

TAMAN RAMBAI IDAMAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

HAKMILIK KEKAL MCL



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' x 90')

= 6 UNIT

RM479,000.00 (MIN) – RM560,000.00 (MAX)

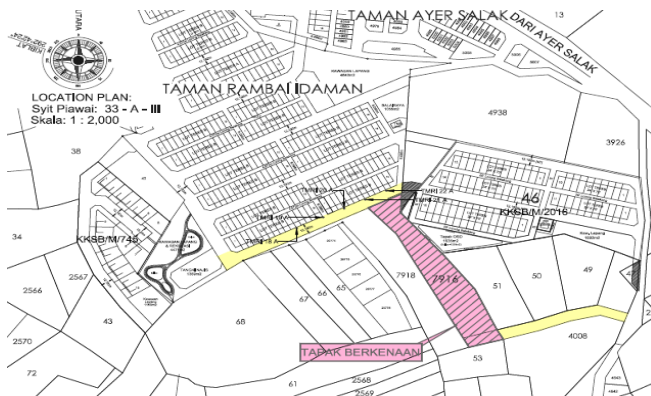
RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

= 1 UNIT

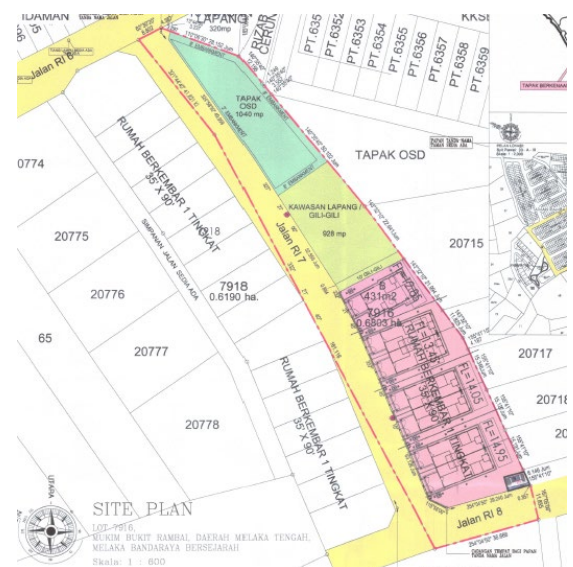
RM600,000.00



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



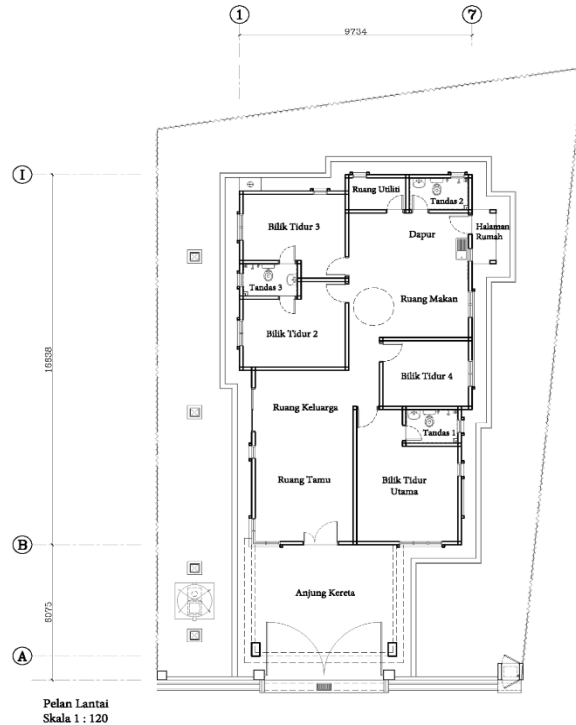
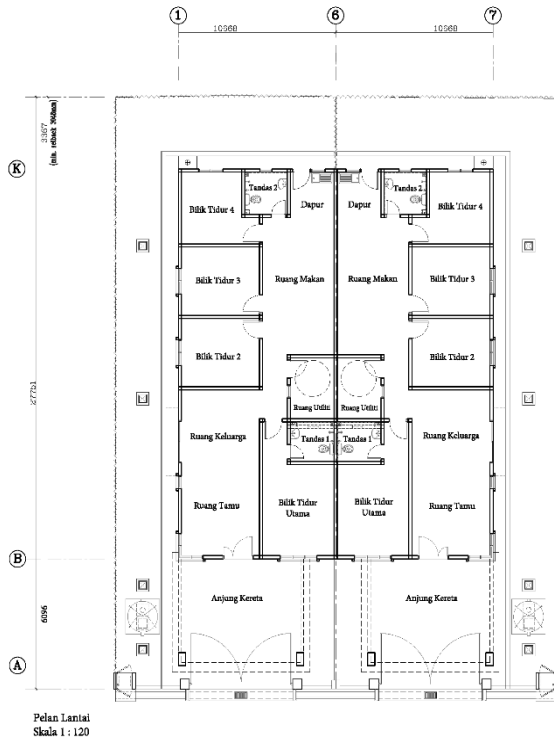
KEMAJUAN CEKAP CEMERLANG SDN. BHD.
202101028746 (1429046-D)

Level 11, Unit 12, Kenanga Residences, Jalan Kenanga 3/31, Taman Kenanga, 75200 Melaka.
Tel : 06-2827680, 06-2834727 Fax : 06-2838785
Email : kemajuancekapcemerlang@gmail.com

SITE PLAN
LOT 7918
DURUM BUKIT RAMBAI DAERAH MELAKA TENGAH,
MELAKA BANDARAYA BESSEKANGAH
Skala: 1 : 600

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI



BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' X 90') = 6 UNIT

BANGLO 1 TINGKAT = 1 UNIT

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Kepingan Bumbung Konkrit : Papak Konkrit Tetulang
SILING	: Siling Berplaster
KEMASAN LANTAI	
- Bilik Air 1, 2 & 3, Dapur, Utiliti, Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Ruang tamu, Ruang Makan & Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
- Ruang lain- lain	: Lepaan Simen
KEMASAN DINDING :	
- Tempat Am	: Batu-bata Berplaster dan Dicot
- Bilik Air & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm
PINTU	: Pintu Kayu Padat : Pintu Kayu : Pintu Rata PVC : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PAGAR	: Pagar G.I/ Pagar Batu Bata
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
Basin Basuh Tangan	: 3 no.
Sinki Dapur 1 Mangkuk	: 1 no.
Tandas Duduk	: 3 no.
Pancur Air	: 3 no.
Tangki Air	: 1 no.
Pili Air	: 3 no.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	: 13 no.
Mata Kuasa 13 AMP	: 10 no.
Mata Kipas Siling/ Dinding	: 7 no.
Mata Telekomunikasi	: 1 no.
Mata TV	: 1 no.
Kotak Fius	: 1 no.
Mata Looeng	: 1 no.
Mata Pemanas Air	: 1 no.
Mata Penyaman Udara	: 1 no.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Kepingan Bumbung Konkrit : Papak Konkrit Tetulang
SILING	: Siling Berplaster
KEMASAN LANTAI	
- Bilik Air 1, 2, Dapur, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Utiliti, Ruang tamu & Ruang Makan - Ruang lain- lain	: Jubin Seramik : Lepaan Simen
KEMASAN DINDING :	
- Tempat Am	: Batu-bata Berplaster dan Dicot
- Bilik Air & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm
PINTU	: Pintu Kayu Padat : Pintu Kayu : Pintu Rata PVC : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PAGAR	: Pagar G.I/ Pagar Batu Bata
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
Basin Basuh Tangan	: 2 no.
Sinki Dapur 1 Mangkuk	: 1 no.
Tandas Duduk	: 2 no.
Pancur Air	: 2 no.
Tangki Air	: 1 no.
Pili Air	: 2 no.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	: 12 no.
Mata Kuasa 13 AMP	: 10 no.
Mata Kipas Siling/ Dinding	: 7 no.
Mata Telekomunikasi	: 1 no.
Mata TV	: 1 no.
Kotak Fius	: 1 no.
Mata Looeng	: 1 no.
Mata Pemanas Air	: 1 no.
Mata Penyaman Udara	: 1 no.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Kontraktor	Super Enhance Sdn.Bhd.
Arkitek	Look Design Architect
Jurutera	M/S McCallum Engineering Consultants
No. Lesen Pemaju Perumahan	31243/11-2030/0299(A)
Tempoh Lesen	1/12/2025 - 30/11/2030
No. Permit Iklan & Jualan	
Tempoh Permit	
Jenis Hakmilik Tanah	MCL
Bebanan Tanah	Tiada
Sekatan Kepentingan	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; A) Sekatan Kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.
Pihak Meluluskan Pelan	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
No. Fail	MBMB/JKB.03050/12/2024 (5)
Tarikh Dijangka Siap	Ogos 2028
Ahli	REHDA
Harga Jualan	1) Rumah Berkembar 1 Tingkat (35' x 90') (6 Unit) ----- RM 479,000.00 (Min) - RM 560,000.00 (Max) 2) Rumah Banglo 1 Tingkat (1 Unit) ----- RM 600,000.00
Jumlah Unit	7