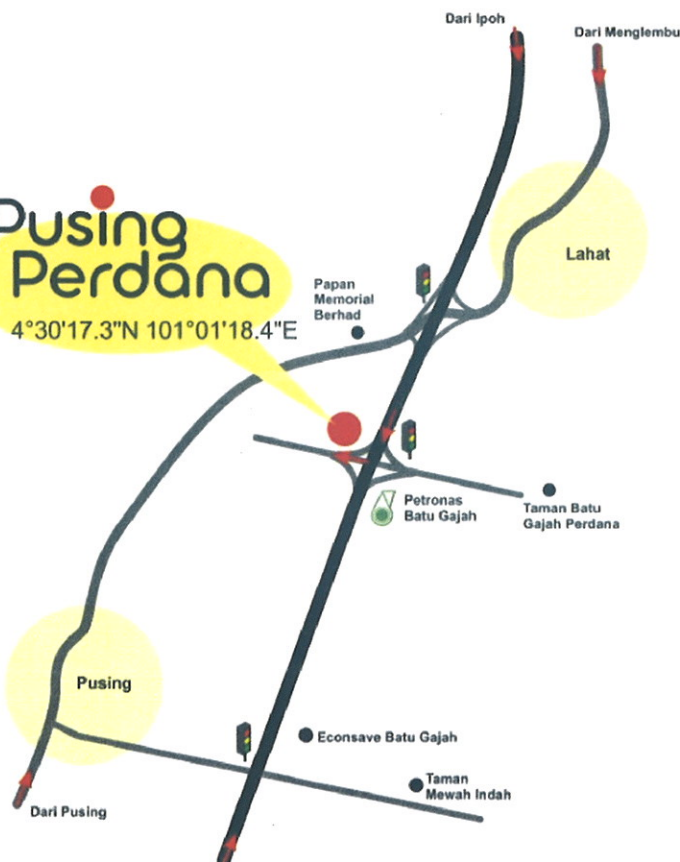


Pusing Perdana



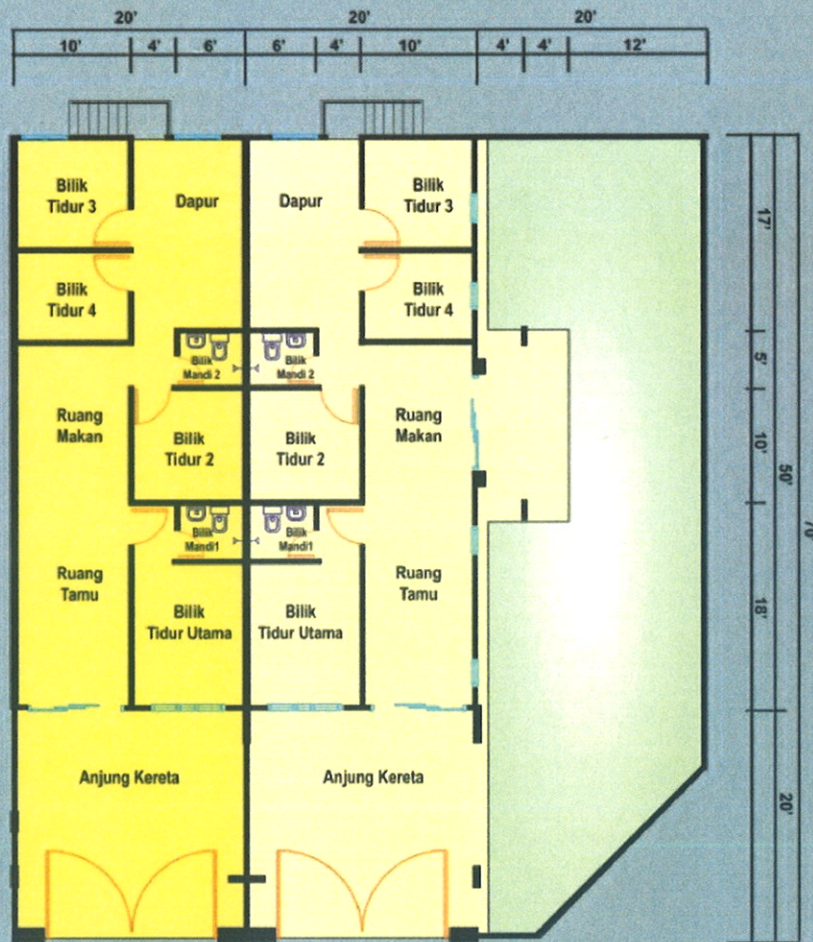
Pusing Perdana
4°30'17.3"N 101°01'18.4"E



(43 unit)
Rumah Teres
Satu Tingkat Mewah
20'x70'
4 Bilik tidur
2 Bilik mandi

Daripada
RM 328,000
ke atas

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Terulang

Dinding
Kalsa / Batu Tanah Liat / Lain-lain

Bumbung
Genting Bumbung Simen

Siling
Tingkat Bawah - Skim Coating
Tingkat Atas - Siling Plasterglass

Tingkap
Depen - Tingkap Aluminium dengan Kaca
Belakang - Tingkap Aluminium dengan Kaca

Pintu
Depan - Pintu Kayu / Pintu Aluminium dengan Kaca
Bilik Mandi - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu Kayu

Kemasan Dinding
Dapur Basar - Jubin Seramik
Bilik Mandi - Jubin Seramik
Kemasan Lantai - Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari
Sinki Dapur - 1 no.
Tandas Duduk - 2 nos.
Besen Basuh Tangan - 2 nos.
Pancuran Air - 2 nos.

Kelengkapan Elektrik
Mata Lampu - 10 nos.
Mata Kipas - 2 nos.
Mata Kuasa 13amp - 5 nos.
Mata Telefon - 1 no.
Mata TV - 1 no.

Pagar
Dedan - Dinding Baru & Rangka Besi bersama Pagar Besi
Belakang - Dinding Batu & Pintu Besi

Pemaju:



BINA SERI SUMBANG SDN. BHD.
62, Jalan Leong Boon Swee, 30000 Ipoh Perak.
(489627-P)

Pengurusan Projek oleh:



AmberQuality
日進發展有限公司 Sdn. Bhd.
(1031758-M)

Sila Hubungi :

012 - 530 0153 | 012 - 521 0044 | 605 - 255 7722
012 - 908 3236 | 012 - 632 3229

No. lesen pemaju : 31303/02-2031/0050(N) Tempoh sah : 25/02/2026 - 24/02/2031 No permit iklan & jualan :
Tarikh dijangka siap : June 2028 Pajak tanah : 99 Tahun (berakhir pada 10 Nov 2124) Bebanan Tanah : Pac Lease Barhad
No. rujukan pelan bangunan : MDBG (JKEJ) 600-1/6/91(10) Harga rumah teres 1 tingkat : HARGA MIN : RM328,000 HARGA MAX : RM418,000 (43 unit)
Pihak berkuasa yang meluluskan : Majlis Daerah Batu Gajah
sekitan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"