

IKLAN BROSUR

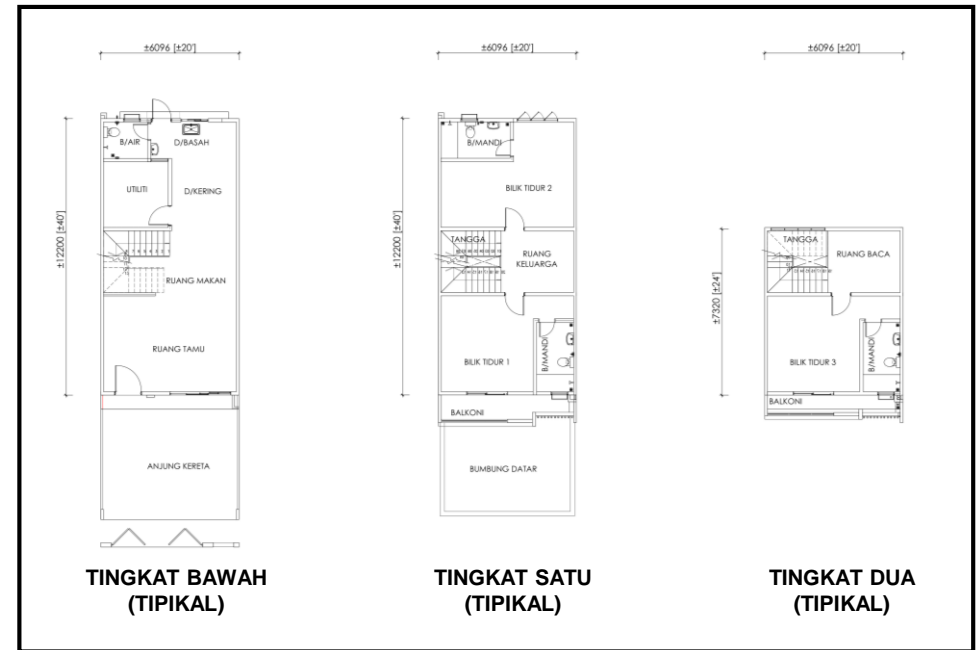
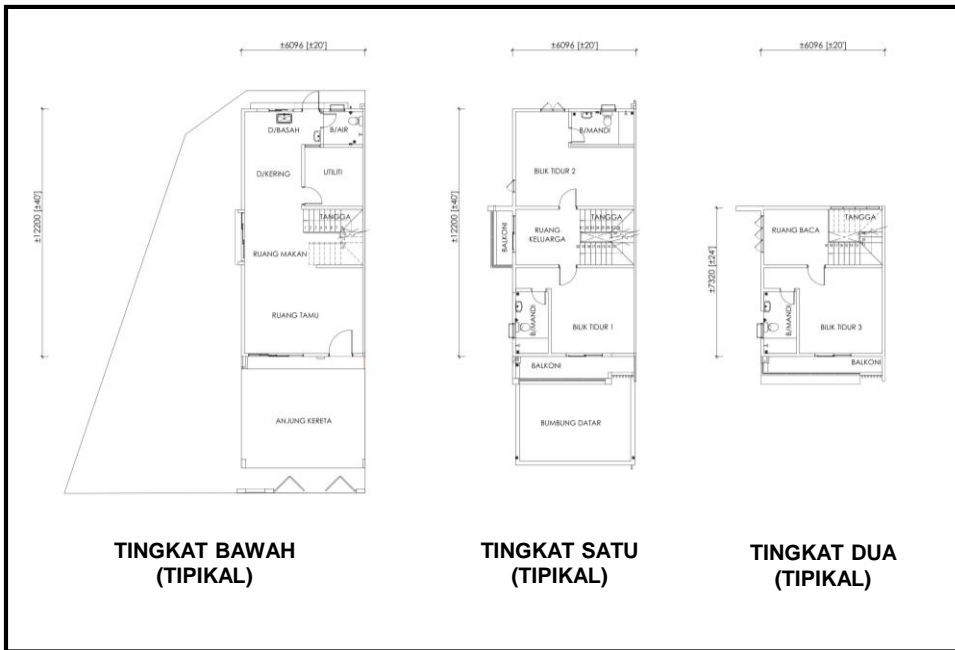
HAK MILIK KEKAL

TAMAN HIMALAYA FASA 1

LOT SUDUT



LOT TENGAH



**RUMAH TERES 3 TINGKAT
HARGA DARIPADA MIN RM 898,000.00 KE
HARGA MAX RM 1,115,000.00**

**RUMAH TERES 3 TINGKAT
HARGA DARIPADA MIN RM 868,000.00 KE
HARGA MAX RM 868,000.00**

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 3 TINGKAT
TAMAN HIMALAYA FASA 1

Struktur

Konkrit Tetulang

Dinding

Dinding Bata dengan Kemas Plaster

Kemasan Bumbung

Jubin Konkrit

Siling

Salutan Skim pada Konkrit Soffit

Kepingan Siling Datar Pada Tingkat Satu

Tingkap

Tingkat Berbingkai Aluminium dengan Kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah (Hanya Digunakan untuk Unit Sudut)

Bahagian Lain

Pintu Hiasan

Pintu Gelangsor Berbingkai Aluminium

Pintu Kayu / Pintu Keluli Lembut / Pintu Berbingkai Aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci Tuas

Kunci Bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

1500mm Tinggi Jubin Seramik

2100mm Tinggi Jubin Seramik

Lepaan Simen dengan Cat Emulsi Bermutu

Lepaan Simen dengan Cat Kalis Cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin Porselin

Jubin Seramik

Lantai Konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	4 nos
Pancuran Air	4 nos
Tekan Paip	4 nos
Basin Cuci Tangan	4 nos
Sinki Dapur	1 no
Paip Air Luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan Elektrik Satu Fasa 60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	17 nos
Mata Lampu	22 nos
Mata Kipas Siling	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/Astro	2 nos
Mata Kuasa Penghawa Dingin	4 nos
Mata Kuasa Air Panas	3 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/Soket Dinding Fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu Pagar Keluli Lembut

Pagar Dinding Bata

PELAN LOKASI



PEMAJU PERUMAHAN
PEMAJU KELANG LAMA SDN. BHD. (1318065-H)
Alamat Berdaftar
Unit 1-3-3, No. 1, Jalan P.Ramlee,
10460 Penang.
Tel : 04-3565860 Faks : 04-3565859

No. Lesen Pemasu : 31206/10-2030/0262(N)
Tempoh Sah : 23/10/2025 sehingga 22/10/2030
No Permit dan Jualan :
Tempoh Sah :
No Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-32/12(17)
Pelan Bangunan diluluskan oleh : Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah : Tiada
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Bilangan Unit : Rumah Teres 3 Tingkat – 30 unit

Bilangan Unit yang belum dijual : -
Tarikh Jangka Siap : Mac 2028

PELAN TAPAK



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY