

TAMAN  
RASA  
SAYANG  
  
BAHAU



# TRS GRANDE

*Hidup dalam Keharmonian*

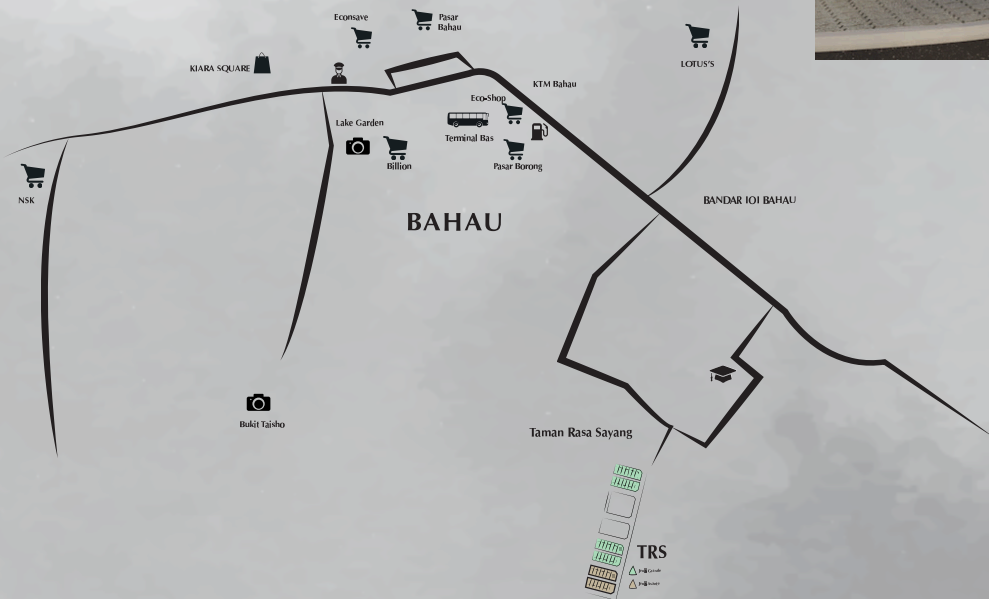


Rumah Superlink Setingkat  
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | Lebar 24 Kaki

## Hidup dalam Keharmonian

TRS GRANDE terletak di pekan Bahau yang permai, di dalam kawasan Taman Rasa Sayang yang tenang dan luas, serta dikelilingi oleh bukit-bukau yang mewujudkan keseimbangan semula jadi dan aura positif bagi pembangunan ini.

Direka bentuk untuk mencerminkan keluasan persekitarannya, TRS GRANDE menampilkan bahagian hadapan bangunan yang luar biasa lebarnya—iaitu 24 kaki—serta siling dalaman yang tinggi, sekaligus menawarkan pengalaman kediaman yang lapang dan terbuka.



# TRS GRANDE

## Fasad yang Menonjol dan Lebar

TRS GRANDE mengoptimalkan pengalaman kediaman satu tingkat menerusi susun atur selebar 24 kaki, manakala reka bentuk luarannya dirancang dengan teliti untuk menyerlahkan kemegahan sebuah rumah dua tingkat.



Ruang Dalam yang Luas dan Terang

Dibanjiri cahaya semula jadi hasil daripada siling yang tinggi dan tingkap-tingkap besar, ruang tamu TRS GRANDE menawarkan suasana cerah dan ceria yang cukup ideal untuk kehidupan seharian.

## PENANDA ARAS BAHARU BAHAU

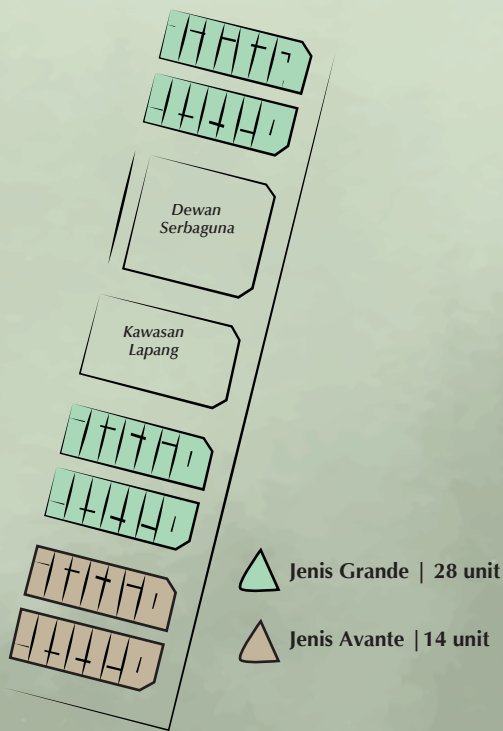
Dengan gabungan harmoni antara ruang, reka bentuk dan persekitaran, TRS GRANDE mentakrifkan semula standard kehidupan kediaman satu tingkat di Bahau.

*Hidup dalam Keharmonian*



# TRS GRANDE

## PELAN TAPAK



## SPESIFIKASI

|                     |   |                                                                                                    |
|---------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur            | - | Kerangka Konkrit Bertulang                                                                         |
| Dinding             | - | Konkrit / Sistem IBS / Batu-bata                                                                   |
| Perlindungan Atap   | - | Kerangka Konkrit Bertulang / Kepingan Logam                                                        |
| Rangka Bumbung      | - | Kekuda Keluli                                                                                      |
| Tingkap             | - | Tingkap Bingkai Aluminium dengan Panel Kaca                                                        |
| Pintu               | - | Pintu Utama : Pintu Kayu (Solid core) dengan Bingkai Kayu                                          |
|                     | - | Bilik dan Tandas : Pintu Kayu (Timber Flush) dengan Bingkai Keluli                                 |
|                     | - | Kawasan Lain : Pintu Kayu (Timber Flush) dengan Bingkai Keluli / Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium |
| Perkakasan Besi     | - | Kunci Berkualiti                                                                                   |
| Siling              | - | Siling Plaster Fibrous                                                                             |
| Kemasan Lantai      | - | Ruang Tamu : Jubin Homogen 600mm x 600mm                                                           |
|                     | - | Ruang Makan : Jubin Homogen 600mm x 600mm                                                          |
|                     | - | Bilik 1, 2, 3 : Jubin Seramik                                                                      |
|                     | - | Bilik Utiliti : Jubin Seramik                                                                      |
|                     | - | Tandas : Jubin Seramik                                                                             |
|                     | - | Dapur : Jubin Seramik                                                                              |
|                     | - | Teres : Jubin Seramik                                                                              |
|                     | - | Anjung Kereta : Jubin Seramik                                                                      |
| Kemasan Dinding     | - | Tandas : Jubin Seramik                                                                             |
|                     | - | Dapur : Jubin Seramik                                                                              |
|                     | - | Kawasan Lain : Plaster dan Cat                                                                     |
| Pemasangan Sanitari | - | Besen Basuh Tangan : 2 unit                                                                        |
|                     | - | Mangkuk Tandas : 2 unit                                                                            |
|                     | - | Sinki Dapur : 1 unit                                                                               |
|                     | - | Set Pancuran Mandian : 2 set                                                                       |
|                     | - | Pili Air : 2 unit                                                                                  |
|                     | - | Bidet : 2 unit                                                                                     |
| Pemasangan Elektrik | - | Point Lampu : 12 unit                                                                              |
|                     | - | Suis Soket Elektrik : 10 unit                                                                      |
|                     | - | Point Kipas : 5 unit                                                                               |
|                     | - | Point Fiber : 1 unit                                                                               |
|                     | - | Point Penyaman Udara : 2 unit                                                                      |
|                     | - | Point Pemanas Air : 2 unit                                                                         |

**KEMARIS**  
PROPERTY DEVELOPMENT

GLOWING HOMES SDN. BHD.  
202301039063 (1532983-V)  
3-1, Jalan KS 1, Kepayang Sentral  
70200 Seremban, Negeri Sembilan  
[www.kemaris.com.my](http://www.kemaris.com.my)

**011-5764 4623**  
**[sales@kemaris.com.my](mailto:sales@kemaris.com.my)**

Nama Pemaju: GLOWING HOMES SDN. BHD. (1532983-V) • No 3-1 Jalan KS 1, Kepayang Sentral, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. Tel: 03-7932 3687 • Nombor Lesen Pemaju: 31284/02-2031/0031(N) • Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Nombor Permit Iklan: xxx-xxxxxxxx-xxxxxxxx • Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan Tanah: TANAH YANG DIBERIMILIK INI ADALAH UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA DAN TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAIKAN KEPADA BUKAN BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI • Rumah Teres 1 Tingkat, Bil Unit: xxx unit; Harga Min: xxx; Harga Maks: xxxxx • Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Ogos 2028 • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Jempol • Pelan Bangunan: MPJL.494/1/30/2025(14)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA . MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY