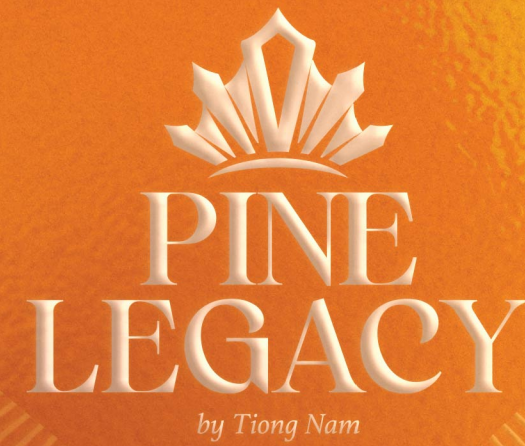


LOKASI



RISE OF OUR LEGACY



Paramount Lifestyle Sdn bhd
Tiong Nam Properties Group
Lot 30462, Jalan Kempas Baru,
81200 Johor Bahru, Johor

www.tiongnamproperties.com

Contact number

+6019-778 2311

No. Lesen Pemaju: 31263/01-2031/0010(N); Tempoh Sah: 08/01/2026 – 07/01/2031. No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxx; Tempoh Sah: xx/xx/20xx – xx/xx/20xx. Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal; Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad. Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB); No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2025/63/STK/KM/55. Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan; Luas Binaan: Jenis A (499 kps), Jenis B (583 kps) dan Jenis C (712 kps). Bilangan Unit: Jenis A (468 unit), Jenis B (288 unit) dan Jenis C (214 unit). Harga min: RM654,000.00; Harga maks: RM1,109,000.00. Tarikh Dijangka Siap: Februari 2029. Pemaju: Paramount Lifestyle Sdn. Bhd.; Alamat: Lot 30462, Jalan Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor; No. Telefon: 07-331 0599. Sekatan-sekatan Kepentingan: I. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan. II. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. III. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

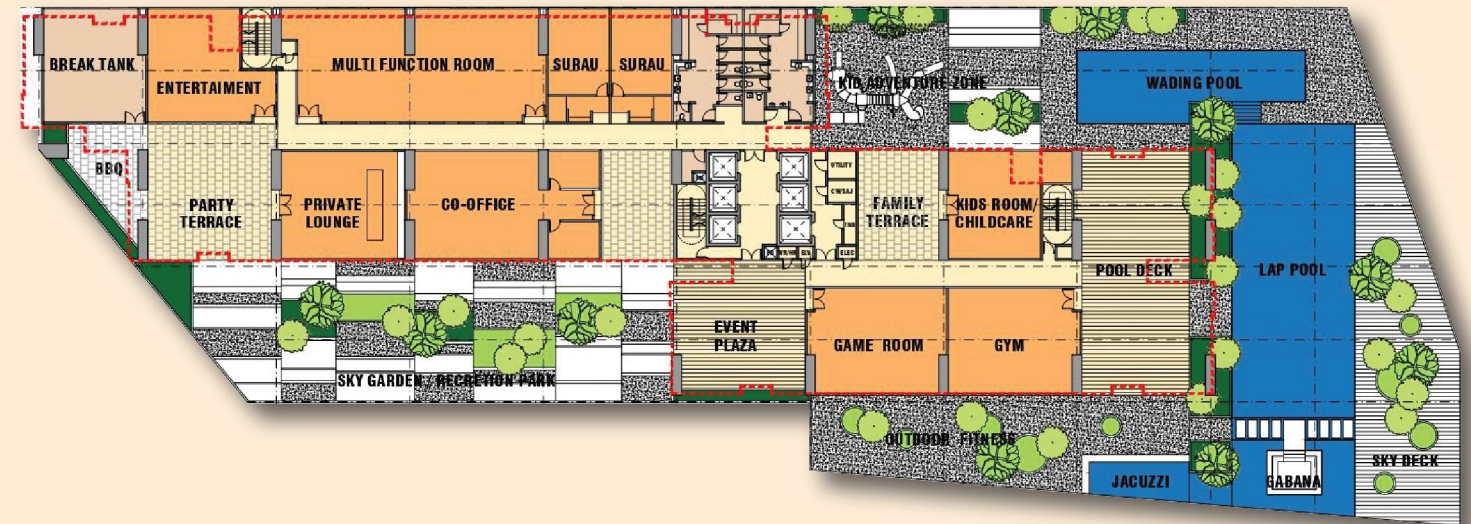
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PINE LEGACY

by Tiong Nam



PERANCANGAN FASILITI



PETUNJUK

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Pickleball Court | 19. Garden Terrace |
| 2. Co-Working Space | 20. Multipurpose Room |
| 3. Indoor Games Room | 21. Surau |
| 4. Party Lounge | 22. Entertainment Room |
| 5. BBQ Area | 23. Gourmet Kitchen |
| 6. Herbs Garden | 24. Premium Lounge |
| 7. Outdoor Fitness | 25. Party Terrace |
| 8. Event Terrace | 26. Private Lounge |
| 9. Kids Discovery Room | |
| 10. Family Terrace | |
| 11. Floating Cabana | |
| 12. Shallow Pool | |
| 13. Poolside Terrace | |
| 14. Lap Pool | |
| 15. Jacuzzi | |
| 16. Cascading/Overflow Pool | |
| 17. Kids Fun Pool | |
| 18. Kids Adventure Zone | |

- LEGEND LEVEL 7A
(Mezzanine)**
- 27. Fitness Centre
 - 28. Yoga Room



PELAN LANTAI

JENIS A

499 sqft
Dual-key
1 bedroom
1 bathroom



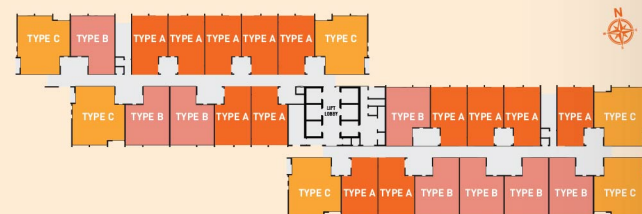
JENIS B

583 sqft
Dual-key double studio
2 bathrooms



JENIS C

712 sqft
Triple-key
3 bedrooms
3 bathrooms



SPESIFIKASI

Struktur	- Rangka Konkrit Bertetulang			
Dinding	- Dinding Batu Bata/ Panel Konkrit Pra-Tuang			
Bahan Bumbung	- Jubin Bumbung			
Kerangka Bumbung	- Kekuda Besi			
Siling	- Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster & Cat			
Tingkap	- Tingkap Bingkai Aluminium dengan Kaca			
Pintu	- Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu		
	- Lain-lain	- Bingkai Aluminium dengan Pintu Gelangsar Kaca / Pintu Papan rata Kayu / Bingkai Aluminium		
		- Pintu 'Louvres' /Pintu Kayu 'Louvres'		
Kelengkapan Kunci	- Disediakan			
Kemasan Dinding	- Dapur	- Jubin Porselin Tinggi 1500mm		
	- Bilik Air Utama	- Jubin Porselin Tinggi 2700mm		
	- Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3	- Jubin Seramik Tinggi 2700mm		
	- Lain-lain	- Plaster / Lapisan Skim dan Cat Hingga Paras Siling		
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	- Jubin Porselin		
	- Bilik Utiliti 1/ Bilik Utiliti 2	- Jubin Seramik		
	- Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2/ Bilik Tidur 3	- Lantai Berlamina		
	- Bilik Tetamu	- Jubin Porselin		
	- Bilik Air Utama	- Jubin Porselin		
	- Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3	- Jubin Seramik		
	- Teres	- Jubin Porselin		
	- Apron	- Leraan Simen		
	- Anjung Kereta	- Jubin Porselin		
	- Tangga	- Lantai Berlamina		
	- Ruang Keluarga	- Lantai Berlamina		
	- Lain-Lain	- Leraan Simen		
Kelengkapan Sanitari dan system paip	- Jenis G, G1, G2, G3, G4 & G5	- 4 Mangkuk Tandas Duduk / 4 Basin Basuh Tangan		
		- 4 Pancuran Mandi / 1 Sinki Dapur		
			Jenis A	Jenis B
Pemasangan Elektrik	- Punca Kuasa	26	26	24
	- Punca Lampu	30	30	30
	- Punca Penyaman Udara	5	5	5
	- Punca Kipas	7	7	7
	- Punca TV	2	2	2
	- Punca Lampu Pagar	2	2	2
	- Punca Pemanas Air	4	4	4
	- Punca Pam Air	1	1	1
	- Punca Loceng Pintu	1	1	1
	- Green Control Switch	1	1	1
	- Punca Pengecas EV	1	1	1
	- Punca Pagar Automatic	1	1	1
Telekomunikasi Dalam Pendawaian Saluran	- Soket Dinding Serat Optik Disediakan			