



RESIDENSI TEPIAN TASIK



RM300,000



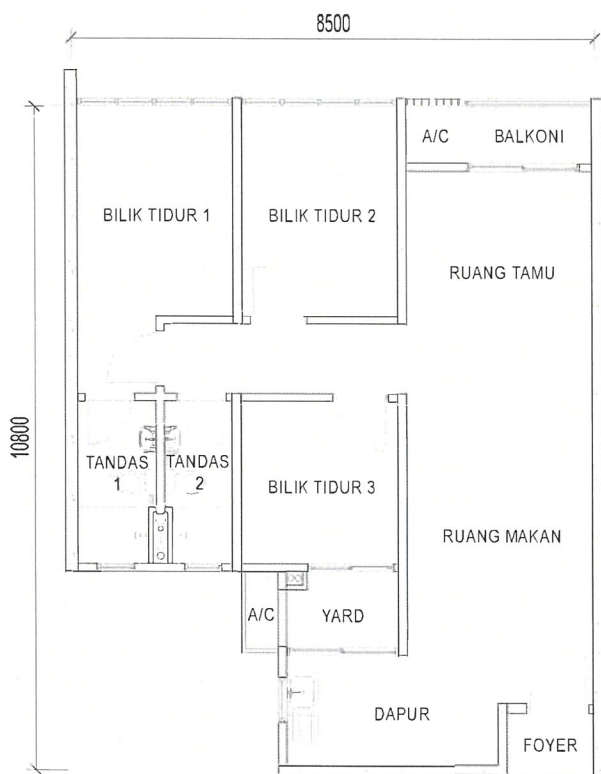
UNTUK PERTANYAAN LANJUT



012-9385638



WWW.LAKESIDEHOMES.COM.MY



UNIT SPESIFIKASI - JENIS A

STRUKTUR	: KONKRIT
DINDING	: KONKRIT / BATU-BATA
BUMBUNG	: KONKRIT TETULANG DAN BUMBUNG RATA KONKRIT / RANGKA KELULI DAN DEK KELULI
SILING	: LAPISAN SKIM DAN CAT / KEPINGAN SILING
TINGKAP	: TINGKAP KESMEN ALUMINIUM
PINTU	: PINTU RINTANGAN API / PINTU PAPAN LAPIS RATA / PINTU KACA GELONGSOR ALUMINIUM
AKSESORI PINTU	: SET KUNCI PINTU BERKUALITI

KEMASAN DINDING

DALAMAN	: LAPISAN SKIM DAN CAT
DAPUR	: JUBIN SETINGGI 1.5M / LAPISAN SKIM DAN CAT
BILIK MANDI/TANDAS	: JUBIN PARAS TINGGI SILING

KEMASAN LANTAI

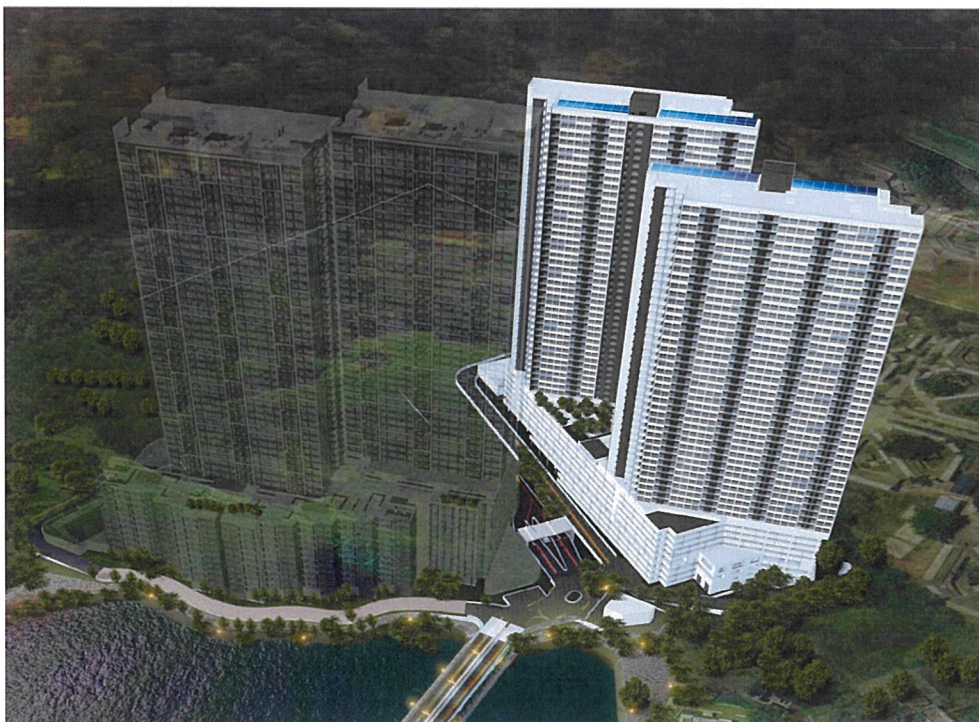
RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	: JUBIN
BILIK MANDI/TANDAS	: JUBIN
BILIK TIDUR	: JUBIN
BALKONI	: JUBIN
YARD	: JUBIN
RUANG KOMPRESSOR PENGHAWA DINGIN (A/C LEDGE)	: LEPAAN SIMEN

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

PUNCA KUASA LAMPU	: 12
PUNCA KUASA KIPAS	: 4
PUNCA KUASA 13A	: 9
FIBER WALL SOKET	: 1
PUNCA KUASA MATV	: 1
PUNCA KUASA PEMANAS AIR	: 2
PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	: 2
LOCENG PINTU (BELL POINT)	: 1

KELENGKAPAN SANITARI

BESEN & KEPALA PAIP	: 2
MANGKUK TANDAS	: 2
BIDET SEMBURAN TANGAN	: 2
SINGKI DAPUR & KEPALA PAIP	: 1
KEPALA PAIP	: 1



IMBAS LOKASI



WAZE



GOOGLE

• Residensi Tepian Tasik • Lesen Pemaju: 31247/12-2030/0303(N) • Tempoh Sah: 04/12/2025 sehingga 03/12/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Pemaju: Astana Setia & Euro Saga Sdn Bhd • Pegangan Tanah: Pajak (Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 20/12/2124 • Sekatan Kepentingan: (1.) Residensi Wilayah/ RUMAWIP (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Residensi Wilayah/ RUMAWIP tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari Tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. (2.) Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan: DBKL.JKB.BP S2 OSC 2024 1305 (28) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Bilangan Unit: 1186 (RUMAWIP: 593/ PPAM: 593) • Bilangan Tempat Letak Kereta: 1 • Harga Jualan: RM300,000.00(min.) – RM300,000.00(maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



DIURUSKAN UNIT LULUSAN OLEH
ASTANASETIA & EURO SAGA SDN. BHD.
DAN SYORISALIBES



RESIDENSI TEPIAN TASIK



RM300,000



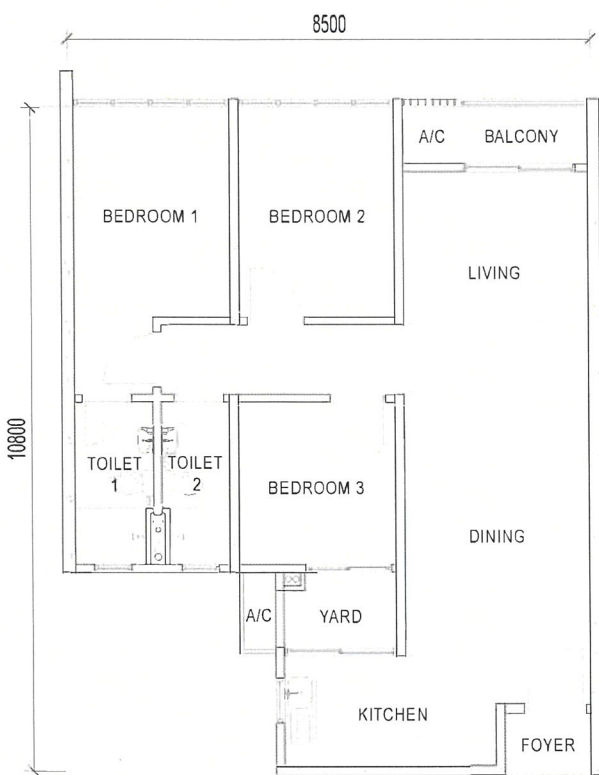
FOR FURTHER INQUIRIES



012-9385638



WWW.LAKESIDEHOMES.COM.MY



UNIT SPECIFICATION - TYPE A

STRUCTURE	: REINFORCED CONCRETE
WALL	: REINFORCED CONCRETE / BRICKWALL WHERE APPLICABLE
ROOF	: GENERALLY REINFORCED CONCRETE FLAT ROOF / METAL DECK
CEILING	: SKIM COAT AND PAINT/CEILING BOARD WHERE APPLICABLE
WINDOWS	: ALUMINUM FRAME GLASS WINDOW
DOORS	: FIRE RATED DOOR / FLUSH DOOR / ALUMINIUM FRAME SLIDING GLASS DOOR
IRONMONGERY	: QUALITY LOCKSETS

WALL FINISHES

INTERNAL	: GENERALLY SKIM COAT AND PAINT
KITCHEN	: 1.5M HEIGHT SELECTED TILES / SKIM COAT
BATH	: SELECTED TILES UP TO CEILING HEIGHT

FLOOR FINISHES

LIVING / DINING / KITCHEN	: TILES
BATHROOMS	: TILES
BEDROOMS	: TILES
BALCONY	: TILES
YARD	: TILES
AIR-COND LEDGE	: CEMENT RENDER

ELECTRICAL INSTALLATION

LIGHTING POINT	: 12
FAN POINT	: 4
13A POWER POINT	: 9
FIBER WALL SOCKET	: 1
MATV POINT	: 1
WATER HEATER POINT	: 2
AIR-COND POINT	: 2
DOOR BELL POINT	: 1

SANITARY WARES & FITTINGS

WASH BASIN & FAUCET	: 2
WATER CLOSET	: 2
HAND BIDET SET	: 2
KITCHEN SINK & TAP	: 1
BIB TAP	: 1

SCAN TO VIEW LOCATION



WAZE



GOOGLE

• Residensi Tepian Tasik • Developer's License: 31247/12-2030/0303(N) • Validity: 04/12/2025 until 03/12/2030 • Advertising Permit No.: xxxx • Validity: xxxx • Developer: Astana Setia & Euro Saga Sdn Bhd • Land Tenure: Leasehold (99-year lease term ends on 20/12/2124) • Restriction-In-Interest: (1.) Residensi Wilayah/ RUMAWIP (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Residensi Wilayah/ RUMAWIP tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari Tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. (2.) Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. • Land Encumbrances: Nil • Approval Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Approval No.: DBKL.JKB.BP S2 OSC 2024 1305 (28) • Expected Date of Completion: December 2028 • Total Units: 1186 (RUMAWIP: 593/ PPAM: 593) • No. of Carpark: 1 • Selling Price: RM300,000.00(min.) – RM300,000.00(max.)

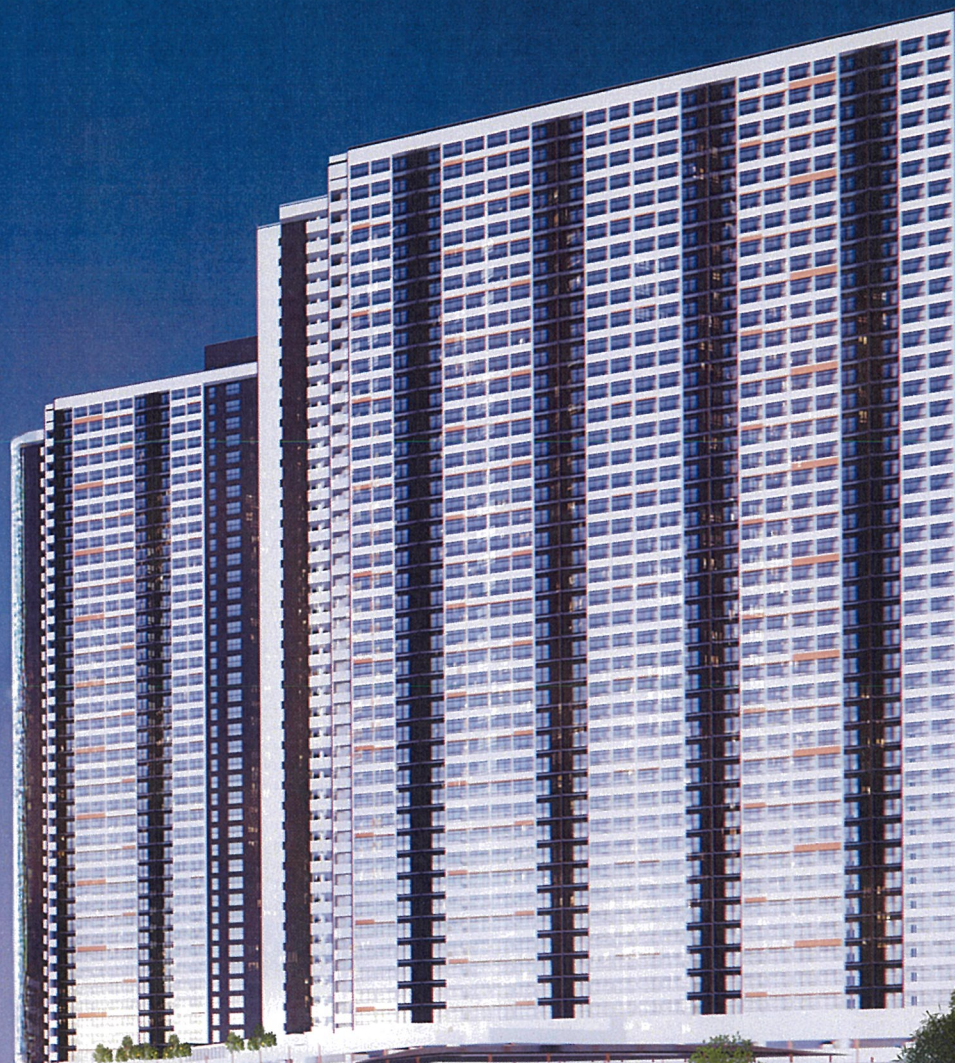
THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY JABATAN PERUMAHAN NEGARA
APPROVED DEVELOPMENT AND ADVERTISING INFORMATION MAY BE VERIFIED VIA TEDUH.KPKT.GOV.MY.



DIURUSKAN DAN DIPASARKAN OLEH
ASTANASETIA & EURO SAGA SDN. BHD.
DAN SUBSIDIARIES



RESIDENSI TEPIAN TASIK



RM300,000



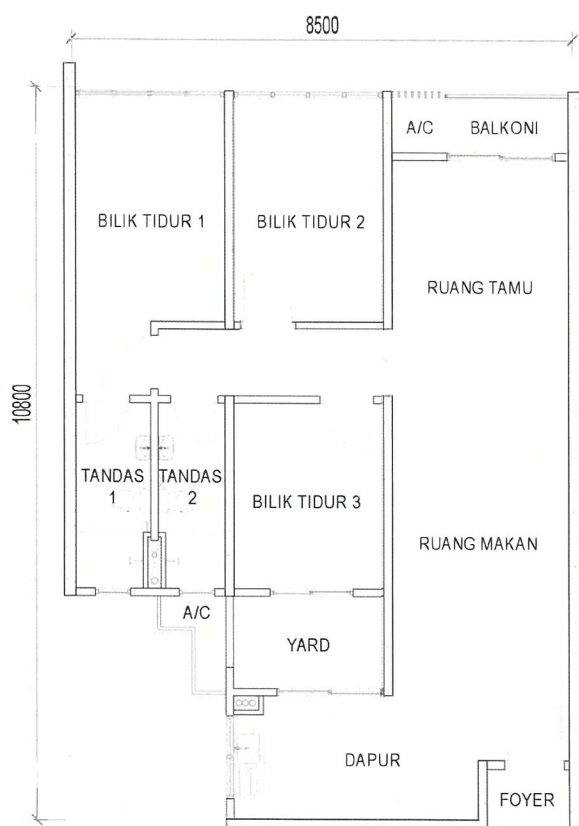
UNTUK PERTANYAAN LANJUT



012-9385638



WWW.LAKESIDEHOMES.COM.MY



UNIT SPESIFIKASI - JENIS B

STRUKTUR	: KONKRIT
DINDING	: KONKRIT / BATU-BATA
BUMBUNG	: KONKRIT TETULANG DAN BUMBUNG RATA KONKRIT / RANGKA KELULI DAN DEK KELULI
SILING	: LAPISAN SKIM DAN CAT / KEPINGAN SILING
TINGKAP	: TINGKAP KESMEN ALUMINIUM
PINTU	: PINTU RINTANGAN API / PINTU PAPAN LAPIS RATA / PINTU KACA GELONGSOR ALUMINIUM
AKSESORI PINTU	: SET KUNCI PINTU BERKUALITI

KEMASAN DINDING

DALAMAN	: LAPISAN SKIM DAN CAT
DAPUR	: JUBIN SETINGGI 2.1 M / LAPISAN SKIM DAN CAT
BILIK MANDI/TANDAS	: JUBIN PARAS TINGGI SILING

KEMASAN LANTAI

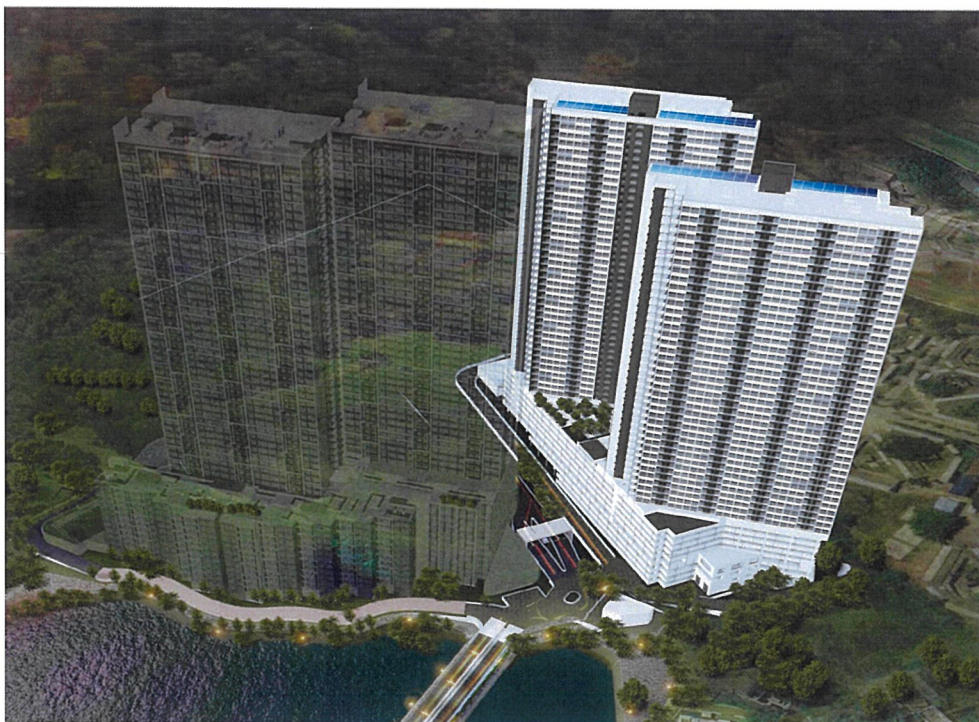
RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	: JUBIN
BILIK MANDI/TANDAS	: JUBIN
BILIK TIDUR	: JUBIN
BALKONI	: JUBIN
YARD	: JUBIN
RUANG KOMPRESSOR PENGHAWA DINGIN (A/C LEDGE)	: LEPAAN SIMEN

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

PUNCA KUASA LAMPU	: 14
PUNCA KUASA KIPAS	: 5
PUNCA KUASA 13A	: 13
FIBER WALL SOKET	: 1
PUNCA KUASA MATV	: 1
PUNCA KUASA PEMANAS AIR	: 2
PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	: 4
LOCENG PINTU (BELL POINT)	: 1

KELENGKAPAN SANITARI

BESEN & KEPALA PAIP	: 2
MANGKUK TANDAS	: 2
BIDET SEMBURAN TANGAN	: 2
SINGKI DAPUR & KEPALA PAIP	: 1
KEPALA PAIP	: 1



IMBAS LOKASI



WAZE



GOOGLE

• Residensi Tepian Tasik • Lesen Pemaju: 31247/12-2030/0303(N) • Tempoh Sah: 04/12/2025 sehingga 03/12/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Pemaju: Astana Setia & Euro Saga Sdn Bhd • Pegangan Tanah: Pajak (Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 20/12/2124 • Sekatan Kepentingan: (1.) Residensi Wilayah/ RUMAWIP (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Residensi Wilayah/ RUMAWIP tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari Tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. (2.) Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan: DBKL.JKB.BP S2 OSC 2024 1305 (28) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Bilangan Unit: 1186 (RUMAWIP: 593/ PPAM: 593) • Bilangan Tempat Letak Kereta: 1 • Harga Jualan: RM300,000.00(min.) – RM300,000.00(maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



DIURUSKAN DAN DIPASARKAN OLEH
ASTANASETIA & EURO SAGA SDN. BHD.
DAN SYOROKALAH



RESIDENSI TEPIAN TASIK



RM300,000



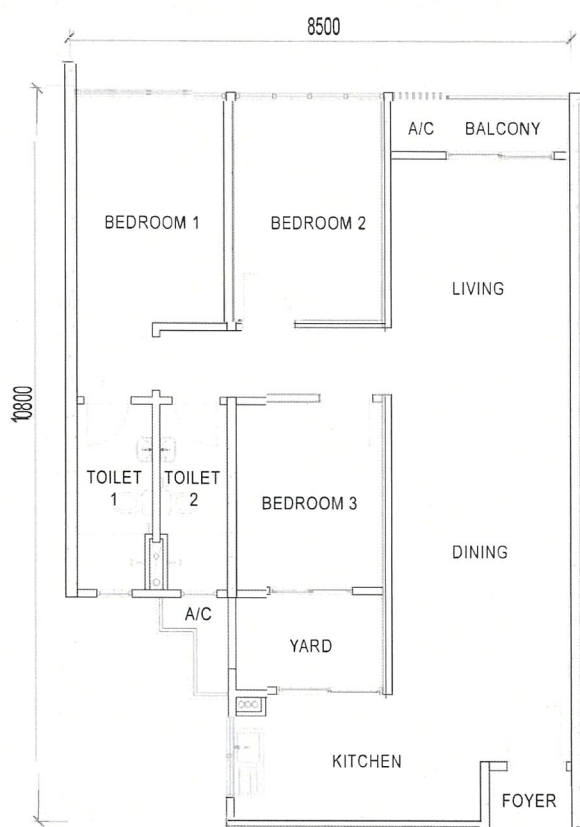
FOR FURTHER INQUIRIES



012-9385638



WWW.LAKESIDEHOMES.COM.MY



UNIT SPECIFICATION - TYPE B

STRUCTURE	: REINFORCED CONCRETE
WALL	: REINFORCED CONCRETE / BRICKWALL WHERE APPLICABLE
ROOF	: GENERALLY REINFORCED CONCRETE FLAT ROOF / METAL DECK
CEILING	: SKIM COAT AND PAINT/CEILING BOARD WHERE APPLICABLE
WINDOWS	: ALUMINUM FRAME GLASS WINDOW
DOORS	: FIRE RATED DOOR / FLUSH DOOR / ALUMINUM FRAME SLIDING GLASS DOOR
IRONMONGERY	: QUALITY LOCKSETS

WALL FINISHES

INTERNAL	: GENERALLY SKIM COAT AND PAINT
KITCHEN	: 2.1M HEIGHT SELECTED TILES / SKIM COAT
BATH	: SELECTED TILES UP TO CEILING HEIGHT

FLOOR FINISHES

LIVING / DINING / KITCHEN	: TILES
BATHROOMS	: TILES
BEDROOMS	: TILES
BALCONY	: TILES
YARD	: TILES
AIR-COND LEDGE	: CEMENT RENDER

ELECTRICAL INSTALLATION

LIGHTING POINT	: 14
FAN POINT	: 5
13A POWER POINT	: 13
FIBER WALL SOCKET	: 1
MATV POINT	: 1
WATER HEATER POINT	: 2
AIR-COND POINT	: 4
DOOR BELL POINT	: 1

SANITARY WARES & FITTINGS

WASH BASIN & FAUCET	: 2
WATER CLOSET	: 2
HAND BIDET SET	: 2
KITCHEN SINK & TAP	: 1
BIB TAP	: 1



SCAN TO VIEW LOCATION



WAZE



GOOGLE

• Residensi Tepian Tasik • Developer's License: 31247/12-2030/0303(N) • Validity: 04/12/2025 until 03/12/2030 • Advertising Permit No.: xxxx • Validity: xxxx • Developer: Astana Setia & Euro Saga Sdn Bhd • Land Tenure: Leasehold (99-year lease term ends on 20/12/2124) • Restriction-In-Interest: (1.) Residensi Wilayah/ RUMAWIP (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Residensi Wilayah/ RUMAWIP tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari Tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. (2.) Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM (i.) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii.) Unit-unit Rumah Mampu Milik Pangsapuri Penjawat Awam Malaysia/ PPAM tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. • Land Encumbrances: Nil • Approval Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Approval No.: DBKL.JKB.BP S2 OSC 2024 1305 (28) • Expected Date of Completion: December 2028 • Total Units: 1186 (RUMAWIP: 593/ PPAM: 593) • No. of Carpark: 1 • Selling Price: RM300,000.00(min.) – RM300,000.00(max.)

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY JABATAN PERUMAHAN NEGARA
APPROVED DEVELOPMENT AND ADVERTISING INFORMATION MAY BE VERIFIED VIA TEDUH.KPKT.GOV.MY.



DIURUSKAN DAN DIPASARKAN OLEH
ASTANA SETIA & EURO SAGA SDN. BHD.
DAN SUBSIDIARIES