

Klebang Temasek



RUMAH TERES SETINGKAT

MIN : **RM 332,800.00** MAK : **RM598,800.00**

Bil Unit : 31 UNIT



Pemaju :

Harta Temasek Sdn. Bhd. (1563530-M)

No.7, Lebuh Lasam

30350 Ipoh, Perak.

Tel : 05-2432118 / 05-2439868

Fax : 05-2432116

Email: milanpropertiessdnbhd@gmail.com

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”

“ MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH ”

No. Lesen Pemaju : 31218/11-2030/0274(N)

Tempoh Sah : 12/11/2025 sehingga 11/11/2030

No. Permit Iklan :

Tempoh Sah :

No. Kelulusan Pelan Bangunan : BIL.(33)DLM.MBI. OSC (103-A) L/B/1/33/588/25

Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh Tarikh Jangka Siap : Februari 2028

Pegangan Tanah : 99 Tahun

Tempoh Berakhir pada : 12 Mei 2109

Bebanan Tanah : Pajakan

Gadaian : Maybank Islamic

Harga Jualan : RM332,800.00 – RM598,800.00

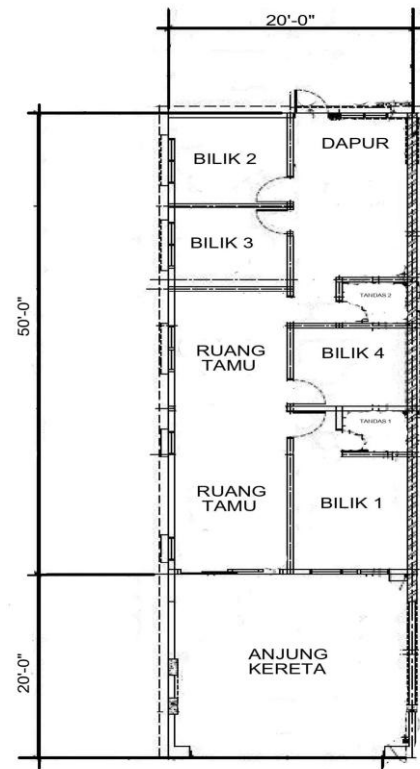
Bil Unit : 31 Unit Rumah Teres Setingkat

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik dipajak atau digadai kepada orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.



SPEKIFIKASI (Rumah Teres Setingkat)

a)	Struktur	:	Konkrit Bertetulang		
b)	Struktur Dinding	:	Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir		
c)	Kemasan Bumbung	:	Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat		
d)	Pintu	:	Pintu Utama Pintu Belakang Bilik Bilik Mandi Rangka Pintu	- Pintu aluminium bergelongsor - Pintu Besi - Pintu Papan - Pintu PVC - Besi/Kayu	
e)	Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
f)	Set Kunci	:	Set Kunci Berkualiti		
g)	Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi Lain-Lain	- Jubin Seramik - Lepaan Simen	
h)	Kemasan Dinding	:	Dapur Bathrooms Lain-Lain	- Jubin Seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek - Jubin Seramik setinggi 8'-0" seperti Plan Arkitek - Lepaan Simen	
i)	Kemasan Siling	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi & Anjung Kereta Lain-Lain	- Siling 'plaster glass' tanpa bingkai hias /Skim Coat - Siling simen fibre tanpa asbestos	
j)	Kemasan Cat	:	Dinding Dalam Dinding Luar	- Cat Emulsi - Cat Kalis Cuaca	
k)	Kemasan Sanitari	:	Tangki Air Tandas Duduk Besen Basuh Tangan	- 1 no. Mata Pancuran Air - 4 no. Paip Air - 4 no. Singki Keluli	- 4 no. - 4 no. - 1 no. singki berkembar
l)	Pemasangan Elektrik	:	Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa 13amp Mata Kuasa Kipas Mata Kuasa Penyejukan Udara Mata Kuasa Pancaran Air Panas Mata Kuasa TV Mata Kuasa Telefon Mata Kuasa Loceng Pintu Mata Kuasa Lampu Siling di Terrace	- 12 - 11 - 6 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	Cor Lot (No.) 11 11 6 1 1 1 1 1 1
m)	Pagar & Pintu	:	5' tinggi pagar bata dengan pintu besi		
n)	Lain-Lain	:	1 no. paip air di halaman rumah 1 no. mata kuasa untuk pintu auto (Pendaftaran sahaja)		



PELAN LANTAI

Pemaju :
Harta Temasek Sdn. Bhd. (707560-K)
 No.7, Lebuhr Lasam
 30350 Ipoh
 Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-2432118 / 05-2439868
 Fax : 05-2432116

Email: milanpropertyssdnbhd@gmail.com

BROSUR

Klebang Temasek



RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT

MIN : RM486,800.00 MAK : RM686,800.00

Bil Unit : 22 UNIT



Pemaju :
Harta Temasek Sdn. Bhd. (1563530-M)
No.7, Lebuh Lasam
30350 Ipoh, Perak.
Tel : 05-2432118 / 05-2439868
Fax : 05-2432116

Email: milanpropertiessdnbhd@gmail.com

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”

“ MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH ”

No. Lesen Pemaju :31218/11-2030/0274(N)

Tempoh Sah :12/11/2025 sehingga 11/11/2030

No. Permit Iklan :

Tempoh Sah :

No. Kelulusan Pelan Bangunan : BIL.(33)DLM.MBI. OSC (103-A) L/B/1/33/588/25

Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh Tarikh Jangka Siap : Februari 2028

Pegangan Tanah : 99 Tahun

Tempoh Berakhir pada : 12 Mei 2109

Bebanan Tanah : Pajakan

Gadaian : Maybank Islamic

Harga Jualan : RM486,800.00 – RM686,800.00

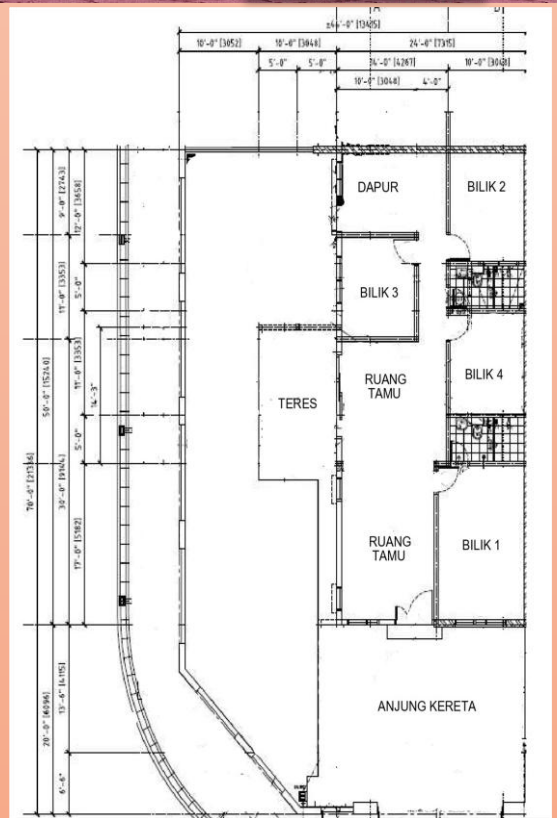
Bil Unit : 22 Unit Rumah Kluster Berkembar Setingkat

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik dipajak atau digadai kepada orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.



SPESIFIKASI (Rumah Kluster Berkembar Setingkat)

- a) Struktur : Konkrit Bertetulang
- b) Struktur Dinding : Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir
- c) Kemasan Bumbung : Genting Bumbing Simen & Bumbing RC Flat
- d) Pintu : Pintu Utama - Pintu Kayu (Wooden Door)
 Pintu Belakang - Pintu Besi
 Bilik - Pintu Papan
 Bilik Mandi - Pintu PVC
 Rangka Pintu - Besi/Kayu
- e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- f) Set Kunci : Set Kunci Berkualiti
- g) Kemasan Lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi - Jubin Seramik
 Lain-Lain - Lepaan Simen
- h) Kemasan Dinding : Dapur - Jubin Seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek
 Bathrooms - Jubin Seramik setinggi 8'-0" seperti Plan Arkitek
 Lain-Lain - Lepaan Simen
- i) Kemasan Siling : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi & Anjung Kereta - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hias / Skim Coat
 Lain-Lain - Siling simen fibre tanpa asbestos
- j) Kemasan Cat : Dinding Dalam - Cat Emulsi
 Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
- k) Kemasan Sanitari : Tangki Air - 1 no. Mata Pancuran Air - 4 no.
 Tandas Duduk - 4 no. Paip Air - 4 no.
 Besen Basuh Tangan - 4 no. Singki Keluli - 1 no. singki berkembar
- | | Int Lot (No.) | Cor Lot (No.) |
|---|---------------|---------------|
| l) Pemasangan Elektrik : Mata Kuasa Lampu | - 12 | 11 |
| Mata Kuasa 13amp | - 11 | 11 |
| Mata Kuasa Kipas | - 6 | 6 |
| Mata Kuasa Penyejukan Udara | - 1 | 1 |
| Mata Kuasa Pancaran Air Panas | - 1 | 1 |
| Mata Kuasa TV | - 1 | 1 |
| Mata Kuasa Telefon | - 1 | 1 |
| Mata Kuasa Loceng Pintu | - 1 | 1 |
| Mata Kuasa Lampu Siling di Terrace | - 1 | 1 |
- m) Pagar & Pintu : 5' tinggi pagar bata dengan pintu besi
- n) Lain-Lain : 1 no. paip air di halaman rumah
 1 no. mata kuasa untuk pintu auto (Pendawaian sahaja)



PELAN LANTAI

Pemaju :
Harta Temasek Sdn. Bhd. (707560-K)
 No.7, Lebuh Lasam
 30350 Ipoh
 Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-2432118 / 05-2439868

Fax : 05-2432116

Email: milanpropertyssdnbhd@gmail.com