

KELANG LAMA, KULIM



Diskaun 5% untuk Bumiputera

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Hakmilik Kekal

20 Unit Sahaja

Keluasan Tanah Biasa: 82' x 35'
Keluasan Bangunan :
1,300 Kaki persegi (+/-)

Keluasan Tanah Biasa : 87' x 35'
Keluasan Bangunan:
1,300 Kaki persegi (+/-)

Keluasan Tanah Biasa : 82' x 45'
Keluasan Bangunan:
1,300 Kaki persegi (+/-)

Harga Jualan:
RM 588,000 (min)
RM 728,000 (max)



KELANG LAMA, KULIM

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT **Hakmilik Kekal 20 Unit Sahaja**

PLAN LANTAI



Spesifikasi:

Struktur: Rangka konkrit tetulang.
Dinding: Batu-bata yang berkualiti.
Bumbung: Genting simen dan besi bergalvani.
Siling: Siling Plaster
Kemasan
Dinding: Cat berkualiti dalam & luar.
Jubin seramik dinding sehingga siling tinggi untuk semua bilik mandi.
Kemasan
Lantai: Jubin seramik lantai.
Pintu: Pintu kayu keras berhiasan untuk rumah.
Pintu kayu untuk bilik-bilik tidur.
Pintu PVC untuk bilik mandi.
Pintu besi untuk belakang dapur.
Kunci: Kunci set berkualiti
Tingkap: Tingkap kaca bingkai Aluminium.

Kelengkapan Sanitari:

Sinki aluminium : 1 No
Tandas duduk : 2 No
Basin basuh tangan: 2 No
Paip shower: 2 No

Kelengkapan Elektrik:

Semua dawai disembunyikan
Mata kuasa lampu : 13 No
Mata kuasa lampu pagar : 2 No Mata kuasa 13A: 17 No
Mata kuasa kipas : 6 No
Mata kuasa pemanas air: 1 No Mata kuasa pendingin udara: 4 No Punca TV: 1 No
Punca telefon: 1 No

Pagar &

PintuPagar : Pagar dinding bata & pintu pagar besi
Pagar dawai berangkai setinggi 5' di belakang.

Pemaju Perumahan: Melissa Valley Sdn Bhd

Pejabat:

**No.255, 1st Floor,
Taman Kejora II
Kelang Lama, 09000 Kulim
Kedah, Darul Aman.**

Hubungi:

Ms Leong 04-4919706

No. Lesen Pemaju Perumahan: 31232/11-2030/0288(N)

Tempoh Sah Lesen: 25/11/2025 - 24/11/2030

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah Permit:

Jenis Hakmilik Tanah:

Pelan Bangunan Diluluskan:

No. Rujukan Pelan:

Tarikh Dijangka Siap :

Hakmilik Kekal

Majlis Perbandaran Kulim

MPKK.BGN(TMN)40/0001/25(8)

Januari 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KELANG LAMA, KULIM



Diskaun 5% untuk Bumiputera

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Hakmilik Kekal

7 Unit Sahaja

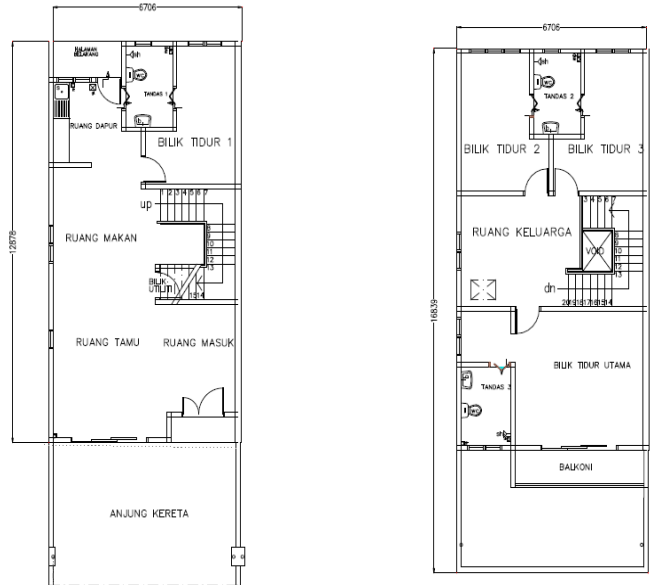
Keluasan Tanah Biasa: 80' x 22'
Keluasan Bangunan :
1,860 Kaki persegi (+/-)

Harga Jualan:
RM 588,000 (min)
RM 598,000 (max)



KELANG LAMA, KULIM

RUMAH TERES DUA TINGKAT **Hakmilik Kekal 7 Unit Sahaja**



PLAN LANTAI

Spesifikasi: Struktur: Rangka konkrit

tetulang. Dinding: Batu-bata yang berkualiti.

Bumbung: Genting simen dan besi bergalvani. Siling:
Siling Plaster

Kemasan

Dinding: Cat berkualiti dalam & luar.
Jubin seramik dinding sehingga siling
tinggi untuk semua bilik mandi.

Kemasan

Lantai: Jubin seramik lantai.

Pintu: Pintu kayu keras berhiasan untuk rumah.
Pintu kayu untuk bilik-bilik tidur.
Pintu PVC untuk bilik mandi.
Pintu besi untuk belakang dapur.

Kunci: Kunci set berkualiti

Tingkap: Tingkap kaca bingkai Aluminium.

Kelengkapan
Sanitari:

Sinki aluminium : 1 No
Tandas duduk : 3 No
Basin basuh tangan: 3 No
Paip shower: 3 No

Kelengkapan
Elektrik:

Semua dawai disembunyikan
Mata kuasa lampu : 24 No
Mata kuasa lampu pagar : 2 No Mata
kuasa 13A: 20 No
Mata kuasa kipas : 7 No
Mata kuasa pemanas air: 3 No Mata
kuasa pendingin udara: 5 No Punca
TV: 1 No
Punca talipon: 1 No

Pagar &

PintuPagar : Pagar dinding bata & pintu pagar besi
Pagar dawai berangkai setinggi 5' di belakang.

Pemaju Perumahan: Melissa Valley Sdn Bhd

Pejabat:

**No.255, 1st Floor,
Taman Kejora II
Kelang Lama, 09000 Kulim
Kedah, Darul Aman.**

Hubungi:

Ms Leong 04-4919706

No. Lesen Pemaju Perumahan: 31232/11-2030/0288(N)

Tempoh Sah Lesen: 25/11/2025 - 24/11/2030

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah Permit:

Jenis Hakmilik Tanah:

Pelan Bangunan Diluluskan:

No. Rujukan Pelan:

Tarikh Dijangka Siap :

Hakmilik Kekal

Majlis Perbandaran Kulim

MPKK.BGN(TMN)40/0001/25(8)

Januari 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KELANG LAMA, KULIM



Diskaun 5% untuk Bumiputera

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

Hakmilik Kekal

2 Unit Sahaja

Keluasan Tanah Biasa: 80' x 75'
Keluasan Bangunan :
2,450 Kaki persegi (+/-)

Keluasan Tanah Biasa : 80' x 68'
Keluasan Bangunan:
2,450 Kaki persegi (+/-)

Harga Jualan:

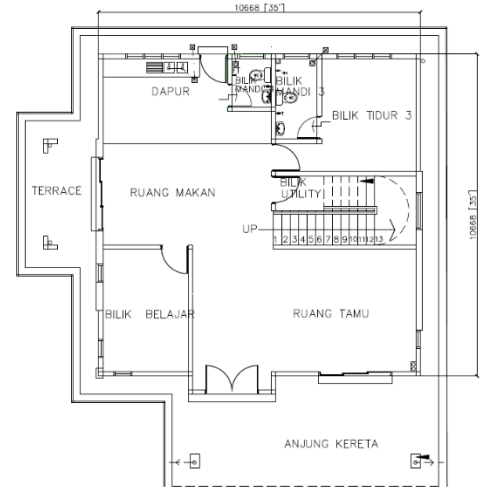
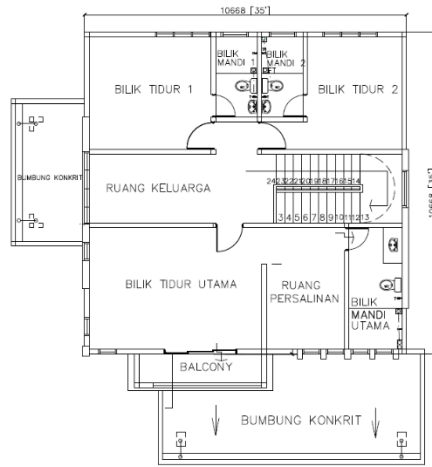
RM1,028,000(min)
RM1,058,000 (max)



KELANG LAMA, KULIM

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT **Hakmilik Kekal 2 Unit Sahaja**

PLAN LANTAI



Spesifikasi:

Struktur: Rangka konkrit tetulang.
Dinding: Batu-bata yang berkualiti.
Bumbung: Genting simen dan besi bergalvani.
Siling: Siling Plaster
Kemasan
Dinding: Cat berkualiti dalam & luar.
Jubin seramik dinding sehingga siling tinggi untuk semua bilik mandi.
Kemasan
Lantai: Jubin seramik lantai.
Pintu: Pintu kayu keras berhiasan untuk rumah.
Pintu kayu untuk bilik-bilik tidur.
Pintu PVC untuk bilik mandi.
Pintu besi untuk belakang dapur.
Kunci: Kunci set berkualiti
Tingkap: Tingkap kaca bingkai Aluminium.

Kelengkapan
Sanitari:

Sinki aluminium : 1 No
Tandas duduk : 5 No
Basin basuh tangan: 5 No
Paip shower: 5 No

Kelengkapan
Elektrik:

Semua dawai disembunyikan
Mata kuasa lampu : 34 No
Mata kuasa lampu pagar : 2 No Mata
kuasa 13A: 28 No
Mata kuasa kipas : 9 No
Mata kuasa pemanas air: 5 No Mata
kuasa pendingin udara: 8 No Punca
TV: 1 No
Punca talipon: 1 No

Pagar &

PintuPagar : Pagar dinding bata & pintu pagar besi
Pagar dawai berangkai setinggi 5' di belakang.

Pemaju Perumahan: Melissa Valley Sdn Bhd

Pejabat:

**No.255, 1st Floor,
Taman Kejora II
Kelang Lama, 09000 Kulim
Kedah, Darul Aman.**

Hubungi:

Ms Leong 04-4919706

**No. Lesen Pemaju Perumahan: 31232/11-2030/0288(N)
Tempoh Sah Lesen: 25/11/2025 - 24/11/2030**

**No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah Permit:**

Jenis Hakmilik Tanah:

Pelan Bangunan Diluluskan:

No. Rujukan Pelan:

Tarikh Dijangka Siap :

Hakmilik Kekal

Majlis Perbandaran Kulim

MPKK.BGN(TMN)40/0001/25(8)

Januari 2028