

RESIDENSI

RIA

SUNSURIA

Keceriaan Dalam Kehidupan



Keceriaan Dalam
Setiap Detik Kehidupan

Perbandaran Masa Hadapan Bermula Di Sini

Sebuah perbandaran moden yang dirancang secara menyeluruh untuk jangka masa panjang - menggabungkan reka bentuk pintar, keterhubungan yang lancar dan nilai yang berkekalan.

Perancangan Bersepadu

Susun atur yang dirancang dengan teliti untuk keseimbangan antara kediaman, komersial dan ruang hijau.

Akses Mudah

Terhubung dengan rangkaian lebuh raya utama serta kemudahan bandar.

Direka Untuk Kehidupan Jangka Panjang

Ruang yang fleksibel dan sesuai untuk pelbagai fasa kehidupan.

Persekitaran Seimbang

Kehidupan bandar yang diperkaya dengan elemen alam semula jadi.



Akses Jalan Raya yang Lancar & Strategik

Terhubung dengan rangkaian lebuh raya utama, memudahkan perjalanan harian serta mobiliti jangka panjang yang lebih lancar.



Pembangunan Berpaksikan Hab Pertukaran MRT

Akses terus ke pertukaran MRT Kwasa Damansara, menghubungkan penghuni ke pelbagai laluan rel serta pusat pekerjaan utama.



Ruang Hijau Luas dan Terbuka

Hamparan taman landskap yang luas serta koridor hijau bersepadu di seluruh perbandaran, menyokong gaya hidup yang lebih sihat, harmoni dan seimbang.



Persekitaran yang Stabil dan Berkembang

Terletak dalam kawasan yang telah berkembang dengan lengkap - dikelilingi kediaman, institusi pendidikan dan pusat komersial untuk kemudahan segera, tanpa perlu menunggu pembangunan kawasan.

Kemudahan Lengkap di Sekitar



PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa TLS	5.4km
Sekolah Antarabangsa Sri KDU	5.6km
Universiti dan Kolej SEGi	5.9km
Universiti Sains dan Teknologi Malaysia	5.9km
Sekolah Antarabangsa IGB	6.7km
Sekolah Antarabangsa dan Universiti HELP	7.6km
Sekolah Antarabangsa ParkCity	12.8km

MEMBELI-BELAH

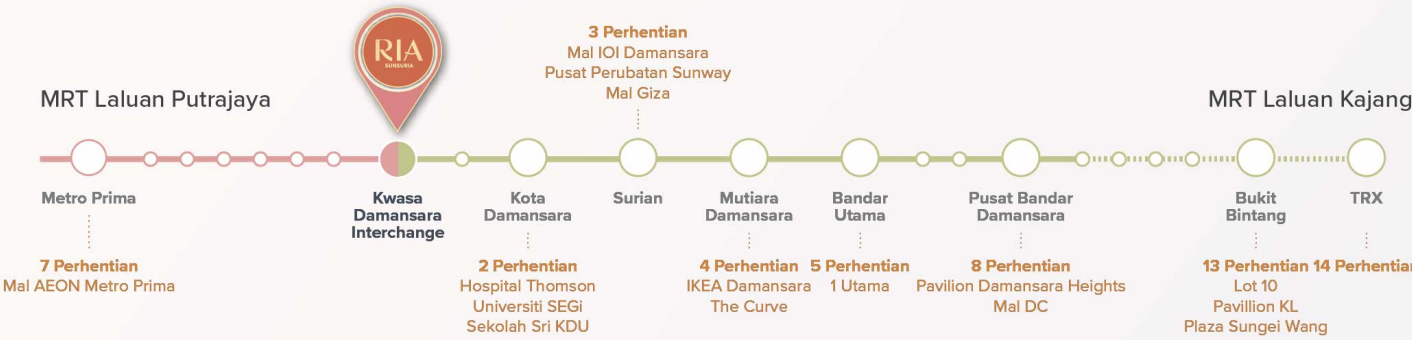
Urban Eats di Kwasa Damansara	1.0km
Pusat Bandar Kwasa Damansara	1.6km
Pusat Beli-belah Gaya Hidup Star Avenue	5.0km
Mal Sunway Giza	5.3km
Mal Strand	5.6km
Mal IOI Damansara	6.3km
IPC / IKEA Damansara	8.7km
The Curve	9.0km
Uniqlo DA Square	10.2km
1 Utama	10.9km
Hextar World at Empire City	11.2km
Mal CITTA	11.6km

HOSPITAL

Hospital Thomson, Kota Damansara	5.3km
Pusat Perubatan Sunway Damansara	5.8km
Hospital Sungai Buloh	7.3km
Hospital Pakar Damansara	11.1km
Pusat Perubatan Ara Damansara	11.9km
Pusat Perubatan ParkCity	12.7km

TAMAN & TEMPAT REKREASI

Taman Bandar di Kwasa Damansara	600m
Pintu Masuk Puncak Denai Tiga Puteri	3.6km
Hutan Simpan Komuniti Kota Damansara	3.6km





Nikmati Kehidupan Sepenuhnya. Direka Dengan Keseimbangan.

Di RIA, keseimbangan menjadi teras kehidupan. Perancangan teliti, kehijauan bersepadu dan keterhubungan lancar mewujudkan persekitaran yang menawarkan keselesaan, ketenangan dan kemudahan setiap hari.

Membentuk Gaya Hidup yang Lebih Sejahtera

Setiap fasiliti di RIA direka untuk menyokong kehidupan seharian yang lebih sihat dan bermakna - sesuai untuk semua peringkat usia, sambil mengekalkan ruang peribadi yang selesa.



Susun atur fasiliti direka untuk mewujudkan ruang komuniti yang terbentuk secara semula jadi serta memupuk kehidupan komuniti yang harmoni.



/ Kolam Renang



Petunjuk

- | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 Cabana | 8 Kawasan BBQ | 14 Tadika (Peruntukan Ruang) |
| 2 Landskap | 9 Ciri Air | 15 Gim |
| 3 Kolam Renang | 10 Gelanggang Pickleball / Badminton (Podium Tempat Letak Kereta Aras 3) | 16 Dewan Serbaguna |
| 4 Bilik Baca (Peruntukan Ruang) | 11 Gelanggang Bola Keranjang (Podium Tempat Letak Kereta Aras 3) | 17 Surau |
| 5 Kolam Renang Kanak-kanak | 12 Bilik Mel & Bungkusan | 18 Astaka |
| 6 Taman Permainan Kanak-kanak | 13 Dobi (Peruntukan Ruang) | 19 Taman Rekreasi Haiwan Peliharaan |
| 7 Ruang Rehat / Aktiviti Warga Emas | | |

/ Gim





Daripada ruang rekreasi bersama hingga sudut tenang untuk rehat dan refleksi, fasiliti di RIA direka dengan teliti bagi mengimbangi interaksi sosial dan ketenangan diri.

Direka Untuk
Kehidupan Seharian

Ringkas.
Bermakna.
Harmoni.

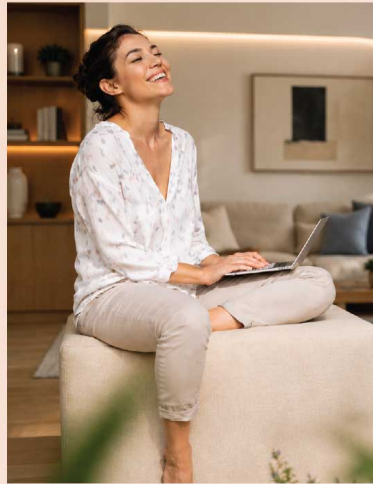


Alam Bukan Sekadar Hiasan.

Di RIA, alam semula jadi bukan sekadar pemandangan - ia sebahagian daripada kehidupan harian.

Ruang landskap direka bukan hanya untuk keindahan visual, tetapi untuk menggalakkan interaksi, kebersamaan dan kesejahteraan komuniti.





Setiap kediaman di RIA
dirancang dengan praktikaliti
dan fleksibiliti dalam fikiran.

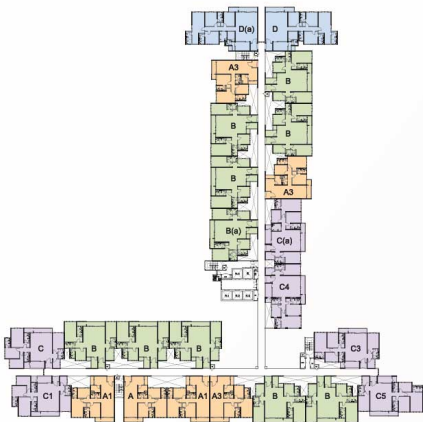
Keselesaan yang dirancang dengan penuh teliti

Pengudaraan semula jadi, pencahayaan
yang baik dan susun atur yang efisien
digabungkan untuk mewujudkan ruang
yang selesa setiap hari.



Kediaman yang direka untuk kesempurnaan hidup

PELAN LANTAI TIPIKAL



Jenis A Jenis B Jenis C Jenis D

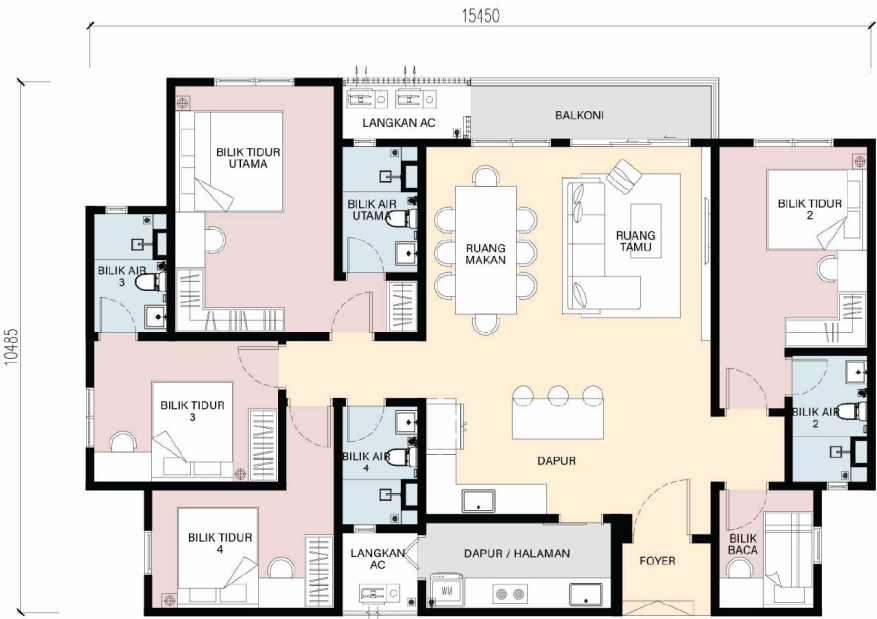
JENIS A
Luas Binaan : 1,195kps
Petak Utama : 1,173kps
Petak Aksesori : 22kps

Bilik Tidur 3
Bilik Air 3
Balkoni 1



JENIS C
Luas Binaan : 1,604kps
Petak Utama : -kps
Petak Aksesori : 1,604kps

Bilik Tidur 4
Bilik Air 4
Balkoni 1
Bilik Baca 1



JENIS B
Luas Binaan : 1,486kps
Petak Utama : 1,475kps
Petak Aksesori : 11kps

Bilik Tidur 4
Bilik Air 4
Balkoni 1



JENIS D
Luas Binaan : 1,841kps
Petak Utama : 1,830kps
Petak Aksesori : 11kps

Bilik Tidur 4
Bilik Air 5
Balkoni 1
Bilik Baca 1



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata	
Bumbung	Konkrit Bertetulang / Bumbung Metal Deck (Di Mana Berkenaan)	
Siling	Kemasan Skim & Cat / Siling Plaster Dengan Kemasan Cat (Di Mana Berkenaan)	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Tahan Api
	Bilik Tidur, Bilik & Bilik Air	Pintu Kayu Rata / Pintu Gelangsar
	Balkoni	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
	Dapur / Halaman	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Lipat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kunci	Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dalaman	Cat
	Dapur	Cat / Jubin (Di Mana Berkenaan)
	Bilik Air	Jubin
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air, Balkoni, Halaman & Foyer	Jubin
	Bedroom & Room	Lantai Komposit
Kelengkapan Sanitari	Berkualiti	
Pemasangan Elektrik	Bergantung Kepada Spesifikasi Jurutera M&E	

Hidup Lebih Bahagia

SUNSURIA

BUILDING TODAY CREATING TOMORROW

PEMAJU: SUNSURIA DAMANSARA SDN. BHD. 198401002785 (115303-K), SUITE 8, MENARA UTAMA SUNSURIA AVENUE, PERSIARAN MAHOGANI KOTA DAMANSARA PJU 5, 47810 KOTA DAMANSARA, SELANGOR, MALAYSIA | NO. TELEFON: +603-6145 7777 | NO. LESEN PEMAJU: 31293/02-2031/0040(N) | TEMPOH SAH: 12/02/2026 - 11/02/2031 | NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(A)-(S) | TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX | NO. PELAN BANGUNAN: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U4/473-2026 | PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM | BEBANAN TANAH: HONG LEONG BANK BERHAD (97141-X) | PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL | KONDOMINIUM 21 TINGKAT | JUMLAH UNIT: 494 UNIT (JENIS A: 126 UNIT | JENIS B: 208 UNIT | JENIS C: 118 UNIT | JENIS D: 42 UNIT) | LUAS BINAAN: JENIS A: 1,195 KPS | JENIS B: 1,486 KPS | JENIS C: 1,604 KPS | JENIS D: 1,841 KPS | KONDOMINIUM HARGA JUALAN: RM893,000.00 (MINIMUM) – RM1,691,000.00 (MAKSIMUM) | RUMAH TERES 3 TINGKAT | JUMLAH UNIT RUMAH TERES: 26 UNIT | LUAS BINAAN: 3,828 KAKI PERSEGI (MINIMUM DAN MAKSIMUM) | HARGA JUALAN: RM2,511,000.00 (MINIMUM) – RM2,771,000.00 (MAKSIMUM) | DISKAUN BUMIPUTERA: 7% | TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2029 | TEMPAT LETAK KENDERAAN: KONDOMINIUM JENIS A & B [2], JENIS C & D [3]

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY