

# A O S I S

MONT KIARA





## Santuari di Antara Dua Dunia

Sebuah santuari tersembunyi menanti di tengah lapisan kehidupan metropolitan yang berwarna-warni. Dilingkari kemeriahan bandar, disambut ketenangan alam semula jadi.

Inilah kegembiraan hidup dengan rasa bebas, namun tetap terlindung daripada gangguan.

Inilah sebuah oasis di tengah Mont'Kiara.

244

UNIT  
TERHAD



DARI 1,648  
HINGGA 3,856 KP



SEMI-D  
DI LANGIT



DUA ZON  
PELEPASAN



NADI  
HIJAU



KOLAM  
HIDUP



TAPAK  
GLAMPING



TAMAN  
AWAN



RUANG KERJA  
BERSAMA

# Khazanah Hijau Mont'Kiara yang Jarang Ditemui

Koleksi eksklusif sebanyak 244 kondominium separa berkembar yang direka untuk privasi ala resort, dengan akses mudah ke tarikan utama Mont'Kiara. Terletak bersebelahan kawasan hutan simpan, AOSIS mengimbangi seni bina dan landskap dalam keharmonian yang tenang, mewujudkan sebuah tempat perlindungan yang damai dengan rasa penerokaan di setiap aras.



## Pengalaman Ketibaan dengan Dua Lobi

Dua zon pelepasan dihubungkan kepada dua lobi yang berbeza. Di aras bawah, lobi peribadi penghuni menawarkan pengalaman ketibaan yang lebih eksklusif serta bersambung ke The Cascade, iaitu tangga utama yang menghubungkan ke Aras 1. Grand Lobby di Aras 1 pula merupakan satu lagi zon pelepasan yang tersendiri, dikelilingi elemen kehijauan dan air.





## Dunia Peribadi untuk Diterokai

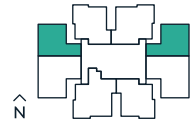
Kemudahan direka untuk mendekatkan anda dengan alam semula jadi, mengimbangi aktiviti rekreasi dengan detik-detik istirahat yang lebih tenang.

Merentasi tiga aras fasiliti, AOSIS menawarkan ruang-ruang terpilih untuk hari yang bertenaga serta saat beristirahat yang selesa. Podium membentuk Green Heart, berpusat pada Cave Pool yang mengalir ke The Lagoon, manakala aras bumbung pula menawarkan pemandangan indah merentasi empat zon bertema bagi kesejahteraan, pengembaraan, hiburan, serta ruang bekerja dan menjamu selera.

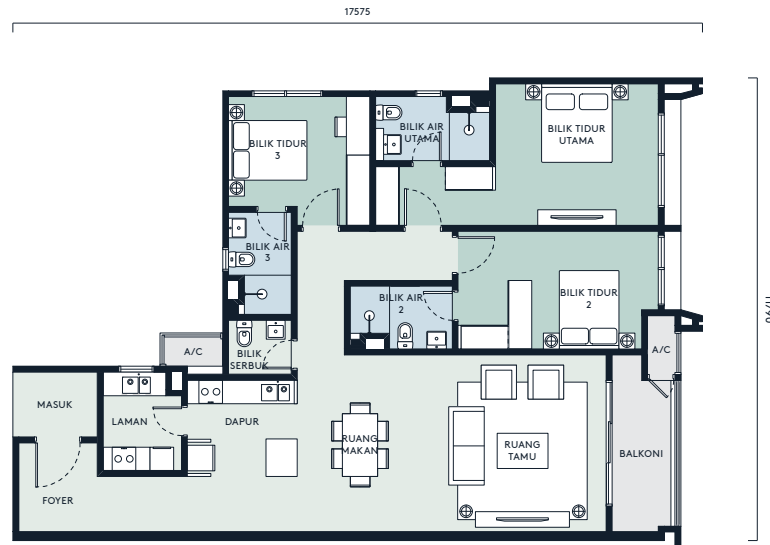


# Type A

1,648 KP

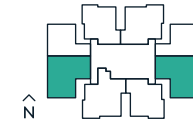


3 Bilik Tidur  
3 Bilik Air



# Type D

2,279 KP



4 + 1 Bilik Tidur  
4 Bilik Air



# Type B

1,768 KP



3 Bilik Tidur  
3 Bilik Air



# Type E

2,196 KP

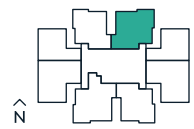


4 + 1 Bilik Tidur  
5 Bilik Air



# Type C

2,037 KP



3 + 1 Bilik Tidur  
4 Bilik Air





## Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit
SILING	Siling Letaan / Salutan Nipis dan Cat
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Rata
KEKUNCI DAN KELENGKAPAN	Set Kunci
KEMASAAN DINDING	Jubin / Letaan dan Cat
KEMASAAN LANTAI	Lantai Kayu Lamina / Jubin / Render Simen

	A	B	C	D	E
<b>PERALATAN SANITARI DAN PAIP</b>					
Mangkuk Tandas	4	4	5	5	5
Basin Basuh dengan Paip	4	5	6	6	6
Sinki Dapur dengan Paip	1	1	1	1	1
Bidet Tangan	4	4	5	5	5
Kepala Pancuran	3	3	4	4	5
Paip	1	1	1	1	1
Tab Mandi	-	-	-	1	-

<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>					
Titik Lampu	27	29	33	38	34
Titik Soket Kuasa	25	25	27	29	28
Titik Kipas Siling	5	5	6	7	6
Titik Pendingin Hawa	5	5	5	6	6
Titik Pemanas Air	3	3	3	4	4
Titik SMATV	2	2	2	2	2
Titik Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1
Titik Hud Dapur	2	2	2	2	2
Titik Dapur Gas	2	2	2	2	2
Titik Ekzos	1	3	3	4	3
Titik Telefon	2	2	2	2	2
Titik Data	4	4	4	4	4
Titik Interkom	1	1	1	1	1

# Jalanan Bergaya yang Bermakna

Nikmati gabungan kosmopolitan yang merangkumi pesona tempatan dan gaya antarabangsa. Gaya hidup diperkaya dengan seni, alam semula jadi, fesyen eklektik serta trend gastronomi terkini, daripada kafe bergaya hingga restoran yang sofistikated. Sebuah kediaman dalam komuniti ekspatriat dan kejiranan kediaman mewah.



## Pendidikan

Garden International School  
 Mont'Kiara International School  
 French School of Kuala Lumpur  
 The International School @ ParkCity  
 Charterhouse International School

## Membeli-belah

Sunway 163 Mall  
 Arcoris Mont'Kiara  
 VERVE Shops Mont'Kiara  
 Plaza Mont'Kiara  
 1 Mont Kiara

## Kesihatan

Global Doctors Specialist Centre  
 Pantai Hospital Kuala Lumpur  
 KPJ Damansara Specialist Hospital

## Kemudahan Akses

SPRINT Highway  
 NKVE Highway  
 DUKE Highway  
 Penchala Link  
 Kerinchi Link

[aosismontkiara.com](http://aosismontkiara.com) | 1700 81 2131

Projek Berprestij oleh

**JKGLAND**

Pemaju: Modern Plus Sdn Bhd | No. Pendaftaran: 200501010735 (687782-V) | Alamat Pemaju: 29th Floor, Menara JKG, No. 282, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur | Tel: 03 2775 8199 | Alamat Perniagaan: 27th Floor, Menara JKG, No. 282, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur | Tel: 03 2775 8688 | No. Lesen Pemaju: 31274/01-2031/0021(N) | Tempoh Sah: 19/01/2026 - 18/01/2031 | No. Permit Iklan: XXXXX | Tempoh Sah: XXXXXXX | Jenis Kediaman: Kondominium | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Rujukan Pelan Bangunan: BP T2 OSC 2023 0498 | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2029 | Pegangan Tanah: Pegangan Bebas | Bebanan Tanah: Tiada | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada | Jumlah Unit: 244 unit | Keluasan Binaan: 151 m.p. - 358 m.p. | Harga Jualan: RM 1,871,778 (minima) - RM 4,682,889 (maksima) | Diskaun Bumiputra: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY