

TAMAN Seri Bemban Baru



87 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT
LOT SERAGAM: 20' x 70'

MIN: RM290,000,
MAKS: RM445,000
5% diskaun untuk lot Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 31220/11-2030/0276(N)
tempoh sah : Bermula dari 17/11/2025 sehingga 16/11/2030
No. Permit Iklan :
tempoh sah :
Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh tamat : 30/10/2121)
No. Pelan Kelulusan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/107(8)
Pihak berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah
Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : 87 unit

MIN: RM290,000, MAKS: RM445,000

5% diskaun untuk lot Bumiputera

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

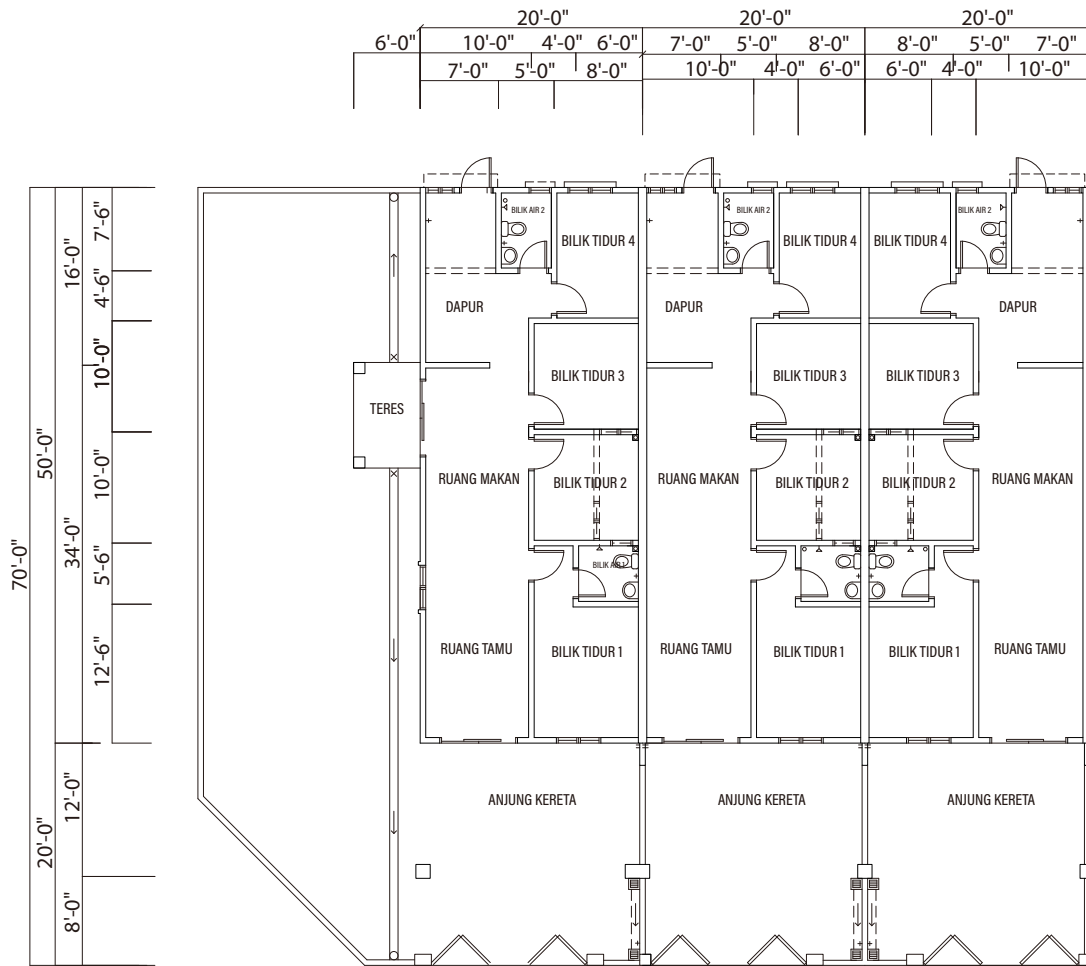
PEMAJU:

BETARA GEMALA SDN. BHD. 1358862W / 202001002543

NO. 19, PERSIARAN BRASH, 30350 IPOH PERAK DARUL RIDZUAN. E-MEL: orionheights15@gmail.com

TEL: **05-545 3388**





PELAN LANTAI

- Struktur : Rangka konkrit bertetulang
- Dinding : Bata tanah liat
- Bumbung : Jubin bumbung saling konkrit berprofil
- Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium anodis dengan panel kaca berwarna
- Pintu : Depan : Pintu gelangsar
 Bilik tidur : Pintu komposit
 Bilik mandi : Pintu komposit
- Locksets : locksets berkualiti
- Kemasan dinding ; Luaran : Lepaan simen dengan cat tahan cuaca
 Dalam : Skim coat dengan cat emulsi
 Bilik mandi & dapur : Jubin dinding seramik hingga 5' tinggi
- Kemasan lantai : Ruang tetamu & ruang makan : Jubin seramik
 Bilik tidur : Jubin seramik
 Bilik mandi & dapur : Jubin seramik (non-slip)
 Halaman belakang & apron : Lepaan simen
- Siling : Bilik tidur (tingkat satu) : Siling plasterglass
 Kelengkapan sanitari kebersihan :
 Ruang dapur : Sinki dapur 1 mangkuk
 Bilik mandi : 1 no. basin basuh, 1 no. mangkuk tandas dan 1 no. pancuran air mandi
- Kelengkapan pemasangan elektrik: Soket lampu : 17 no
 Soket kipas : 6 no
 Soket kuasa 13A : 12 no
 Soket kuasa 15A : 2 no
 Soket TV : 1 no
 Soket telefon : 1 no