



PELANCARAN BARU



Pemaju:

HEKTAR GIAT SDN BHD

No.1, Block C, Jalan Indah 2/6, Taman Indah, Batu 11, Cheras, 43200 Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: 03-9080 1991 / 03-9075 3715 Faks: 03-9076 1991

Nombor Lesen Pemaju: 31257/01-2031/0004(N) • Tempoh Sahlaku: 07/01/2026-06/01/2031 • Nombor Permit Iklan Jualan:
• Tempoh Sahlaku: • Nama Pemaju: Hektar Giat Sdn Bhd • Alamat: No 1, Block C, Jalan Indah 2/6, Taman Indah, Batu 11 Cheras, 43200 Cheras Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-9080 1991 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: United Overseas Bank (M) Berhad • Jenis Rumah: Type A :202 unit ,Type B:90 unit,Type C:60 unit, Type D:4 unit • Harga Min: RM518,800, Harga Maks: RM1,088,000 • Tarikh Jangka Siap: MAC 2029 • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 6/P/29/2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Legenda :

- a. Kolam renang infinity 50m
- b. Jakuzi
- c. Dek santai tenggelam
- d. Dek santai
- e. Kabana kolam renang
- f. Ruang mandi luar
- g. Ruang santai kolam renang
- h. Kaunter besen basuh
- i. Pavillion barbeku 1
- j. Pavillion barbeku 2
- k. Taman tema air
- l. tempat permainan kanak-kanak
- m. Bangku dengan pasu tanaman
- n. Laluan jogging
- o. Kawasan kecergasan luar
- p. Platform senaman / yoga
- q. Laman terbuka
- r. Gelanggang bola keranjang(separuh)
- s. Gelanggang pickleball



Jenis A - 1110 kps



Jenis B - 1335 kps



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Batu Tetulang
DINDING	Batu-Bata / Konkrit Batu Tetulang
BUMBUNG	Konkrit Batu Tetulang /Bumbung Zink
SILING	Siling Plaster / Lepaan & Cat
TINGKAP	Bingkai Aluminium
PINTU	
Pintu Utama	Pintu api satu jam
Pintu Lain-lain	Pintu Bingkai Logam Pintu Gelangsar Aluminium
KELengkapan PINTU	Set Kunci & Aksesori
KEMASAN LANTAI	
Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan	Jubin
Lantai, Stor	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Bilik Mandi, Bilik Solek	Jubin
Teras/Balkoni	Jubin
(Di mana berkenaan)	
KEMASAN DINDING	
Dinding Luaran	Cat & Plaster
Dinding Dalaman	Cat & Plaster
Dapur, Bilik Mandi	Jubin