

# TAMAN RAMBAI IDAMAN 1

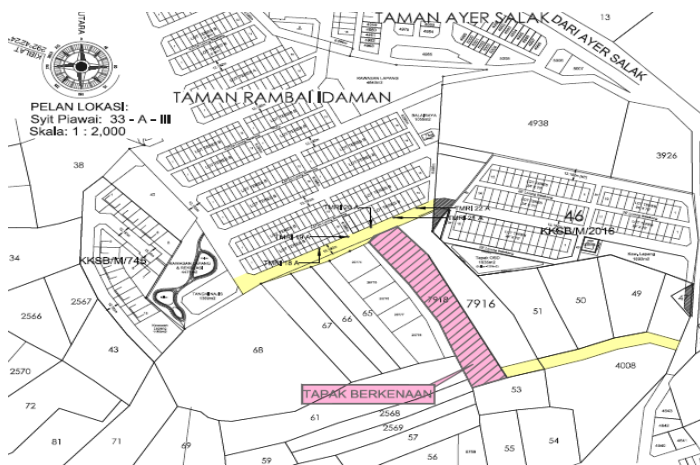
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## HAKMILIK KEKAL MCL

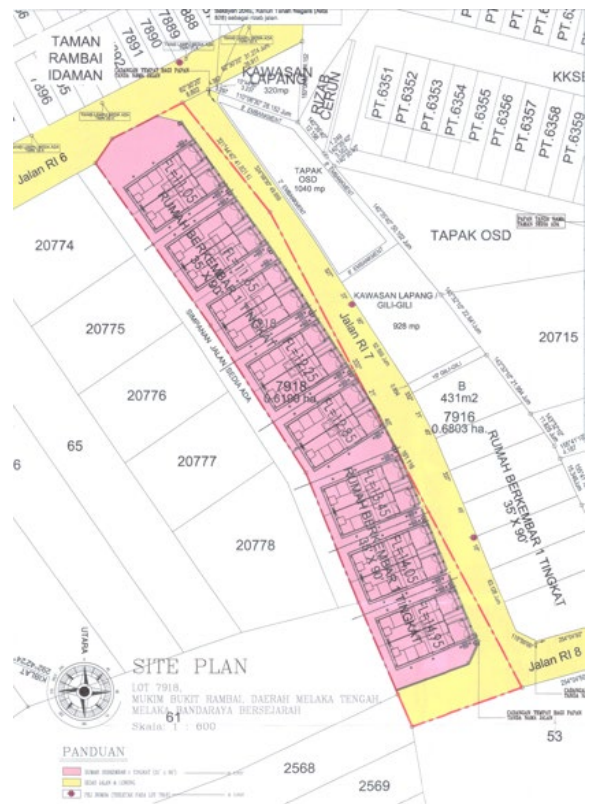


**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' x 90')**  
**= 16 UNIT**  
**RM476,000.00 (MIN) – RM660,235.00 (MAX)**

### PELAN LOKASI



### PELAN



**KEMAJUAN CEKAP CEMERLANG SDN. BHD.**  
202101028746 (1429046-D)

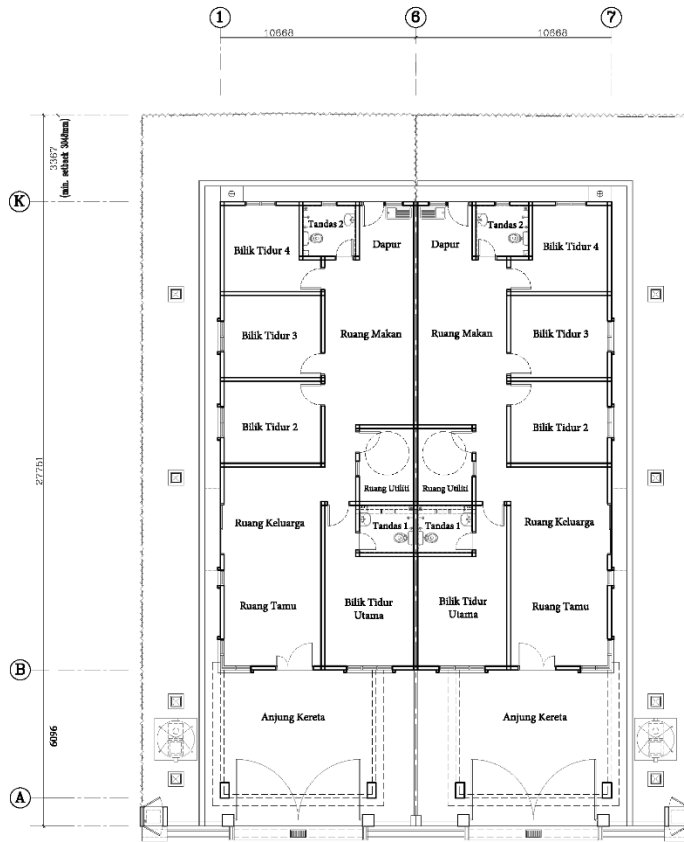
Level 11, Unit 12, Kenanga Residences, Jalan Kenanga 3/31, Taman Kenanga, 75200 Melaka.  
Tel : 06-2827680, 06-2834727 Fax : 06-2838785  
Email : kemajuancekapcemerlang@gmail.com

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



Pelan Lantai  
Skala 1 : 120

BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' X 90') = 16

**SPESIFIKASI**

**STRUKTUR** : Kerangka Konkrit Tetulang

**BUMBUNG** : Kepingan Bumbung Konkrit  
: Papak Konkrit Tetulang

**SILING** : Siling Berplaster

**KEMASAN LANTAI**

- Bilik Air 1, 2, Dapur, Ruang Keluarga,  
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Utiliti,  
Ruang tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik  
- Ruang lain-lain : Lepatan Simen

**KEMASAN DINDING**

- Tempat Am : Batu-bata Berplaster dan Dicat  
- Bilik Air & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

**PINTU**

: Pintu Kayu Padat  
: Pintu Kayu  
: Pintu Rata PVC  
: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

**TINGKAP**

: Tingkap Berbingkai Aluminium

**PAGAR**

: Pagar G.I/ Pagar Batu Bata

**KELENGKAPAN KEBERSIHAN**

Basin Basuh Tangan : 2 no.  
Sinki Dapur 1 Mangkuk : 1 no.  
Tandas Duduk : 2 no.  
Pancur Air : 2 no.  
Tangki Air : 1 no.  
Pili Air : 2 no.

**KELENGKAPAN ELEKTRIK**

Mata Lampu : 12 no.  
Mata Kuasa 13 AMP : 10 no.  
Mata Kipas Siling/ Dinding : 7 no.  
Mata Telekomunikasi : 1 no.  
Mata TV : 1 no.  
Kotak Fius : 1 no.  
Mata Loceng : 1 no.  
Mata Pemanas Air : 1 no.  
Mata Penyaman Udara : 1 no.

Kontraktor	Super Enhance Sdn.Bhd
Arkitek	Look Design Architect
Jurutera	M/S McCallum Engineering Consultants
No. Lesen Pemaju Perumahan	31243/11-2030/0299(A)
Tempoh Lesen	01/12/2025 - 30/11/2030
No. Permit Iklan & Jualan	
Tempoh Permit	
Jenis Hakmilik Tanah	MCL
Bebanan Tanah	Tiada
Sekatan Kepentingan	Tiada
Pihak Meluluskan Pelan	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
No. Fail	MBMB/JKB-03049/12/2024 (6)
Tarikh Dijangka Siap	Ogos,2028
Pembiaya Akhir	
Ahli	REHDA
Harga Jualan	1) Rumah Berkembar 1 Tingkat (35' x 90') (16 Unit) ---- RM 476,000-00 (Min) - RM 660,235.00 (Max)
Jumlah Unit	16

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY