

Brosur



TAMAN SEROM 7 UTAMA

Mukim Serom, Daerah Tangkak

Keluasan Tanah : **3060kp – 4700kp**

3 Bilik dengan 2 Tandas

Keluasan Bangunan: **1260kp – 1260kp**

Jumlah Keseluruhan Unit : **12 Unit Rumah Berbandung 1 Tingkat**

Harga Minimum dan Maksimum : **RM598,000.00 – RM648,000.00**

Nama Pemaju :-

GAINLAND PROPERTIES SDN BHD 202201031391 (1477088-W)
No.18, 1st Floor, Lorong Haji Wan Ibrahim,
Pusat Perniagaan Abdul Rahman,
84000 Muar, Johor.

Tel : 011-6331 8338

Emel : gainlandproperties@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 31276/01-2031/0023(N) Tempoh Sah laku : 19/01/2026 – 18/12/2031

No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx

Tempoh Sah laku : xxxxxxxx

Jenis Hakmilik : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : May 2028

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tangkak

dan Nombor Rujukan MDT 11-12/2/2/162

Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

LOT BARU PTD 16536 - PTD 16547 (LOT ASAL 3063)
MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM.
1 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung keluli.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kekuda bumbung keluli.
4. SILING : Siling tanpa asbestos.
5. KEMASAN LANTAI : Semua kemasan lantai adalah jubin.
Bilik mandi & Tandas – jubin.
Tempat letak kereta – cetakan simen
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin seramik.
Setinggi 7' (2.134m) pada permukaan dinding.
7. PINTU : Depan – Pintu kayu keras dua daun dengan bingkai.
Bilik mandi & Tandas – Pintu PVC dengan bingkai.
Lain-lain – Pintu papan lapis jenis rata (flush) dengan bingkai, Pintu kayu keras jenis rata (flush) dengan bingkai, Pintu kaca jenis gelangсар dengan bingkai, Pintu servis keluli lembut.
8. TINGKAP : Tingkap kaca jenis casement berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas
Tingkap kaca jenis casement berbingkai aluminium dengan kaca tetap di atas dan bawah
Tingkap kaca jenis gantung atas (top hung) berbingkai aluminium
Tingkap kaca louvre tetap berbingkai aluminium

- | | | |
|----------------------------|--|---|
| 9. ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dapur, sinki dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas duduk.
Pancuran air
Besen basuh tangan
Pili paip | : 1 unit
: 1 unit
: 2 unit
: 2 unit
: 2 unit
: 4 unit |
| 10. PASANGAN ELETRIK | : Rumah Berbandung 1 Tingkat (Single Storey) Jenis A
per Unit :
Papan meter
Mata lampu
Mata kipas
13 amp mata kuasa
Mata telefon
Papan agihan
Mata pemanas air
Mata loceng
Mata pagar auto | : 1 unit
: 23 unit
: 5 unit
: 8 unit
: 1 unit
: 1 unit
: 2 unit
: 1 unit
: 1 unit |
| 11. CAT | : Cat bermutu. | |
| 12. JALAN & LONGKANG | : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan,
jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar. | |
| 13. PAGAR | : Pagar tepi & tengah – Pagar batu 5' tinggi (1.52m).
Pagar belakang – Pagar batu 5' tinggi (1.52m). | |

LOT BARU PTD 16536 - PTD 16547 (LOT ASAL 3063)
MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM.
11 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung keluli.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kekuda bumbung keluli.
4. SILING : Siling tanpa asbestos.
5. KEMASAN LANTAI : Semua kemasan lantai adalah jubin.
Bilik mandi & Tandas – jubin.
Tempat letak kereta – cetakan simen
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin seramik.
Setinggi 7' (2.134m) pada permukaan dinding.
7. PINTU : Depan – Pintu kayu keras dua daun dengan bingkai.
Bilik mandi & Tandas – Pintu PVC dengan bingkai.
Lain-lain – Pintu papan lapis jenis rata (flush) dengan bingkai, Pintu kayu keras jenis rata (flush) dengan bingkai, Pintu kaca jenis gelangсар dengan bingkai, Pintu servis keluli lembut.
8. TINGKAP : Tingkap kaca jenis casement berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas
Tingkap kaca jenis casement berbingkai aluminium dengan kaca tetap di atas dan bawah
Tingkap kaca jenis gantung atas (top hung) berbingkai aluminium
Tingkap kaca louvre tetap berbingkai aluminium

- | | | |
|-------------------------|---|-----------|
| 9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN | : Tangki air dari jenis yang diluluskan. | |
| | Dapur, sinki dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. | : 1 unit |
| | Tandas duduk. | : 2 unit |
| | Pancuran air | : 2 unit |
| | Besen basuh tangan | : 2 unit |
| | Pili paip | : 4 unit |
| 10. PASANGAN ELETRIK | : Rumah Berbandung 1 Tingkat (Single Storey) Jenis A per Unit : | |
| | Papan meter | : 1 unit |
| | Mata lampu | : 19 unit |
| | Mata kipas | : 5 unit |
| | 13 amp mata kuasa | : 8 unit |
| | Mata telefon | : 1 unit |
| | Papan agihan | : 1 unit |
| | Mata pemanas air | : 2 unit |
| | Mata loceng | : 1 unit |
| | Mata pagar auto | : 1 unit |
| 11. CAT | : Cat bermutu. | |
| 12. JALAN & LONGKANG | : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar. | |
| 13. PAGAR | : Pagar tepi & tengah – Pagar batu 5' tinggi (1.52m).
Pagar belakang – Pagar batu 5' tinggi (1.52m). | |



KEY PLAN

SCALE 1 : 100 000



TAPAK CADANGAN
LOT BARU PTD 16536 - PTD 16547
(LOT ASAL 3063)

3237

2060

2061

2062

2063

2064

Simpanan Jalan 40'
(Jalan Serom)

20116

20117

20118

3240

Ke Bukit Gambir >>

Jalan Serom (J33)

Dari Serom >>

Rizab Jalan 40'

PTD 16536
PTD 16537

PTD 16538
PTD 16539

PTD 16540
PTD 16541

PTD 16542
PTD 16543

PTD 16544
PTD 16545

PTD 16546
PTD 16547

Cadangan Rizab Jalan 40'

26625

26622

26626

26623

Simpanan Laluan 20'

26627

26624

3066

3065

3062

3064

26728

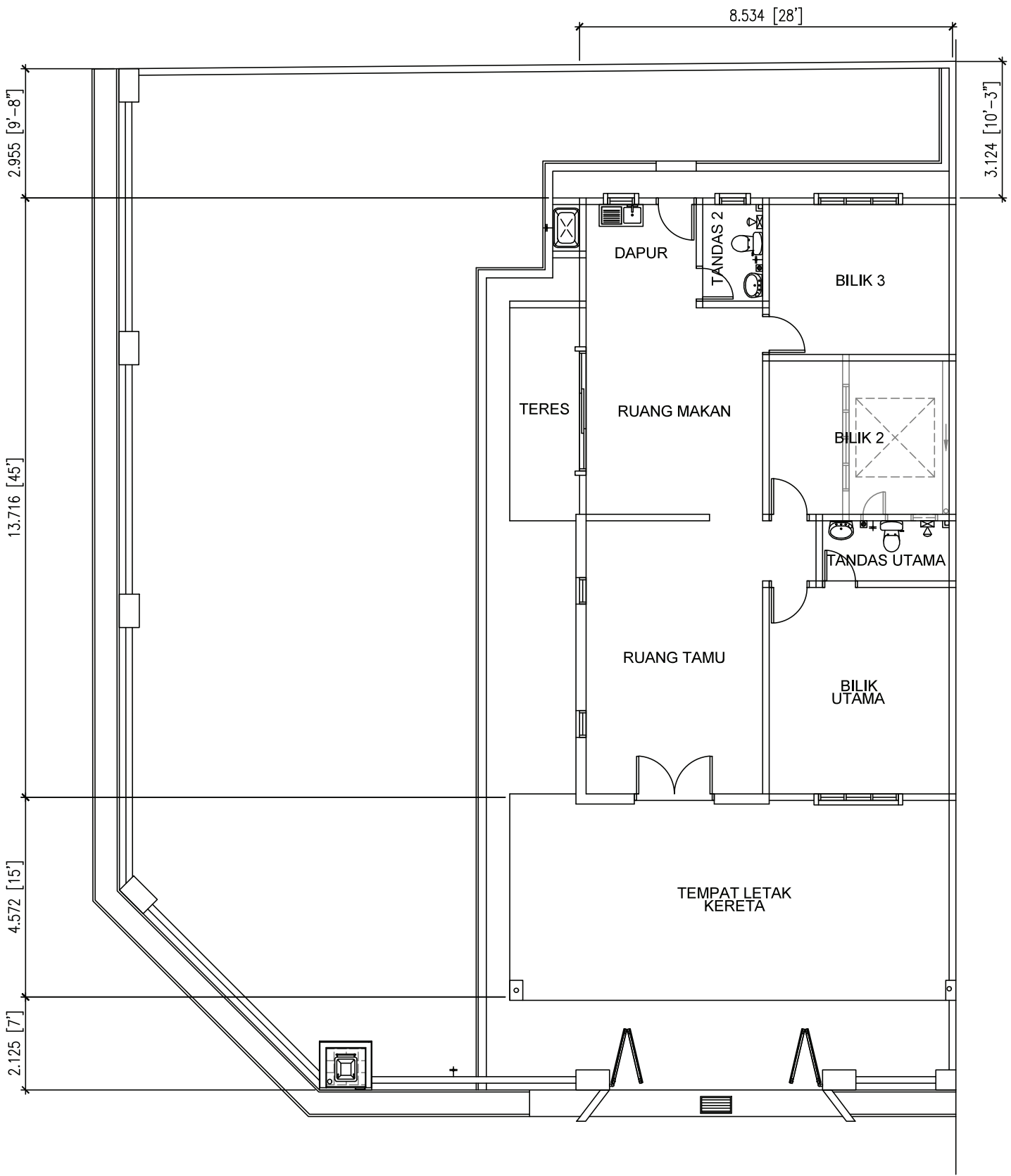
SITE PLAN

LOT BARU PTD 16536 - PTD 16547
(LOT ASAL 3063, GM 3677),
JALAN SEROM,
MUKIM SEROM,
DAERAH TANGKAK,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

GERAN NO. HS(M) 5699 - HS(M) 5710,
SYIT PIAWAI : 31 A II
SKIL 1 : 500

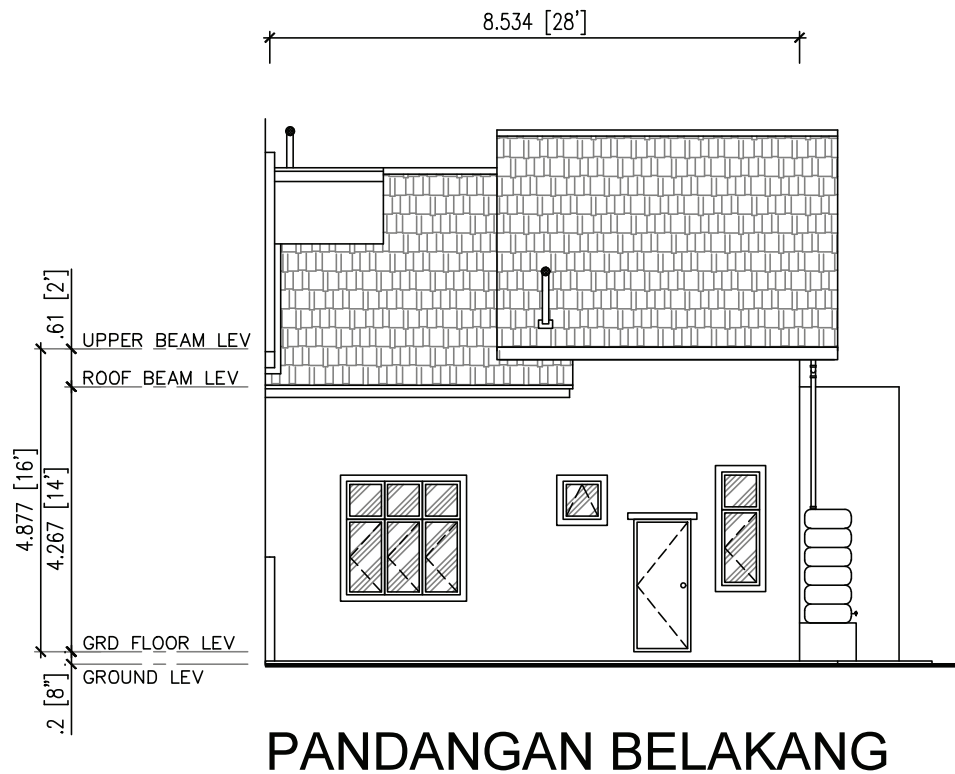
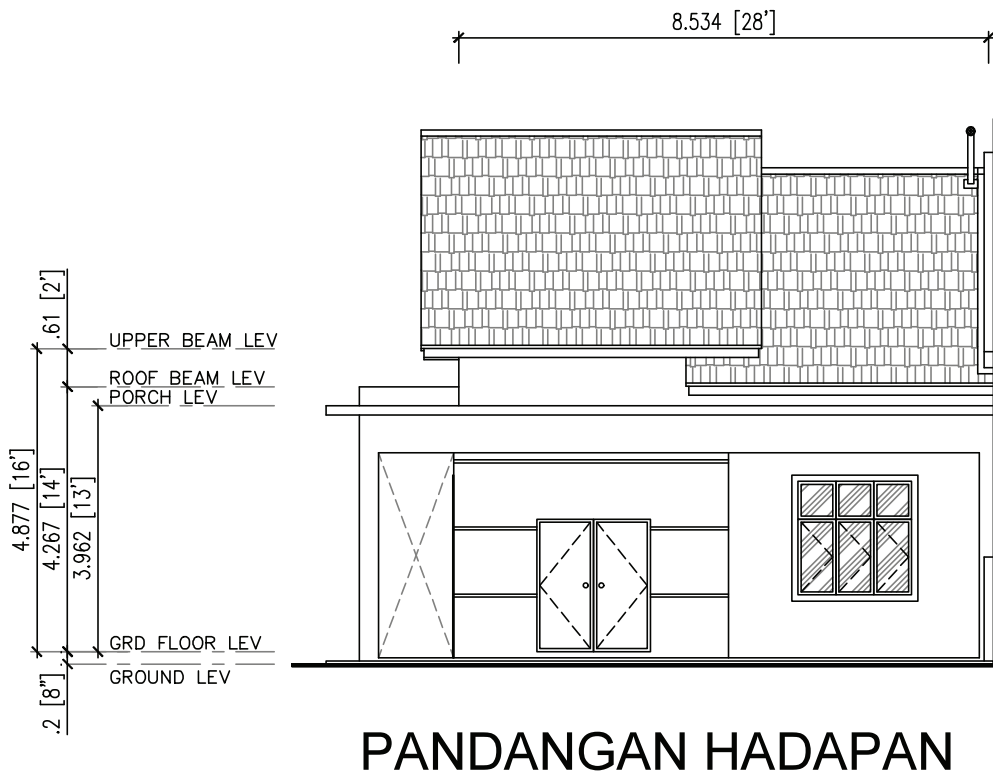


LOT PTD 16536 (LOT ASAL 3063)
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'A'

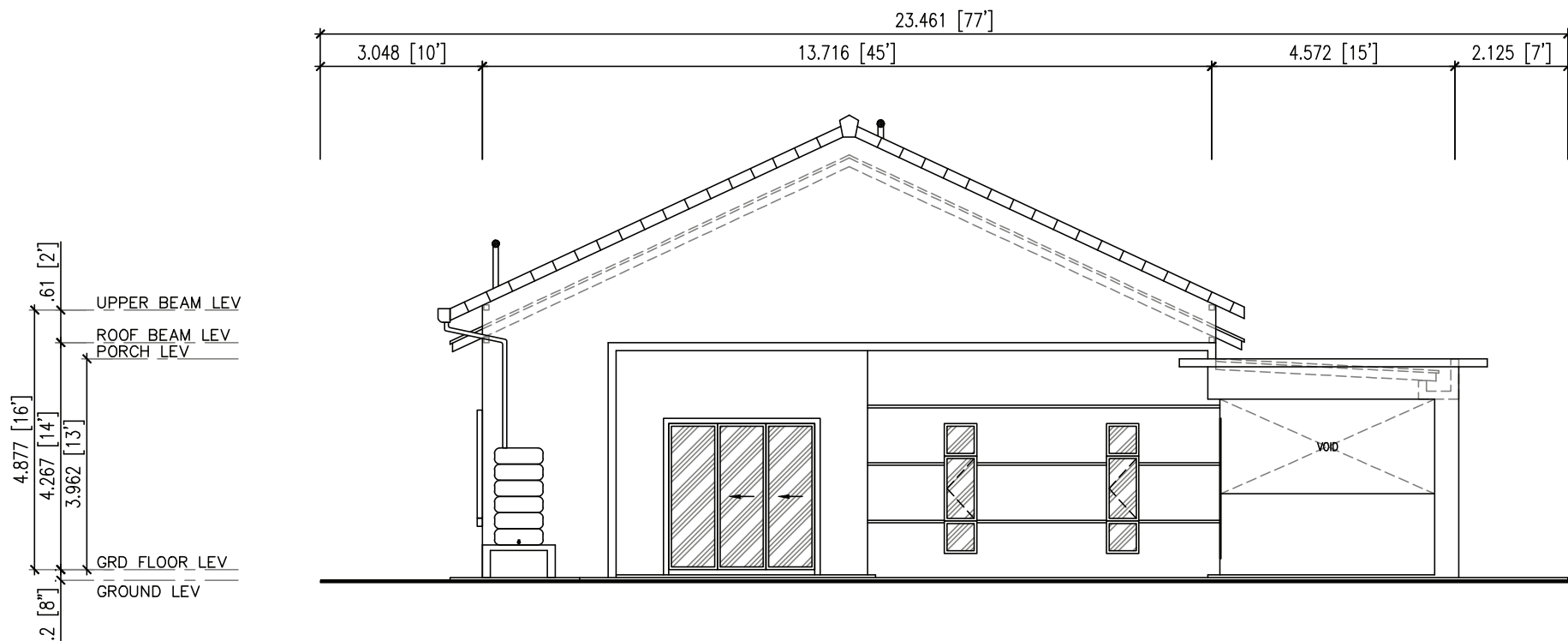


PELAN LANTAI

LOT PTD 16536 (LOT ASAL 3063)
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'A'

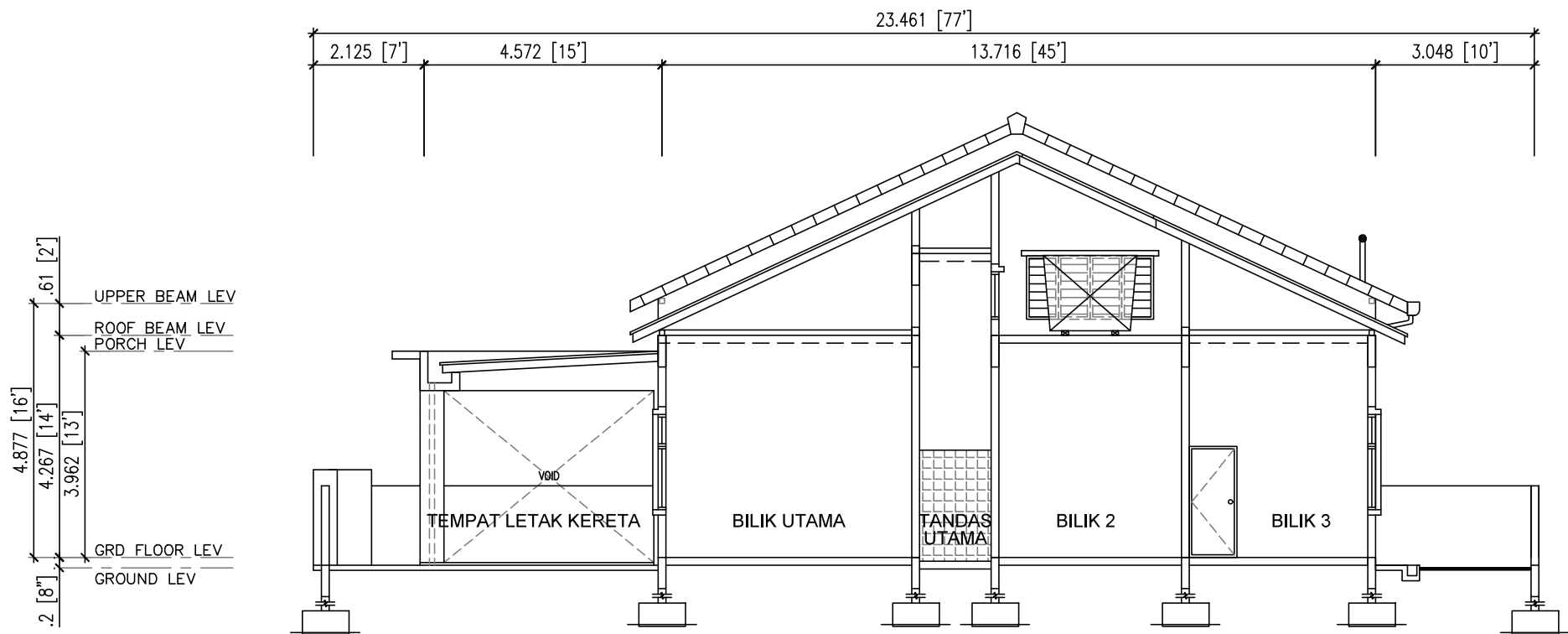


LOT PTD 16536 (LOT ASAL 3063)
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'A'



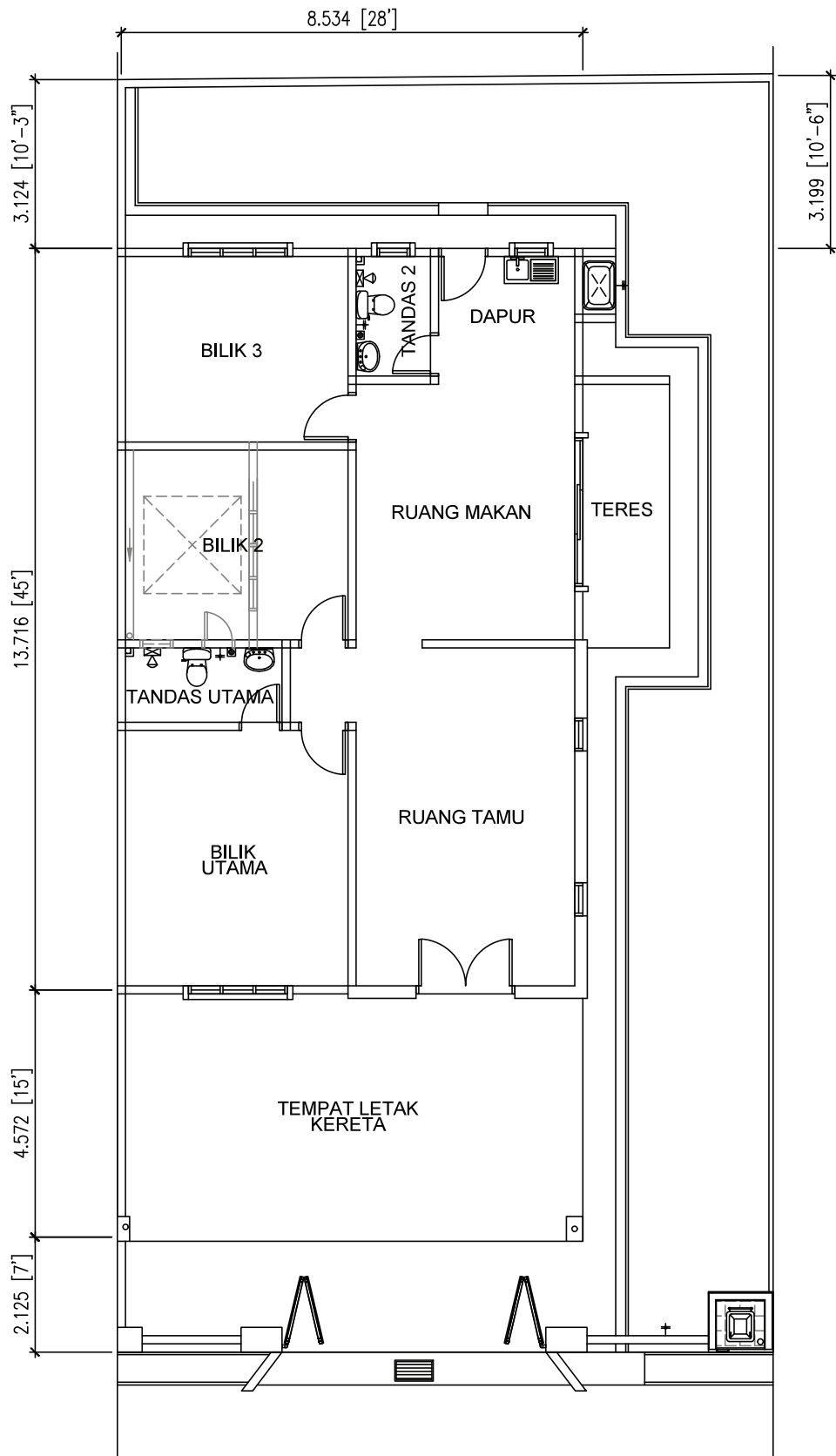
PANDANGAN SISI KIRI

LOT PTD 16536 (LOT ASAL 3063)
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'A'



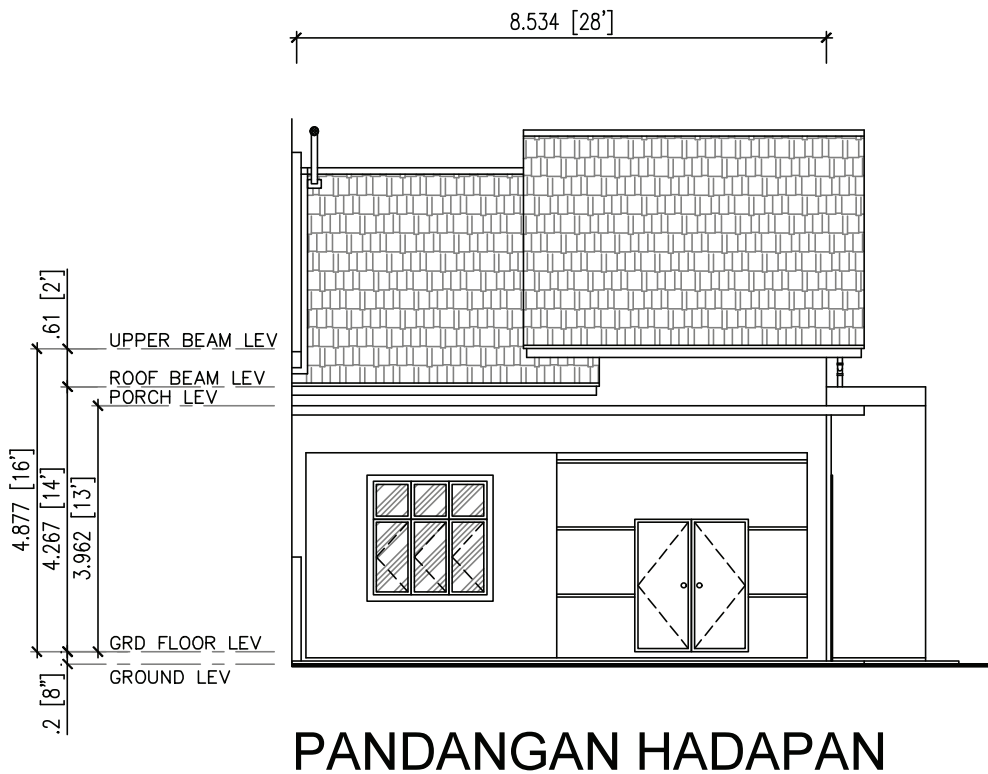
KERATAN RENTAS

LOT PTD 16537, PTD 16539, PTD 16541, PTD 16543, PTD 16545 (LOT ASAL 3063)
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'B'

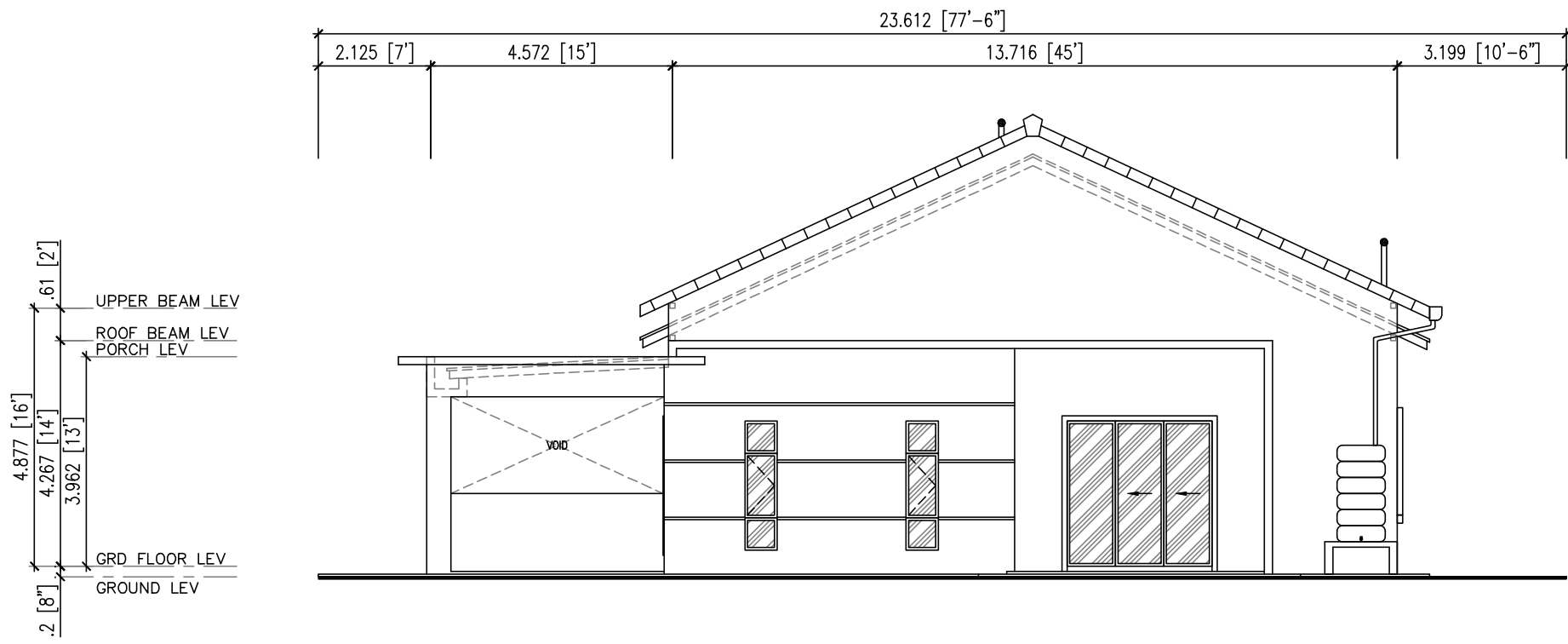


PELAN LANTAI

LOT PTD PTD 16537, PTD 16539, PTD 16541, PTD 16543, PTD 16545 (LOT ASAL 3063)
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'B'

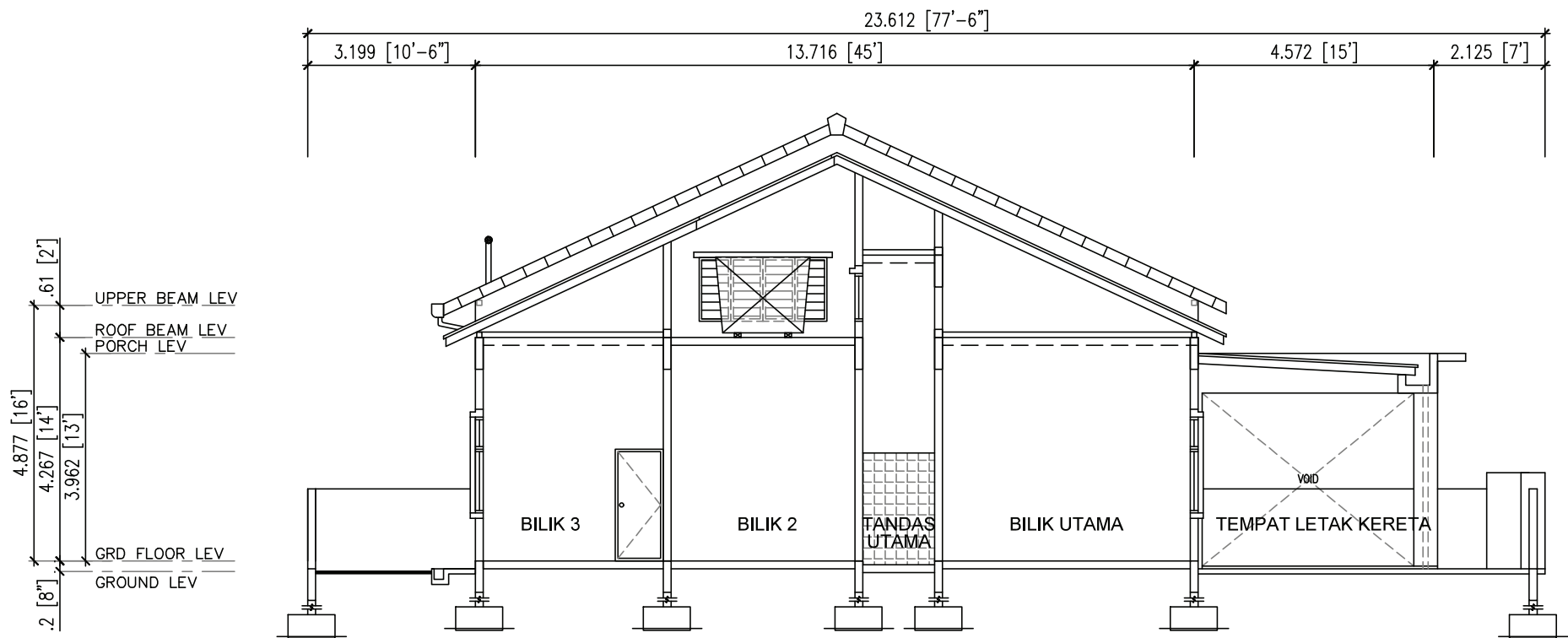


LOT PTD PTD 16537, PTD 16539, PTD 16541, PTD 16543, PTD 16545 (LOT ASAL 3063)
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'B'



PANDANGAN SISI KANAN

LOT PTD PTD 16537, PTD 16539, PTD 16541, PTD 16543, PTD 16545 (LOT ASAL 3063)
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'B'



KERATAN RENTAS