



RESIDENSI TEPIAN TASIK



RM300,000



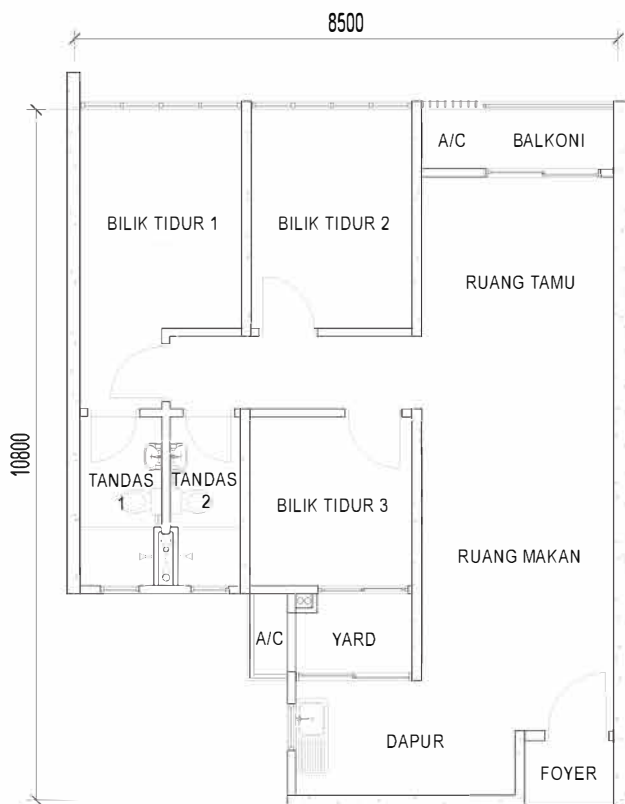
UNTUK PERTANYAAN LANJUT



012-9385638



WWW.LAKESIDEHOMES.COM.MY



UNIT SPESIFIKASI - JENIS A

STRUKTUR	: KONKRIT
DINDING	: KONKRIT / BATU-BATA
BUMBUNG	: KONKRIT TETULANG DAN BUMBUNG RATA KONKRIT / RANGKA KELULI DAN DEK KELULI
SILING	: LAPISAN SKIM DAN CAT / KEPINGAN SILING
TINGKAP	: TINGKAP KESMEN ALUMINIUM
PINTU	: PINTU RINTANGAN API / PINTU PAPAN LAPIS RATA / PINTU KACA GELONGSOR ALUMINIUM
AKSESORI PINTU	: SET KUNCI PINTU BERKUALITI

KEMASAN DINDING

DALAMAN	: LAPISAN SKIM DAN CAT
DAPUR	: JUBIN SETINGGI 1.5M / LAPISAN SKIM DAN CAT
BILIK MANDI/TANDAS	: JUBIN PARAS TINGGI SILING

KEMASAN LANTAI

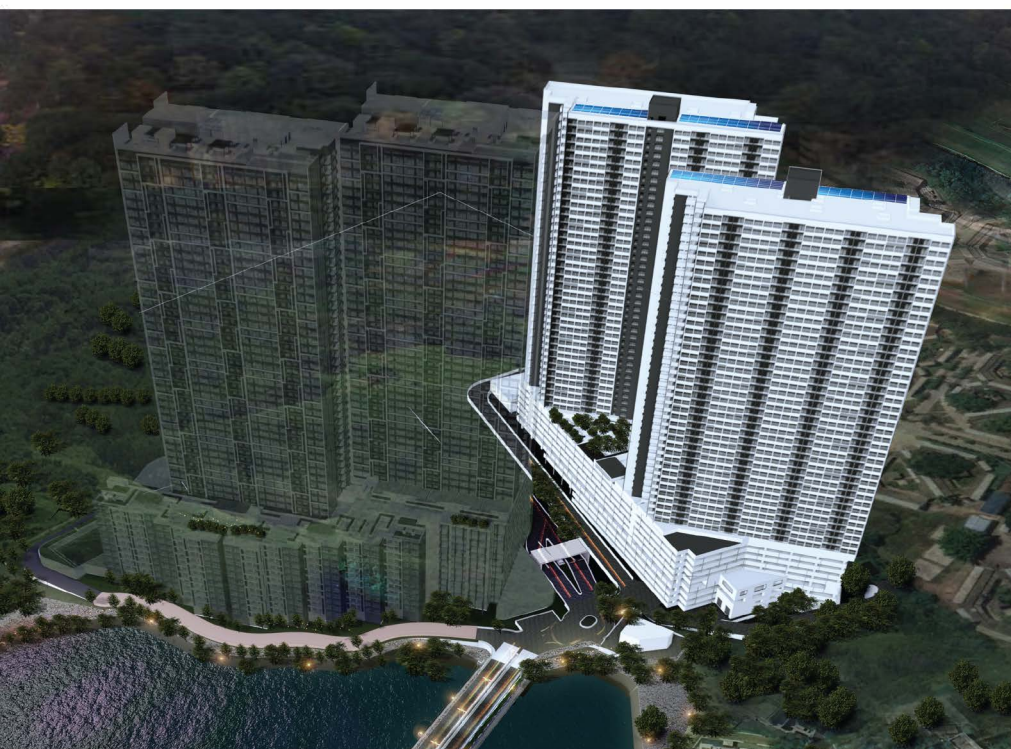
RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	: JUBIN
BILIK MANDI/TANDAS	: JUBIN
BILIK TIDUR	: JUBIN
BALKONI	: JUBIN
YARD	: JUBIN
RUANG KOMPRESSOR PENDINGIN (A/C LEDGE)	: LEPAAN SIMEN

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

PUNCA KUASA LAMPU	: 12
PUNCA KUASA KIPAS	: 4
PUNCA KUASA 13A	: 9
FIBER WALL SOKET	: 1
PUNCA KUASA MATV	: 1
PUNCA KUASA PEMANAS AIR	: 2
PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	: 2
LOCENG PINTU (BELL POINT)	: 1

KELENGKAPAN SANITARI

BESEN & KEPALA PAIP	: 2
MANGKUK TANDAS	: 2
BIDET SEMBURAN TANGAN	: 2
SINGKI DAPUR & KEPALA PAIP	: 1
KEPALA PAIP	: 1



IMBAS LOKASI



WAZE



GOOGLE

• Residensi Tepian Tasik • Lesen Pemaju: 31247/12-2030/0303(N) • Tempoh Sah: 04/12/2025 - 03/12/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Pemaju: Astana Setia & Euro Saga Sdn Bhd • Pegangan Tanah: Pajakan (Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 20/12/2124 • Sekatan Kepentingan: (1.) Residensi Wilayah/ RUMAWIP (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Residensi Wilayah/ RUMAWIP tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari Tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. (2.) Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan: DBKL.JKB.BP S2 OSC 2024 1305 (28) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Bilangan Unit: 593 Unit Rumah Pangsa/Kondo (RUMAWIP) 40 Tingkat (533 Baki Unit) : RM300,000.00 (MIN) – RM300,000.00 (MAKS.) • Bilangan Unit: 593 Unit Rumah Pangsa/Kondo (PPAM) 40 Tingkat (490 Baki Unit) : RM300,000.00 (MIN) – RM300,000.00 (MAKS.) • Bilangan Tempat Letak Kereta: 1 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RESIDENSI TEPIAN TASIK



RM300,000



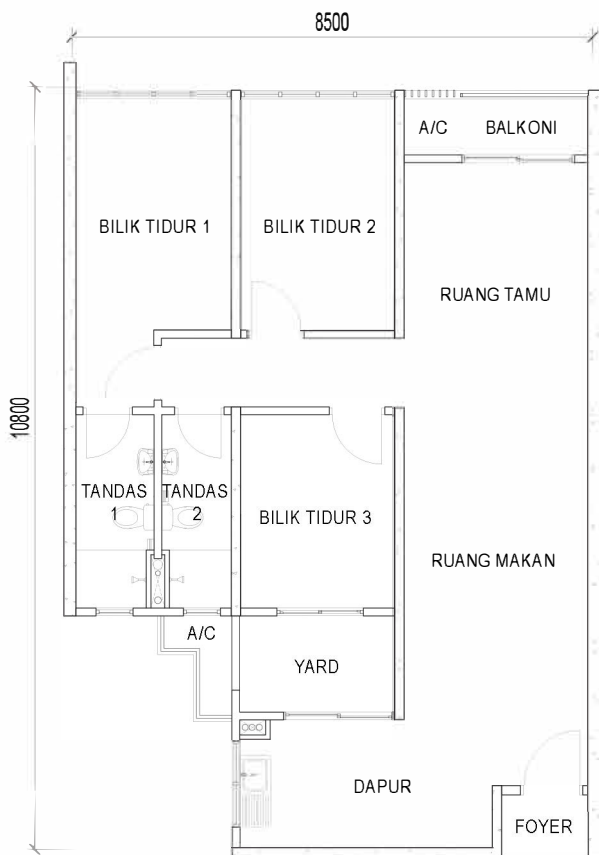
UNTUK PERTANYAAN LANJUT



012-9385638



WWW.LAKESIDEHOMES.COM.MY



UNIT SPESIFIKASI - JENIS B

STRUKTUR	: KONKRIT
DINDING	: KONKRIT / BATU-BATA
BUMBUNG	: KONKRIT TETULANG DAN BUMBUNG RATA KONKRIT / RANGKA KELULI DAN DEK KELULI
SILING	: LAPISAN SKIM DAN CAT / KEPINGAN SILING
TINGKAP	: TINGKAP KESMEN ALUMINIUM
PINTU	: PINTU RINTANGAN API / PINTU PAPAN LAPIS RATA / PINTU KACA GELONGSOR ALUMINIUM
AKSESORI PINTU	: SET KUNCI PINTU BERKUALITI

KEMASAN DINDING

DALAMAN	: LAPISAN SKIM DAN CAT
DAPUR	: JUBIN SETINGGI 2.1 M / LAPISAN SKIM DAN CAT
BILIK MANDI/TANDAS	: JUBIN PARAS TINGGI SILING

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	: JUBIN
BILIK MANDI/TANDAS	: JUBIN
BILIK TIDUR	: JUBIN
BALKONI	: JUBIN
YARD	: JUBIN
RUANG KOMPRESOR PENGHAWA DINGIN (A/C LEDGE)	: LEPAAN SIMEN

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

PUNCA KUASA LAMPU	: 14
PUNCA KUASA KIPAS	: 5
PUNCA KUASA 13A	: 13
FIBER WALL SOKET	: 1
PUNCA KUASA MATV	: 1
PUNCA KUASA PEMANAS AIR	: 2
PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	: 4
LOCENG PINTU (BELL POINT)	: 1

KELENGKAPAN SANITARI

BESEN & KEPALA PAIP	: 2
MANGKUK TANDAS	: 2
BIDET SEMBURAN TANGAN	: 2
SINGKI DAPUR & KEPALA PAIP	: 1
KEPALA PAIP	: 1



IMBAS LOKASI



WAZE



GOOGLE

• Residensi Tepian Tasik • Lesen Pemaju: 31247/12-2030/0303(N) • Tempoh Sah: 04/12/2025 sehingga 03/12/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Pemaju: Astana Setia & Euro Saga Sdn Bhd • Pegangan Tanah: Pajak (Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 20/12/2124 • Sekatan Kepentingan: (1.) Residensi Wilayah/ RUMAWIP (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Residensi Wilayah/ RUMAWIP tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari Tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. (2.) Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan: DBKL.JKB.BP S2 OSC 2024 1305 (28) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Bilangan Unit: 593 Unit Rumah Pangsa/Kondo (RUMAWIP) 40 Tingkat (533 Baki Unit) : RM300,000.00 (MIN) – RM300,000.00 (MAKS.) • Bilangan Unit: 593 Unit Rumah Pangsa/Kondo (PPAM) 40 Tingkat (490 Baki Unit) : RM300,000.00 (MIN) – RM300,000.00 (MAKS.) • Bilangan Tempat Letak Kereta: 1 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



DIURUSKAN DAN DIPASARKAN OLEH
ASTANA SETIA & EURO SAGA SDN. BHD.
DAN SUBSIDIARIES