



PARKCITY[®]
DAMANSARA

PETALING JAYA



Menara KWSP

The Curve

Dari Jalan Sungai Buloh

Kota Damansara MRT Station

Sunway Specialist Centre Damansara

Sri KDU International School

Thomson Hospital

Sunway GIZA Mall

1 Utama Shopping Centre

SEGi University

Seri Selangor Golf Course

IOI Mall Damansara

The Club @ Bandar Utama

Dari Jalan Lapangan Terbang Subang

ZENIA

St. Joseph's International School

SJK(C) Damansara

The British International School KL

Subang Airport

Tropicana Golf & Country Resort



- Future Development
- Parks and Open Space
- Pond

- Development Access
- Proposed Future Access (Subject to authority approval)



PARKCITY®
DAMANSARA
PETALING JAYA

ZENIA

Konsep Pelan Induk

Hak Milik Tanah **Pegangan Pajak**

Luas Tanah Projek **55.05** Ekar

Jumlah Units
Rumah Teres **442**
KondoVila **643**

1,085

Bilangan Blok/Unit
Blok A: **9 tingkat** / 74
Blok B: **10 tingkat** / 83
Blok C: **15 tingkat** / 59
Blok D: **21 tingkat** / 204
Blok E: **23 tingkat** / 223
* termasuk tingkat bawah/podium

Densiti **20** unit seekar

Kondo Vila

- ★ Pondok Pengawal
- 1 Kolam Utama
- 2 Geladak Kolam
- 3 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 4 Ruang Baca & Kerja
- 5 Bilik Persalinan
- 6 Tempat BBQ
- 7 Dewan Serbaguna
- 8 Teres Tempat Duduk
- 9 Gelanggang Sukan Serbaguna
- 10 Kolam Keluarga
- 11 Bilik Sembayang
- 12 Tadika
- 13 Taman Permainan
- 14 Kecergasan Luar
- 15 Lalan Refleksologi
- 16 Akses Sambungan
- 17 Plaza Ketibaan

- KondoVila Jenis A
- KondoVila Jenis B
- KondoVila Jenis C
- KondoVila Jenis D

PEMBANGUNAN AKAN DATANG



- ### Rumah Teres
- A Lorong Hijau
 - B Kolam Renang
 - C Gim (1F)
 - D Dewan Serbaguna
 - E Tadika
 - F Bilik Sembayang
 - G Tempat Permainan
- Rumah Teres Jenis A1
 - Rumah Teres Jenis A2
 - Rumah Teres Jenis B1
 - Rumah Teres Jenis B2
 - Unit Imej Cermin

PEMBANGUNAN AKAN DATANG & KEMUDAHAN



3-Tingkat Rumah Teres



Projek Data

Hak Milik Tanah	Pegangan Pajak
Luas Tanah Projek	55.05 Ekar
Jumlah Unit	Rumah Teres 442 KondoVila 643
	1,085
Densiti	20 unit seekar

3-Tingkat Rumah Teres

enlis	Bilangan Bilik	Unit	Saiz Binaan	Saiz Lot
A1/A1(m) Unit Tengah 22' x 72'	4 Bilik	124	3,150 kps / 293 m ²	1,584 kps / 147 m ²
A2/A2(m) Unit Hujung 24'(+10') x 75'	5 Bilik	40	3,820 kps / 350 m ²	2,550 kps / 237 m ²
B1/B1(m) Unit Tengah 24' x 72'	4 Bilik	78	3,210 kps / 297 m ²	1,728 kps / 161 m ²
B2/B2(m) Unit Hujung 26'(+10') x 75'	5 Bilik	18	3,980 kps / 370 m ²	2,700 kps / 251 m ²
	Jumlah Unit	260		



**3-Tingkat
Rumah Teres**

TYPE **A**



3-Tingkat Rumah Teres

JENIS **A1**

Tanah Tipikal
22' x 72'

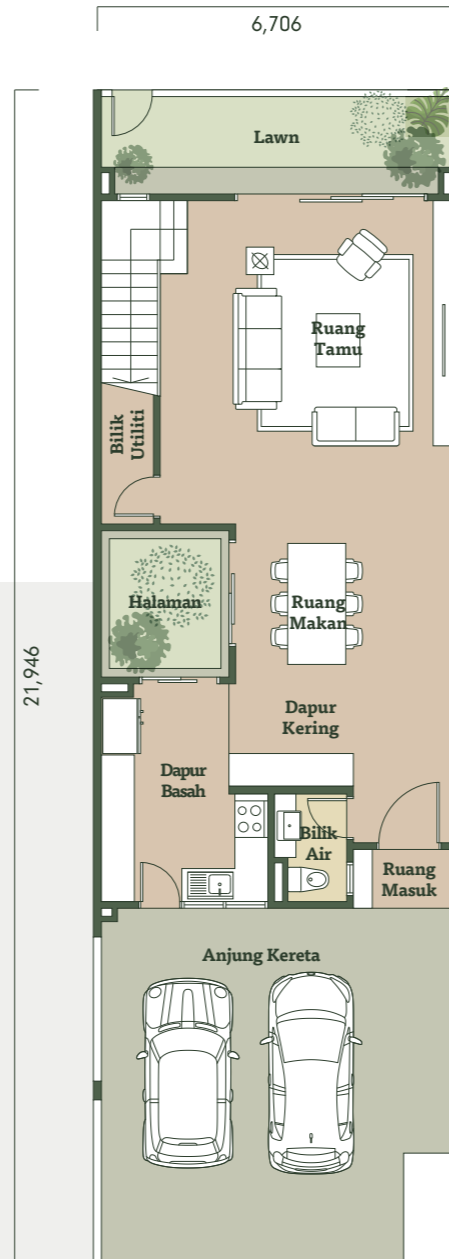
Luas Binaan
3,150 kps/293 m²

Jumlah Unit
100

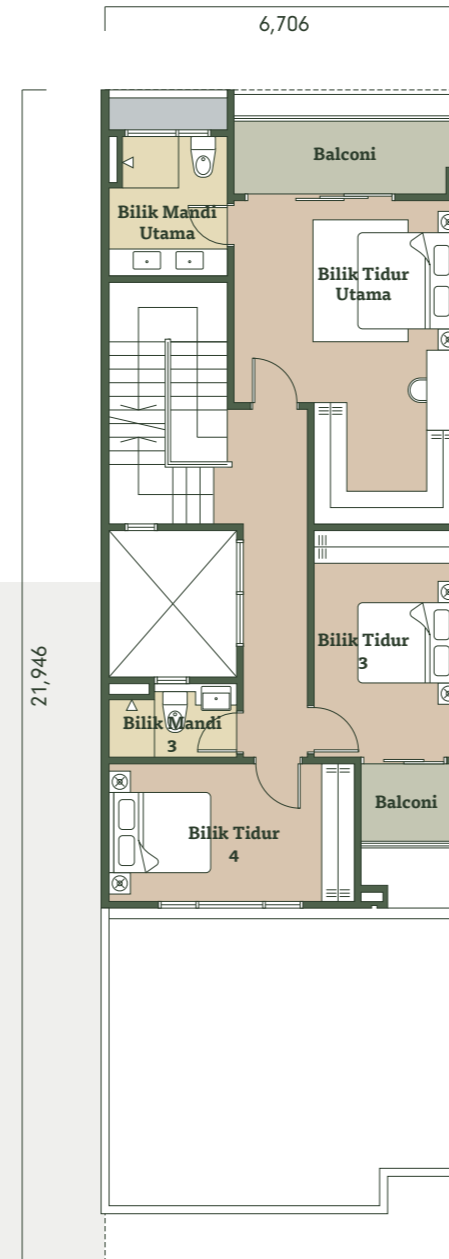
Keluasan Tanah Tipikal
1,584 kps/147 m²

Unit Tengah

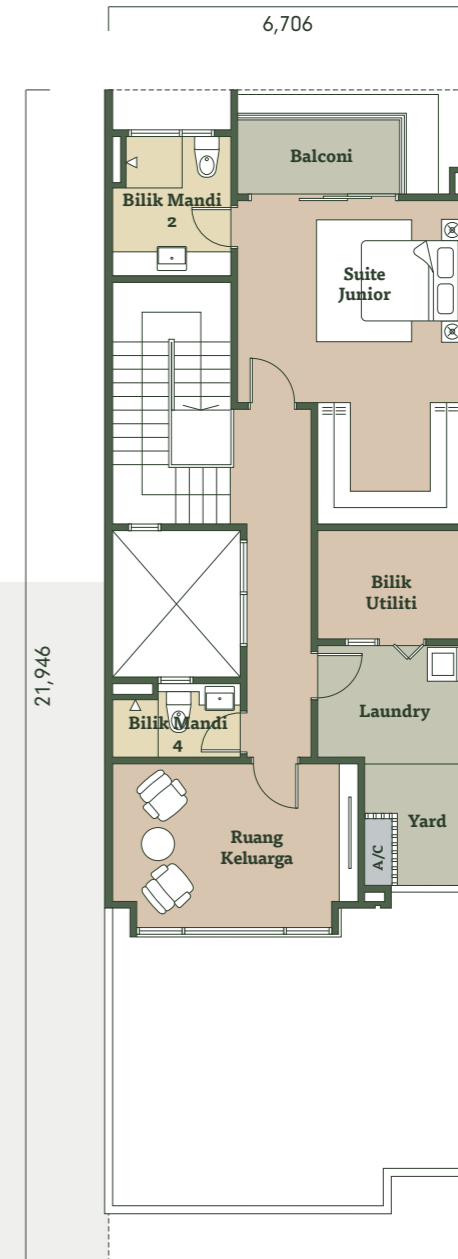
- 4 Bilik Tidur
- 2 Bilik Utiliti
- 4 Bilik Mandi
- Ruang Keluarga
- Bilik Air
- Halaman



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres

JENIS A1 (m)

Tanah Tipikal
22' x 72'

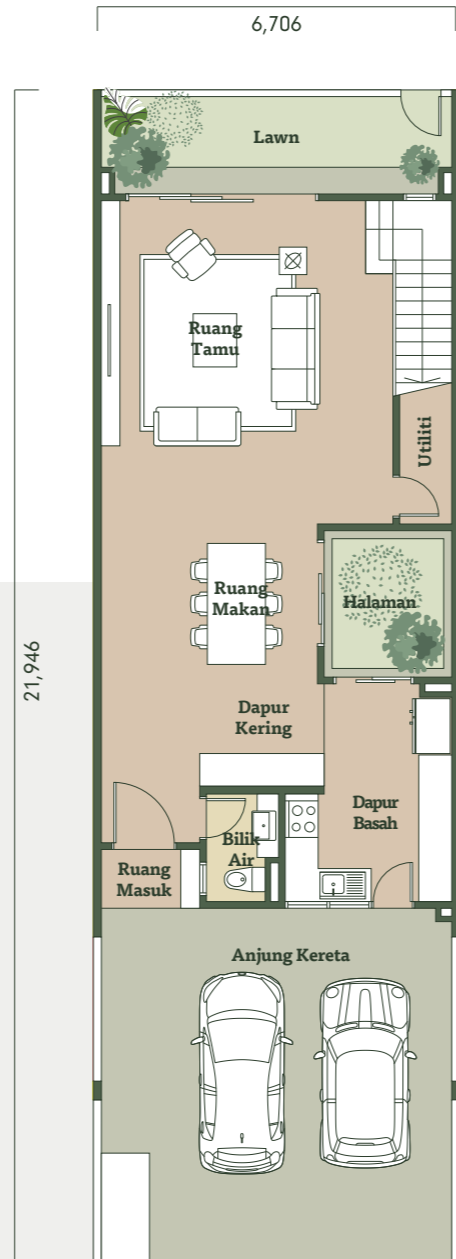
Luas Binaan
3,150 kps/293 m²

Jumlah Unit
100

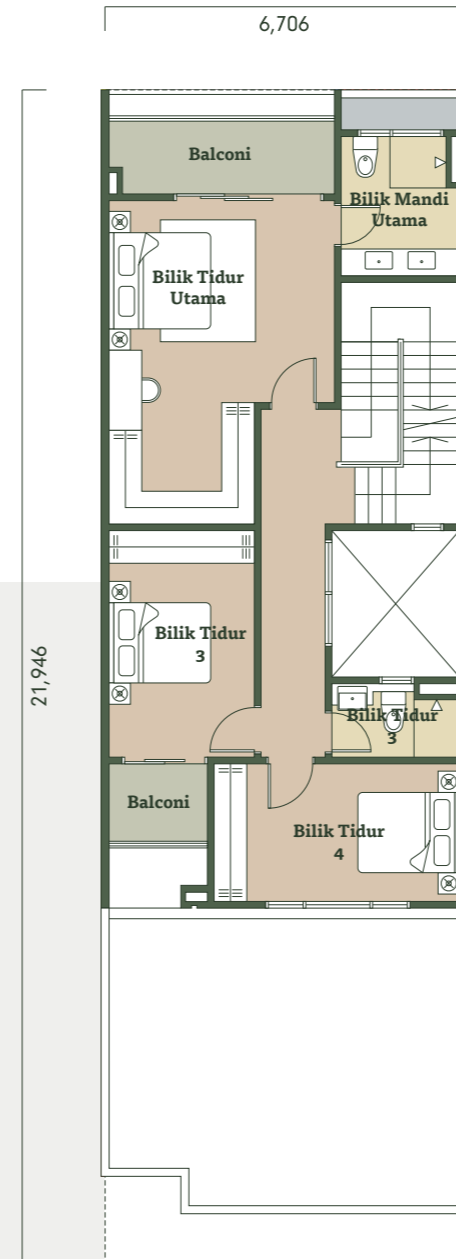
Keluasan Tanah Tipikal
1,584 kps/147 m²

Unit Tengah

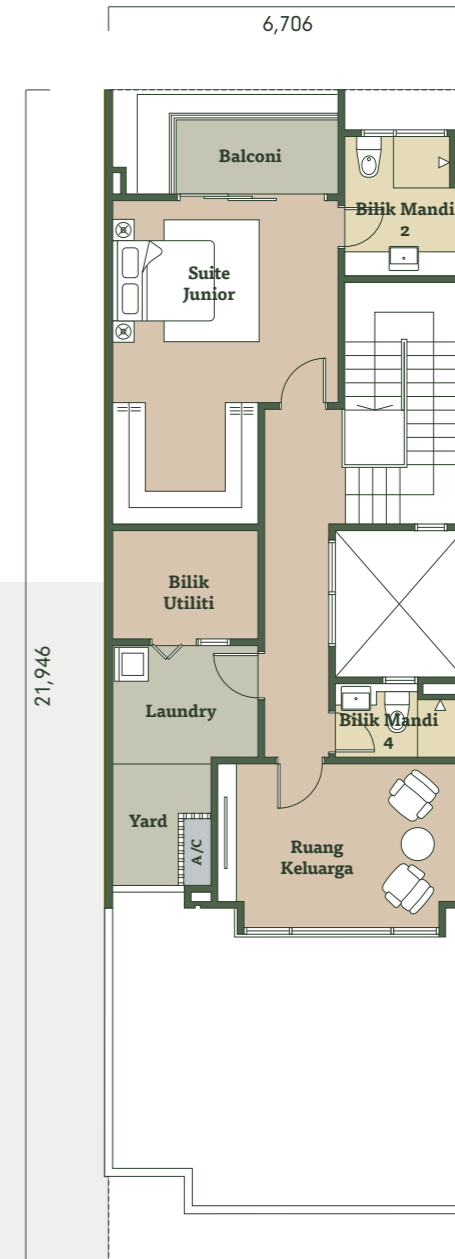
- 4 Bilik Tidur
- 4 Bilik Mandi
- Bilik Air
- 2 Bilik Utiliti
- Ruang Keluarga
- Halaman



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres

JENIS **A2**

Tanah Tipikal
24'(±10') x 75'

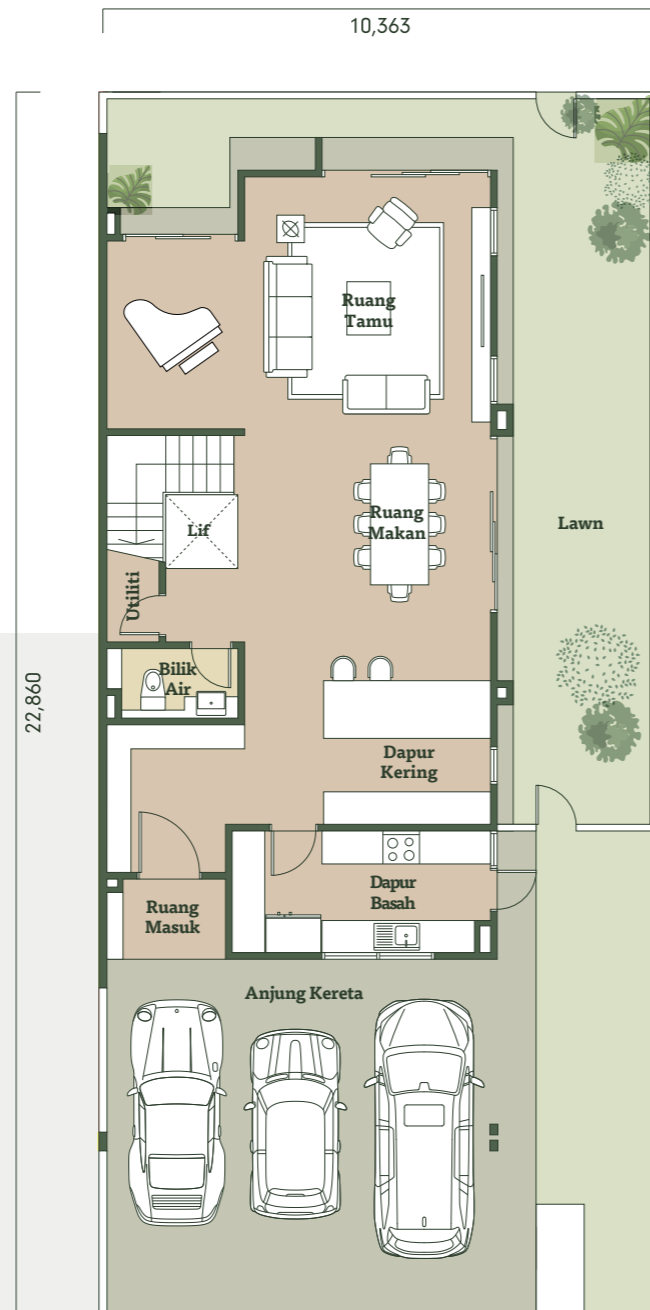
Luas Binaan
3,820 kps/355 m²

Jumlah Unit
33

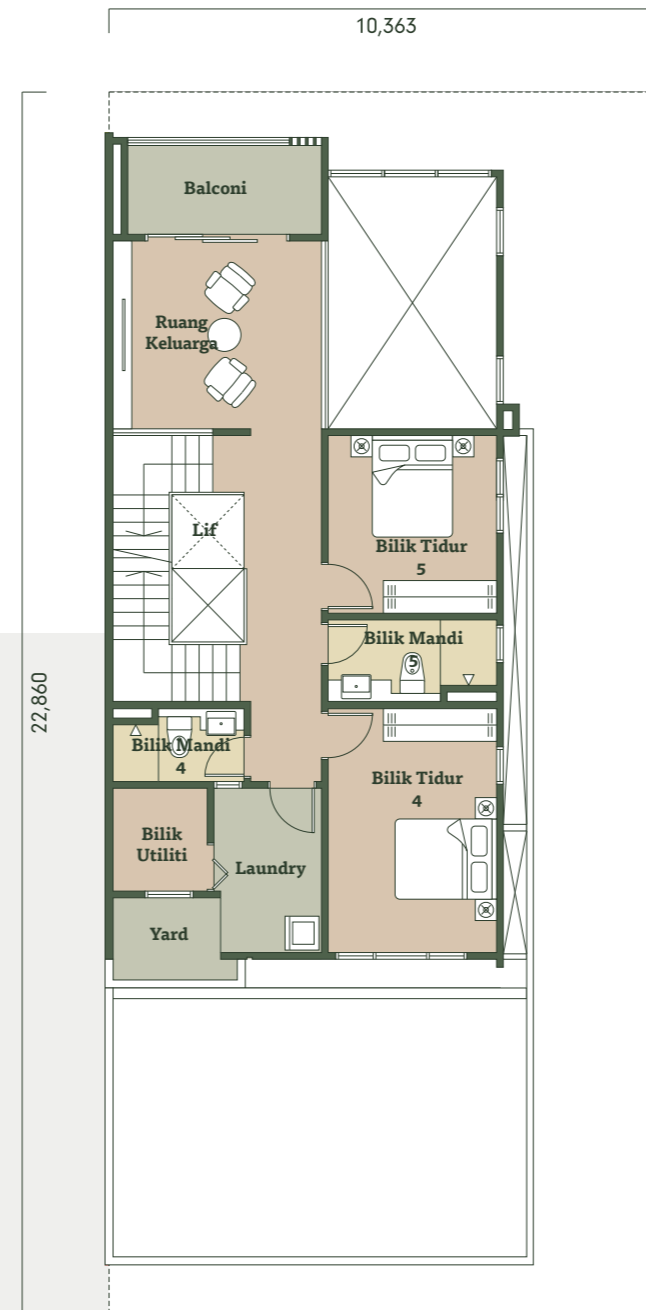
Keluasan Tanah Tipikal
2,550 kps/237 m²

Unit Hujung

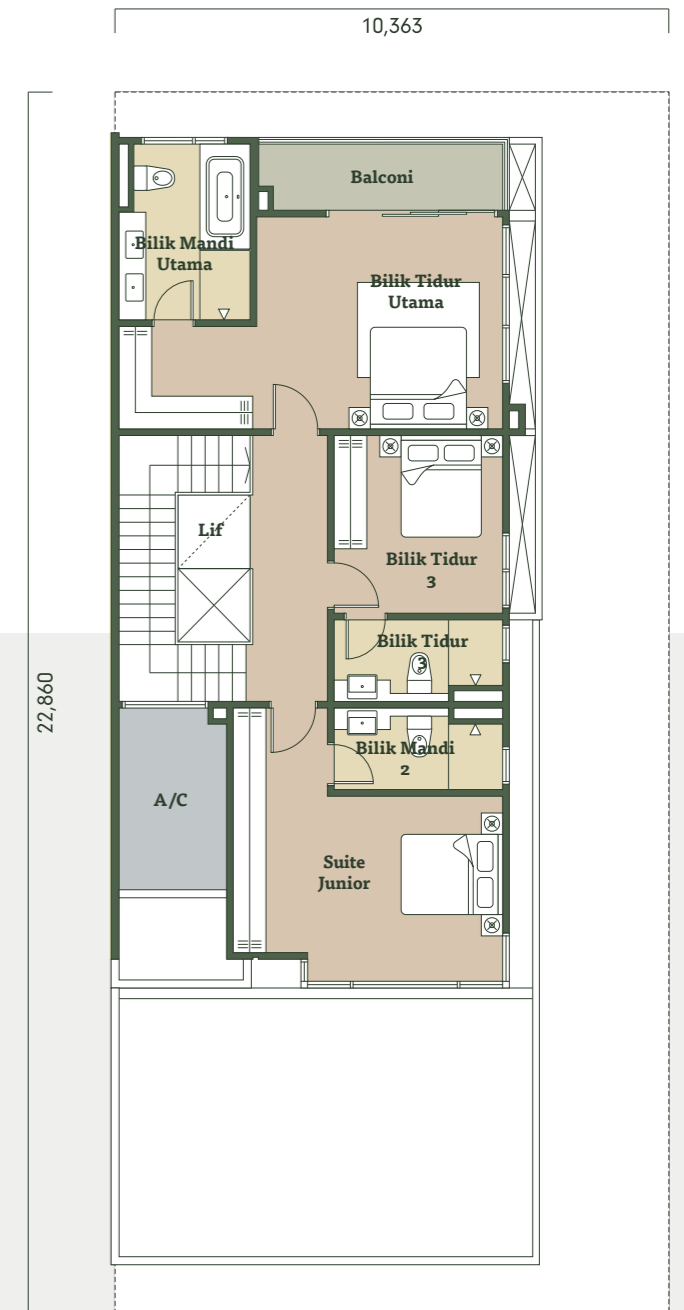
- 5 Bilik Tidur
- 5 Bilik Mandi
- Bilik Air
- 2 Bilik Utiliti
- Ruang Keluarga
- Lif Disediakan



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres

JENIS **A2(m)**

Tanah Tipikal
24'(±10') x 75'

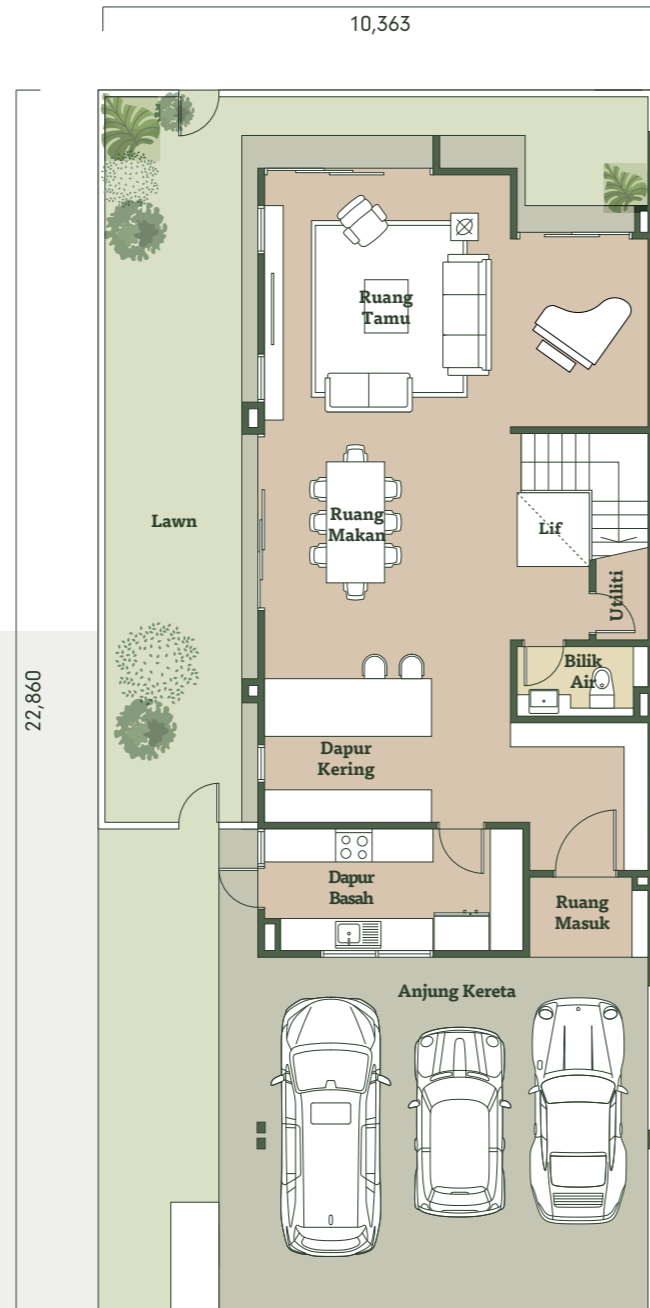
Luas Binaan
3,820 kps/355 m²

Jumlah Unit
33

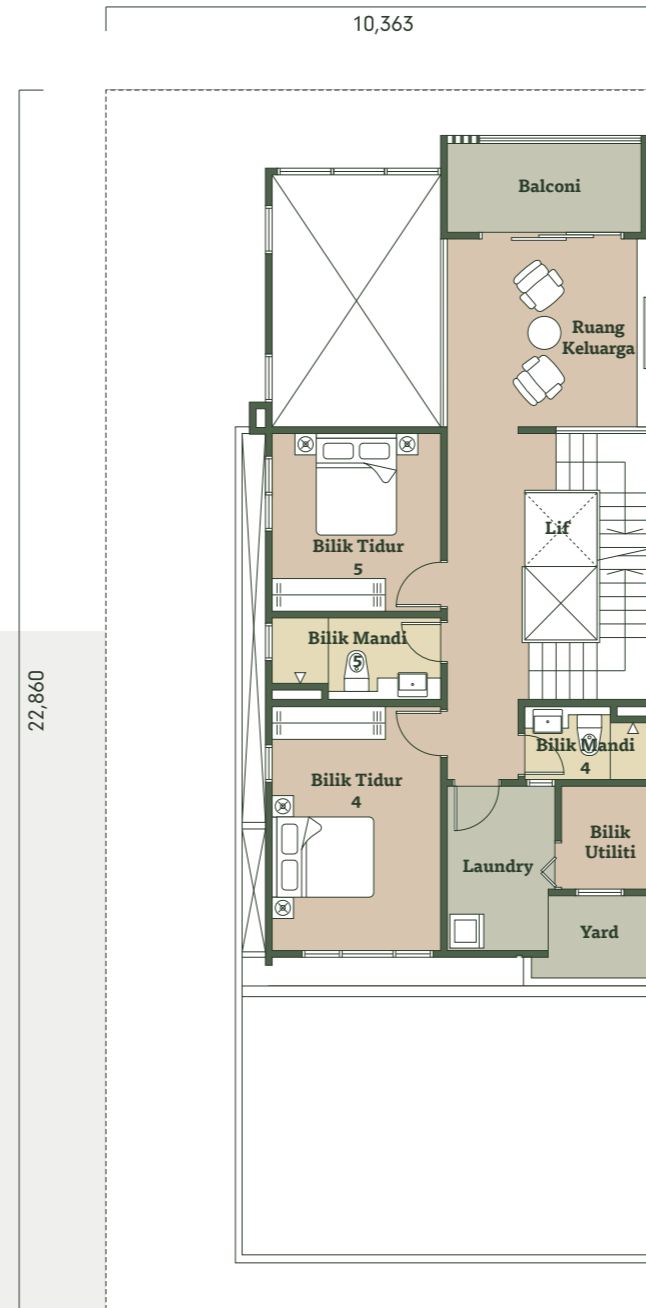
Keluasan Tanah Tipikal
2,550 kps/237 m²

Unit Hujung

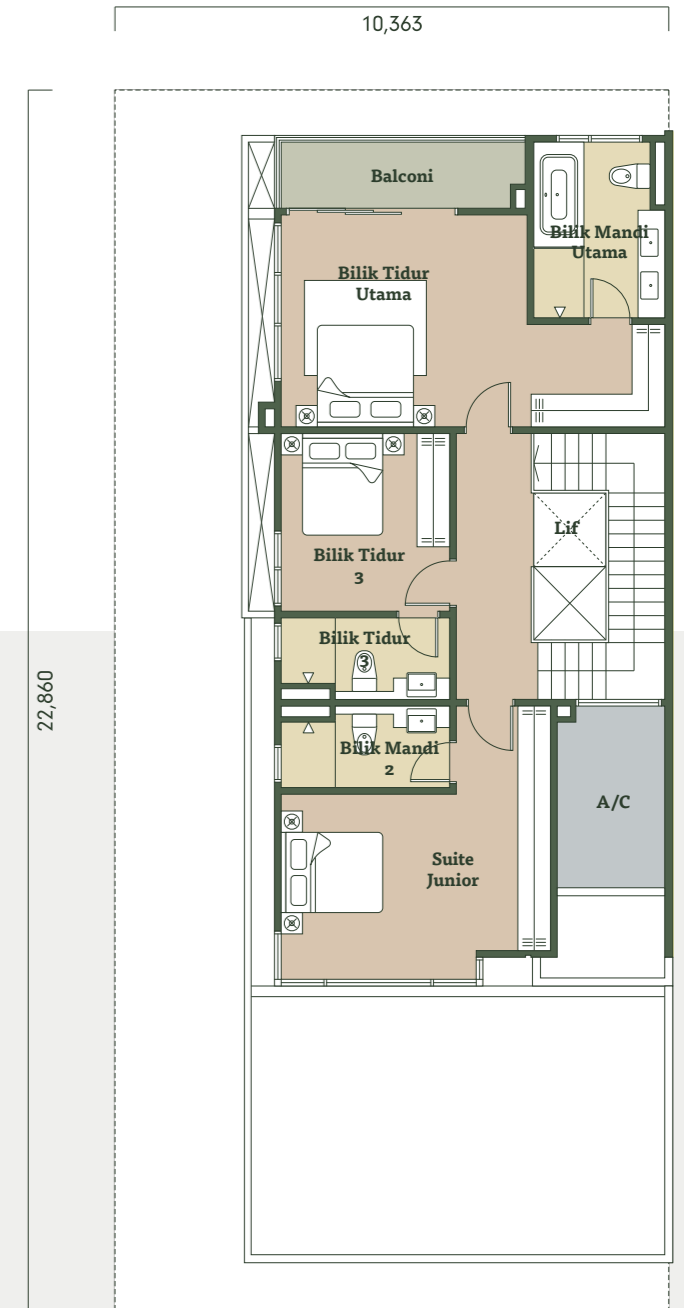
- 5 Bilik Tidur
- 5 Bilik Mandi
- Bilik Air
- 2 Bilik Utiliti
- Ruang Keluarga
- Lif Disediakan



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

**3-Tingkat
Rumah Teres**

TYPE **B**



Artist's impression only

3-Tingkat Rumah Teres

JENIS **B1**

Tanah Tipikal
24' x 72'

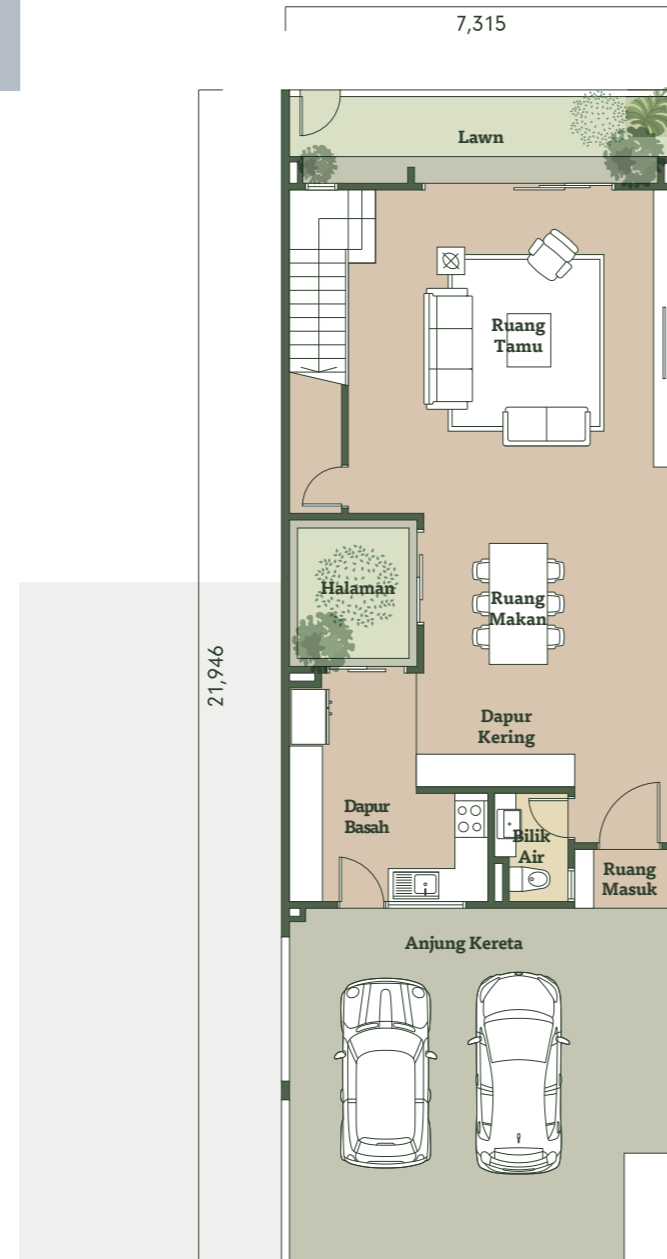
Luas Binaan
3,210 kps/298 m²

Jumlah Unit
71

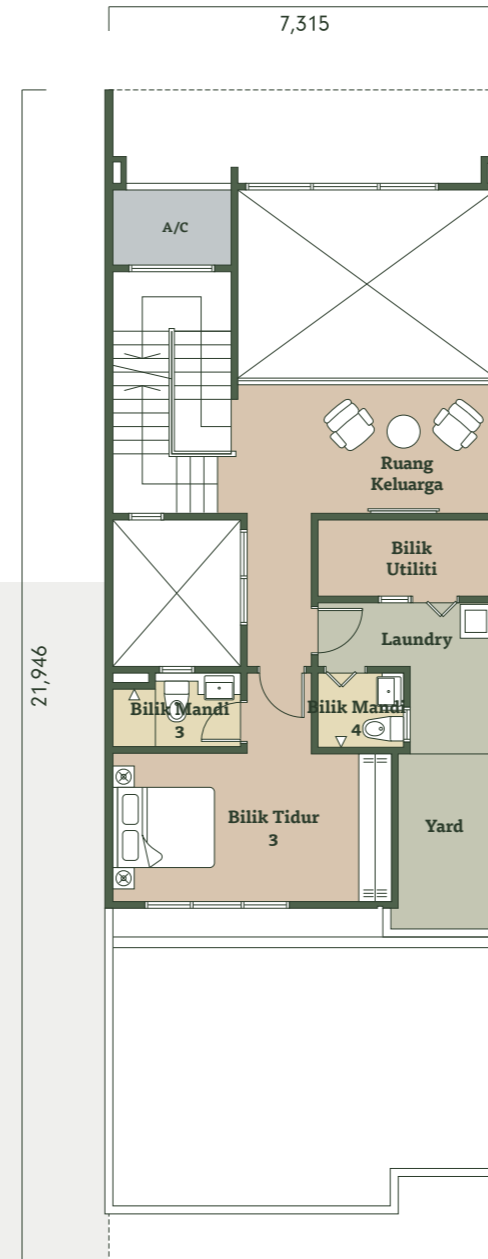
Keluasan Tanah Tipikal
1,728 kps/161 m²

Unit Tengah

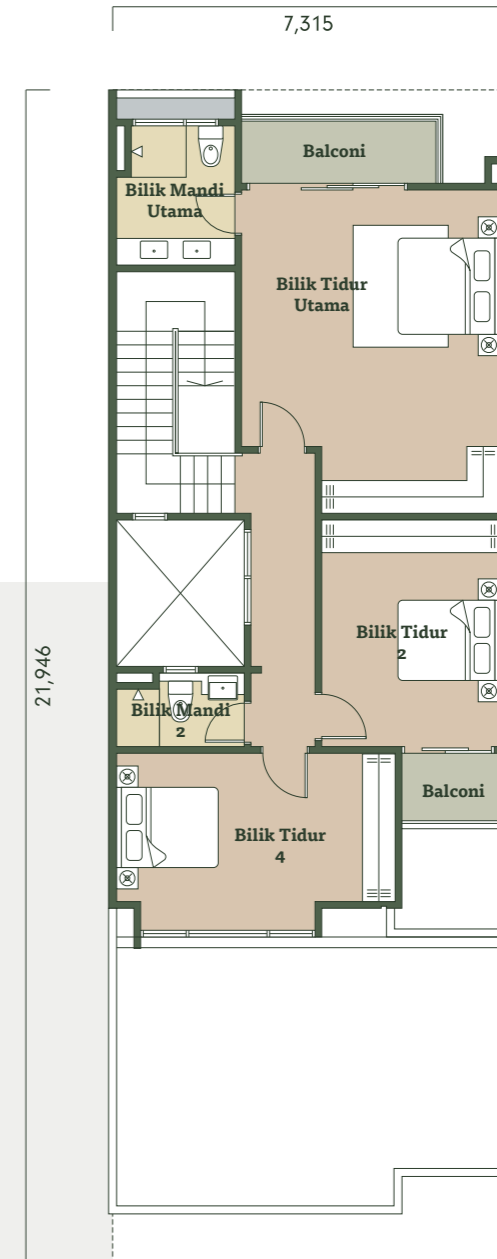
- 4 Bilik Tidur
- 4 Bilik Mandi
- Bilik Air
- 2 Bilik Utiliti
- Ruang Keluarga
- Halaman



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres

JENIS B1 (m)

Tanah Tipikal
24' x 72'

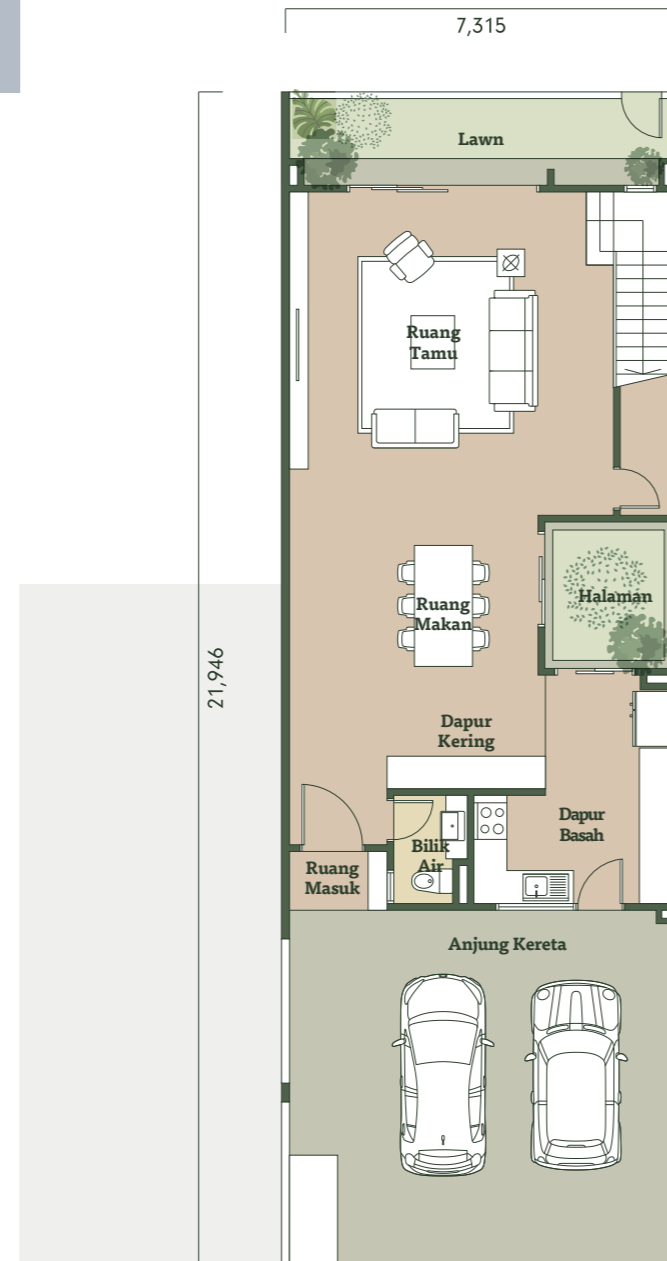
Luas Binaan
3,210 kps/298 m²

Jumlah Unit
71

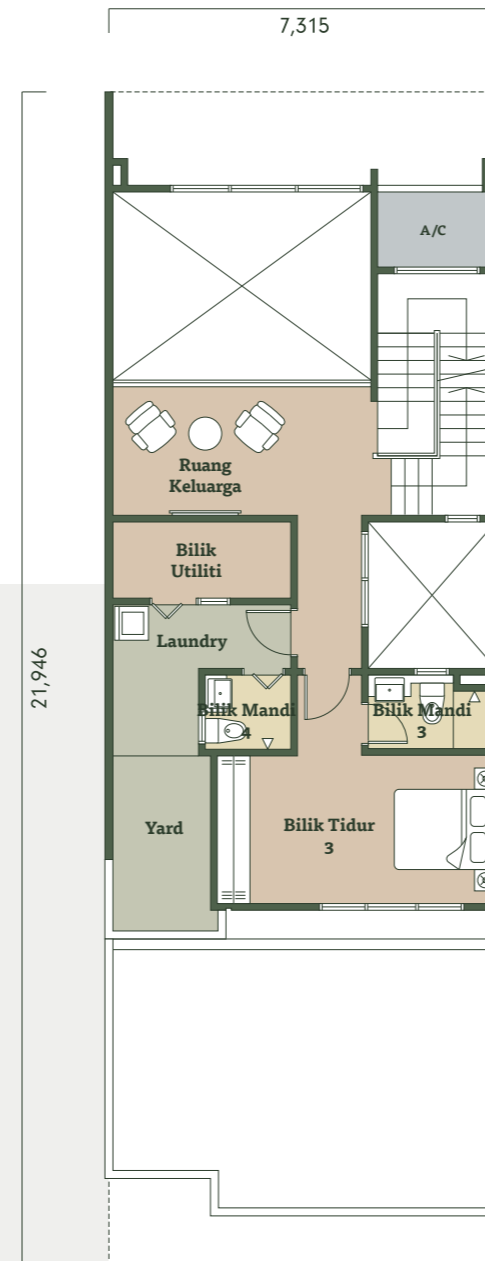
Keluasan Tanah Tipikal
1,728 kps/161 m²

Unit Tengah

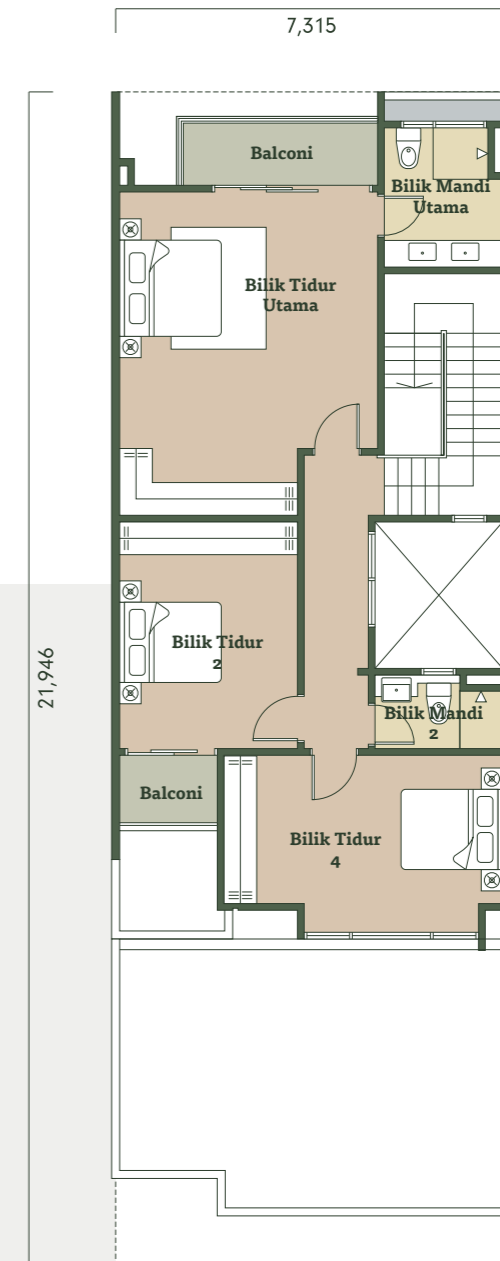
- 4 Bilik Tidur
- 4 Bilik Mandi
- Bilik Air
- 2 Bilik Utiliti
- Ruang Keluarga
- Halaman



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres

JENIS B2 (m)

Tanah Tipikal
26'(+10') x 75'

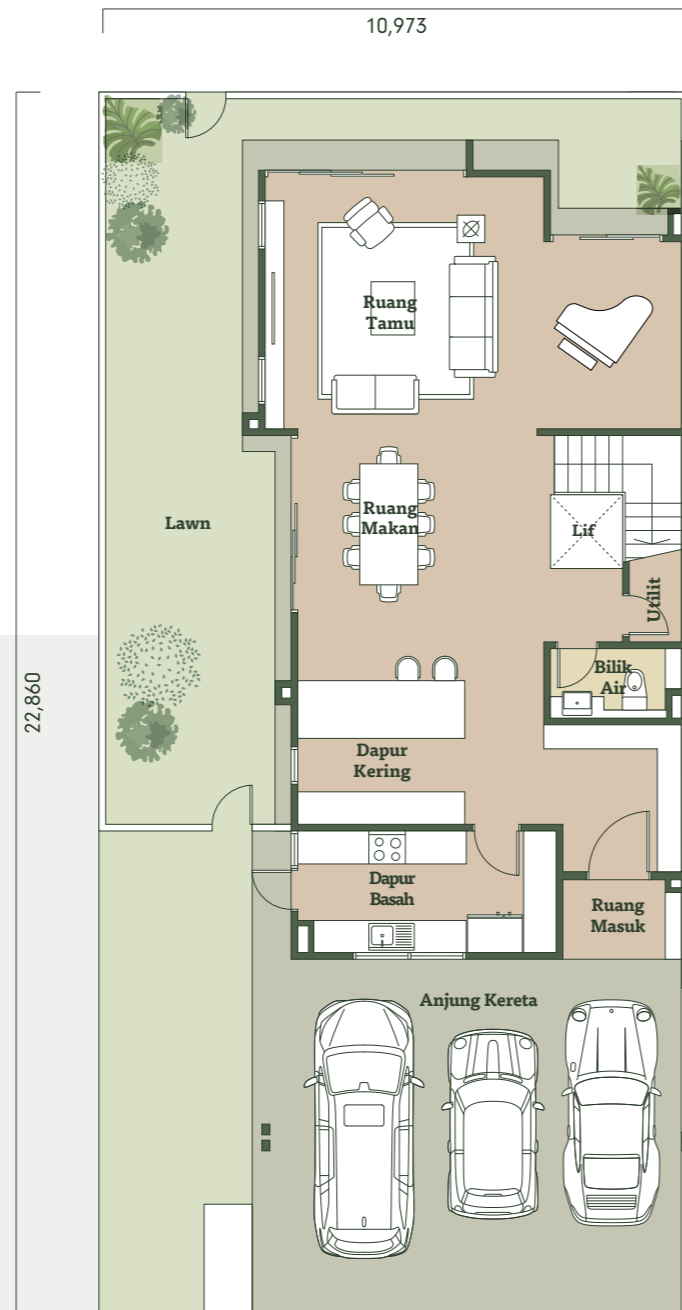
Luas Binaan
3,980 kps/370 m²

Jumlah Unit
17

Keluasan Tanah Tipikal
2,700 kps/251 m²

Unit Hujung

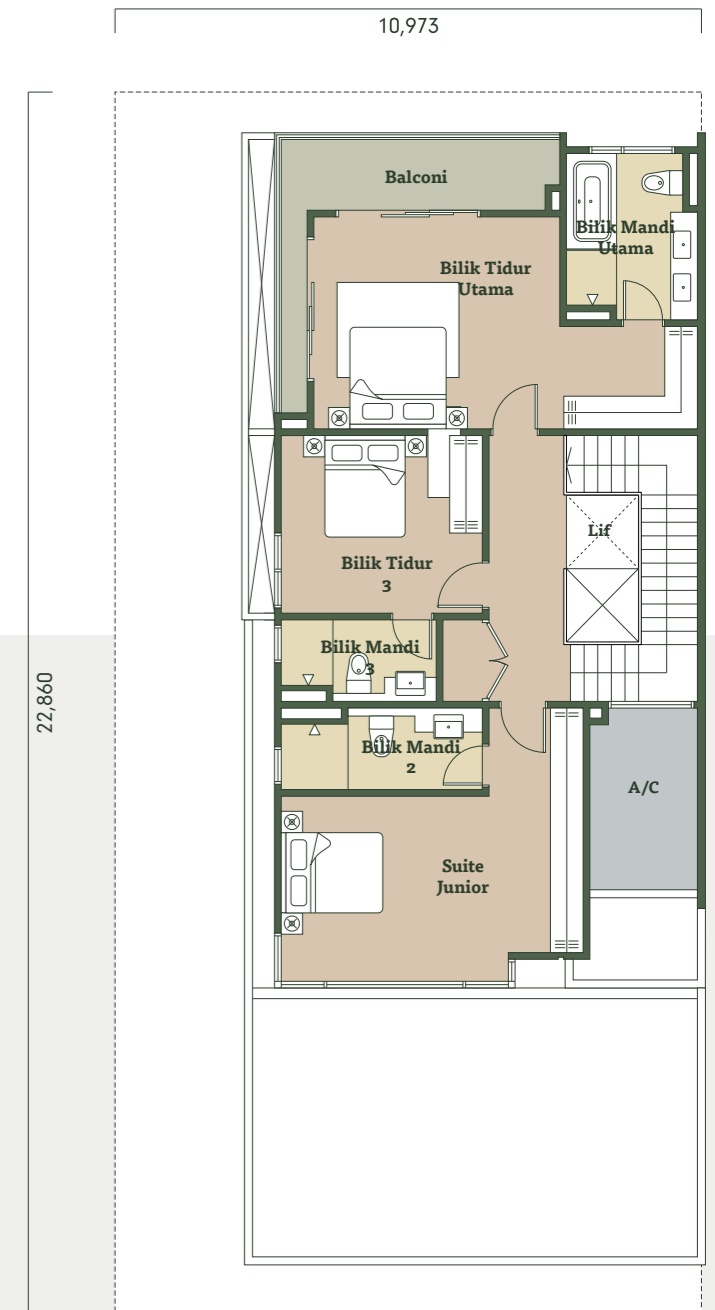
- 5 Bilik Tidur
- 6 Bilik Mandi
- Bilik Air
- 2 Utiliti
- Ruang Keluarga
- Lif Disediakan



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

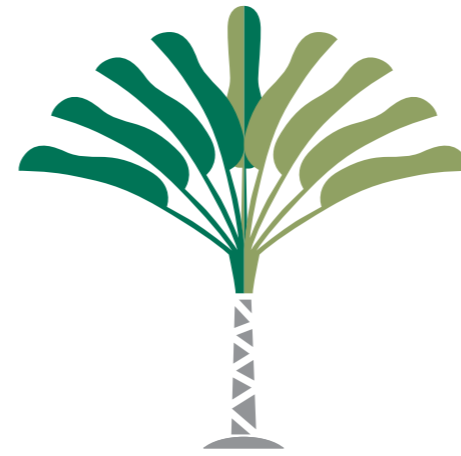


Tingkat Dua

Spesifikasi & Kemasan

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang dan/atau Dinding Blok	
Bumbung	<i>Penutup Rangka</i>	Bumbung Logam / Papak Konkrit Bertetulang / Konkrit Bertetulang / Rangka Logam
Siling	Siling Plaster / Kemasan Skim Coat	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	<i>Pintu Utama</i>	Pintu Kayu
	<i>Semua Bilik Tidur</i>	Pintu Kayu
	<i>Lain-lain</i>	Pintu Kayu / Pintu Bifold Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu Berjeriji (Louvre)
Ironmongery	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	<i>Bilik Air</i>	Jubin
	<i>Dapur Basah</i>	Jubin, Plaster & Cat
	<i>Lain-lain</i>	Plaster & Cat
Kemasan Lantai	<i>Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Basah / Bilik Serbuk / Ruang Utiliti / Anjung Kereta</i>	Jubin
	<i>Bilik Tidur / Ruang Keluarga / Tangga</i>	Lantai Kayu Kejuruteraan
	<i>Bilik Air / Balkoni / Dek / Utiliti / Dobi / Laman</i>	Jubin
	<i>Laman*</i>	Hamparan Batu Kerikil
	<small>* A1 / A1(m) / B1 / B1(m)</small>	
	<i>Halaman</i>	Rumput
	<i>Tepi Penyaman Udara**</i>	Kemasan Simen
	<small>** A2 / A2(m) / B1 / B1(m) / B2 / B2(m)</small>	

		A1 / A1(M)	A2 / A2(M)	B1 / B1(M)	B2 / B2(M)
Kelengkapan Sanitari & Paip	Mangkuk Tandas	5	6	5	7
	Sinki Basuh	6	7	6	8
	Pancuran Mandi	4	5	4	6
	Sinki Dapur	1	1	1	1
	Tab Mandi	–	1	–	1
Pemasangan Elektrik	Titik Lampu	43	48	45	48
	Soket Kuasa 13A	36	43	40	48
	Soket Kuasa 15A	1	1	1	1
	Titik Penyaman Udara	7	8	7	8
	Titik Kipas	8	9	7	9
	Titik SMATV	1	1	1	1
	Titik Pemanas Air Segera	1	1	1	1
	Papan Agihan	2	2	2	2
	Suis Pengasing	2	2	2	2
	Sistem Pemanas Air Solar	Disediakan	Disediakan	Disediakan	Disediakan
Pendawaian Telefon & Data Dalaman	Titik Data	3	3	3	3
	Titik Loceng Pintu	1	1	1	1
	Soket Dinding Gentian Optik (FWS)	1	1	1	1
Pagar	Dinding setinggi 600mm				



PARKCITY[®]
DAMANSARA
PETALING JAYA

NAMA PEMAJU: PARKCITY DAMANSARA SDN BHD (1469445K)
ALAMAT: JALAN RESIDEN 2, DESA PARKCITY, 52200 KUALA LUMPUR
NO.TEL: 018-277 8080
E-MEL: sales.damasara@ppcity.com.my

Jenis Pembangunan: Rumah Teres • Nama Pemajuan: ZENIA • No. Lesen Pemaju: 31230/11-2030/0286(N) • Tempoh Sahlaku: 24/11/2025 – 23/11/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sahlaku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/2110/2025 • Jangkaan Tarikh Siap: Mac 2029 • Pegangan Tanah: Tempoh 99 tahun (Tarikh Tempoh Tamat: Sept 2124) • Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada • Bebanan Tanah: MTRUSTEE BERHAD • Jumlah Unit: 260 • Jenis Rumah: Jenis A1: 124 unit rumah teres strata 3 tingkat (22' x 72'), Jenis A2: 40 unit rumah teres strata 3 tingkat (34' x 75'), Jenis B1: 78 unit rumah teres strata 3 tingkat (24' x 72'), Jenis B2: 18 unit rumah teres strata 3 tingkat (36' x 75') • Harga Jualan: Jenis A1: RM2,800,000.00 (Minima) – RM3,170,000.00 (Maksima), Jenis A2: RM3,930,000.00 (Minima) – RM4,500,000.00 (Maksima), Jenis B1: RM3,350,000.00 (Minima) – RM3,600,000.00 (Maksima), Jenis B2: RM4,620,000.00 (Minima) – RM5,060,000.00 (Maksima) • 7% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY