

RESIDENSI LESTARI I

BALAKONG VILA BANDAR



◦ PEGANGAN BEBAS ◦

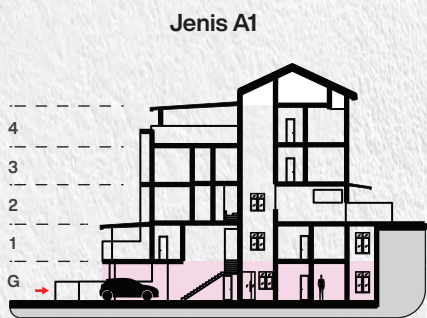
PENDAFTARAN KINI DIBUKA !

- Harga Jualan Bermula Dari RM 701,500 - RM 978,350
- Keluasan S&P Bermula Dari 1,150 sf / 106.83 m² - 1,887 sf / 175.30 m²

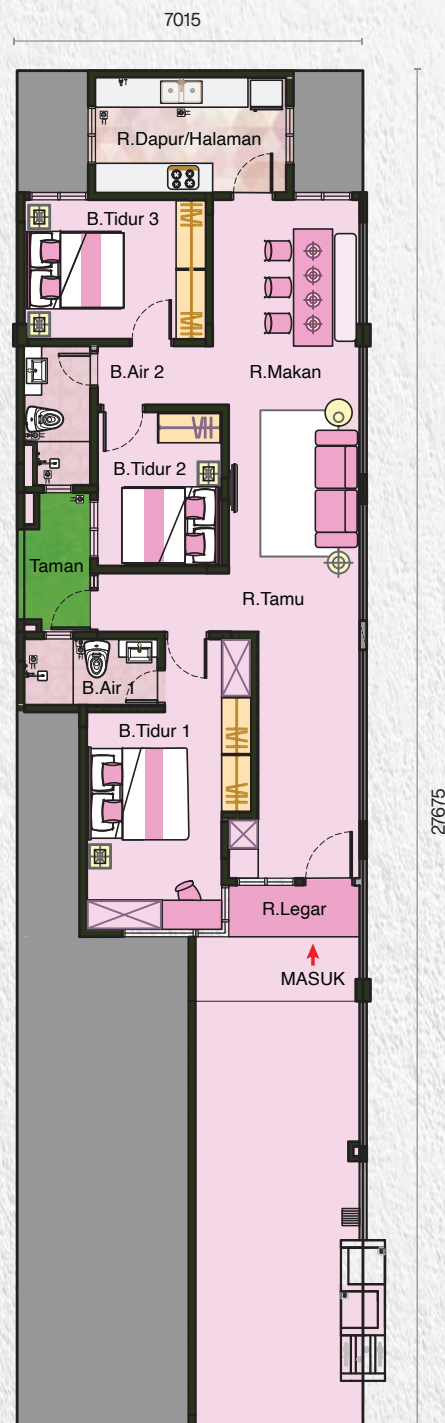
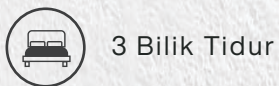
PELAN TAPAK : RESIDENSI LESTARI 1



BLOK A & B : JENIS A1 (TENGAH)

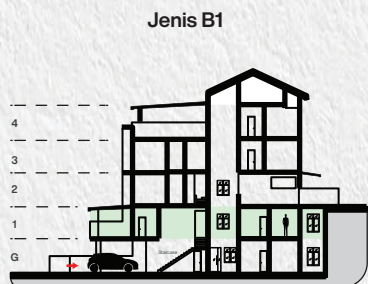


Jenis **A1** PELAN LANTAI
106.84 m² | 1,150 sf



TINGKAT G

BLOK A & B : JENIS B1 (TENGAH)



Jenis **B1** PELAN LANTAI

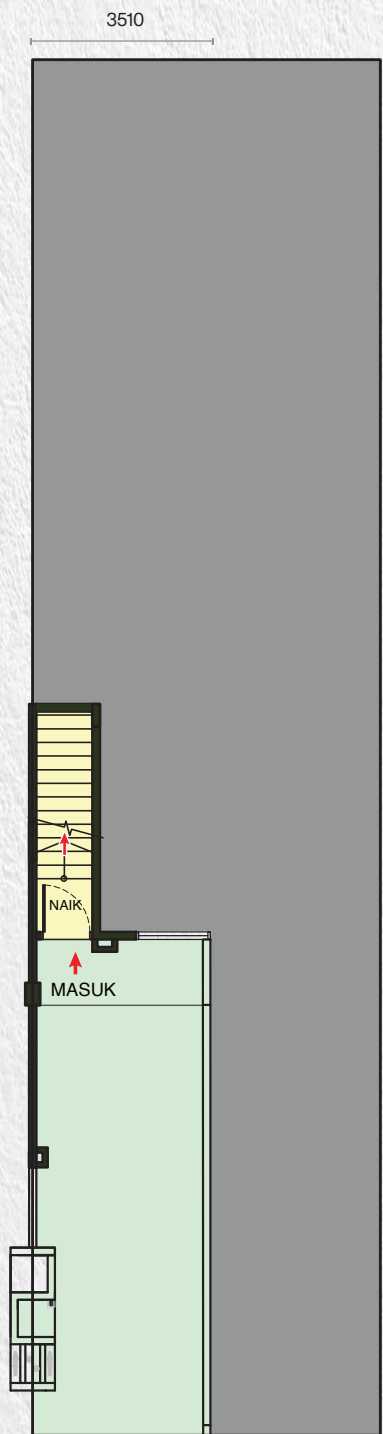
151.34 m² | 1,629 sf



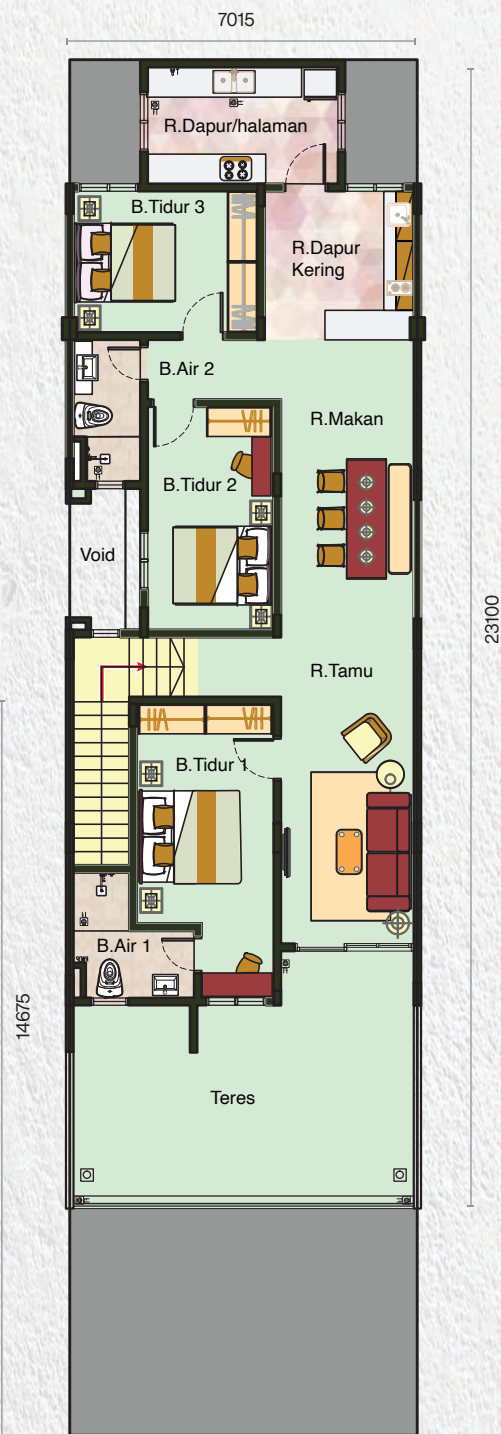
3 Bilik Tidur



2 Bilik Air

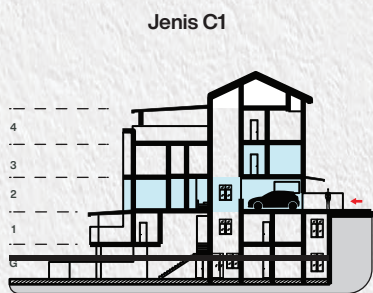


TINGKAT G



TINGKAT 1

BLOK A & B : JENIS C1 (TENGAH)

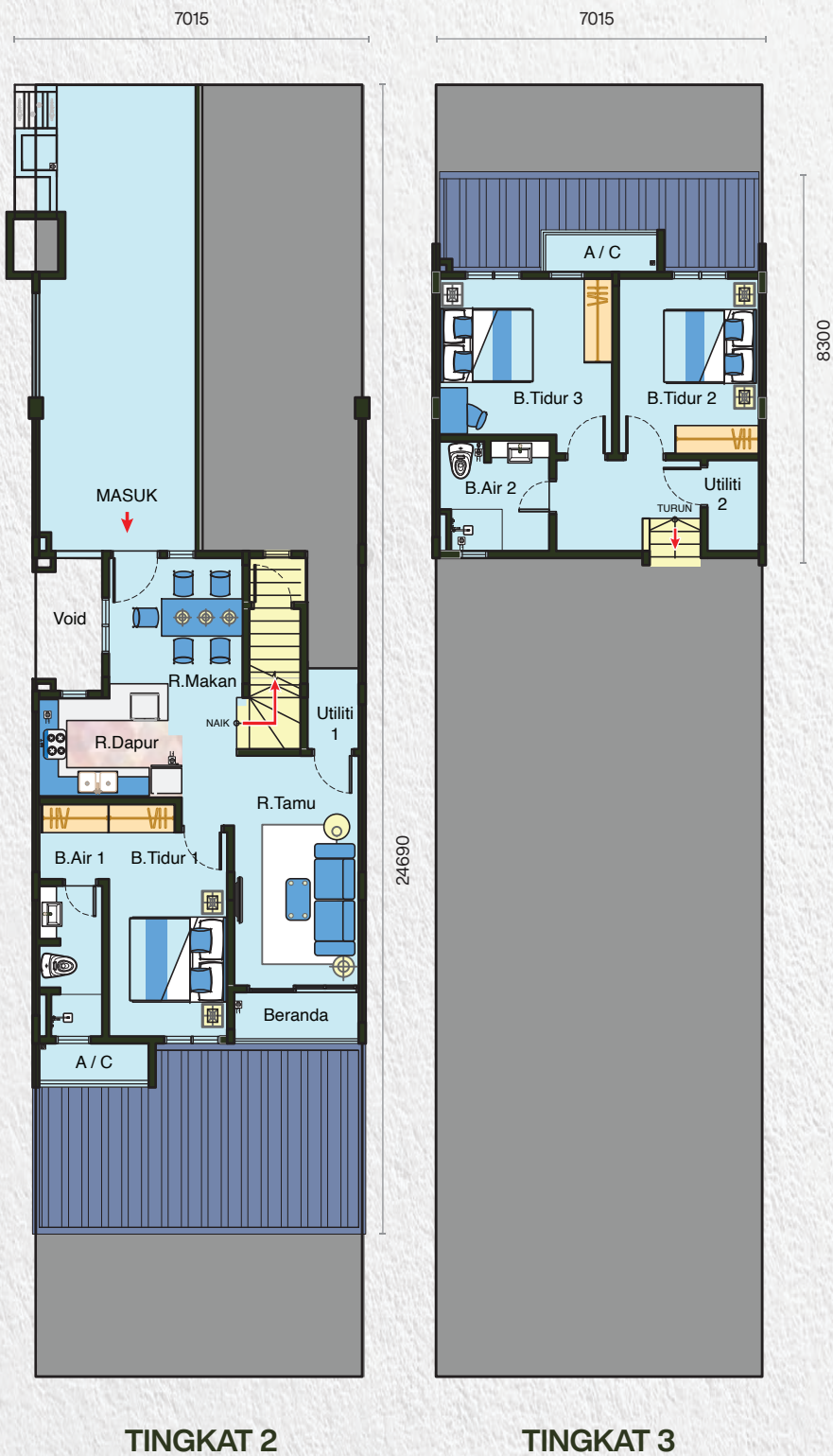


Jenis **C1** PELAN LANTAI

107.77 m² | 1,160 sf

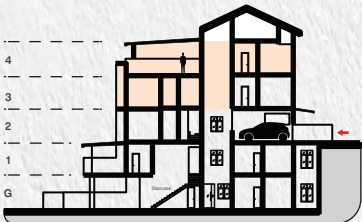
3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



BLOK A & B : JENIS D1 (TENGAH)

Jenis D1



Jenis **D1** PELAN LANTAI

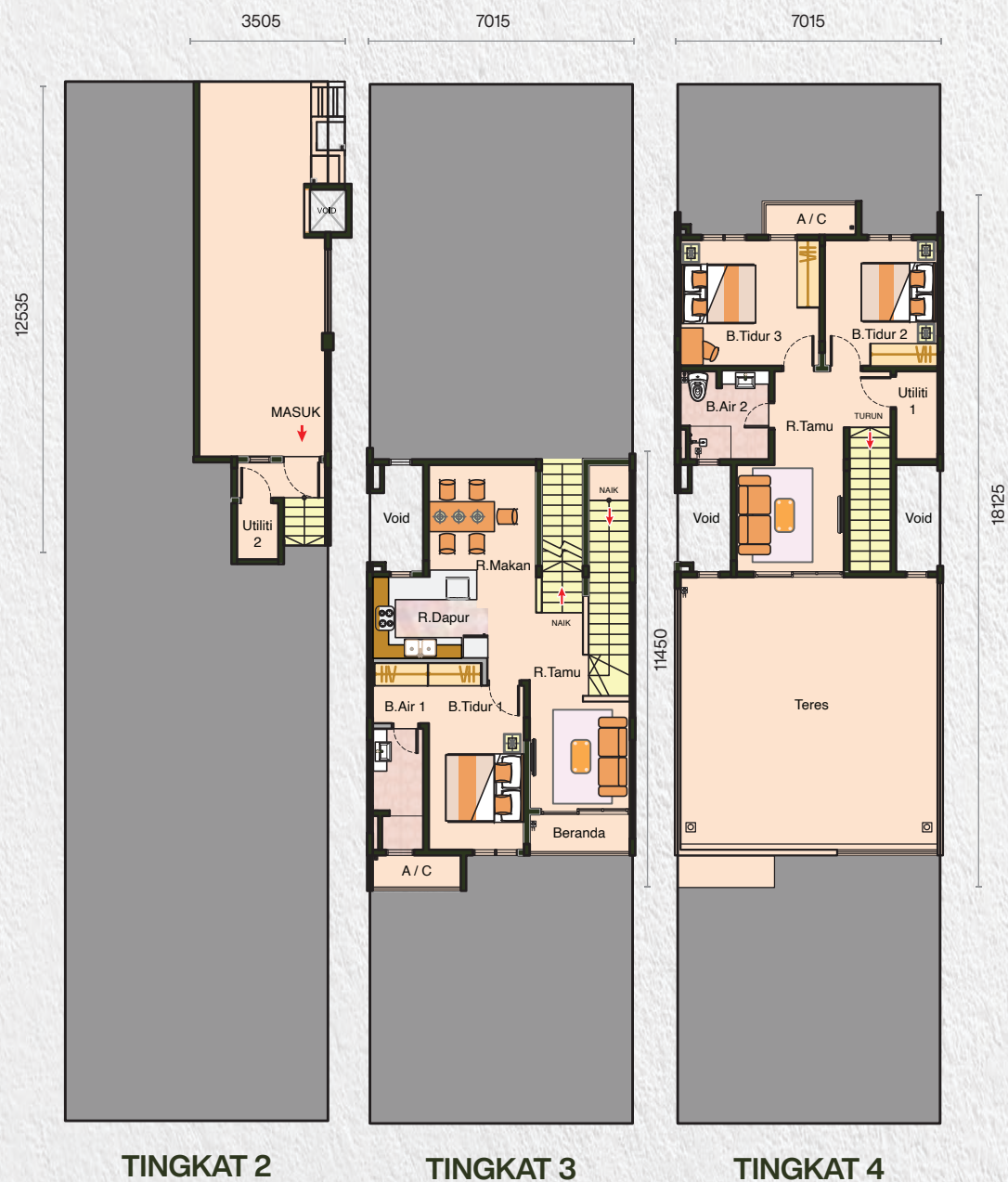
175.31 m² | 1,887 sf



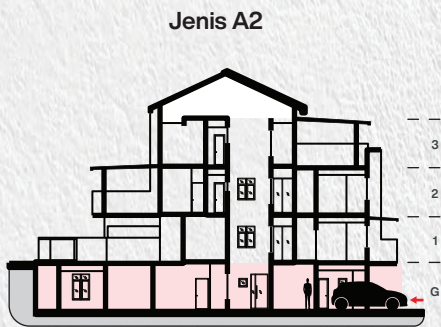
3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



BLOK C : JENIS A2 (TENGAH)

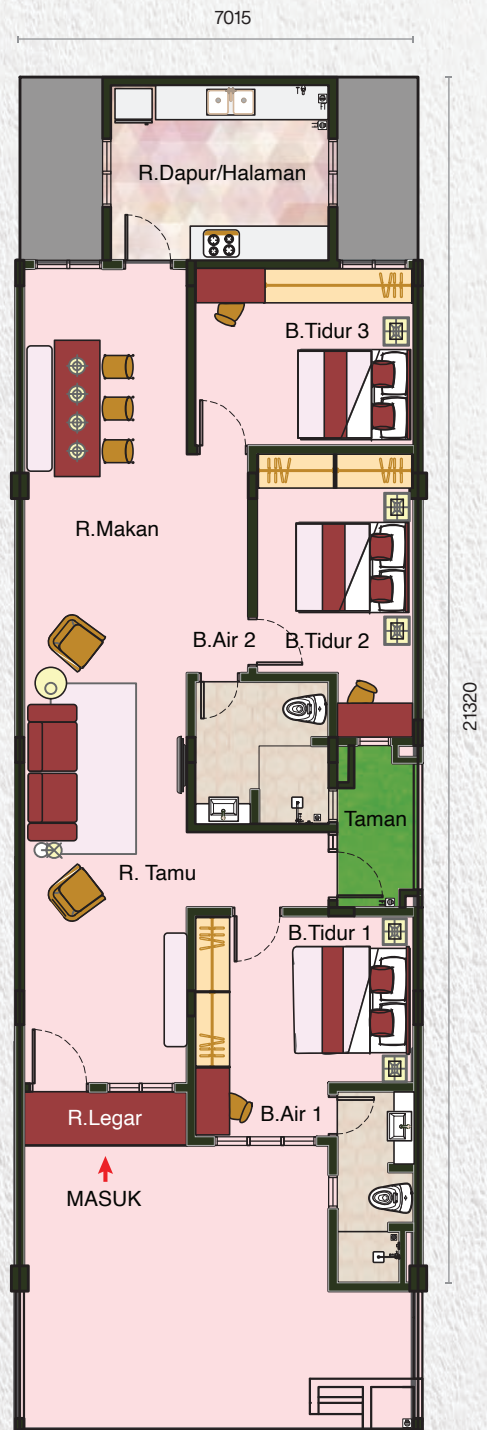


Jenis **A2** PELAN LANTAI

121.98 m² | 1,313 sf

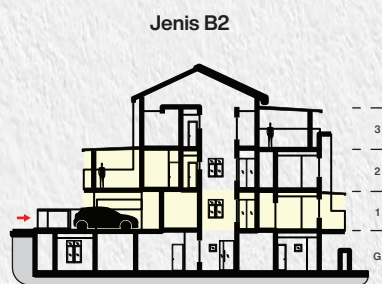
 3 Bilik Tidur

 2 Bilik Air



TINGKAT G

BLOK C : JENIS B2 (TENGAH)



Jenis **B2** PELAN LANTAI

158.03 m² | 1,701 sf

 3 Bilik Tidur

 2 Bilik Air



BLOK C : JENIS C2 (TENGAH)



SPESIFIKASI

Blok A, B & C

Struktur	: Konkrit Bertetulang	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur [Jubin]
Dinding	: Dinding Bata		Bilik Air [Jubin]
Pintu	: Pintu Kayu Padu/Pintu Siram		Dapur/Beranda/Halaman [Jubin]
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	Wall Finishes	: Bilik Air [Jubin]
			Dapur [Jubin sehingga ketinggian 1.5m]
			Lain-lain [Salutan Skim/Plaster & Cat]
		Siling	: Sel Skim Coat/Plaster

Blok A & B

KELENGKAPAN SANITARI

Jenis	A1/A1a	B1/B1a	C1/C1a	D1/D1a
	Nos.	Nos.	Nos.	Nos.
<i>Almari Air</i>	2	2	2	2
<i>Besen Basuh</i>	2	2	2	2
<i>Singki</i>	1	1	1	1
<i>Paip Air</i>	4	5	4	5
<i>Mandi</i>	2	2	2	2

Blok C

KELENGKAPAN SANITARI

Jenis	A2/A2a	B2/B2a	C2/C2a
	Nos.	Nos.	Nos.
<i>Almari Air</i>	2	2	2
<i>Besen Basuh</i>	2	2	2
<i>Singki</i>	1	1	1
<i>Paip Air</i>	4	6	5
<i>Mandi</i>	2	2	2

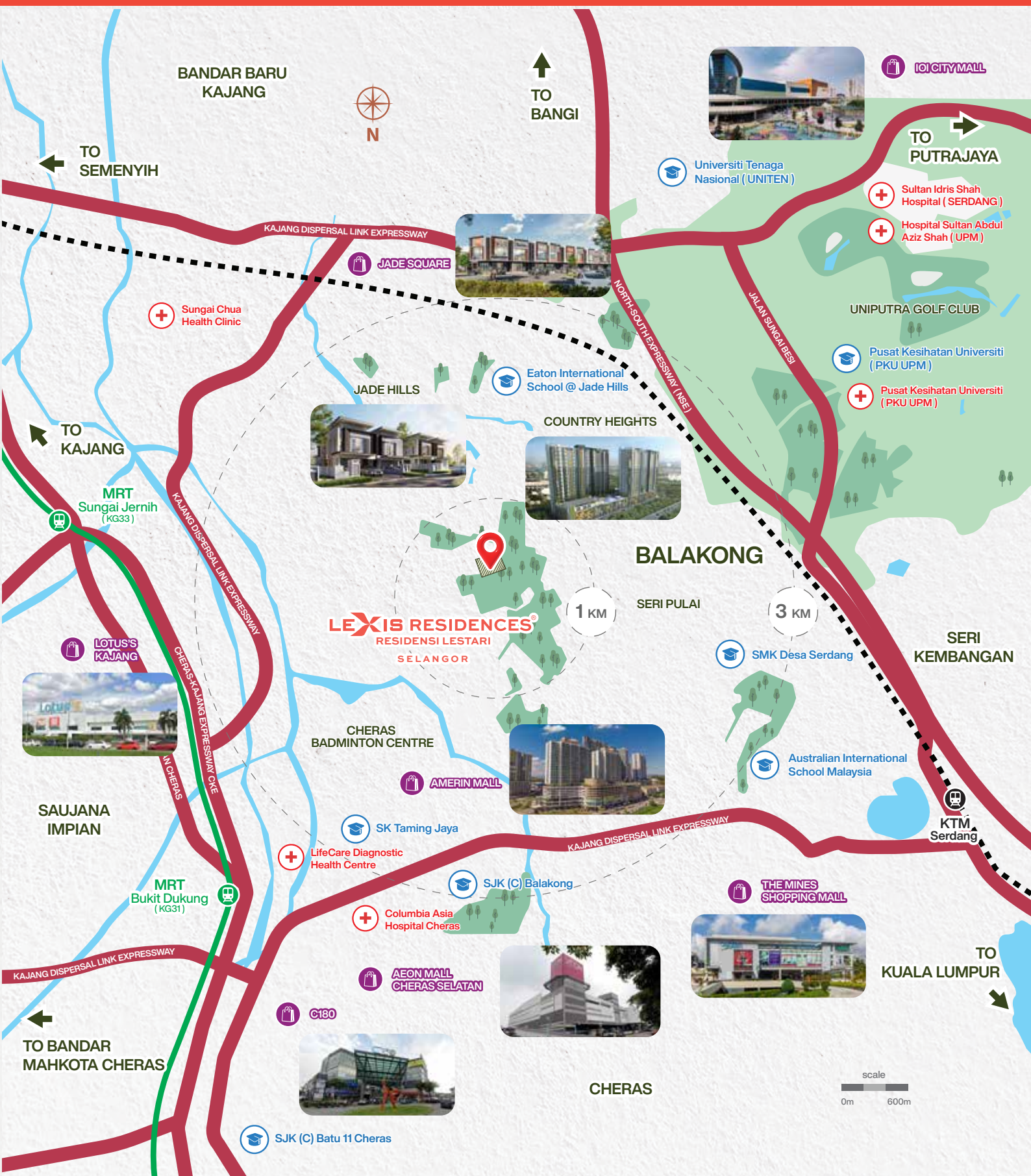
ELECTRICAL INSTALLATION

Type	A1/A1a	B1/B1a	C1/C1a	D1/D1a
	Nos.	Nos.	Nos.	Nos.
<i>Titik Cahaya Siling</i>	13	13	14	15
<i>Titik Kipas Siling</i>	5	5	5	6
<i>Titik Pendawaian Loceng Pintu</i>	1	1	1	1
<i>Outlet Soket Bertukar</i>	18	18	14	18
<i>Air Cond. Titik Pendawaian</i>	4	4	4	4
<i>Titik Pendawaian Pemanas Air</i>	2	2	2	2
<i>Soket Dinding Fiber</i>	1	1	1	1
<i>SMATV Point</i>	1	1	1	1

ELECTRICAL INSTALLATION

Type	A2/A2a	B2/B2a	C2/C2a
	Nos.	Nos.	Nos.
<i>Titik Cahaya Siling</i>	12	13	16
<i>Titik Kipas Siling</i>	5	5	6
<i>Titik Pendawaian Loceng Pintu</i>	1	1	1
<i>Outlet Soket Bertukar</i>	18	17	17
<i>Air Cond. Titik Pendawaian</i>	4	4	4
<i>Titik Pendawaian Pemanas Air</i>	2	2	2
<i>Soket Dinding Fiber</i>	1	1	1
<i>SMATV Point</i>	1	1	1

PETA LOKASI



--- KTM Komuter

— MRT (Kajang)

+ Pusat Perubatan

— Pusat Pendidikan

— Pusat Beli-belah

Vila Bandar - Pandangan Hadapan



Vila Bandar : Pandangan Panoramik



Berpagar dan Berkawal



Pusat Komuniti



TALIAN HOTLINE :  010 - 968 7768

PEMAJU



PANORAMA PROPERTY GROUP SDN. BHD. 202001035394 (1391715-X)

59-1, LORONG BATU NILAM 21B, BANDAR BKT TINGGI 2, 41200 KLANG, SELANGOR.

PEMILIK TANAH



KUALA LUMPUR METRO (M) SDN. BHD. 199801017739 (473868-X)

LEVEL 12, IMPERIAL LEXIS KL,
NO. 15, JALAN KIA PENG,
50450 KUALA LUMPUR.

GALERI JUALAN

RESIDENSI LESTARI 1,
43000 KAJANG, SELANGOR.

RESIDENSI LESTARI I • No. Lesen Pemaju : 31272/01-2031/0019(N) • Tempoh Sah Lesen: 16/01/2026 - 15/01/2031 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xx • Tempoh Sah Permit: xxx/xxx/xxxx - xxx/xxx/xxxx • Pemaju: Panorama Property Group Sdn. Bhd. (202001035394 (1391717-X)), 59-1, Lorong Batu Nilam 21B, Bandar Bukit Tinggi 2, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia (03 3324 6706) • Harga Jualan: RM 701,500 (min) - RM 978,350 (max) • Jumlah Unit: 109 (Townhouse) • Blok A: 48 units • Blok B: 40 units • Blok C: 21 units • Jumlah Petak Parkir: 218 • Bilangan Tingkat: 4 dan 5 • Ukuran Pelan Lantai: Jenis A1 - 1,150 sf, Jenis B1 - 1,629 sf, Jenis C1 - 1,160 sf, Jenis D1 - 1,881 sf, Jenis A2 - 1,313 sf, Jenis B2 - 1,701 sf, Jenis C2 - 1,743 sf • Status Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bank Kewangan: United Oversea Bank (Malaysia) Bhd • Tarikh Jangka Siap: Julai 2029 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Kelulusan: MPKJ.JPP/BPB/KM1/20-2022 (13) • Sekatan Kepentingan: Tiada •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.