

# TAMAN Bemban Harmoni



**87 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT**  
**LOT SERAGAM: 20' x 70'**

**MIN: RM290,000,**  
**MAKS: RM445,000**  
 5% diskaun untuk lot Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 31220/11-2030/0276(N)  
 tempoh sah : Bermula dari 17/11/2025 sehingga 16/11/2030  
 No. Permit Iklan :  
 tempoh sah :  
 Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028  
 Pajak Tanah : 99 Tahun (Tempoh tamat : 30/10/2121)  
 No. Pelan Kelulusan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/107(8)  
 Pihak berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah  
 Bebanan Tanah : Tiada  
 Jumlah Unit : 87 unit

MIN: RM290,000, MAKS: RM445,000

5% diskaun untuk lot Bumiputera

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera sahaja)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

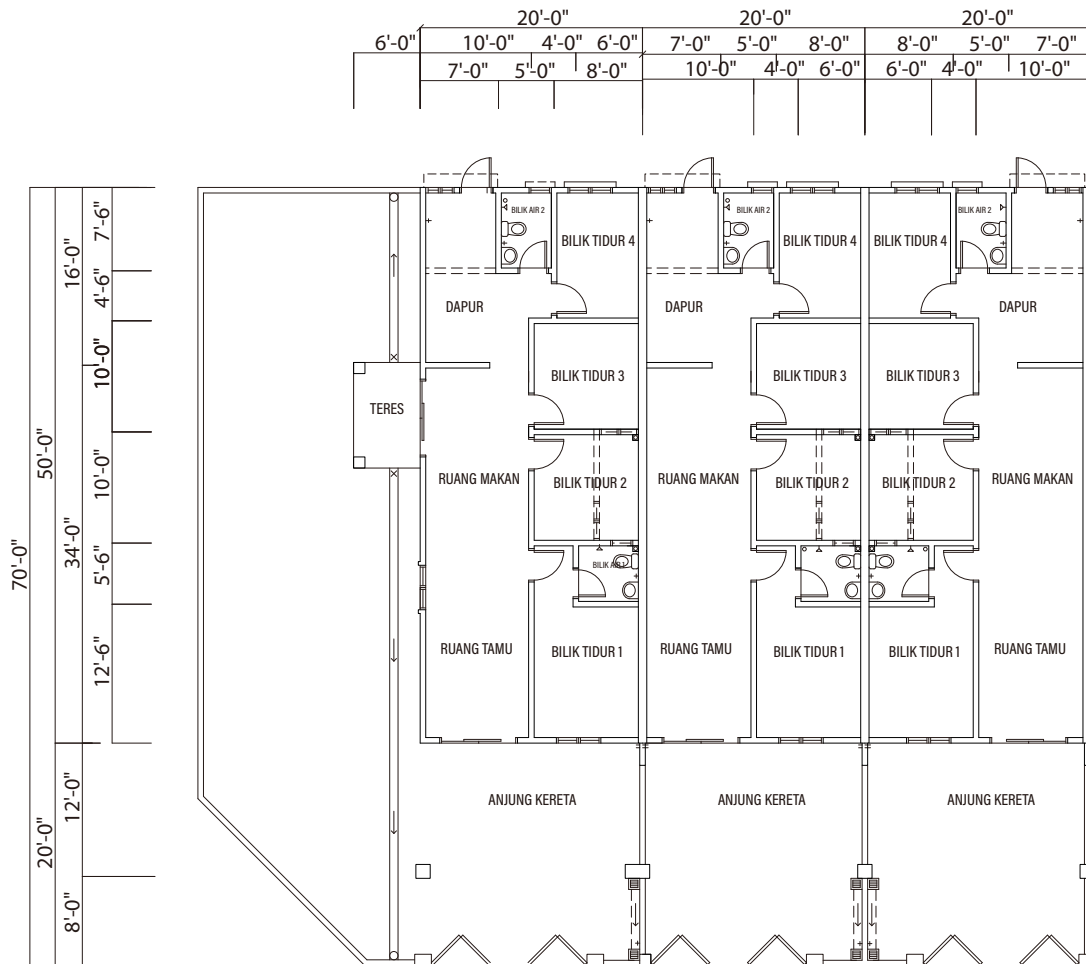


PEMAJU:

**BETARA GEMALA SDN. BHD.** 1358862W / 202001002543

NO. 19, PERSIARAN BRASH, 30350 IPOH PERAK DARUL RIDZUAN. E-MEL: orionheights15@gmail.com

**TEL: 05-545 3388**



PELAN LANTAI

|                                |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                       | : Rangka konkrit bertetulang                                                                                                                                                                                         |
| Dinding                        | : Bata tanah liat                                                                                                                                                                                                    |
| Bumbung                        | : Jubin bumbung saling konkrit berprofil                                                                                                                                                                             |
| Tingkap                        | : Tingkap berbingkai aluminium anodis dengan panel kaca berwarna                                                                                                                                                     |
| Pintu                          | : Depan : Pintu gelangsar<br>Bilik tidur : Pintu komposit<br>Bilik mandi : Pintu komposit                                                                                                                            |
| Locksets                       | : locksets berkualiti                                                                                                                                                                                                |
| Kemasan dinding ;              | Luaran : Lepaan simen dengan cat tahan cuaca<br>Dalam : Skim coat dengan cat emulsi<br>Bilik mandi & dapur : Jubin dinding seramik hingga 5' tinggi                                                                  |
| Kemasan lantai                 | : Ruang tetamu & ruang makan : Jubin seramik<br>Bilik tidur : Jubin seramik<br>Bilik mandi & dapur : Jubin seramik (non-slip)<br>Halaman belakang & apron : Lepaan simen                                             |
| Siling                         | : Bilik tidur (tingkat satu) : Siling plasterglass<br>Kelengkapan sanitari kebersihan :<br>Ruang dapur : Sinki dapur 1 mangkuk<br>Bilik mandi : 1 no. basen basuh, 1 no. mangkuk tandas dan 1 no. pancuran air mandi |
| Kelengkapan pasangan elektrik: | Soket lampu : 17 no<br>Soket kipas : 6 no<br>Soket kuasa 13A : 12 no<br>Soket kuasa 15A : 2 no<br>Soket TV : 1 no<br>Soket telefon : 1 no                                                                            |