

# RUMAH TERES SATU TINGKAT

PERUMAHAN LOT 4329, TAMAN KIJAL KEMUNING 2



Diluluskan oleh:

Majlis Perbandaran Kemaman  
MPK.BKB.241/7/25/43-(18)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN  
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG  
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY

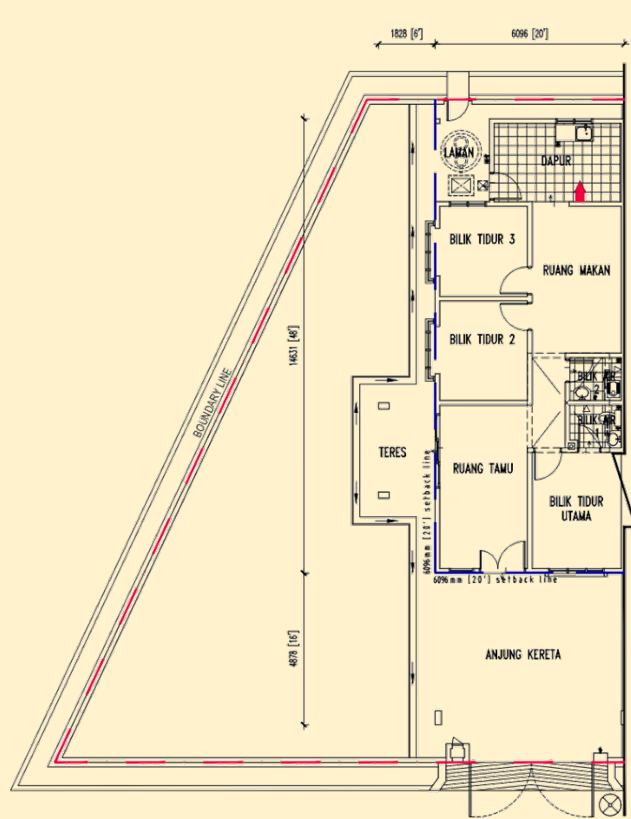
Lesen Pemaju : 31278/01-2031/0025(N)  
Tempoh Sah Laku : 28/01/2026 - 27/01/2031  
Permit iklan & Jualan :  
Tempoh Sah Laku :

LOKASI

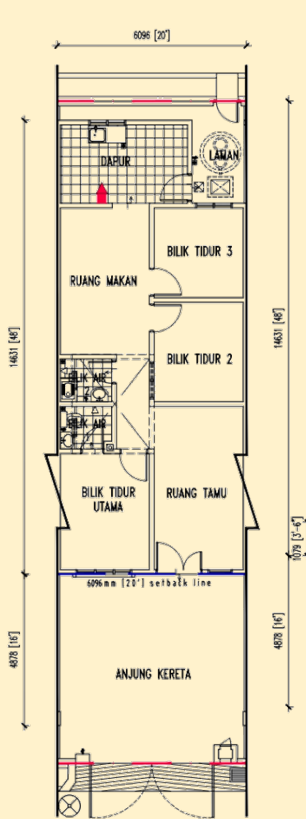
Jenis Pegangan Tanah : Rizab Melayu  
Bebanan (Gadaian) Tanah : Tiada  
Tarikh Jangka Siap : Februari 2028  
Bilangan Unit : 25 unit  
Sekatan-Sekatan Kepentingan : tiada

DIBUKA UNTUK JUALAN  
HARGA DARI  
RM 320,000.00 (min)  
RM 433,000.00 (max)

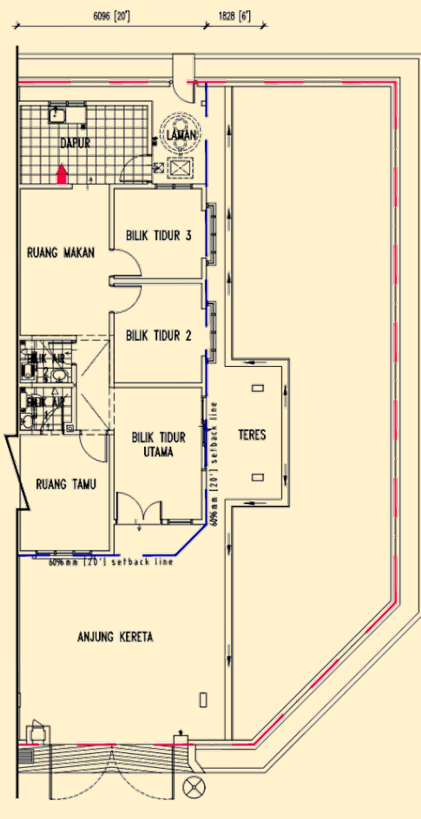
UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBINGI  
09-858 5373 / 09-859 6688  
K,580, TINGKAT , JALAN DA' OMAR  
24000 KEMAMAN TERENGGANU



PELAN LANTAI LOT SUDUT (JENIS A)  
SCALE 1 : 100



PELAN LANTAI LOT TENGAH  
SCALE 1 : 100



PELAN LANTAI LOT SUDUT (JENIS A1)  
SCALE 1 : 100

## LOKASI



## SPESIFIKASI : RUMAH TERES SETINGKAT LOT 4329

|     |                            |  |                    |    |    |
|-----|----------------------------|--|--------------------|----|----|
| 1.  | <b>STRUKTUR</b>            | Rangka Konkrit Tetulang  |                    |    |    |
| 2.  | <b>BUMBUNG</b>             | Genting Konkrit & Bumbung Rata Konkrit   |                    |    |    |
| 3.  | <b>SILING</b>              | Siling Kapur   |                    |    |    |
| 4.  | <b>DINDING</b>             | Dinding Batu Bata  |                    |    |    |
| 5.  | <b>KEMASAN DINDING</b>     | Bilik Air  | Jubin Seramik      |    |    |
|     |                            | Dapur  | Jubin Seramik      |    |    |
|     |                            | Dinding Lain   | Lepaan Simen & Cat |    |    |
| 6.  | <b>TINGKAP</b>             | Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium  |                    |    |    |
| 7.  | <b>PINTU</b>               | Pintu Papan Lapis<br>Pintu Gelongsor kaca<br>Pintu Dua Daun<br>Pintu PVC Bilik Air<br>Pintu Pagar Besi |                    |    |    |
| 8.  | <b>KEMASAN LANTAI</b>      | Jubin Seramik & Lepaan Simen   |                    |    |    |
| 9.  | <b>PEMASANGAN SANITARI</b> | Basin  | 2                  |    |    |
|     |                            | Tandas Duduk   | 1                  |    |    |
|     |                            | Tandas Cangkung  | 1                  |    |    |
|     |                            | Pancuran Mandi   | 2                  |    |    |
|     |                            | Kepala Paip  | 3                  |    |    |
|     |                            | Sinki Aluminium  | 1                  |    |    |
| 10. | <b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b> | Punca Kuasa 13A  | 8                  | 8  | 8  |
|     |                            | Punca Lampu  | 15                 | 15 | 14 |
|     |                            | Punca Kipas  | 5                  | 5  | 5  |
|     |                            | Punca Telefon  | 1                  | 1  | 1  |
| 11. | <b>CAT</b>                 | Cat Bermutu  |                    |    |    |