



RESIDENSI MUTIARA SELATAN

PEGANGAN BEBAS

RUMAH PANGSA

BANDAR SERI ALAM

PROJEK TERBARU

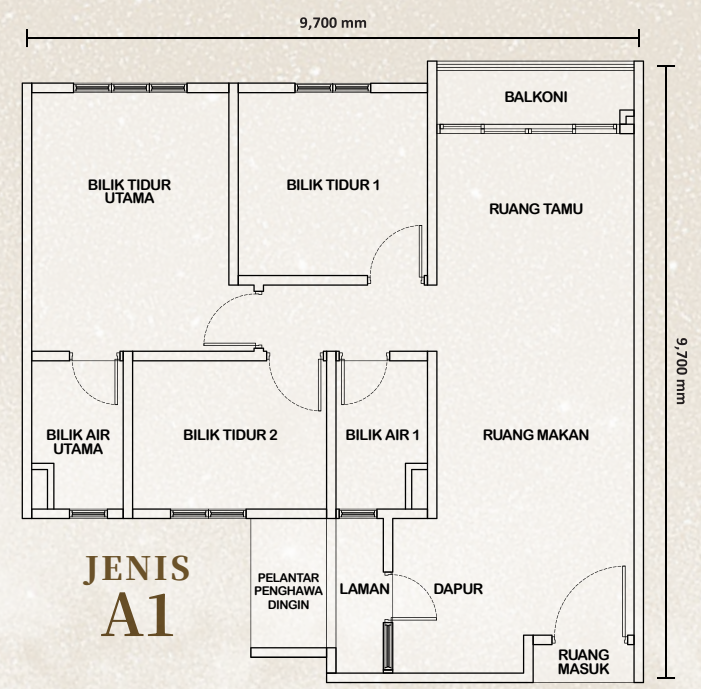
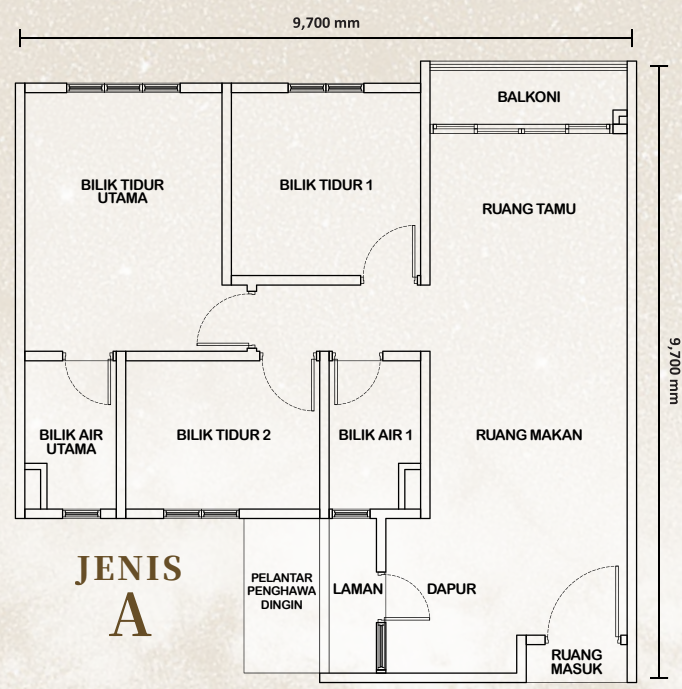
SOUTHLAND
PEOPLE FIRST



Direka untuk
memudahkan kehidupan seharian

Terletak di Bandar Seri Alam, di mana pelbagai kemudahan
dan keperluan harian berada dalam jangkauan.

PELAN UNIT



850 kps. • 3 bilik tidur • 2 bilik air



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang Struktur			
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata			
GENTING BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam			
RANGKA BUMBUNG	Konkrit Bertetulang Struktur			
SILING	Lapisan ‘Skim Coat’ / Papan Siling Plaster			
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Rintangan Api / Pintu Berbingkai / Pintu Siram			
KUNCI	Kunci Berkualiti			
DINDING	Dinding Luar		Lepaan dengan Cat	
	Dinding Dalam		Lepaan dengan Cat	
	Bilik Tidur		Lepaan dengan Cat	
	Dapur		Jubin Setinggi 1,500 mm	
	Bilik Air		Jubin Setinggi 1,500 mm	
KEMASAN LANTAI	Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur		Jubin	
	Bilik Tidur		Jubin	
	Bilik Air		Jubin	
	Laman / Balkoni		Jubin	
	Kawasan Lain		Lepaan Simen	
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas	2 Nos.	Pancuran Mandi	2 Nos.
	Besen Cuci Tangan	2 Nos.	Sinki Dapur	1 No.
	Paip Besen	2 Nos.	Paip Sinki Dapur	1 No.
	Pemegang Tisu Tandas	2 Nos.	Paip Bib	3 Nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	15 Nos.	Punca Pemanas Air	2 Nos.
	Punca Kuasa	15 Nos.	Punca Loceng	1 No.
	Punca Kipas	5 Nos.	Punca Soket Fiber	1 No.
	Punca Penghawa Dingin	4 Nos.		



9 am - 6 pm Southland Gallery at South Hills South Pearl www.southland.my 607 570 6886

RUMAH PANGSA - JENIS A & A1 - FASA 2D6

No. Lesen Pemaju : 31267/01-2031/0014(N)

Tempoh Sah : 13/01/2026 - 12/01/2031

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah : Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No. Rujukan : Jenis A (216 Unit) & Jenis A1 (44 Unit): MBPG:JBGN/PB/49/2025(PG)(6)

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2029

Bebanan Tanah : Tiada

Harga : Jenis A (216 Unit) : RM 499,000 (Min) – RM 517,000 (Maks)

: Jenis A1 (44 Unit) : RM 499,000 (Min) – RM 517,000 (Maks)

Jumlah Unit : 260

Jumlah Tempat Letak Kereta : 632

15% Diskaun untuk Bumiputera

Pejabat Jualan : No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pemaju : SOUTHLAND REALTY SDN. BHD. (1500320-T)

Sekatan Kepentingan

i. Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan berkenaan.

ii. Hakmilik tanah ini apabila dipecahkan kepada hakmilik "subsidiary", pecahan hakmilik subsidiary tersebut apabila sahaja bertukar hakmilik kepada seorang Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera tanpa persetujuan penguasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RESIDENSI MUTIARA SELATAN

FREEHOLD

NEIGHBOURHOOD APARTMENT

BANDAR SERI ALAM

A NEW CHAPTER BY

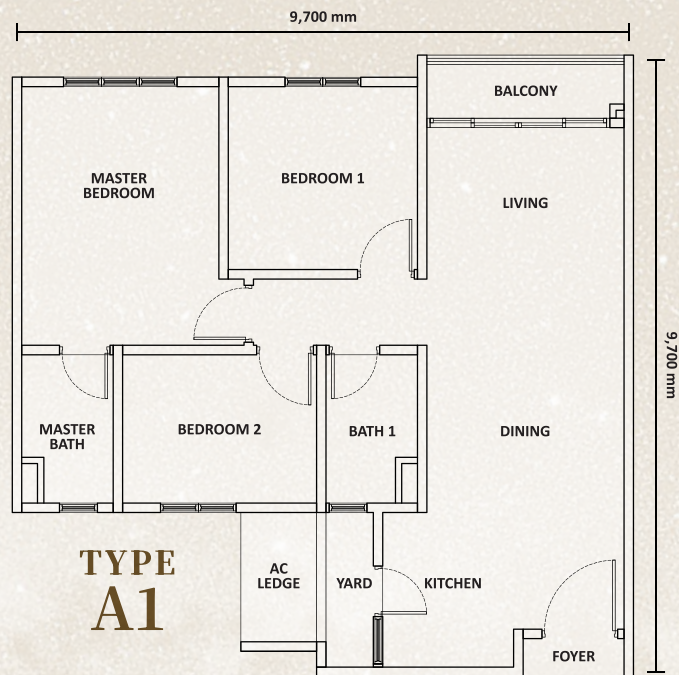
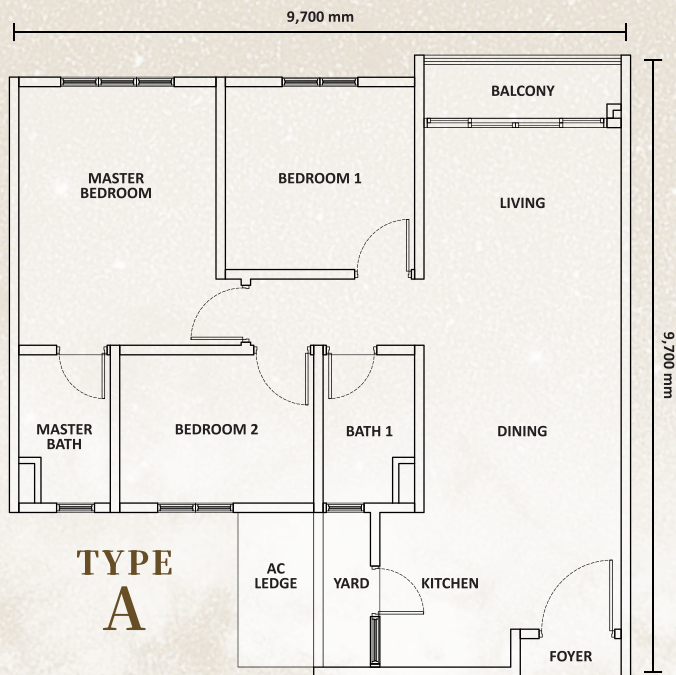
SOUTHLAND
PEOPLE FIRST



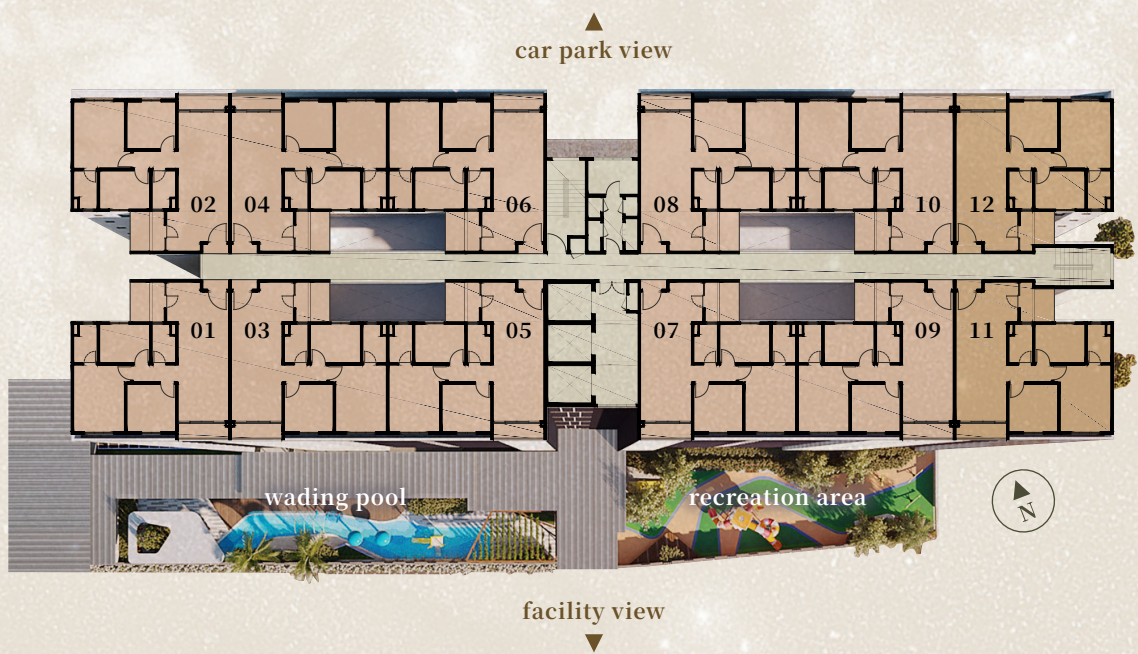
Crafted around
the ease of everyday living

Set in Bandar Seri Alam, with everyday conveniences,
amenities, and destinations all within easy reach.

UNIT PLANS



850 sq. ft. • 3 bedrooms • 2 bathrooms



● Type A ● Type A1

SPECIFICATIONS

STRUCTURE	Reinforced Concrete Structure			
WALL	Reinforced Concrete Wall / Brick Wall			
ROOF COVERING	Reinforced Concrete Roof / Metal Roofing			
ROOF FRAMING	Reinforced Concrete Structure			
CEILING	Skim Coat / Plaster Ceiling Board			
WINDOWS	Aluminium Frame Glass Window			
DOORS	Fire Rated Door / Sliding Door / Flush Door			
IRONMONGERY	Quality Lockset			
WALL FINISHES	External Wall		Plastering with Paint	
	Internal Wall		Plastering with Paint	
	Bedroom		Plastering with Paint	
	Kitchen		Tiles up to 1,500 mm Height	
	Bathroom		Tiles up to 1,500 mm Height	
	Foyer / Living / Dining / Kitchen		Tiles	
	Bedroom		Tiles	
	Bathroom		Tiles	
	Yard / Balcony		Tiles	
	Other Areas		Cement Render	
SANITARY & PLUMBING FITTINGS	Water Closet	2 Nos.	Shower Rose	2 Nos.
	Wash Basin	2 Nos.	Kitchen Sink	1 No.
	Basin Tap	2 Nos.	Sink Tap	1 No.
	Toilet Roll Holder	2 Nos.	Bib Tap	3 Nos.
ELECTRICAL INSTALLATION	Lighting Point	15 Nos.	Water Heater Point	2 Nos.
	Power Point	15 Nos.	Bell Point	1 No.
	Fan Point	5 Nos.	Fiber Wall Socket	1 No.
	Air-Cond Point	4 Nos.		



9 am - 6 pm Southland Gallery at South Hills South Pearl www.southland.my 607 570 6886

RUMAH PANGSA - JENIS A & A1 - FASA 2D6

No. Lesen Pemaju : 31267/01-2031/0014(N)

Tempoh Sah : 13/01/2026 - 12/01/2031

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah : Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No. Rujukan : Jenis A (216 Unit) & Jenis A1 (44 Unit): MBPG:JBGN/PB/49/2025(PG)(6)

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2029

Bebanan Tanah : Tiada

Harga : Jenis A (216 Unit) : RM 499,000 (Min) – RM 517,000 (Maks)

: Jenis A1 (44 Unit) : RM 499,000 (Min) – RM 517,000 (Maks)

Jumlah Unit : 260

Jumlah Tempat Letak Kereta : 632

15% Diskaun untuk Bumiputera

Pejabat Jualan : No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pemaju : SOUTHLAND REALTY SDN. BHD. (1500320-T)

Sekatan Kepentingan

i. Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan berkenaan.

ii. Hakmilik tanah ini apabila dipecahkan kepada hakmilik "subsidiary", pecahan hakmilik subsidiary tersebut apabila sahaja bertukar hakmilik kepada seorang Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera tanpa persetujuan penguasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY