

IKLAN BROSUR



**PEGANGAN
KEKAL**

Oasis Bandar, Dalam Irama Sempurna



Pegangan
Kekal



606 unit



5km ke KL
Pusat Bandar



Susun atur Praktikal
(3 hingga 4 Bilik Tidur)



Keselamatan
Berperingkat



Kemudahan Gaya Hidup
Pelbagai Generasi



Kehidupan
Hijau & Lestari



Pintu Masuk
Utama Mewah



2 hingga 4 Petak
Letak Kereta



58 Kehidupan Resort Bandar Podium Kemudahan

Tingkat Satu

- 1 Penaja Madani
- 2 Sekuriti
- 3 Bilik Kawalan Kebakaran
- 4 Bilik Parcel
- 5 Taska*
- 6 Tadika*
- 7 Dobi*
- 8 Tandas (Lelaki & Perempuan)
- 9 Tandas Orang Kurang Upaya
- 10 Peti Surat
- 11 Lobi Menunggu
- 12 Pejabat Pengurusan
- 13 Kedai Komuniti*
- 14 Bilik Jenazah
- 15 Surau (Male & Female)

Aras LG

- 16 Ruang Cuci Kereta

* Ruang sahaja



Tingkat 7

- 1 Bilik Tukar / Tandas (Lelaki & Perempuan)
- 2 Tandas Orang Kurang Upaya
- 3 Bilik Permainan
- 4 Stor
- 5 Dewan Serbaguna (Padang Pickleball)
- 6 Gimnasium

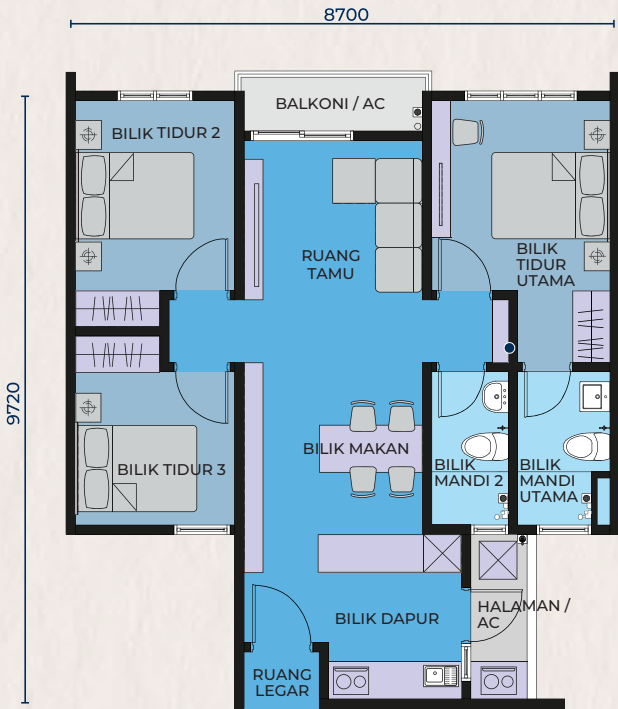
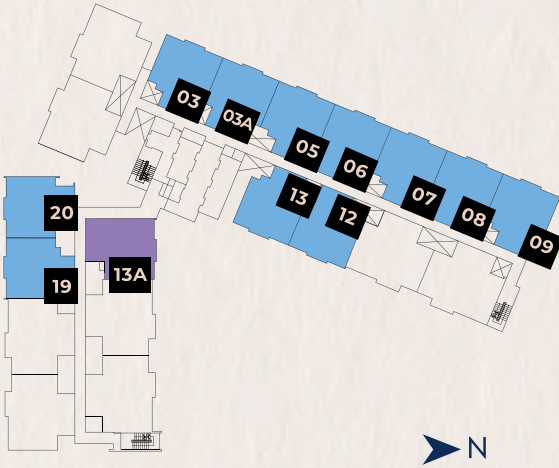
Tingkat 8

- 13 Ruang Kerja Bersama

- 7 Kolam Renang
- 8 Kolam Kanak-Kanak
- 9 Jakuzi
- 10 Taman Permainan
- 11 Kawasan BBQ
- 12 Kawasan Landskap



JENIS A 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi 800 KPS.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang							
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang							
DINDING	Dinding Bata / Konkrit Bertetulang							
TINGKAP	Kerangka Aluminum							
PINTU	Pintu Masuk Utama			Pintu Kalis Api				
	Bilik Tidur			Pintu Kayu Rata dengan Kunci Berkualiti				
	Lain-lain			Pintu Kayu Rata dengan Kunci Berkualiti				
KEMASAN LANTAI	Lobi Masuk			Jubin				
	Ruang Tamu			Lantai Kayu berlamina				
	Ruang Makan			Lantai Kayu berlamina				
	Semua Bilik Tidur			Lantai Kayu berlamina				
	Semua Bilik Mandi			Jubin				
	Dapur			Jubin				
	Halaman / AC			Jubin				
	BALKONI / AC			Jubin				
	KEMASAN DINDING	Luaran			Lepa dengan Cat Pelindung Cuaca			
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur			Lepa dengan Cat Emulsi					
Dapur			Jubin dengan Ketinggian Hingga 1500mm					
Bilik Mandi			Jubin dengan Ketinggian Hingga Siling					
BALKONI / AC			Lepa dengan Cat Pelindung Cuaca					
Halaman / AC			Lepa dengan Cat Emulsi					
KEMASAN SILING	Lobi Masuk			Papan Siling Plaster				
	Ruang Tamu / Ruang Makan			Lapisan "Skim" dan Cat pada Soffit				
	Dapur (Jika Berkenaan)			Lapisan "Skim" dan Cat pada Soffit / Papan Siling Plaster				
	Bilik Tidur (Jika Berkenaan)			Lapisan "Skim" dan Cat pada Soffit / Papan Siling Plaster				
	Bilik Mandi			Papan Siling Plaster Tahan Air				
PERALATAN DAN KELENGKAPAN SANITARI – PERALATAN DAN KELENGKAPAN BERKUALITI	Penerangan			A	A1	A2	B	B1
	Tandas			2	2	2	2	2
	Paip Air			2	2	2	2	2
	Sinki Tangan			2	2	2	2	2
	Paip Sinki			2	2	2	2	2
	Kepala Pancuran			2	2	2	2	2
	Sinki Dapur			1	1	1	1	1
	Paip Sinki Dapur			1	1	1	1	1
	Paip Halaman			1	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Penerangan			A	A1	A2	B	B1
	Poin Pencahayaan			13	13	13	15	15
	Poin Kipas			2	2	2	2	2
	Poin SMATV			1	1	1	1	1
	Poin Soket Suis 13 Amp			13	13	13	14	14
	Poin Penyaman Udara			2	2	2	2	2
	Poin Pemanas Air			2	2	2	2	2
	Poin Loceng Pintu			1	1	1	1	1
	Soket Dinding Fiber			1	1	1	1	1
	Papan Agihan (1 Fasa)			1	1	1	1	1

Simfoni Keharmonian Bandar dan Kedamaian

Terletak di Sentul yang penuh kehidupan, M Aria menawarkan akses mudah ke KLCC, lebuh raya utama dan pengangkutan awam, memastikan anda kekal dekat dengan tempat kerja, hiburan serta keselesaan kejiranan yang sudah mapan.



MahSing

M ARIA Galeri Jualan

Lot No. 468 B (B), Block B, Rivercity, Jalan Sultan Azlan Shah, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur.
Unit pameran dibuka setiap hari dari jam: 10:00am-6:00pm

Reinvent Spaces. Enhance Life.

03 9212 3084
m-aria.com.my

Pemaju: M ARIA SDN BHD (869086-X) (A wholly-owned subsidiary of Mah Sing Group Berhad) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 2, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur • Tel: 03 – 9221 8888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 31251/12-2030/0307(N) • Tempoh Sah: 29/12/2025 - 28/12/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx • Tempoh Sah: 14/01/2026 – 13/01/2029 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U1 OSC 2025 3414 (5) • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2030 • Nama Pemajuan Perumahan: Residensi M Aria • Jenis Hartanah: Pangsupuri • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Gadaian (PUBLIC BANK BERHAD) • 606 Pangsupuri 38 Tingkat (Baki Unit: 605) Harga Jualan: RM635,000.00 (Minima) – RM750,000.00 (Maksima) • No. Tempat Letak Kereta Seunit: 2 – 4 unit • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY