

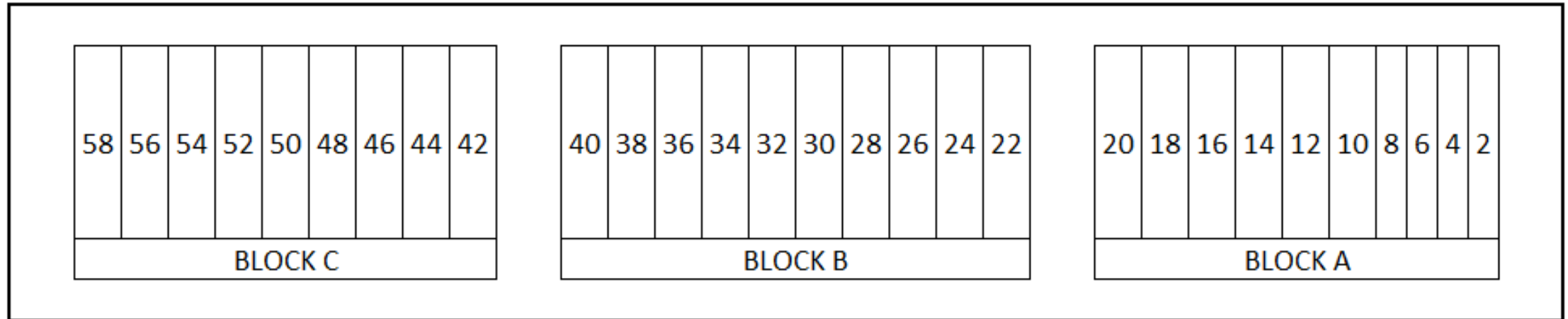
# KNK LAND DEVELOPMENT SDN BHD



**TAMAN KRISTAL . BANTING**

**RUMAH TERES DUA TINGKAT**

# KNK LAND DEVELOPMENT SDN BHD



Block A : 10 units  
Block B : 10 units  
Block C : 9 units

SITE PLAN

# KNK LAND DEVELOPMENT SDN BHD



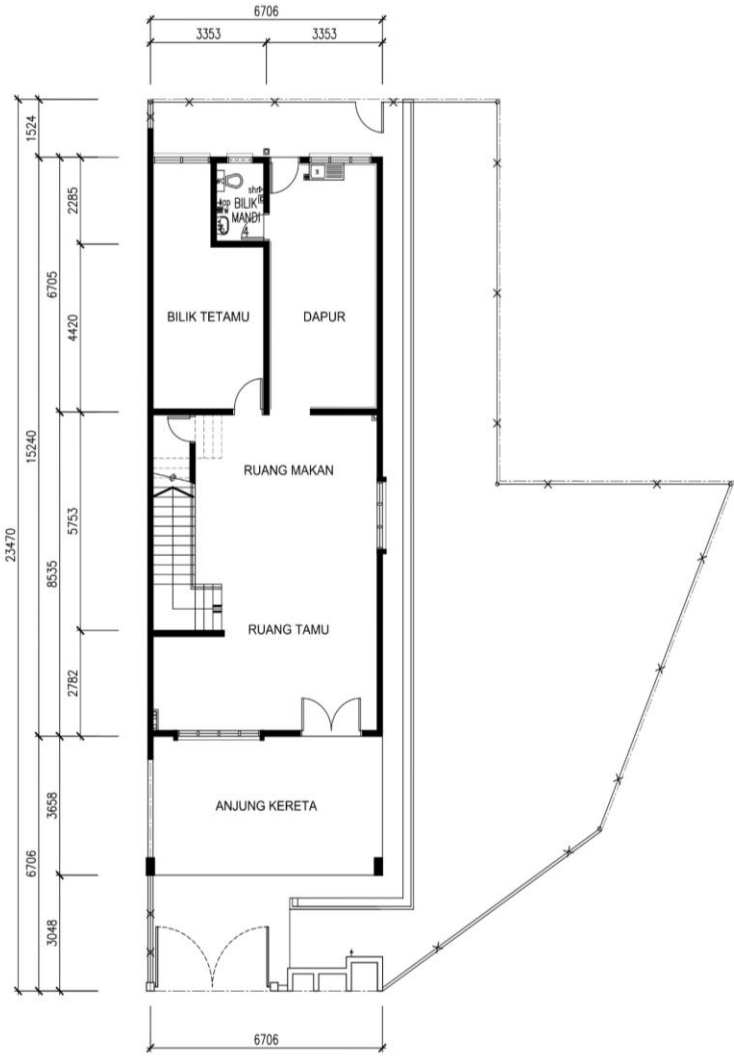
SITE LOCATION

- 500M ATKC HARDWARE TRADING SDN BHD
- 2KM SEGI FRESH
- 3KM MAYBANK
- 4KM MCDONALD'S BANTING

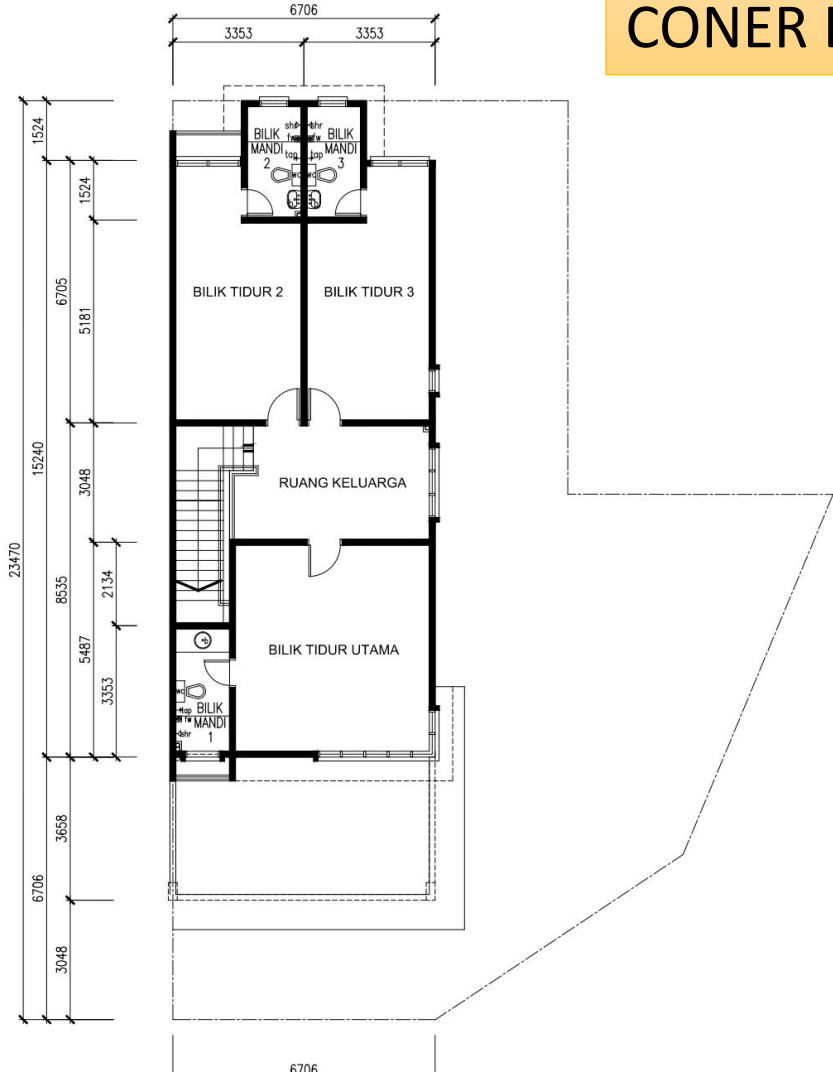


# KNK LAND DEVELOPMENT SDN BHD

CONER LOT



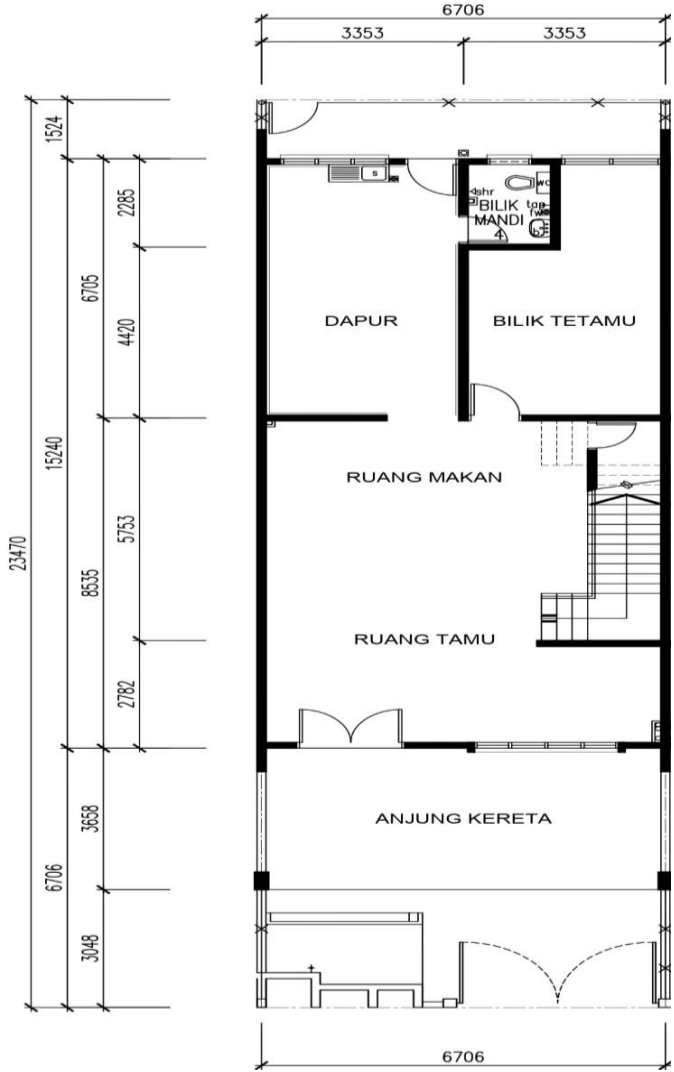
GROUND FLOOR PLAN



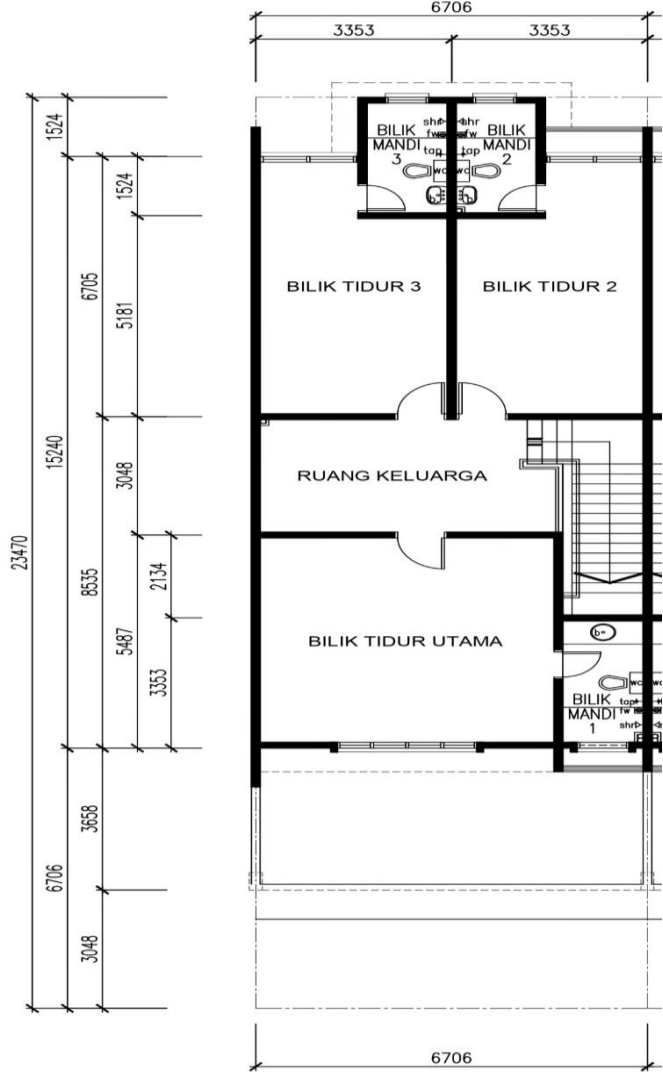
1ST FLOOR PLAN

# KNK LAND DEVELOPMENT SDN BHD

INTERMEDIATE



GROUND FLOOR PLAN



1ST FLOOR PLAN

# KNK LAND DEVELOPMENT SDN BHD

## TAMAN KRISTAL . BANTING

**KNK Land Development Sdn Bhd** 202201014103 (1459800-P)  
Block Capital 4, D-3-13 Oasis Ara Damansara, Jalan PJU 1A/7A  
Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor.  
TEL: 016 249 6889  
No.Permit Iklan dan Jualan:xxxxxxx/Tempoh Sah Laku: xxxx

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN  
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN  
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Tarikh Projek Jangka Siap : Ogos 2027  
No. Lesen Pemaju : 31254/01-2031/0001(N)  
Tempoh Sah : 05/01/2026 – 04/01/2031  
Jenis Hakmilik Tanah : Hakmilik Kekal  
Jumlah Bilangan Unit : 29 units  
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/6/4/51/2024  
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Kuala Langat  
Bebanan Tanah : Tiada  
Sekatan Kepentingan: Tiada  
Harga Jualan : RM699,990.00 (Minima), RM869,990.00 (Maxima)

**TAJUK PROJEK :-**

**CADANGAN UNTUK MEMBINA DAN MENYIAPKAN**

- 1) 26 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 77')
- 2) 3 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 77')
- 3) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT

DI ATAS LOT 17120 HINGGA LOT 17140 (LOT ASAL PT 2613-PT 2635), MUKIM KELANANG DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN

**JADUAL SPESIFIKASI BANGUNAN :-**

ITEM	KOMPONEN	SPESIFIKASI BANGUNAN	
1	Kerja Struktur	Struktur Bangunan	: Rangka konkrit tetulang dengan batu-bata
2	Kerja Bumbung	Bumbung Bangunan	: Kepingan bumbung logam
3	Kemasan Siling	Siling Bangunan	: Siling Plaster / Skim Coat
4	Kemasan Lantai	a. Dapur dan Bilik Mandi	: Jubin Seramik
		b. Ruang Tamu dan Ruang Makan	: Jubin Seramik
		c. Bilik Tidur	: Jubin Seramik
		d. Anjung Kereta	: Jubin Seramik
		e. Lain-lain lantai	: Lapisan Simen
5	Kemasan Dinding	a. Bilik Mandi	: Jubin dinding dengan ketinggian - siling
		b. Dapur	: Jubin dinding dengan ketinggian - siling
		c. Lain-lain Dinding	: Lapisan Simen
6	Pintu dan Tingkap	a. Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu / Tingkap kaca Terang
		b. Pintu Bilik Mandi	: Pintu jenis PVC
		c. Lain-lain Pintu	: Pintu jenis plywood yang boleh dicuci
		d. Bingkai Pintu	: Semua bingkai pintu diperbuat daripada besi
		e. Tingkap	: Tingkap yang digunakan jenis "Casement" dan "Top Hung" berbingkai Aluminium dengan kaca terang
7	Barangan Sanitari dan Kelengkapan	a. Tangki simpanan air - 330 gelen	: 1 nos
		b. Tandas duduk	: 4 nos
		c. Bidet tandas	: 4 nos
		d. basin di bilik mandi	: 4 nos
		e. Sinki aluminium di ruang dapur (Single Bowl)	: 1 nos
8	Pemasangan Elektrik	a. Suis Lampu	: 21 nos
		b. Suis 13 Amp	: 14 nos
		c. Suis Kipas Angin	: 7 nos
		d. Suis Hawa Dingin	: 5 nos
		e. Suis TV	: 2 nos
		f. Suis Telefon	: 2 nos
		g. Suis Water Heater	: 4 nos
		h. Suis Butang Tekan Loceng	: 1 nos
		i. Suis Autogate	: 1 nos
9	Penggunaan Cat	a. Kemasan Luar	: Cat Simen yang bermutu
		b. Kemasan Dalam	: Cat Emulsion
10	Penggunaan Pagar	a. 900mm tinggi pagar	: Jenis batu-bata
		b. 600mm tinggi pagar	: Jenis besi atas