

BATU KAWAN

Cassia

Sebagai sebahagian daripada inisiatif Rumah Bakat MADANI, SkyWorld Cassia menawarkan sebuah kediaman di mana kecergasan, hubungan, dan perkembangan dapat berkembang. Di sinilah kisah anda bermula.



Hidup di Kawasan Pembangunan Pesat Berkembang



Dekat Jambatan
Sultan Abdul Halim
Muadzam Shah



Dekat
SJK(C) Kuang Yu



Dekat IKEA
Batu Kawan dan
Design Village

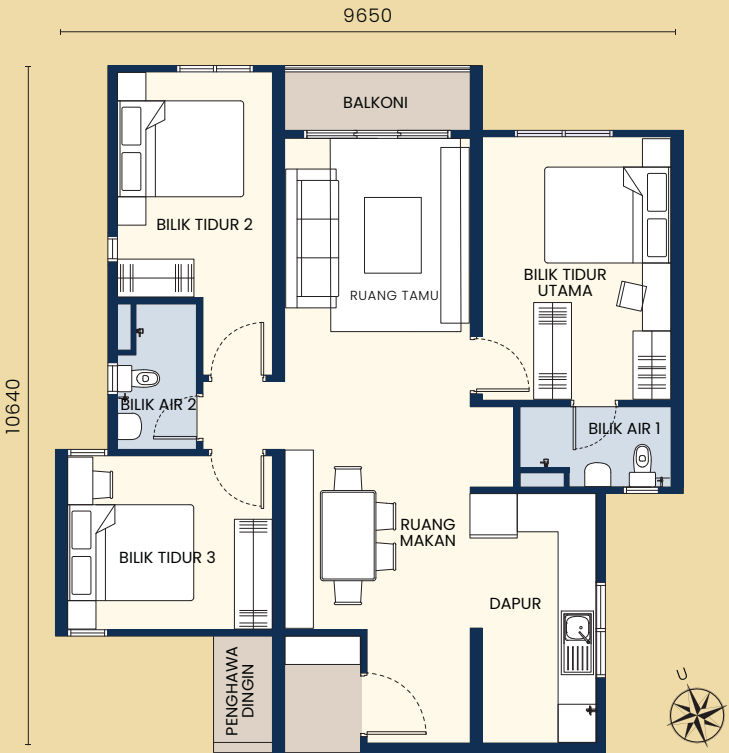


Dekat
Batu Kawan
Stadium

Susun Atur Unit

900 kp

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Bilik Air & Dapur: Siling Lepaan
	Kawasan lain: Salutan Skim dan Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama: Pintu Kayu
	Bilik Tidur & Bilik Air: Pintu Kayu
	Ruang Tamu: Pintu Gelangsar Kaca Aluminium
	Kunci Berkualiti
	Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur: Salutan Skim & Cat
	Bilik Air: Jubin Seramik
	Dapur: Jubin Seramik (Kawasan ditetapkan)
	Balkoni: Salutan Skim & Cat
	Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur: Lantai Komposit
	Tandas & Dapur: Jubin Seramik
	Pelantar Pendingin Hawa: Konkrit
Kelengkapan Logam	
Kemasan Dinding	
Kemasan Lantai	



Hidup di Kawasan Pembangunan Pesat Berkembang



Terletak di Bandar Cassia, Pulau Pinang, SkyWorld Cassia menawarkan kediaman mampu milik bagi mereka yang memulakan kerjaya. Dengan akses mudah ke hab perniagaan, laluan bas sedia ada, serta sambungan masa hadapan ke laluan LRT yang bakal dibangunkan, ia merupakan tempat yang ideal untuk mengimbangi kemudahan, keselesaan dan gaya hidup moden.

SkyWorld®

SKYWORLD CASSIA DEVELOPMENT SDN BHD 201401040271(C23577719060)
(A Wholly Owned Subsidiary of SkyWorld Development Berhad)

04 - 2024 263
skyworld.my/skyworldcassia

Pemaju: SkyWorld Cassia Development Sdn Bhd 201401040271 (1116419-P) : Nama Perumahan: SkyAwani Cassia Residences 1 - No. Lesen Pemaju: 31282/02-2031/0029(N) : Tempoh Sah: 05/02/2026 - 04/02/2031 - No. Permit Iklan, dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXX/XXXX-X - Tempoh Sah: XX/XX/XXX - XX/XX/XXXX - Pegangan Tanah: Bebas : Sekatan Kepentingan: Tanah yang diperolehi ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, pajakan kecil atau terlibat dengan apa-apa urusiaga sekalipun tanpa kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa negeri. : Jenis Perumahan: Pangsapuri 29 Tingkat : Bebanan Tanah: Tiada : Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) : No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-73/117(SR) () : Tarikh Jangka Siap: April 2029 : Jumlah Unit : 3,600 unit; Blok A (630 unit) - Tipikal (900 kaki persegi); Blok B (630 unit) - Tipikal (900 kaki persegi); Blok C (542 unit) - Tipikal (900 kaki persegi); Blok D (598 unit) - Tipikal (900 kaki persegi); Blok E (570 unit) - Tipikal (900 kaki persegi); Blok F (630 unit) - Tipikal (900 kaki persegi) : Harga Minimum: RM400,200; Harga Maximum: RM568,200; Bilangan Ruang Letak Kereta bagi Setiap Unit: 1-2 Tempat Letak Kereta: Bumil Diskaun: 5% : Alamat Pemaju: Aras 3, Blok B, Wisma NTP World, Excella Business Park, Jalan Ampang Putra, 55100 Ampang, Kuala Lumpur, Malaysia.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY