



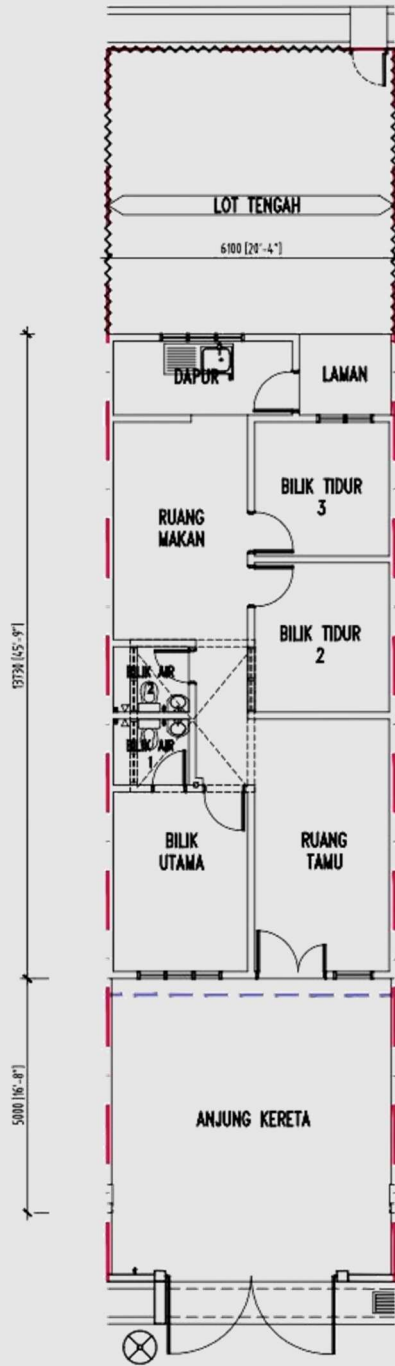
KEMAMAN BESTARI SDN BHD

RUMAH TERES SATU TINGKAT 29 UNIT



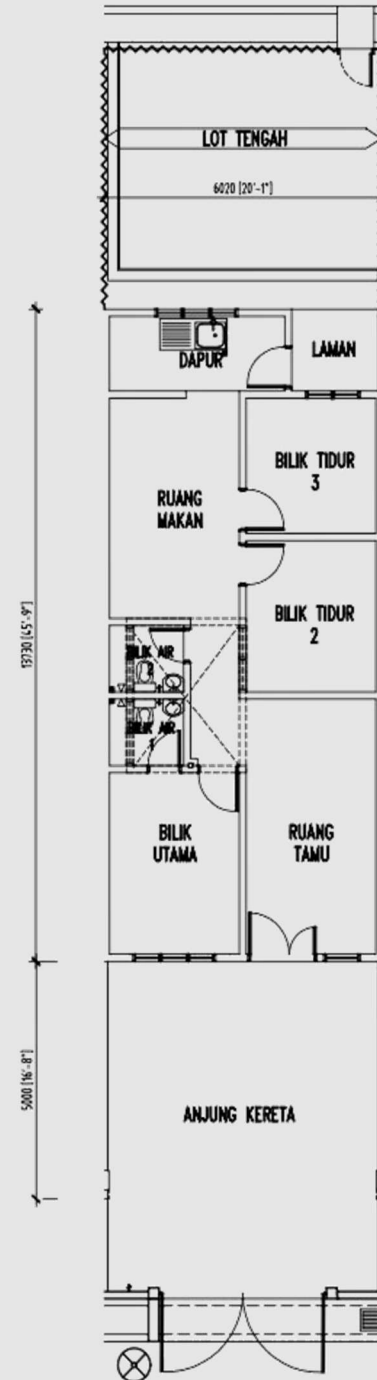
TAMAN BANDAR BAHARU KIJAL KEMAMAN, TERENGGANU

BLOK A



PELAN LANTAI, LOT TENGAH (BLOK A)

BLOK B

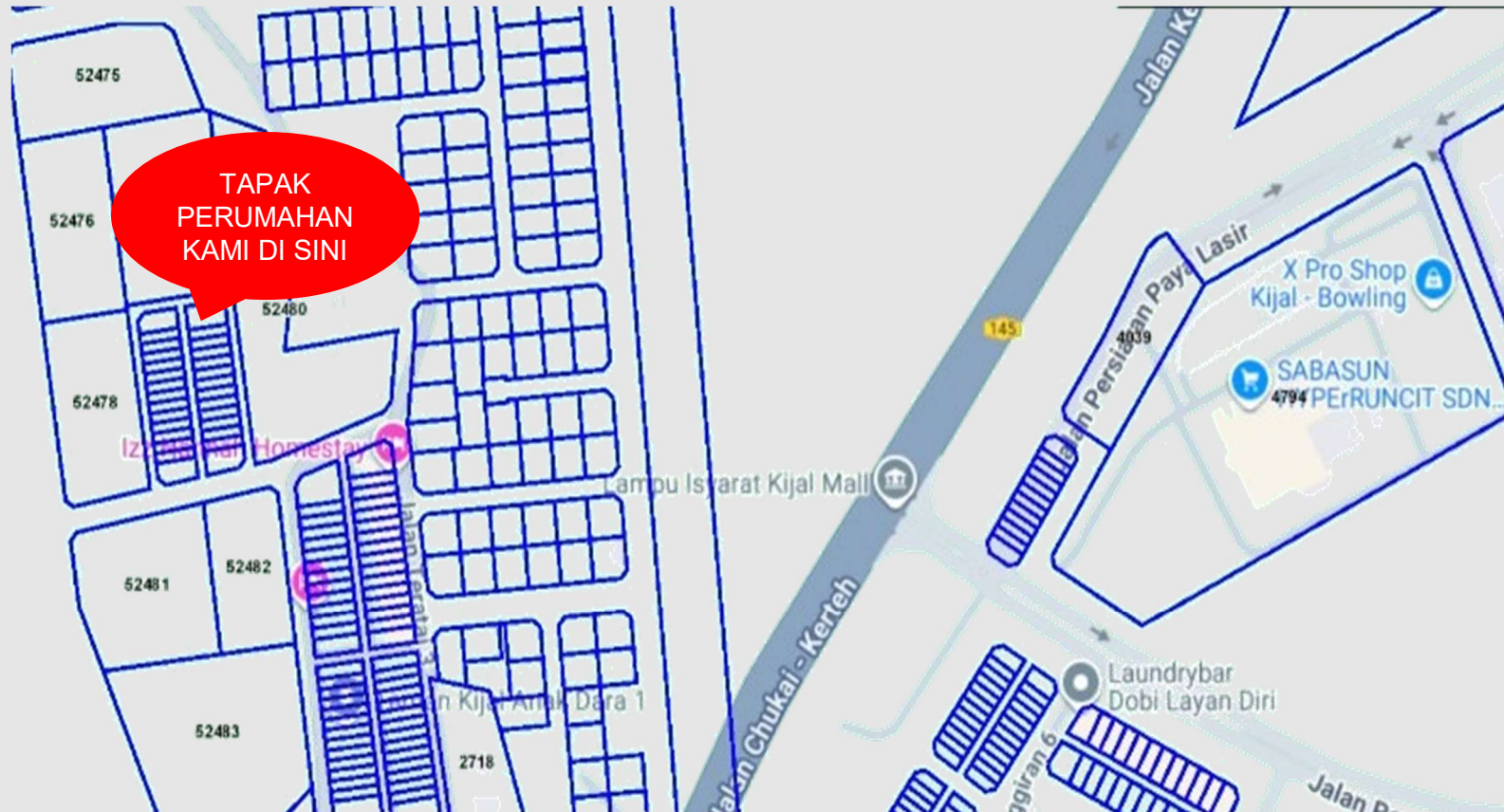


PELAN LANTAI, LOT TENGAH (BLOK B)

SPESIFIKASI

1.	STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang & Besi		
2.	BUMBUNG	Genting Konkrit		
3.	SILING	Siling Kapur		
4.	DINDING	Dinding Batu Bata		
5.	KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin Seramik	
		Dapur	Jubin Seramik	
		Dinding Lain	Lepaan Simen & Cat	
6.	TINGKAP	Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium		
7.	PINTU	Pintu Papan Lapis		
		Pintu Dua Daun		
		Pintu Pvc Bilik Air		
		Pintu Pagar Besi		
8.	KEMASAN LANTAI	Jubin Seramik, Lepaan Simen & Imprint		
9.	SANITARI	Jenis Rumah	Lot Tepi	Lot Tengah
		Basin	2	2
		Tandas Duduk	2	2
		Pancuran Mandi	2	2
		Kepala Paip	3	3
		Sinki Aluminium	1	1
10.	ELEKTRIK	Punca Kuasa 13A	8	8
		Punca Lampu	16	15
		Punca Kipas	2	2
		Punca Telefon	1	1
11.	CAT	Cat Bermutu		

PETA LOKASI



ALAMAT PEMAJU



KEMAMAN BESTARI SDN BHD(944970-W)

09 – 858 5373

Pemaju: Kemaman Bestari Sdn Bhd (944970-W) | Alamat Pemaju: K-580, Tingkat 1 Jalan Da'Omar 24000 Kemaman, Terengganu | No.Tel: 09-858 5373 | No.Lesen Pemaju: 31252/12-2030/0308(A) | Tempoh Sah: 30/12/2025 - 29/12/2030 | Permit Iklan & Jualan: XXXX-XX/XXXX/XXXX(X) | Tempoh sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kemaman | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPK.BKB.241/5/25/3-(16) | Tarikh Jangka Siap: Februari 2028 | Jenis Pegangan Tanah: Rezab Melayu | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada | Bebanan Tanah : Tiada | Nama Pemajuan Perumahan : Taman Bandar Baharu Kijal, Kemaman Terengganu | Jenis Kediaman: Rumah Teres Setingkat | Jumlah Unit: 29 Unit | Harga Jualan Rumah Teres Blok A: RM 319,700 (min) - RM 416,875 (mak) | Harga Jualan Rumah Teres Blok B : RM 318,550 (min) – RM 406,640 (mak)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY