

TAMAN Seri Bemban Baru



87 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT
(Baki Unit : 82 unit)

LOT SERAGAM: 20' x 70'

MIN: RM290,000,
MAKS: RM445,000

5% diskaun untuk lot Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 31220/11-2030/0276(N)
tempoh sah : Bermula dari 17/11/2025 sehingga 16/11/2030
No. Permit Iklan : 31220-1/02-2028/0117(A)-(L)
tempoh sah : Bermula dari 11/02/2026 sehingga 10/02/2028
Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh tamat : 30/10/2121)
No. Pelan Kelulusan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/107(8)
Pihak berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah
Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : 87 unit (Baki unit : 82 unit)

MIN: RM290,000, MAKS: RM445,000

5% diskaun untuk lot Bumiputera

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
(Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

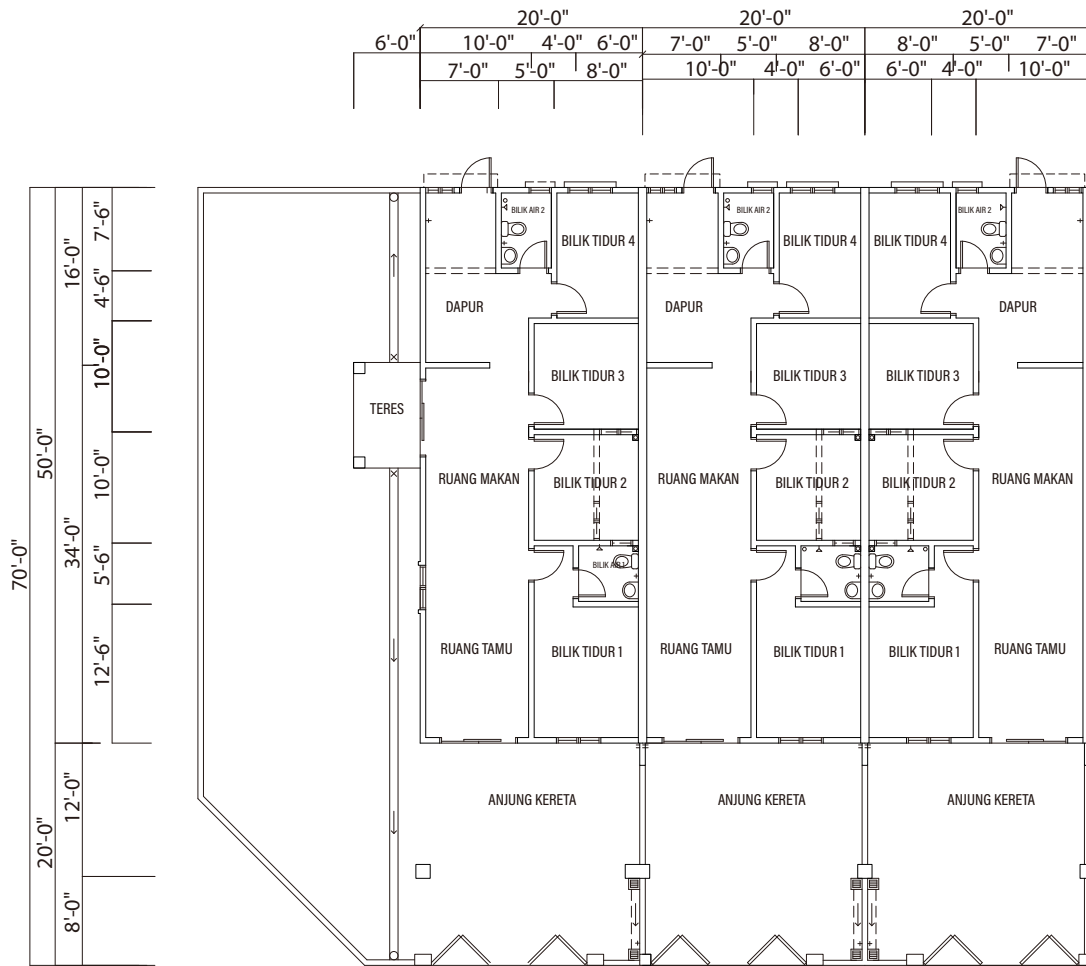
PEMAJU:

BETARA GEMALA SDN. BHD. 1358862W / 202001002543

NO. 19, PERSIARAN BRASH, 30350 IPOH PERAK DARUL RIDZUAN. E-MEL: orionheights15@gmail.com

TEL: 05-545 3388





PELAN LANTAI

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Bata tanah liat
Bumbung	: Jubin bumbung saling konkrit berprofil
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium anodis dengan panel kaca berwarna
Pintu	: Depan : Pintu gelangsar Bilik tidur : Pintu komposit Bilik mandi : Pintu komposit
Locksets	: locksets berkualiti
Kemasan dinding ;	Luaran : Lepaan simen dengan cat tahan cuaca Dalam : Skim coat dengan cat emulsi Bilik mandi & dapur : Jubin dinding seramik hingga 5' tinggi
Kemasan lantai	: Ruang tetamu & ruang makan : Jubin seramik Bilik tidur : Jubin seramik Bilik mandi & dapur : Jubin seramik (non-slip) Halaman belakang & apron : Lepaan simen
Siling	: Bilik tidur (tingkat satu) : Siling plasterglass Kelengkapan sanitari kebersihan : Ruang dapur : Sinki dapur 1 mangkuk Bilik mandi : 1 no. basin basuh, 1 no. mangkuk tandas dan 1 no. pancuran air mandi
Kelengkapan pasangan elektrik:	Soket lampu : 17 no Soket kipas : 6 no Soket kuasa 13A : 12 no Soket kuasa 15A : 2 no Soket TV : 1 no Soket telefon : 1 no