

IKLAN BROSUR LOT 174

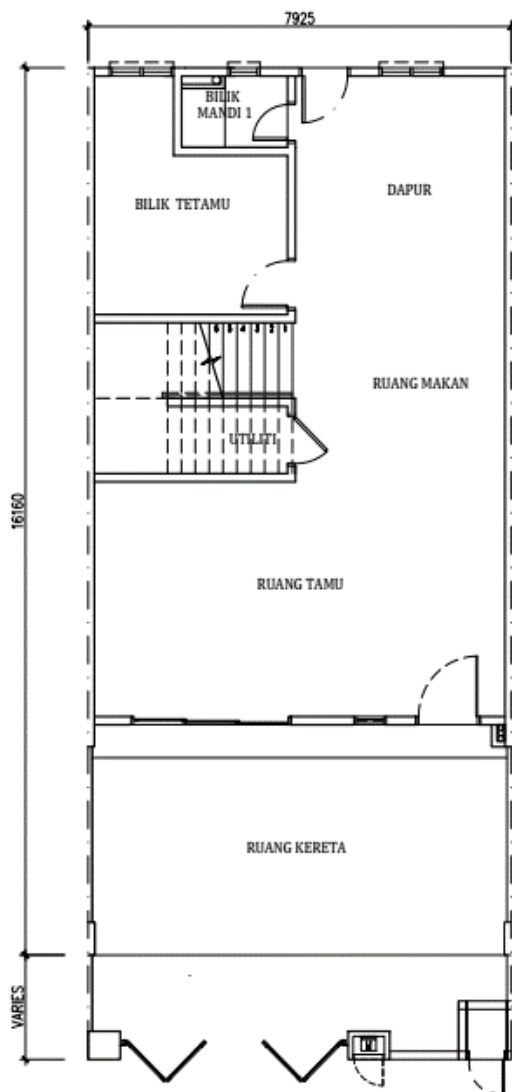


RUMAH TERES 2 TINGKAT DAN RUMAH TERES 1 TINGKAT

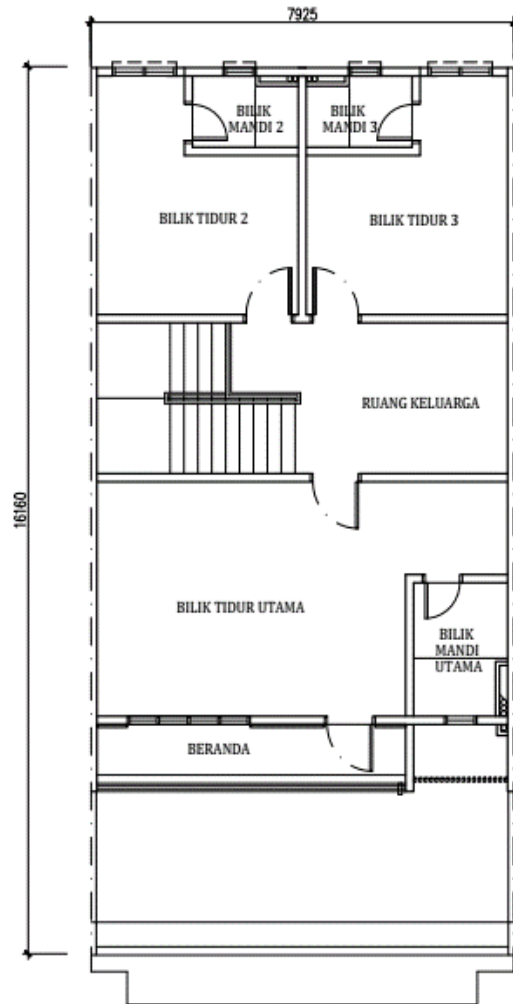
NAMA PEMAJUAN: LOT 174

PEMAJU	: SRI SEROM DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 1160777-H) LOT 5105, SEROM 4, SG MATI 84410 TANGKAK, JOHOR. TEL : 06-9755475
LESEN PEMAJU	31265/01-2031/0012(N)
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
JENIS TANAH	: KEKAL
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	: XXXXX
TEMPOH SAH LESEN	: 13/1/2026 - 12/1/2031
TARIKH DIJANGKA SIAP	: JUN 2028
HARGA JUALAN	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 8 UNIT MIN : RM 638,000.00 MAX : RM 868,000.00
HARGA JUALAN	: RUMAH TERES SATU TINGKAT 8 UNIT MIN : RM 458,000.00 MAX : RM 628,000.00
BILANGAN UNIT	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 8 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT 8 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN:	MDT11-12/2/143
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH, 84000 MUAR JOHOR
JURUTERA PERINDING	: PERUNDING BPC NO 11A, 1ST FLOOR, JLN SULAIMAN PUSAT PERDAGANGAN SULAIMAN 84000 MUAR, JOHOR
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS DAERAH TANGKAK
FAIL NO MAJLIS	: MDT11-12/2/143
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTALTEDUH.KPKT.GOV.MY**

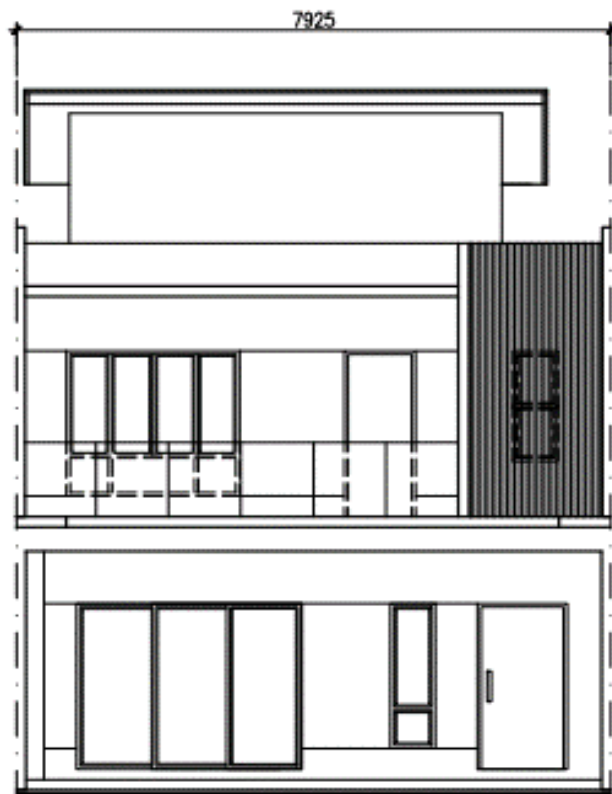


PELAN LANTAI

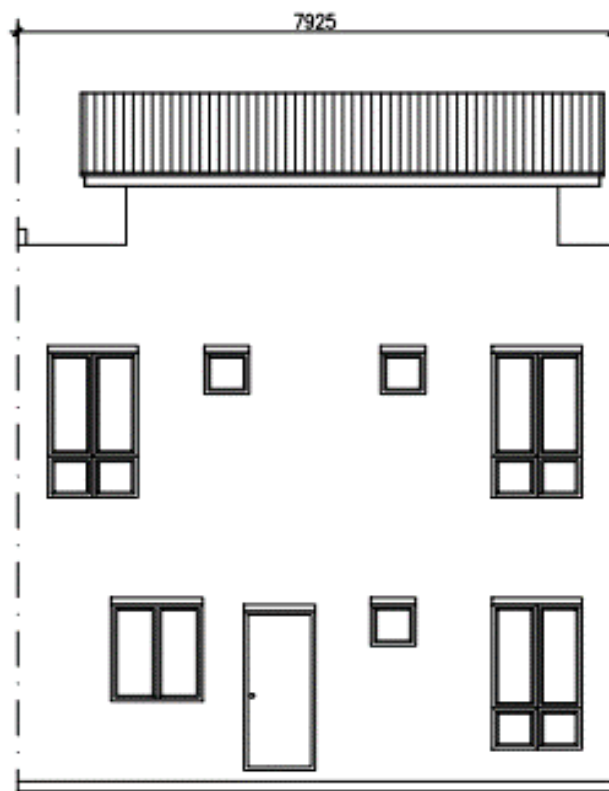


PELAN LANTAI TINGKAT SATU

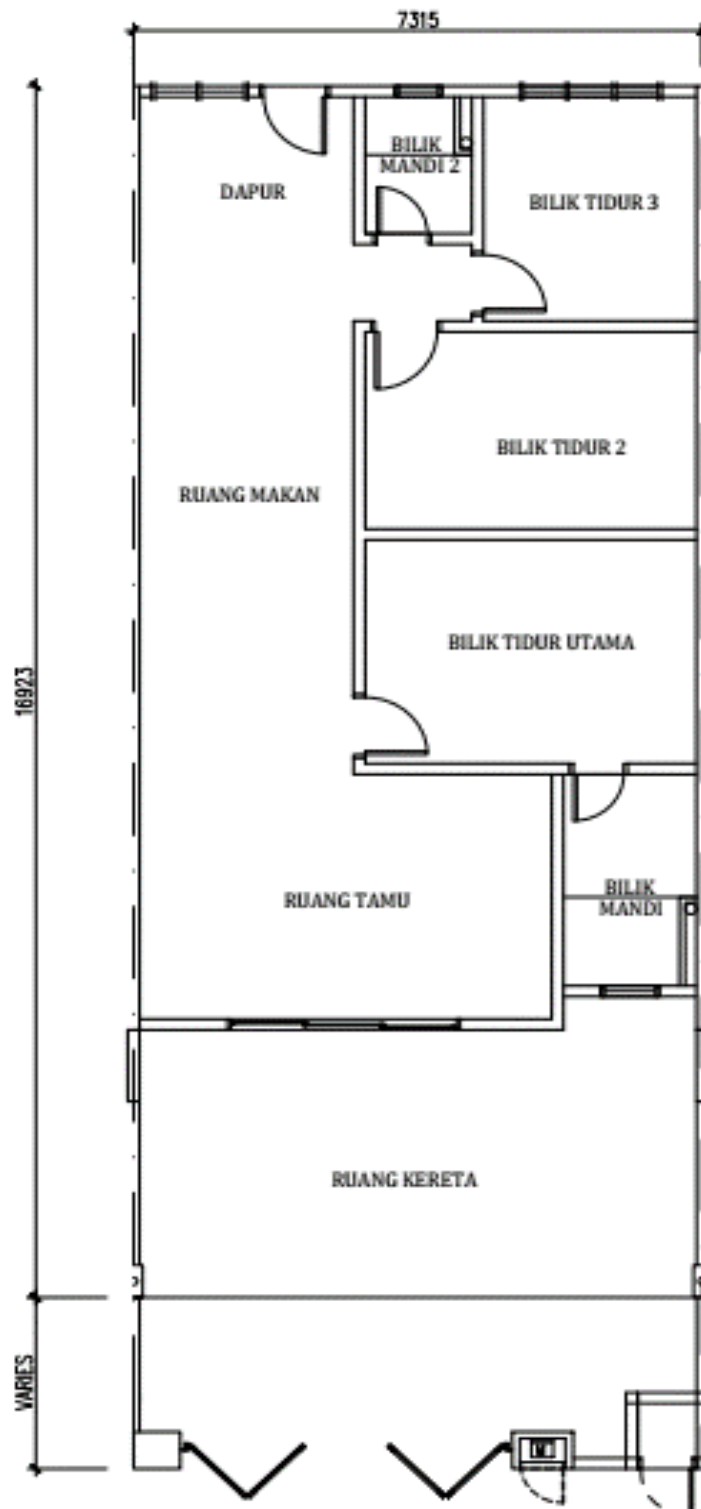
Rumah Teres 2 Tingkat



PANDANGAN HADAPAN

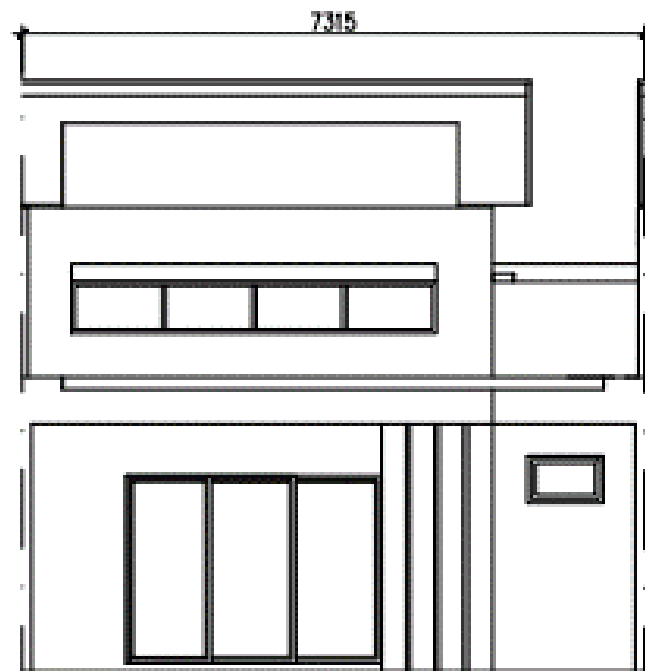


PANDANGAN BELAKANG

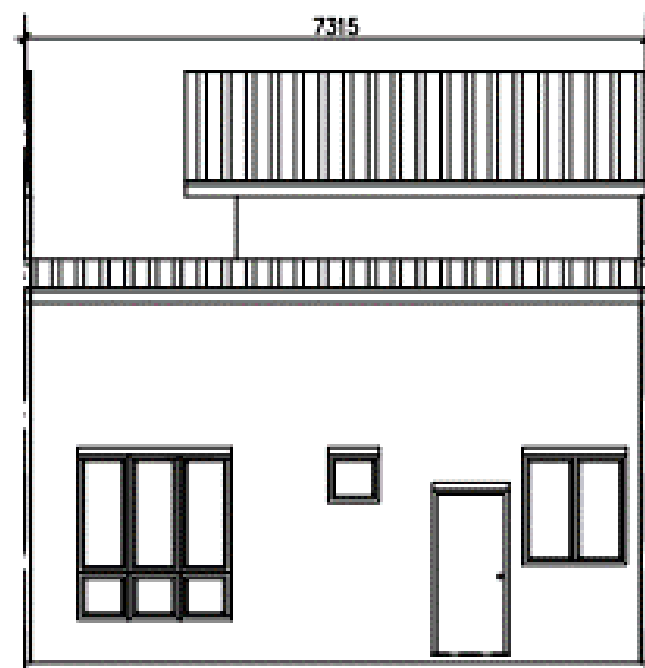


PELAN LANTAI

Rumah Teres 1 Tingkat



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

CADANGAN MEMBINA 8 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DAN 8 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS PTD 16347 – PTD 16362 (LOT ASAL 174, GM 5001), MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM.

RUMAH TERES SATU TINGKAT – 8 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu-bata	
Bumbung	: Bumbung kepingan keluli berbingkai besi	
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli	
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos	
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium anodised	
Pintu	: Pintu masuk - Pintu aluminium anodised kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver	
Kunci	: Kunci berkualiti	
Kemasan Dinding	:	
Dapur	- Lepaan simen/cat	
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin dengan ketinggian 1500mm	
kawasan lain	- Lepaan simen/cat	
Cat	:	
Dinding dalam	- Cat	
Dinding Luar	- Cat	
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung	- Jubin	
Dapur /Laman	- Jubin	
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin	
Garaj kereta	- Jubin	
Kawasan lain	- Lepaan simen	
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	- 2 buah	
Tandas duduk	- 2 buah	
Pancuran mandi	- 2 buah	
Sinki dapur	- 1 buah	
Pemasangan Elektrik	:	
Punca lampu	- 13 unit	
Punca Kipas	- 2 unit	
Punca Sumber kuasa 13A	- 5 unit	
Punca Telefon	- 1 unit	
Punca Pintu Loceng	- 1 unit	
Pagar	:	
Depan	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm	
Tepi & Belakang	- Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm / Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm	

RUMAH TERES DUA TINGKAT – 8 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung kepingan keluli berbingkai besi
Kerangka Bumbung	:	Rangka besi/keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium anodised
Pintu	:	Pintu masuk - Pintu aluminium anodised kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur		- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain		- Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
kawasan lain		- Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam	- Cat	
Dinding Luar	- Cat	
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung		- Jubin
Dapur /Laman		- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain		- Jubin
Garaj kereta		- Jubin
Kawasan lain		- Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	- 4 buah	
Tandas duduk	- 4 buah	
Pancuran mandi	- 4 buah	
Sinki dapur	- 1 buah	
Pemasangan Elektrik		
Punca lampu	-	20 unit
Punca Kipas	-	5 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	9 unit
Punca Telefon	-	1 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit
Pagar	:	
Depan	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm	
Tepi & Belakang	- Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm / Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm	